

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 12. mars kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1150. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Austurbakki 2 - USK24020028** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 og breyta innra skipulagi á efri hæðum í mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.
Jafnframt er erindi USK24010086 dregið til baka.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Austurstræti 10A - USK23120176** Sótt er um tilkynningarskylda framkvæmd til að breyta innra fyrirkomulagi á 3. hæð á lóð nr. 10A við Austurstræti.
Erindi fylgir kvöð um samnýtingu snyrtinga á 3. og 4. hæð og nýjustu samþykktir aðaluppdrættir dags. 14. maí 2019.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
- Aðalstræti 6 - USK24020031** Sótt er um leyfi til að setja glugga á vesturgafli húss á lóð nr. 6 við Aðalstræti.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 5.1984 og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 1. febrúar 2024. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
- B-Tröð 8 - USK24020240** Sótt er um leyfi að breyta erindi BN050162 vegna lokaúttektar á hesthúsi á lóð nr. 8 við B-Tröð.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
- Bergstaðastræti 10A - USK23080069** Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið og breyta skrifstofu í 3-herbergja íbúð á 3. hæð í húsi á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á aðaltekningu dags. 11. ágúst 2023 og afrit af aðaltekningu samþykktri 9. janúar 2018.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

6. **Brautarholt 20B - USK23110168** Sótt er um leyfi til þess að innréttu snyrtistofu í rými 0101 við Brautarholt 20C, mhl.02 á lóð nr. 18 við Brautarholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með uppfærðri erindislýsingu dags. 7. febrúar 2024.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. **Bólstaðarhlíð 47 - USK24020119** Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlíð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir brunahönnun frá Öruggr dags. 17. mars 2021.
Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. **Dragháls 14-16 - USK23040030** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar ásamt því að stækka núverandi millipalli og fjarlægja annan millipall innan sömu hæðar fyrir Stoð sem verður þar með verslun, verkstæði, lager og skrifstofu í húsi á lóð nr. 14-16 við Dragháls.
Stækkun: 263,0 ferm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2023 og samþykki meðeiganda dags. 22. ágúst 2023.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Drápuhlíð 6 - USK24020155** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stáltröppum hefur verið komið fyrir frá svölum íbúðar 0101 og niður í garð, samskonar þeim og á aðliggjandi húsi nr. 8, á suðurhlíð íbúðarhúss nr. 6 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir ljósrit af samþykki eigenda í húsi nr. 6 og 8 við Drápuhlíð móttakið til þinglýsingar 19. september 2006.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

10. **Eirhöfði 1 - USK23120133** Sótt er um leyfi til breyta erindi USK23020319 og byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús til viðbótar, með fimm stigahúsum og 67 íbúðum þannig að íbúðir verða samtals 139, á áður gerðum bílakjallara með 88 stæðum sem verður 2. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Eirhöfða.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2023, greinargerð ASK vegna jarðvegs dags. 5. febrúar 2024, heildar varmatapsrammi dags. 13. febrúar 2024 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 13. febrúar 2024.
Stækkun: 8.126,4 ferm., 26.162,9 rúmm.
Samtals á lóð eftir stækkun: 19.869,9 ferm., 58.957,5 rúmm.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

11. **Fellsmúli 28 - USK24030091** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110090 vegna lokaúttektar með því að breyta opnun nokkurra hurða, fylla op á vegg í mátlínu C breyta brunamerkingum og lagfæra hæðarkóta við atvinnuhús á lóð nr. 28 við Fellsmúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

12. **Fjölнисvegur 12 - USK24010142** Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að sameina vinnustofu, rými 0101 í mhl.02 og hluta af íbúð, rými 0001 í kjallara íbúðarhúss, mhl.01, á lóð nr. 12 við Fjölнисveg.
Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 15. janúar 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. **Fossaleyni 1 - USK24010162** Sótt er um leyfi til þess að innrétta sal fyrir rafíþróttir og veitingastað í flokki II tegund c fyrir allt að 130 gesti í rými í suðurhúsi Egilshallar á lóð nr. 1 við Fossaleyni.
Erindi fylgir erindislýsing hönnuðar dags. 17. janúar 2024 og skýrsla verkfræðistofunnar Öruggh ehf um brunahönnun dags. 18. janúar 2024.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. **Freyjugata 9 - USK23110351** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á ytra byrði húss á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. **Furugerði 8 - USK24020268** Sótt er um leyfi til að skipta í tvær eignir einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Furugerði.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. **Garðastræti 2 - USK24020242** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta húðflúrsstofu í rými 0103 á 1. hæð í verslunar-og íbúðarhúsi á lóð nr. 2 við Garðastræti.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. **Grandagarður 17 - USK24020267** Sótt er um leyfi til þess að opna á milli Mathallar Granda, rými 0105, veitingastaðar í flokki II teg c, fyrir ?? gesti, og þurrlagersgeymslu- og inntaksrýmis, í rými 011 á 1. hæð verkstæðis á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum aðaluppdrætti dags 13. júlí 2022.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. **Grensásvegur 10 - USK24020116** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi í rými 0101 í atvinnuhúsi á lóð nr.10 við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 30. október 2007.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

19. **Grettisgata 98 - USK23040028** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059348 vegna lokaúttektar, þ.e. gluggi á svölum minnkaður og brunamótsstaða glers fjarlægð í húsi á lóð nr. 98 við Grettisgötu.
Erindi fylgir greinargerð um breytingar dags. 19. október 2023.
Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

20. **Grjótháls 1-3 - USK24020074** Sótt er um leyfi til þess að byggja hjóla- og sorpskýli, mhl.03, við lóðarmörk lóðar nr. 5, breyta innra skipulagi í eldri hluta mannvirkis, bæta við gluggum á norður og vesturhlíð 1. hæðar, koma fyrir nýrri flóttahurð, og stækka hurð að nýju eldhúsi í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Mhl.03 - Stærð: 96.1 ferm., 297.9 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. febrúar 2024 og yfirlit breytinga á aðaltekningum án stimpils byggingarfulltrúa dags. 8. nóvember 2022.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. **Gullslétta 18 - USK24020044** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi með því að loka millilofti og bæta við svölum á 2. hæð atvinnuhúss á lóð nr. 18 við Gullsléttu.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 10.2006 og mæliblað dags. 21. febrúar 2006.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. **Guðrúnartún 1 - USK23120147** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag og setja loftræsistokk á suðurvegg skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Guðrúnartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 30. júní 2015.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. **Hagatorg 1 - USK24020129** Sótt er um leyfi til að gera ljósgarða, við norður- og suðurhlið, gera nýjan inngang við austurhlið, breyta innra skipulagi kjallara og innréttu kennslurými, hjólageymslu, búningsaðstöðu, sorpgeymslu, rými fyrir varaafstöð og kælibúnað og snyrtistofur, framlengja hringstiga úr anddyri niður í kjallara, koma fyrir lyftu milli kjallara og 1. hæðar og innréttu kennslurými og nýjar snyrtingar á 1. hæð í Hótel sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg.
Stækkun: 248,9 ferm., 965,2 rúmm.
Eftir breytingu: 18.892,2 ferm., 64.963,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf umsækjanda dags. 13. febrúar 2024 og 5. mars 2024 þar sem athugasemdum er svarað.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Hallgerðargata 19 - USK24020201** Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í þrennt og innréttu snyrtivöruverslun/snyrtistofu í rými 0102B og listagallerý í rými 0102A í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. **Haðaland 26 - USK24010337** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059916 þannig að innra skipulagi er breytt og lyfta stækkun í húsi á lóð nr. 26 við Haðaland
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 13. desember 2022 og 19. september 2023.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. **Haðarstígur 14 - USK23040233** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti á báðum hliðum, lækka gólf í kjallara, grafa frá húsi og innréttu íbúð í kjallara parhúss nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Haðarstíg.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.
Stækkun: xx rúmm.
Eftir stækkun: 132,2 ferm., 382,8 rúmm.
Erindi var grenndarkynnt frá 6. nóvember 2023 til og með 4. desember 2023. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Gerður Harðardóttir, dags. 22. nóvember 2023, Aðalbjörg Dísu Guðjónsdóttir, dags. 28. nóvember 2023 og Sigríður Guðjónsdóttir, Sigurður Harðarson og Sigurður Torfi Jónsson, dags. 29. nóvember 2023. Einnig er lögð fram umsögn Áslaugar Guðrúnardóttur, dags. 8. nóvember 2023, þar sem ekki er gerð athugasemd við erindið.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Hesthamrar - Kjalarnes - USK24020258** Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús, mhl.01 og hesthús, mhl.02 við Smálbýli 12 á landinu Hesthamrar á Kjalarnesi.
Stærð mhl.01: 301.5 ferm., 1.019.7 rúmm.
Stærð mhl.02: 200 ferm., 807.0 rúmm
Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar,
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Hvammargerði 4 - USK24010334** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057945, með síðari breytingu USK23100346, vegna lokaúttektar, þannig að hætt er við franskar svalir á austurhlið einbýlishúss á lóð nr. 4 við Hvammargerði.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum aðaluppdrætti.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. **Hverfisgata 105 - USK24030044** Sótt um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0204 í húsi á lóð nr. 105 við Hverfisgötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. **Hverfisgata 6 - USK24020271** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta matsal, nýtt eldhús, snyrtingar og fundaaðstöðu fyrir starfsmenn á 5. hæð í framhúsi á lóð nr. 6 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. **Hólmgarður 46 - USK24030045** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir ásamt því að byggja geymsluskur á lóð nr. 46 við Hólmgarð.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 15. desember 2022.
Stækkun: 46,5 ferm., 73,7 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. **Kringlan 8-12 - USK24020241** Sótt er um leyfi að til að stækka núverandi millipall í verslun einingar 0148 mhl. 01 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytingar dags. 30. júní 2020.
Stækkun: 14.8 fermm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. **Laugavegur 143 - USK24020045** Sótt er um leyfi til að breyta USK23070246 sem snýr að breyttri notkun frá íbúðum í gististað í flokki 4 í húsi á lóð nr. 143 við Laugaveg.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. febrúar fylgir erindi.
Gjald kr. 15.400.

Synjað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. febrúar 2024.

34. **Logafold 32 - USK23080170** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að útgrafin rými hafa verið tekin í notkun, bætt hefur verið stiga á milli hæða auk þess sem gerðar hafa verið svaðir á efri hæð og glugga á neðri hæð á suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 32 við Logafold.
Stækkun: 141,9 ferm., 515,7rúm.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember og Húsaskoðunarskýrsla byggingarfulltrúa dags. 24. janúar 2024.
Gjald kr. 14.000.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
35. **Lundahólar 5 - USK24020126** Sótt er um leyfi til að byggja frístandandi hús, mhl. 02, og innréttar þar aukaíbúð við einbýlishús á lóð nr. 5 við Lundahóla.
Erindi fylgir afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 7. mars 2024 þar sem ekki er gerð athugasemd við erindið.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
36. **Miðtún 22 - USK24020257** Sótt er um leyfi til þess að opna á milli stofu og eldhúss með því að gera gat í burðarvegg íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Miðtún.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. febrúar 2024 og skriflega samþykki meðeigenda á teikningu Arktíka dags. 21. febrúar 2024.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
37. **Mosavegur 15 - USK23120175** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061227 þannig að innra skipulagi er breytt og komið fyrir rými fyrir vatnsúðakerfi í norðausturhluta skólabyggingar á lóð nr. 15 við Mosaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 16. maí 2023.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
38. **Nýlendugata 21 - USK23030276** Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun, hækka um eina hæð og gera sex, nýjar íbúðir, þrjár í hvorum matshluta á lóð nr. 21 við Nýlendugötu.
Stækkun M01: xx.x ferm., xx.x rúm.
Stækkun M02: xx.x ferm., xx.x rúm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 21. mars 2023, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. mars 2023, minnisblað brunahönnuðar dags. 20. mars 2023 og yfirlit breytinga afriti af eldri samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 14.000.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
39. **Óðinsgata 28 - Niðurrif - USK24020256** Sótt er um leyfi til að rífa geymsluskúr á lóð nr. 28 við Óðinsgötu.
Niðurrif, 2007111, mhl. 70, merkt 0101 8,4 ferm, geymsla.
Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. **Ránargata 44 - USK23080094** Sótt er um leyfi til þess að gera kvist með opnanlegu gluggafagi fyrir baðherbergi undir norðurþekju risibúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 44 við Ránargötu
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 14. september 2023, bréf frá hönnuði dags. 14. ágúst 2023, samþykki meðeigenda í húsi dags. 27. febrúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar stimpluðum 11. maí 1979. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 42 og 46 og Vesturgötu 51B, 51C og 53, frá 2. febrúar 2024 til og með 1. mars 2024. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. **Seljavegur 2 - USK24020073** Sótt er um leyfi til að endurinnrétta fjórar hæðir, byggja tvær hæðir ofaná, innrétta 30 hótélherbergi og byggja svalir á allar hæðir austasta hluta hótels í flokki IV, teg. a, með 195 herbergjum fyrir 207 gesti á lóð nr. 2 við Seljaveg,
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 6. febrúar 2024, bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2024 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. janúar 2024.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 9.688,2 ferm., 34.638,4 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. **Skeifan 15 - USK24020020** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23090129 vegna lokaúttektar þannig að sett er upp eldvarnartjald á milli frystis og lagers í vörumóttöku á norðausturhlið verslunar-og vörugeymsluhúss á lóð nr. 15 við Skeifuna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 5. september 2023
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

43. **Straumur 9 - USK23060085** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059979 v/lokaúttektar, þannig að tvöfaldri hurð að vörumóttöku er skipt út fyrir bílskúrshurð og flóttaleiðum er breytt til samræmis í þjónustubyggingu á lóð nr. 9 við Straum.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

44. **Sundlaugavegur 34 - USK24010278** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að kaffihúsi verður breytt í eldhús með veitingasal og gistirýmum fjölgað úr 180 í 213 í farfuglaheimili á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. **Suðurlandsbraut 76 - USK24010163** Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða bænahús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 76 við Suðurlandsbraut.
Samtals: 677,6 ferm., 3.625,2 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. **Síðumúli 32 - USK23100274** Sótt er um leyfi til þess að gera skyggni yfir inngang á norðurhlíð, stækka svalir á suðurhlíð og sameina notkunareiningar 0201 og 0202 til að stækka húsnæði dagvistunar aldraðra, fyrir alls 70 skjólstaðinga og 14 starfsmenn í rými 0201 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 32 við Síðumúla.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eiganda fasteignar F2015564 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 23. janúar og 5. júní 2018.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

47. **Undraland - USK24020052** Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða íbúarhúsnæði fyrir óhefðbundið búsetuform, með 16 íbúðarrýmum fyrir allt að því 25 manns á efri hæð og sameignilegum rýmum og viðtalsherbergjum á neðri hæð íbúðarhúss á lóð nr.1 við Undraland.
Stærð: 956.3 ferm., 3.006.5 rúmm.
Erindi fylgir óþinglýst mæliblað 1.880.0 dags 10. janúar 2024 og hæðarmæling lóðar dags. 9. nóvember 2020.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. **Valshlíð 4 - USK24020018** Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á íbúðir 0301 og 0306 í mhl. 02, 0204, 0501, 0401 og 0206 í mhl. 03, 0304 í mhl. 05, 0501 og 0503 í mhl. 06, 0401, 0501 og 0502 í mhl. 07 í fjölþýlishúsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar dags. 28. apríl 2022.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál:

49. **Pósthússtræti 13 - Gisting - fsp - USK24020160** Spurt er hvort megi leigja út íbúð til lengri tíma?
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. febrúar 2024 fylgir erindi.

Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. febrúar 2024.

Fundi slitið kl. 11:55

Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir