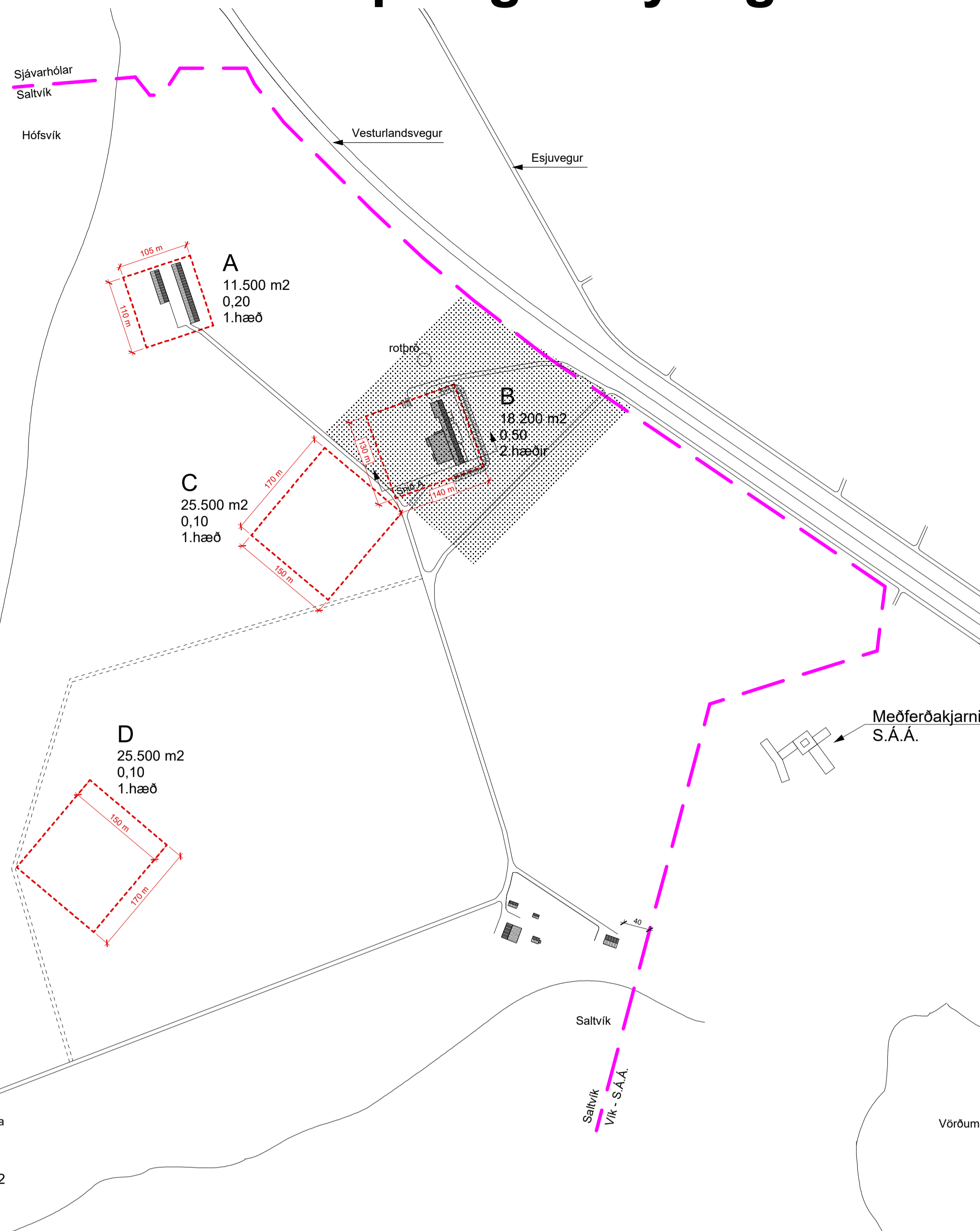


Deiliskipulagsbreyting Saltvík á Kjalarnesi

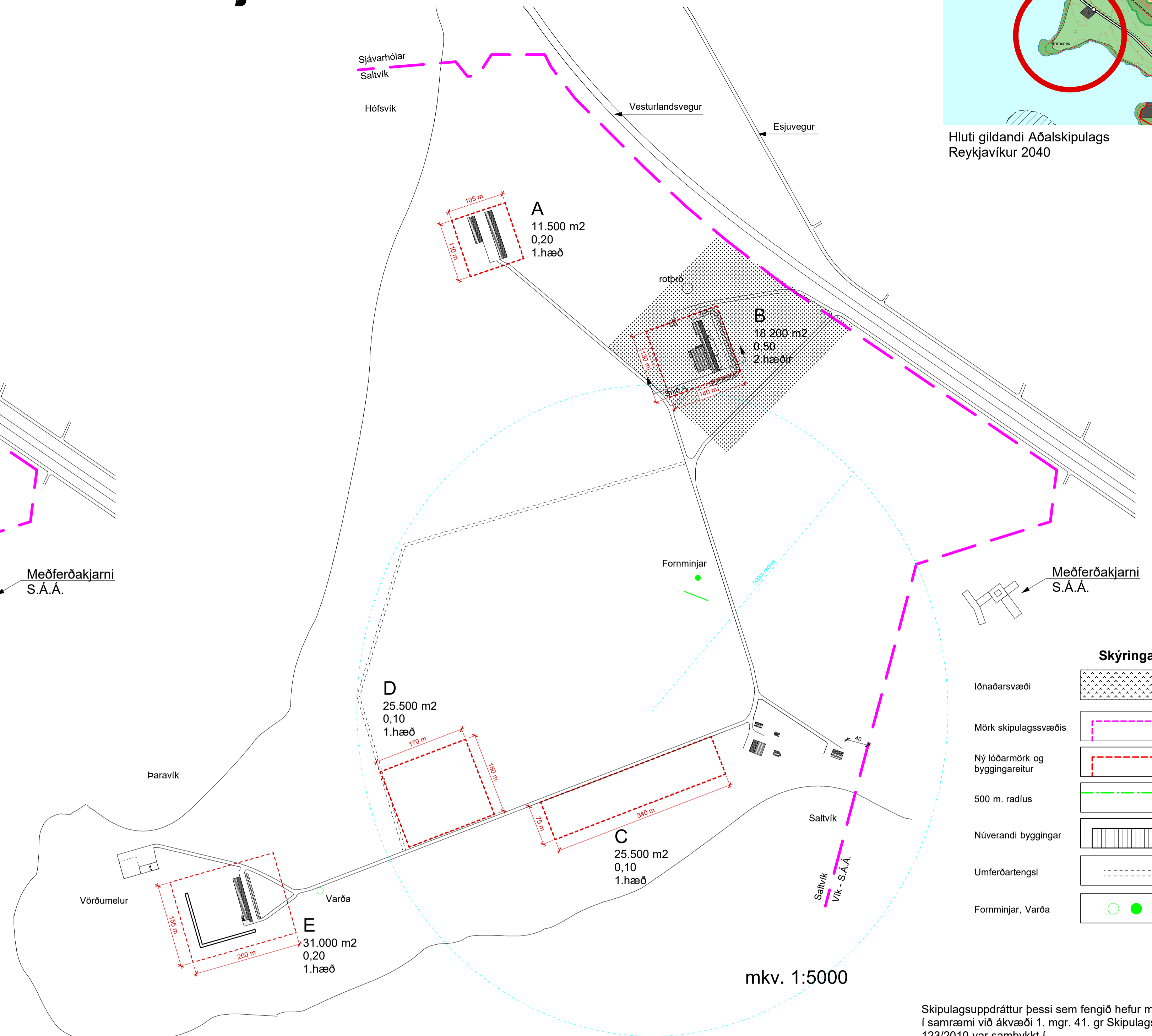


Hluti gildandi Aðalskipulags Reykjavíkur 2040



Gildandi deiliskipulag "Saltvíkur, Kjalarnesi" samþykkt í borgarráði 30. ágúst 2018

mkv. 1:5000



Tillaga að breyttu deiliskipulag vegna Saltvík

mkv. 1:5000

Skýringar

Iónaðarsvæði	
Mörk skipulagssvæðis	
Ný lóðarmörk og byggingareitur	
500 m. radius	
Núverandi byggingar	
Umferðartengsl	
Formminjar, Varða	

Skipulagsuppráttur þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

_____ þann _____ 20__.

Tilagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Greinargerð:

Í aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 (AR2040) er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði (L). skv. kafla 8.3 er gert ráð fyrir slátruhúsi og starfsemi tengist þaueldi í landbúnaði.

Almennt:

Deiliskipulagið nær yfir alla landareign Saltvík á Kjalarnesi.

Skipulagsuppráttur

Breyting á deiliskipulagi þessu að færa reit C og D til að koma reitunum nær núverandi vegi og koma jafnframt reit C fjar reit B. Fyrirhugað er að varphús verði á reit C. Engar aðrar breytingar eru gerðar á jörðinni.

Reitur C:

Lóðastærð: 25.500 m²
Hámarks heimilt byggingarmagn: 2550 m²
Nýtingarhlutfall: 0,1
Hámarkshæð byggingar: 6.3 m.

Reitur D:

Lóðastærð: 25.500 m²
Hámarks heimilt byggingarmagn: 2550 m²
Nýtingarhlutfall: 0,1
Hámarkshæð byggingar: 6.3 m.

Fornleifar

Fornminjar eru á landareigninni, skilgreindar á uppdrætti, fornleifarfráning hefur verið gerð af Fornleifastofnun Íslands (FS24-20461)
Nálægt reit E er skilgreind Varða á landareigninni.

Saltvík 116 Reykjavík

-Deiliskipulagsbreyting Breyting: 09.03.23

Reitur C og D Daga: 06.12.22

Bláastærð: A1

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297
kt: 500215-1000, atla@tagteiknistofa
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafráningur, Kt: 260978-5789