

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 5. desember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1138. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Arnarholt.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

1. **A gata 1 - Surtlugata - USK23090318** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu hesthúsi á lóð nr. 10 við Surtlugötu.  
Stærðir: ferm. 171,8, rúmm. 553,2  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. **B gata 11 - USK23090025** Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á lóð nr.11 við Surtlugötu.  
Stærðir: fermm.249,2 , rúmm.924,9  
Erindi fylgir hæðarblað.  
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Bankastræti 5 - USK23110084** Sótt er um leyfi til að auka leyfilegan gestafjölda í 250 manns og skrifstofu og fatahengi verður breytt í setustofu á skemmtistaðnum í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. **Barónsstígur 34 - USK23100362** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN023050245 þannig að bætt verður við einni leikskóladeild þannig að rými verður fyrir 80 börn í leikskóla, mhl. 04, á lóð nr. 34 við Barónsstíg.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 31. október 2023.

Stækkun mhl. 04: 162 ferm., 521,9 rúmm.

Eftir stækkun: 792 ferm., 2.551,7 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. **Bauganes 29A - USK23110275** Sótt er um leyfi fyrir breytingum á stofnerindi BN037233 með því að breyta innanhúss og færa bílastæði og sorp í húsi nr. 29A við Bauganes.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

6. **Bergstaðastræti 10A - USK23080069** Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofu í 3-herbergja íbúð á 3. hæð í húsi á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á aðaltekningu dags. 11. ágúst 2023 og afrit af aðaltekningu samþykktri 9. janúar 2018.  
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

7. **Boðagrandi 9 - USK23100123** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23050320 þannig að innra skipulagi er breytt í eldra húsi leikskólans á lóð nr. 9 við Boðagrandi.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

8. **Bæjarflöt 19D - USK23070164** Sótt er um að breyta erindi BN059285 þannig að sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húss á lóð nr. 19A við Bæjarflöt.  
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Dragháls 14-16 - USK23040030** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar ásamt því að stækka núverandi millipalli og fjarlægja annan millipall innan sömu hæðar fyrir Stoð sem verður þar með verslun, verkstæði, lager og skrifstofu í húsi á lóð nr. 14-16 við Dragháls. Stækkun: 221,4 ferm. Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2023. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. **Efstaland 26 - USK23110087** Sótt er um leyfi til að innrétta mhl. 01-0207 sem snyrtistofu, með þeim breytingum að gipsveggjum og skáþæiningum er bætt við í húsi nr. 26 við Efstaland.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Egilsgata 32 - USK23090098** Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi frá 02. júní, 2021 - BN055255. Vegg hæð er lækkuð úr 3.5m í 3.15m. Veggir verða staðsteyptir í stað steyptra eininga.  
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Fellsmúli 28 - USK23110090** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23050254 þannig að komið er fyrir skyggni við anddyri og nýrri gönguhurð á suðurhlið ásamt því að gerðar eru breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 28 við Fellsmúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stærð eftir breytingar: 2.757,8 ferm., 13.192,9 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Lagfæra skráningu.

13. **Flókagata 24 - USK23030234** Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgámasett með sex gámum, þar af fimm 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm. fyrir endurvinnslu á pappa, málm og plasti, staðsett norðan við Kjarvalsstaði á lóð nr. 24 við Flókagötu.  
Stærð: 16,7 ferm., 50,2 rúmm.  
Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Furugerði 23 - USK23080110** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057617, með síðari breytingu BN060483, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulag breytist lítillega, innréttingum er breytt, vaskar færðir til, rennihurðum er breytt í hefðbundnar hurðir og ÞJörgunaropum tekin út í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Furugerði.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 12. mars 2023, og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júní 2021 og óstimpluðum aðalteikningum dags. 20. september 2023.  
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi

15. **Grandagarður 19 - USK23100156** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi veitingastaðar í húsi á lóð nr. 19 við Grandagarð. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. **Grandagarður 23 - USK23110062** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag veitingarstaðs í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 23-25 við Grandargarð  
Erindi fylgir yfirlit breytingar unnið á aðaluppdrætti dags. 24. mars 2021  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. **Grensásvegur 8 - USK23100253** Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN058189 þannig að breyting verður á staðsetningum veggja og hurðum.  
Gjald kr.14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

18. **Hafnarstræti 1-3 - USK23070106** Sótt er um leyfi til þess að stækka veitingarstað í flokki II tegund ? fyrir alls 200 gesti með því að breyta í veitingasal skrifstofu í austurenda efri hæðar, koma fyrir vatnsúðakerfi í hluta byggingar og glugga og nýjum flóttastiga á norðuhlið veitinga- og verslunarhúss á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir greinargerð Öruggh. um brunavarnir dags. 3. nóvember 2022 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 11. júlí 2019, 21. mars 2019 og 7. mars 2023.  
Gjald kr. 14.000.

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

19. **Hamrahlíð 2 - USK23110316** Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur færanlegum kennslustofum, mhl. 09 og mhl. 11 við Hlíðaskóla á lóð nr. 2 við Hamrahlíð.  
Stærð mhl. 09: 82,1 ferm., 318 rúmm.  
Mhl. 11: 33 ferm., 125,1 rúmm.  
Samtals 195,2 ferm., 443,1 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. **Haðaland 26 - USK23100045** Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN059916 með því að endurnýja þak og fjarlægja þakglugga í húsi nr. 26 við Haðaland. Fossvogsskóli.  
Gjald kr.14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. **Hringbraut 50 - USK23100122** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi dvalarrýma á 3. hæð austur í elliheimilinu Grund á lóð nr. 50 við Hringbraut.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. **Háteigisvegur 35 - USK23110017** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 4. hæða 44 íbuða fjölbýlishús, sem verður 1. áfangi mhl 01 og 03 af 2 á lóð nr. 35 við Háteigisvegur.  
Erindi fylgir hæðarblað Háteigivegur 35 og 35A dags. 27.08.2023 og hæðarblað Vatnsholt 1 og Háteigisvegur 59 dags. 27.08.2023  
Stærðir: Fermm. 3.268,7 rúmm. 10.050,5  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Hátún 8 - USK23060096** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gera gat í burðarvegg milli stofu og eldhúss í íbúð 0902 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Hátún.  
Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda í húsi dags. 25. apríl 2022 og uppfært samþykki dags. 27. nóvember 2023.  
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. **Hólmaslóð 8 - USK23090305** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar húss á lóð nr. 8 við Hólmaslóð  
Erindi fylgir breytingarskjöl og skýrsla brunahönnuði dags. 21.11.2023  
Gjald kr. 14.500.

Frestað.  
Vísast til athugasemda.

25. **Höfðabakki 7 - USK23110232** Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN061681 með breytingareringindinu USK23050249 með því að fækka salernum og færa til veggis og hurðar vegna lokaúttektar.  
Gjald kr.14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

26. **Ingólfsstræti 2 - USK23100042** Sótt er um leyfi til breyta innra fyrirkomulag og endurnýja skilti á hús á lóð nr. 2 við Ingólfsstræti. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Kalkslétta 1 - USK23110088** Sótt er um leyfi fyrir spilliefnaskemmu á lóð nr. 1 við Kalkslétta  
Erindi fylgir bréf hönnuða dags.7.nóvember 2023, mæliblað dags. 13.nóvember 2020 og greinargerð brunahönnuða dags. 13.nóvember 2023.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. **Kleppsvegur 64 - USK23100333** Sótt er um leyfi til þess breyta innra skipulagi, bæta við herbergjum og fjölga íbúum um tvo á hverri hæð frá 3. - 6. hæðar á hjúkrunarheimilinu Skjóli við Kleppsveg 64, mhl.20, á lóð nr 13 við Brúnaveg,  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. **Kringlan 4-6 - USK23030368** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056150 og BN061775 og sameina alla veitingastaði í eitt veitingaleyfi í flokki I og II, teg. c, færa starfsmannaaðstöðu upp á 3. hæð og lager veitingastaða uppá 4. hæð ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi í verslunarmiðstöð, mhl. 01 á lóð nr. 4-6 við Kringluna.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 5. júlí 2022, skýringarblað v/skráningar á mhl. 02 dags. 2. nóvember 2022 og greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.  
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. **Laugavegur 51 - USK23110030** Stækka kaffihús á 1. hæð til austurs, fjölga snyrtingum í 3 og auka fjölda gesta í 55. Hringstigi úr bili fjarlægður, kjallari einnig nýttur til austurs. Aðstaða til forvinnslu útbúin í kjallara. Veitingahús á 1. hæð og í kjallara (rými 01-02 00-02).

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. **Laugavegur 60A - USK23100041** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta snyrtistofu í húsi á lóð nr. 60A við Laugaveg.  
Erindinu fylgir samþykki eiganda ódagsett og breytingarskjal.  
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Lindargata 50 - USK23090112** Sótt er um leyfi til að breyta innra og ytra fyrirkomulagi húss á lóð nr. 50 við Lindargötu.

Erindi fylgir breytingarskjal.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

33. **Logafold 32 - USK23080170** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að útgrafið sökkklarymi hefur verið innréttað og gerður garðskáli, svalir og gluggar í húsi á lóð nr. 32 við Logafold.  
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember sl., fylgir erindi.

Stækkun: Frá 211,8 ferm. í 353,7 ferm. og frá 698,8 rúmm. í 1173,9 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. **Lundahólar 5 - USK23110119** Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02 með aukaíbúð við suðurhlið og byggja sólskála á svalir einbýlishúss á lóð nr. 5 við Lundahóla.

Mhl. 02: 44 ferm., 145,2 rúmm.

Sólskáli: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Miklabraut 101 - USK23100277** Sótt er um leyfi að breyta innra fyrirkomulagi og útliti húss á lóð nr. 101 við Miklubraut.  
Erindi fylgir mæliblað dags. 31.05.2011  
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. **Nauthólsvegur 68 - USK23100306** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem eru rif á mhl. 15 og 16 á lóð nr. 68 við Nauthólsveg.  
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Reykjastræti 5 - USK23090268** Sótt er um breytingu á rýmisskráningu, þannig að rými 0106 er fellt út úr skráningartöflu og stærðir þess sameinaðar rými 0105. Engar breytingar eru á innra skipulagi eða útliti byggingar. Breytingin hefur einungis áhrif á eignir Reginn í húsinu og hefur engin áhrif á aðra eigendur, beint eða óbeint.

Frestað. Lagfæra skráningu.

38. **Safamýri 5 - USK23100046** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059045 þannig að sótt er um leyfi til að breyta gluggasetningum og stækka mhl01 Í kennsluhúsnæði á lóð nr. 5 við Safamýri.

Stærðir:

MHL01:

Fyrir breytingu: fermm. 654,0, rúmm. X.XXX,X

Eftir breytingu: fermm. 665,2, rúmm. 2.539,7

MHL02:

Stærðir: fermm. 1.301,0 rúmm. 4.856,6

Heildar stærðir eftir breytingu:

ferm. 1.966,2 rúmm. 7.396,3

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Skipholt 19 - USK23110167** Sótt er um leyfir til að gera breytingar á eldhúsi og innrétta rými sem áður var geymsla á veitingastað í flokki 2 í húsi nr. 19 við Skipholt.  
Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. **Skólavörðustígur 40 - USK23110028** Sótt er um leyfi til að innrétta veitingaverslun í flokki 1 teg. D á jarðhæð, engin framleiðsla, eldun eða vinnsa með matvæli verða á staðnum í húsi nr. 40 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. **Snorrabraut 85 - USK23080009** Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í bílskúr við hús á lóð nr.85 við Snorrabraut. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember sl., fylgir erindi.  
Gjald kr.14.000.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags 23. nóvember 2023.

42. **Snæland 8 - USK23100324** Sótt er um leyfi að breyta herbergi í kjallara í sjálfstæða eign í fjölbýlishúsi á lóð nr 8 við Snæland.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
43. **Stuðlaháls 2 - USK23100118** Sótt er um leyfi fyrir breytingu á erindi BN058331 og BN060860. Þannig að sótt er um breytingu á innraskipulagi í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlahálsi  
Erindi fylgir Hæðarblað dags. 12.1978, mæliblað dags. 29.3.1979 og yfirlit breytinga  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Sundagarðar 10 - USK23070230** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við lagerhúsnæði á lóð nr.10 við Sundagarða. Fyrir stækkun: 3.479,4 ferm., 21.402,8 rúmm. Eftir stækkun: 3.883,6 ferm., 23.577,4 rúmm. Gjald kr. 14.000.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
45. **Suðurhlíð 38C - USK23100255** Sótt er um leyfi til að gera svalaskýli á svalir íbúðar 0404 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Suðurhlíð.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda.
46. **Sæmundargata 15 - USK23100279** Sótt er um leyfi til að breyta BN059639 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt á 3. og 4. hæð, m.a. gerð ný opnun yfir í mhl. 02, innréttuð rannsóknarstofa í fundarherbergi og gangi á 3. hæð, fyrirkomulagi fundarherbergja og gangs er breytt á 4. hæð og bílastæðabókhald sem er sameiginlegt með mhl. 02, breytist í mhl. 01 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg dags. 24. október 2023.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
47. **Sæmundargata 15 - USK23100280** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 v/lokaúttektar þannig að tæknirými í kjallara, 0001, er stækkað, bílastæðum fækkað um 8, komið fyrir nýjum lyftustokki og nýrri lagnaleið ásamt því að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi og brunavörnum á öðrum hæðum í mhl. 02 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg dags. 24. október 2023..  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
48. **Sæmundargata 4-10 - USK23080232** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð húss á lóð nr. 4 - 10 við Sæmundargötu. Gjald kr. 14.500.  
  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Sævarland 14 - USK23100119** Sótt er um leyfi til að koma fyrir sorpgerði, skjólveggjum og gróðurbeðum framan við inngang raðhúss nr. 14 í raðhúsallengju nr. 10-14 við Sævarland. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember sl., fylgir erindi.  
Gjald kr. 14.500.  
  
Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa 23. nóvember 2023 og athugasemdir.

50. **Sólheimar 19 - USK23110031** Breytingar vegna Leikskólinn Langholt -Smálönd (færanl.leikskólastofur) voru samþ. 18.04.2023 BL202304-00051-Breyting úti. Síðar og fyrir fyrirhugaðar breytingar var ákveðið í hagræðingarskyni að færa inngang að vesturhlið og nær bílastæðum. Ný umsókn, teikning og fylgiskjöl, fjalla um þessa breytingu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

51. **Sólvallagata 1 - USK23110015** Sótt er um leyfi til þess að byggja stakstæðan bílskúr, mhl.02, í suðvesturhorni einbýlishúsalóðar nr. 1 við Sólvallagötu.  
Stærð mhl.02 29.7 ferm., 89.1 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. júlí 2023.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

52. **Thorvaldsensstræti 2 - USK23100363** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059172 þannig að glerskáli á 5. hæð er felldur út og sett hlið á svalir á 7. hæð hótels á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Lagfæra skráningu.

53. **Tjarnargata 10 - USK23060183** Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir á íbúðir 0202, 0302 og 0402, auk þess eru svalir 0501 minnkaðar og svalir á íbúð 0502 eru stækkaðar í húsi nr. 10 við Tjarnargötu. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir en grenndarkynna þarf málið þar sem ekki er til deiliskipulag yfir hverfið. Samþykki eiganda dags. 06.02.2023 fylgir erindinu. Erindið var grenndarkynnt frá 25. september 2023 til og með 23. október 2023. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr.14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

54. **Tjarnargata 14 - USK23110061** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23030108 þannig að gerð er slússa með tveimur 30. mín brunahurðum á milli íbúða á 1. hæð húsa nr. 14 og 16 við Tjarnargötu, í húsi á lóð nr. 14 við Tjarnargötu.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

55. **Tunguháls 9 - USK23100366** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489 þannig að svalir verða minnkaðir og millipallur gerður aðgeniglegur með hringstiga í vinnuhúsnæði á lóð nr. 9 við Tunguháls  
Erindi fylgir greinagerð dags. og yfirlit breytingar  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

56. **Urðarbrunnur 82 - USK23090254** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036963 vegna lokaúttektar.  
Gjald kl.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

57. **Úlfarsfell II - USK23110174** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23030071 þannig að eldri byggingar verða teknar niður og endurbyggðar, bætt við anddyri á vesturhlið og kjallari dýpkaður í húsi Úlfarsfelli II.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags, 4. október 2023 og ástandsskýrsla dags. 1. september 2023.  
Stækkun: 15,4 ferm.  
Eftir stækkun: 353,9 ferm., 1.364,5 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.



58. **Vegamótastígur 7 - USK23110086** Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN053531 þannig að innveggir verði færðir til að stækka anddyri og færa brunaskil í húsi nr. 7 við Vegamótastíg. Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

59. **Vesturberg 41 - USK23110044** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057782 vegna lokaúttektar á glerskála ofan á þaki bílskúrs, mhl.07, með aðgengi frá húsi nr. 41, mhl.03, á raðhúsalóð nr. 37-43 við Vesturberg. Stækkun skv ómerkту fylgiskjali 32.5 ferm., 95.1 rúmm. Erindi fylgir ómerkt byggingarlýsing, afstöðumynd og skráningartafla í fylgiskjali. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

60. **Ægisíða 60 - USK23070269** Sótt er um leyfi til þess að rífa og endurbyggja með breytingum á burði og útliti svalir íbúðarhúss, mhl.01, á lóð nr. 60 við Ægisíðu. Erindi fylgir byggingalýsing dags. 15. maí 2023, ódagsett skýrsla um ástand og endurbætur ásamt verkáætlun og yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum samþykktum 21. júní 2014. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### Ýmis mál.

61. **Flókagata 24A - djúpgámalóð við Kjarvalsstaði - 1.248.2 - USK23010341** Djúpgámalóð við Kjarvalsstaði - 1.248.2.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

62. **Hlíðarendi 6 (\_1.628.801) - USK23100351** Lóðaruppdráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Orkureitur - Ármúli-Suðurlandsbraut - 1.265.2 - USK22122977** Lóðaruppdráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. **Spítalastígur 4 - 6B - 1.184.0 - USK23100164** Lóðaruppdráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

#### Fundi slitið kl. 12:00

Brynjar Þór Jónasson  
Edda Þórsdóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigurður Stefán Karlsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir