



Starfsleyfisskilyrði fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar, skrifstofu framkvæmda og viðhalds vegna móttökustöðvar fyrir úrgang/millilager mengaðs efnis og móttöku á úrgangi til endurnýtingar að Sævarhöfða 6-10.

1. Gildissvið

- 1.1 Starfsleyfi þetta gildir fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur, skrifstofu framkvæmda og viðhalds kt. 530269-7609, hér eftir nefnt rekstraraðili. Starfsleyfið er gefið út í samræmi við lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum og reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnir, m.s.br. Til viðbótar við starfsleyfisskilyrði þessi ber rekstraraðila að fylgja, eftir því sem við á, ákvæðum almennra starfsleyfisskilyrða heilbrigðisnefndar Reykjavíkur fyrir mengandi starfsemi.
- 1.2 Starfsleyfið gildir í þrjú ár eða frá **DD.MM 2024 til DD.MM. 2027**.
- 1.3 Starfsleyfið gildir fyrir móttöku á úrgangi þ.e. ómengudu og mengudu jarðefni til tímabundinnar geymslu (millilager) og móttöku á úrgangi til endurnýtingar á athafnasvæði að Sævarhöfða 6-10. Að lokinni geymslu verður úrganginum, eftir atvikum, komið til endurnýtingar, til frekari hreinsunar til undirbúnings endurnýtingar eða til förgunar.
- 1.4 Heimilt er að endurskoða starfsleyfisskilyrðin ef í ljós koma annmarkar á framkvæmd þeirra eða ef mengun er meiri en búast mátti við. Sama gildir ef nýjar reglur um mengunarvarnir taka gildi eða fram kemur ný tækni er leiðir til bættra mengunarvarna, samanber 5. gr. reglugerðar nr. 550/2018.
- 1.5 Um endurskoðun á starfsleyfisskilyrðum skal fara skv. ákvæðum 14. gr. í reglugerð nr. 550/2018.
- 1.6 Verði veruleg breyting á rekstrinum eða breyting sem gæti leitt til aukinnar mengunar að mati Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur ber að sækja um starfsleyfi að nýju.
- 1.7 Ef rekstraraðili fyrirhugar að gera breytingar á eðli, virkni eða umfangi starfseminnar sem varðað geta starfsleyfið ber honum að tilkynna Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur um það með a.m.k. 3 mánaða fyrirvara, sbr. 13. gr. reglugerðar nr. 550/2018. Heilbrigðiseftirlitið metur upplýsingarnar innan fjögurra vikna frá móttöku þeirra og tilkynnir rekstraraðila skriflega um það hvort nauðsynlegt sé að gefa út nýtt starfsleyfi.
- 1.8 Öll mengunaróhöpp þar sem hættuleg efni eða spilliefni berast í fráveitu, jarðveg, sjó eða yfirborðsvatn ber tafarlaust að tilkynna Heilbrigðiseftirlitinu.
- 1.9 Fylgi rekstraraðili ekki ákvæðum starfsleyfis, laga og reglugerða um mengunarvarnir á starfsviði sínu eða fyrirmælum Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um úrbætur getur Heilbrigðiseftirlitið beitt ákvæðum XVII kafla laga nr. 7/1998 til að knýja á um úrbætur.
- 1.10 Rekstraraðili ber ábyrgð á umhverfistjóni eða yfirvofandi hættu á slíku tjóni af völdum atvinnustarfsemi sinnar sbr. lög nr. 55/2012 um umhverfisábyrgð og



skal koma í veg fyrir tjón eða bæta úr tjóni ef það hefur orðið og bera kostnað af ráðstöfunum sem af því leiðir.

- 1.11 Um opinbert eftirlit heilbrigðisnefndar Reykjavíkur með starfsleyfisskyldri starfsemi fer skv. 57. gr. reglugerðar nr. 550/2018. Rekstraraðila er skylt að láta eftirlitsaðila í té þau gögn sem nauðsynleg eru til þess að kanna hvort skilyrðum starfsleyfis sé fullnægt.
- 1.12 Starfsleyfi skal vera sýnilegt með áberandi hætti á starfsstöðinni, verði því við komið. Eintak af starfsleyfisskilyrðum skal ávallt tiltækt á vinnustað og skal rekstraraðili bera ábyrgð á að efni þeirra sé kynnt viðkomandi starfsmönnum.
- 1.13 Almennigur á rétt á upplýsingum um starfsleyfi og starfsleyfisumsókn í samræmi við ákvæði IV viðauka reglugerðar nr. 550/2018. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur birtir þær upplýsingar og niðurstöður eftirlits opinberlega. Birtingur er á vefsíðu embættisins eða með öðrum aðgengilegum hætti.

2. Móttaka á úrgangi, athafnasvæði og umgengni.

- 2.1 Starfsleyfið gildir fyrir móttöku og tímabundinnar geymslu og meðhöndlunar á allt að 25.000 m³ af menguðu jarðefni af framkvæmdasvæðum á Ártúnshöfða.
- 2.2 Óheimilt er með öllu að taka á móti öðrum úrgangi eða efni en tilgreint er í gr. 2.1.
- 2.3 Við móttöku skal flokka efnið eftir eðli og styrk mengunar eins og tilefni er til og aðstæður leyfa og skal hafa niðurstöður jarðvegsrannsókna á mengun á framkvæmdasvæðum á Ártúnshöfða til hliðsjónar við flokkunina.
- 2.4 Rekstraraðila ber að setja verklagsreglur um móttökuna sem taka mið af starfsleyfisskilyrðum þessum.
- 2.5 Stýring skal vera á móttöku á efni. Við móttöku skal gengið úr skugga um að efnið uppfylli ákvæði gr. 2.1 og sé ekki af öðru tagi en heimilt er samkvæmt starfsleyfi.
- 2.6 Móttökusvæðið skal afgirt þannig að óviðkomandi geti ekki losað efni á svæðinu. Hlið skulu læst utan opnunartíma.
- 2.7 Hæð efnishauga á svæðinu má hæst vera 5 metrar.
- 2.8 Gæta skal af því að ekki verði fok úr efnishaugum. Verði fok skal gripið til ráðstafana til að stöðva fokið og skal rekstraraðili hafa viðbragðsáætlun sem kveður á um til hvaða ráðstafana skuli grípa til að koma í veg fyrir frekara fok. Viðbragðsáætlunin skal hafa borist Heilbrigðiseftirlitinu til samþykktar ekki síðar en 1. júlí 2024.
- 2.9 Rekstraraðili skal halda ytra umhverfi snyrtilegu og gæta hreinlætis í hvívetna.
- 2.10 Vélar, tæki, búnaður, hráefni, úrgangur og annað það er starfseminni tilheyrir skal þannig frágengið að ekki valdi óþrifum eða óþægindum fyrir nágretta. Tæki og áhöld sem eru starfseminni óviðkomandi skulu ekki geymd á athafnasvæðinu.
- 2.11 Til að koma í veg fyrir að mengað jarðefni berist út af svæðinu með flutninga- eða vinnutækjum skal þvo a.m.k. þá hluta tækis s.s dekk og felgur, sem eru í



snertingu við efnið, áður en farið er út af svæðinu. Frárennsli frá þvotti skal fara um mengunarvarnarbúnað og í skólprárennsli.

- 2.12 Rekstraraðili skal takmarka aðsókn meindýra að athafnasvæðinu með skipulögðum meindýravörnum ef þörf er á. Verði vart við meindýr, s.s. rottur eða vargfugla, skal séð til þess að þau hafist ekki við eða taki sér bólfestu.

3. Hávaði og titringur

- 3.1 Draga skal úr hávaða og titringi frá starfsemi eins og kostur er.
- 3.2 Um hávaða fer skv. reglugerð nr. 724/2008 um hávaða. Hávaði skal vera undir þeim viðmiðunarmörkum fyrir atvinnustarfsemi sem tilgreind eru í töflu III í reglugerð um hávaða.
- 3.3 Rekstraraðila er skylt að gera allt sem í hans valdi stendur til að koma í veg fyrir heilsuspillandi hávaða og ónæði af völdum hávaða.

4. Mengunarvarnir

- 4.1 Rekstraraðila ber að tryggja að atvinnureksturinn sé með þeim hætti að allar viðeigandi mengunarvarnir séu viðhafðar, og til þess sé beitt bestu fáanlegu tækni (BAT), hafi hún verið skilgreind. Nýta skal orku vel. Þegar aðferðum er beitt við mengunarvarnir sem valda því að mengun færist á milli andrúmslofts, vatns og jarðvegs skal lágmarka neikvæð heildaráhrif á umhverfið (samþættar mengunarvarnir). Mengun sem getur borist langar leiðir eða til annarra landa skal haldið í lágmarki og tryggja skal víðtæka umhverfisvernd.
- 4.2 Geymslusvæðið skal útbúið með lekahelt yfirborð t.d. steipt eða malbikað.
- 4.3 Frárennsli frá geymslusvæðinu skal safnað og leitt í gegnum mengunarvarnarbúnað s.s. setþró og olíuskilju eða sambærilega lausn sem Heilbrigðiseftirlitið hefur samþykkt. Frárennsli skal leitt í skólprárennsli eftir að hafa farið um mengunarvarnarbúnað.
- 4.4 Mengunarvarnar búnaður s.s. ísogsbúnaður skal vera til staðar til að bregðast við mögulegum mengunaróhöppum.
- 4.5 Sýni skal taka reglulega af efni úr haugum á svæðinu og úr frárennsli frá olíuskilju til að greina styrk mengunar, bæði olíuefna og þungmálma. Rekstraraðili skal leggja fram sýnatökuáætlun til samþykktar heilbrigðiseftirlits, þar lýst er hvernig sýni eru tekin, hvaða mælingar skuli gera og tíðni sýnatöku, eigi síðar en 1. júlí 2024.
- 4.6 Rekstraraðila ber að gera allt sem í hans valdi stendur til að koma í veg fyrir að vatn, loft eða jarðvegur mengist.



5. Innra eftirlit og skráningar

- 5.1 Rekstraraðili skal hafa reglulegt innra eftirlit með umhverfis- og rekstrarþáttum sem geta valdið mengun eða losun efna út í umhverfið. Skrá skal eftirfarandi og skulu skráningar ávallt vera aðgengilegar Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur:
1. Upplýsingar um uppruna farma, magn, hvernig efni og meðhöndlun á úrgangi sem kemur á svæðið.
 2. Eftirlit með og hreinsun mengunarvarnarbúnaðar s.s. olíuskilja.
 3. Mengunaróhöpp og viðbrögð við þeim.
 4. Niðurstöður úr sýnatökum úr jarðvegi og afrennslisvatni skal varðveita á skipulegan hátt og senda heilbrigðiseftirlitinu strax og þær liggja fyrir.
 5. Kvartanir sem rekstraraðila berast vegna starfseminnar og viðbrögð rekstraraðila við þeim.

6. Stöðvun rekstrar

- 6.1 Verði rekstri hætt, tímabundið eða varanlega, skal gera ráðstafanir til þess að úrgangi, efnum og búnaði verði ráðstafað á viðurkenndan hátt til að fyrirbyggja mengun og til hreinsunar lóðar. Tilkynna skal Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur með a.m.k. mánaðar fyrirvara um stöðvun rekstrar og ráðstafanir þar að lútandi.
- 6.2 Ef líkur eru taldar á því að athafnasvæði fyrirtækis hafi mengast, skal rekstraraðili ganga úr skugga um hvort svo sé þegar starfsemin er lögð niður eða flutt. Komi í ljós mengun skal fyrirtækið láta hreinsa svæðið á sinn kostnað, gerist þess þörf. Við ákvörðun um athugun á athafnasvæði, mat á mengun, hreinsunarþörf og hreinsiaðgerðir skal haft fullt samráð við Heilbrigðiseftirlitið.
- 6.3 Að öðru leyti skal hlíta ákvæðum 14. og 16. gr. í reglugerð nr. 803/2023 um meðhöndlun úrgangs við lok starfseminnar.