

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 20. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1147. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Arngrímsgata 5 - USK23120210** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052975 vegna lokaúttektar þannig að texta í byggingarlýsingu og brunamerkingum er breytt í Eddu, húsi íslenskra fræða á lóð nr. 5 við Arngrímsgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Eflu dags. 18. janúar 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

- Austurbakki 2 - USK24020028** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx og breyta innra skipulagi á efri hæðum í mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.

Jafnframt er erindi USK24010086 dregið til baka.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Austurbakki 2 - USK24020030** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx og innrétta skrifstofur á 1. hæð og í kjallara, í rými þar sem áður var verslunar- og þjónusturými í mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.

Jafnframt er erindi USK24010086 dregið til baka.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.

- Austurbakki 2 - Reitir 6 - mhl. 16 og 17 - USK24010086** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx og innrétta skrifstofur á 1. hæð og í kjallara, í rými þar sem áður var verslunar- og þjónusturými, ásamt því að breyta innra skipulagi á efri hæðum í mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024

- Aðalstræti 6 - USK24020031** Sótt er um leyfi til að setja glugga á vesturgafli húss á lóð nr. 6 við Aðalstræti.

Erindi fylgir hæðarblað dags. 5.1984 og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 1. febrúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

- Álfabakki 12 - USK23120090** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í verslunarhúsi á lóð nr. 12 við Álfabakka. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. **Bankastræti 12 - USK24010355** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og setja upp skjólvegg við hús á lóð nr. 12 við Bankastræti.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. **Barónsstígur 45A - USK24020125** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, breyta fyrirkomulagi á lóð og byggja viðbyggingu við Sundhöllina á lóð nr. 45A við Barónsstíg.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 10.2014, yfirlit breytinga dags. 21. nóvember 2017, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 30. janúar 2024 og umsögn MÍ dags. 6. febrúar 2024.
Stærðir:
Fyrir breytingu: 2.840,1 ferm., 14.364,6 rúmm.
Eftir breytingu: 3.044,7 ferm., 15.086,7 rúmm.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. **Bergstaðastræti 50B - USK24010276** Sótt er um leyfi til þess að fá leiðetta skráningu í kjölfar gerðar nýrrar skráningartöflu fyrir einbýlishús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda

10. **Dalaland 16 - USK23120035** Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í kjallara ásamt því að breyta mörkum eigna í kjallara fjölbýlishúss nr. 4 á lóð nr. 1-16 við Dalaland.
Erindi fylgir breytingarskjal. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Dragháls 14-16 - USK23040030** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar ásamt því að stækka núverandi millipalli og fjarlægja annan millipall innan sömu hæðar fyrir Stoð sem verður þar með verslun, verkstæði, lager og skrifstofu í húsi á lóð nr. 14-16 við Dragháls. Stækkun: 221,4 ferm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2023. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. **Dugguvogur 53 - USK23110202** Sótt er um leyfi til að breyta samkomusal í skrifstofur / vinnurými með sameiginlegri kaffi og salernisaðstöðu í húsi nr. 53 við Dugguvog.
Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. **Eggertsgata 24 - USK23030258** Sótt er um leyfi til að byggja þjónustu- og félagsaðstöðu fyrir Félagsstofnun stúdenta á einni hæð úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 24 við Eggertsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 8. mars 2023.
Stærð, A-rými: 233,4 ferm., 883 rúmm.
B-rými: 84,5 ferm.
Samtals: 317,9 ferm., 928,3 rúmm.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

14. **Fornhagi 22 - USK23120033** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050099 þannig að sótt er um að stækka íbúð í kjallara í fjölbýlishúsi á lóð nr. 22 við Fornhaga.
Erindi fylgir mæliblað dags. 21. febrúar 1951.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. **Fríkirkjuvegur 7 - USK23110335** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061512 með því að breyta innra skipulagi, stækka fatahengi, færa safnbúð í anddyri, færa veitingastað í fl. II, teg. kaffihús af 2. hæð á 1. hæð, gera hurð út á lóð og gera pall fyrir útveitingar við Listasafn Íslands á lóð nr. 7 við Fríkirkjuveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Fríkirkjuvegur 9 - USK24010338** Sótt er um leyfi til að byggja timburpall út frá kaffistofu Listasafns Íslands á lóð nr. 9 við Fríkirkjuveg.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 29. nóvember 2023 og skýringarteikningar.
Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Geirsgata 7B - USK23110291** Óskað er eftir leyfi til að breyta veitingastað í flokki II teg. a og loka á milli hæða í húsi á lóð nr. 7B við Geirsgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
18. **Grensásvegur 10 - USK24020116** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í veitingahúsi á lóð nr. 10 við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 30. október 2007.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
19. **Grettisgata 34 - USK23070236** Sótt er um leyfi til að fá ósamþykka íbúð, samþykka í húsi á lóð nr. 34 við Grettisgötu. Gjald kr. 14.000.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
20. **Grjótháls 8 - USK24010245** Sótt er um leyfi til að byggja spennistöð á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Stærð: 7,5 ferm., 21,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað dags. 16. nóvember 2023.
Gjald kr. 15.400.. USK24010245
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. **Grundarstígur 23 - USK23040029** Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svalalokun á svalir íbúðar 0203 á suðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Grundarstíg.
Gjald kr. 14.000.
- Frestað. Vísað til athugasemda

22. **Gufunesvegur 10 - USK23040138** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060304 þannig að innra skipulagi og flóttastigum utanhúss er breytt, jafnframt er sótt um leyfi fyrir einnar hæðar viðbyggingu við austurgafli þjónustuhúss starfsmanna, mhl.02 á lóð nr. 10 við Gufunesveg. Stækkun 132.3 ferm., 449.6 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 11. janúar 2022. Gjald kr. 14.000.. USK23040138

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

23. **Gullslétta 18 - USK24020044** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi með því að loka millilofti og bæta við svölum á 2. hæð atvinnuhúss á lóð nr. 18 við Gullsléttu. Erindi fylgir hæðarblað dags. 10.2006 og mæliblað dags. 21. febrúar 2006. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Hagatorg 1 - USK24020129** Sótt er um leyfi til að gera ljósgarða, við norður- og suðurhlíð, gera nýjan inngang við austurhlíð, breyta innra skipulagi kjallara og innréttu kennslurými, hjólageymslu, búningsaðstöðu, sorpgeymslu, rými fyrir varaaflstöð og kælibúnað og snyrtistofur, framlengja hringstiga úr anddyri niður í kjallara, koma fyrir lyftu milli kjallara og 1. hæðar og innréttu kennslurými og nýjar snyrtingar á 1. hæð í Hótel sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg. Stærð fyrir breytingu: 18.643,3 ferm., 63.991,3 rúmm. Eftir breytingu: 18.892,2 ferm., 64.963,3 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf umsækjanda dags. 13. febrúar 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. **Haukahlíð 2 - USK23100216** Sótt er um leyfi til að byggja 3ja áfanga fjölbýlishússins Haukahlíðar 2, 72 íbúðir í þremur stigahúsum sem verða Haukahlíð 8, 10 og 12, jafnframt er sótt um leyfi til að breyta erindi BN061145 þannig að innra skipulagi íbúða, stærðum og lagnastokkum hefur verið breytt, öll stigahús eru sameinuð í einn matshluta, sem í verða 195 íbúðir og 101 bílastæði í kjallara ásamt þremur djúpgámasettum á lóð nr. 2 við Haukahlíð. Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Eflu dags. 27. október 2023 og yfirlit breytinga á fyrri áfanga. Stærð 3ja áfanga: 8.069,4 ferm., 20.275,5 rúmm. Stærð alls: 28.172,6 ferm., 73.841,8 rúmm. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Haðaland 26 - USK24010337** Sótt er um leyfi að breyta erindi BN059916 þar af leiðandi breyting á innra skipulagi og stækkun lyftu í byggingu við lóð nr. 26 við Haðaland. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Hellusund 6A - USK24020107** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060793 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulag breytist lítillega, glugga- og hurðasetningum að inngangi er breytt og skyggni yfir inngangi á norðurhlíð er fjarlægð á skrifstofuhúsnæði á lóð nr 6a við Hellusund. Erindi fylgir afrit af aðaluppdráttum samþykktum 13. desember 2022. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

28. **Hraunberg 4 - USK23050288** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi vegna endurnýjunar á starfsleyfi fyrir veitingastað í flokki II teg.c á lóð nr. 4 við Hraunberg. Gjald kr.14000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. **Höfðabakki 7 - USK24020128** Sótt er um leyfi til að byggja inndregna hæð ofaná vesturhluta, breyta innra skipulagi í þeim hluta og byggja hjólageymslu við hús á lóð nr. 7 við Höfðabakka. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Stækkun mhl. 01: xx ferm. xx rúmm. Hjólageymsla, Mhl. 02: 66,8 ferm., 201,3 rúmm. Eftir breytingu, mhl. 01: 11.420,2 ferm., 67.415,7 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. **Katrínartún 6 - USK24020118** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta búningherbergi í rými -0108 og innrétta vinnuborð, hirslur og mjólkurkælir í rými 0009 í kjallara mhl. 07, Katrínartúni 6 á lóð nr. 8-16A við Borgartún. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. **Klapparstígur 26 - USK24020127** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, hækka gólf og breyta innra fyrirkomulagi í hóteli á lóð nr. 26 við Klapparstíg. Erindi fylgir hæðarblað dags. 1.2001. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr.15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. **Kringlan 8-12 - USK23110211** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í rými 0351 3. hæð í verslunarhúsi á lóð nr. 8-12 við Kringluna. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

33. **Kuggavogur 15 - USK23080047** Sótt er um leyfi til að breyta inngangi þannig að gólf í anddyri er byggt upp og gerð skábraut með halla 1:12 að utan til að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla, einnig er sótt um að gera nýtt bílastaði í borgarlandi fyrir hreyfihamlaða við fjölbýlishús nr. 15 við Kuggavog á lóð nr. 1 við Trilluvog. Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. **Laugarnesvegur 41 - USK2402011**Sótt er um leyfi til að stækka og breyta ytra fyrirkomulagi einbýlishúss á lóð nr. 41 við Laugarnesveg.
Erindi fylgir umsögn M.Í. dags. 25. september 2023. Umsögn Skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2023 fylgir erindi. Mæliblað dags. 3. nóvember 2005 og yfirlit breytinga dags. 14.0ágúst 2001.
Stærðir:
Fyrir breytingu: fermm.139,0 rúmm.392,1
Eftir breytingu: fermm.155,0 rúmm.411,3
Gjald kr 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
35. **Laugarnesvegur 75 - USK24010238** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060931 með því að breyta innra skipulagi 2. hæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
36. **Laugavegur 31 - USK24010164** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058930, með síðari breytingu BN060901 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við breytingu á aðalinngangi, innra skipulagi er breytt, veggir færðir til, rými lögð niður, rýmisnúmer og skráningartafla uppfærð þessu til samræmis í skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.
Breytt stærð: 1.462.7 fermm., 4.582.6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 18. janúar 2024, bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021, og skýringarmyndir á aðaltekningum dagsettum 13. apríl 2022.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
37. **Ljósheimar 8-12 - USK23110156** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að endurnýja lagnir undir plötu og í lóð við lóð nr 8-12 við Ljósheima.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.
38. **Lundahólar 5 - USK24020126** Sótt er um leyfi til að byggja frístandandi hús, mhl. 02, og innrétta þar aukaíbúð við einbýlishús á lóð nr. 5 við Lundahóla.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. **Lækjargata 10 - USK24020046** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059162 þannig að brunavarnir eru uppfærðar og verða sameiginlegar fyrir Skólalbrú 2 og Lækjargötu 10 og 12 ásamt því að gólfplata í glerskála verður járnþent steipt plata í stað léttis gólfs á stálburðargrind í hótél Reykjavík Saga á lóð nr. 10 við Lækjargötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, dags. 5. febrúar 2024.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
40. **Miklabraut 100 - Stöðuleyfi - USK23120178** Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám/bráðabirgðadreifistöð á lóð nr.100 við Miklabraut.
Gjöld kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

41. **Njálsgata 1 - USK23110085** Sótt er um leyfi til þess að sameina rými 0001 og 0002 og innrétta veitingastað í flokki II, tegund a, fyrir alls 30 gesti í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 1 við Njálsgötu. Erindi fylgir umsögn Minjastofununar dags. 7. febrúar 2024, umboð frá eiganda dags. 10. janúar 2024, greinargerð hönnuðar dags. 24. janúar 2024, greinargerð hönnuðar dags. 7. nóvember 2023, burðarvirkisteikning frá verkfræðistofu Stoð ehf dags. 7. nóvember 2023 og yfirlit breytinga á aðaltekningu samþykkt 31. maí 2016. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Pósthússtræti 2 - USK24020090** Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki?, teg.? fyrir alls 55 gesti í rými 0101 á 1. hæð með eldhús, snyrtingar og starfsmannaaðstöðu í rými 0002 í kjallara og koma fyrir útsogsröri frá eldhúsi og upp fyrir þak á ?-hlið hótél-og veitiungarhússins við Hafnarstræti 9, mhl.03 á lóð nr. 2 við Pósthússtræti. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

43. **Reynimelur 66 - USK24010330** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús, tvær hæðir á kjallara með inndreginni þakhæð á lóð nr. 66 við Reynimel. Erindi fylgir yfirlit um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 10. janúar 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024. Stærð: 442,9 ferm., 1.583,8 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.

44. **Selásbraut 98 - USK23070145** Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús, mhl.01, ásamt kjallara, með 25 íbúðum, verslun- og þjónustu á jarðhæð og sorpgeymslu, mhl.02, á lóð nr. 98 við Selásbraut.

Stærð: 3.387.3 ferm., 8814.8 rúmm.

Nýtingarhlutfall. 1.28

Erindi fylgir greinargerð Öruggh ehf um brunahönnun dags. 7. febrúar 2024, dags. 7. júlí 2023, mæliblað 4.385.9 dags 13. febrúar 1995 og hæðablað dags. 20. júní 2023.

Gjald kr. 14.000.. USK23070145

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis.

45. **Skeifan 13A - USK24020019** Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur frístandandi og færanlegum skiltum á lóð nr. 13A við Skeifuna.

Erindi fylgir umboð lóðarhafa dags. 23. janúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

46. **Skipholt 15 - USK24010332** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í verslunarhúsnæði á lóð nr. 15 við Skipholt.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. **Skipholt 25 - USK24020047** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 25 við Skipholt.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. **Skúlagata 30 - USK23120106** Sótt er um leyfi til að endurbyggja framhúsið á Skúlagötu 30 frá 1. hæð úr einangruðum stálgrindareiningum með loftuðum áklæðningum að utanverðu, byggja tvær inndregnar hæðir ofaná og innréttu gististað í fl. II, teg. g, 16 íbúðareiningar, verslun og þjónustu á 1. hæð og sameina við áður samþykkt bakhús með 18 íbúðareiningum þannig að úr verður gististaður með 34 gistirýmum fyrir 96 gesti á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Erindi fylgir yfirlýsing um kvaðir dags. 25. október 2018, greinargerð hönnunarstjóra ódagsett, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 18. febrúar 2022 og lífsferilsgreining frá KPMG ódagsett. Stækkun: 319,6 ferm., 1.119,8 rúmm.

Eftir stækkun: 3.397,7 ferm., 10.662,5 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.

49. **Smárarími 62 - USK24010241** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem snúa að stækkun bílskúrs um 24,3 ferm. og 68,6 rúm. Fyrirspurn var send til skipulagsfulltrúa árið 2021 SN210669 sem var gefin jákvæð umsögn dag. 13. janúar 2022.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Stuðlaháls 2 - USK23100118** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058331 og BN060860. Þannig að sótt er um breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls. Erindi fylgir hæðarblað dags. 12.1978, mæliblað dags. 29. mars 1979 og yfirlit breytinga. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.

51. **Stórholt 33 - USK23010333** Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta bílgeymslu, matshluta nr. 02, einangruð að innanverðu með léttbyggðu einhalla þaki, við hús á lóð nr. 33 við Stórholt. Stærð: 47,0 ferm., 157,0 rúmm.

Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar um byggingarleyfi og gátlisti aðaluppdráttu, hæðarblað og bréf með afriti fundarbókunar skipulagsfulltrúa nr.38.22 ásamt samþykki eigenda dags. 28. mars 2023.

Erindi var grenndarkynnt frá 29. ágúst til og með 26. september 2023.

Engar athugasemdir bárust. Einnig er lögð fram umsögn Stefáns Gissurarsonar, dags. 15. september 2023, þar sem ekki er gerð athugasemd við tillöguna.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Stórholt 43 - USK23110170** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara og setja eina útihurð í húsi nr. 43 við Stórholt.

Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

53. **Stórhöfði 33 - USK24010257** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 33 við Stórhöfða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 4. maí 2021.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
54. **Stýrimannastígur 9 - USK23080169** Sótt er um leyfi til að byggja garðskúr og bílskýli austast á lóð nr. 9 við Stýrimannastíg. Stærð: xx ferm., xx rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. júlí 2023. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2023. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
55. **Sægarðar 9 - USK24020104** Sótt er um leyfi til að byggja bílapvottastöð á lóð nr. 9 við Sægarða.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
56. **Síðumúli 23 - USK24020117** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055643, með síðari breytingu BN060214, vegna lokaúttektar þannig að ? er breytt á 3. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 23 við Síðumúla.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
57. **Sóltún 2 - USK24010237** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar við C og D álmur, byggja hæð ofaná allt húsið, byggja yfirbyggð hjólastæði við aðalinngang ásamt því að breyta innra skipulagi í sömu álmum og fjölga með því hjúkrunarrýmum um 67, þannig að heildarfjöldi rýma verður 159 í hjúkrunarheimilinu Sóltúni á lóð nr. 2 við Sóltún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 22. janúar 2024, minnisblað um flóttaleiðir frá Mannvit dags. 22. janúar 2024, hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 16. janúar 2024, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 19. janúar 2024 og yfirlit breytinga.
Einnig fylgir bréf umsækjanda varðandi breytingar dags. 6. febrúar 2024 og hönnuðar varðandi athugasemdir HER dags. 15. febrúar.
Stækkun: 3.851,7 ferm., 33.901,6 rúmm.
Eftir stækkun, A+B rými: 10.357,5 ferm., 32.120,2 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
58. **Sólvallagata 1 - USK23110015** Sótt er um leyfi til þess að byggja stakstæðan bílskúr, mhl.02, í suðvesturhorni einbýlishúsalóðar nr. 1 við Sólvallagötu.
Stærð mhl.02 29.7 ferm., 89.1 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. júlí 2023 og afrit af óstimpluðum teikningum Hilmars Knudsen dags. 25. júní 1989.
Gjald kr. 14.500

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. **Sólvallagata 79 - USK23120209** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058402, m.a. þykkja milliveggi vegna lagna og gera ný inntaksrými í kjallara í fjölbýlishúsi á lóð nr. 79 við Sólvallagötu. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

60. **Súðarvogur 9A - USK24010258** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxxx v/lokaúttektar, aðallega er um að ræða breytingar á hurðum og gluggum, brunatexta og innra skipulagi í íbúð 0402 hefur verið breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Súðarvog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

61. **Tjarnargata 10 - USK23060183** Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir á íbúðir 0202, 0302 og 0402, auk þess eru svalir 0501 minnkaðar og svalir á íbúð 0502 eru stækkaðar í húsi nr. 10 við Tjarnargötu. Samþykki eiganda dags. 06. febrúar 2023 fylgir erindi.

Erindið var grenndarkynnt frá 25. september 2023 til og með 23. október 2023. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. **Tryggvagata 11 - USK23070180** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060640 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í sýningarsal í kvikmyndasal veitingastaðar í flokki II teg A fyrir alls 80 gesti í rými 0101 í skrifstofuhúsi á lóð nr 11 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 3. maí 2022.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

63. **Vatnsstígur 10 - USK23110171** Sótt er um leyfi að byggja íbúðarhús á lóð nr. 10 við Vatnsstíg. Erindi fylgir deiliskipulagsuppdrátt. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál.

64. **Pósthússtræti 13 - Gisting - fsp - USK24020160** Spurt er hvort megi leigja út íbúð til lengri tíma?.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

65. **Almannadalur -Fjárborg - Surtlugata 1 -24 og Ásagata 1- 24 - 5.864.3 - 5.865.8 - USK23050116** Lóðauppdráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:45

Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir