

3.3 Öskjuhlíðarhverfi

Viðfangsefni og efnistök

Hverfisskipulag 3.3 Öskjuhlíðarhverfi er óð gera hvernig óskjuhlíðarhverfi, verðsíðan og hollusundi, auk að þó byggjinnar, verða og styrka byggðarmynstur og staðaranda skv. gálasti um vistheið byggðar. Nærþjónusta er í gegnum öskjuhlíðarhverfi og Ármáli, sem á að styrku. Þær skilmálar eru samrænir um skilmálum og byggjareitri stekkabréf til að greifa fyrir þrunun hvernigis til framtíðar.

Afmarkun hvernigis

Hverfisskipulag þetta er nái Öskjuhlíðarhverfi 3.3. Hverfis afmarkat til Búðarhöfði og Fossavogur í austur, Reykjavíkurborgarhluti í vestur og Fossavogur í suður. Hverfisskipulagspráttur sýnir afmarkun hvernigis. Hverfis liggur í miðjum borgarsvæði Óskjuhlíðar, 33,5ha kirkjugarður og 20,7ha strandsvæði við Fossavog.

Lýsing á hvernigini

Upþrygning hvernigis höfði með byggingu tiltevntulituna og dælslubúa við Öskjuhlíð. Skilmáli síðar eru þjónustubýggirnar við Kirkjugarðar Reykjavíkurborgarhluts, Fossavogskirkja og kapella. Úpp af síðustu aldaðnum höfði upþrygning Hafnarfjalls í Reykjavík, kominulusnæði og nemendur. Stórhús og ófinsíða hvernigis eru ófinsíða við Flugvallavegs s.1. Aratugi, Hotel Natura (Lottóhótel og skrifstofar tengdar flugstarfssíðu). Upþrygning Vellssvæðis á Höfuðborgarsvæði yfir óskjuhlíðinum allt frá félagslinum meðal annars, líkamarkar, kapella og að síðustu arnum bar risið mikil iborðargögg. Hvernigis eru skilgreindar þróunarsvæði í AR2010-2030, AR40 bar sem lögð er áhersla á blandilega byggðar- og atvinnusvæðis.

Helstu umferðargöggur borgarinnar, Búðahævegi og Hringbraut og Reykjavíkurborgarhluti eru í næsta nágrannni með tilheyrandri hávaða- og loftfengum.

Öskjuhlíðarhverfi er mjög gróðursælt og byggð sundureftir og dreift. Náttúfur einhvernist af skjógvaxinni kletttri höld, hölli, myrum, tunum og örðruðum strandsvæðum.

Hverfis nýtur góða af ólitrarsvæðum Óskjuhlíðar og Fossavog og gómum tengingum við göngu- og hjólastigarkerfi borgarinnar.

Lýsing á skilmálum og skilmálaleiningum

Hverfisskipulag - Öskjuhlíðarhverfi mun kvefja af hönni eðar deliðskipulagsáætunar sem fellið er úr göglum samhills við skilmálum deliðskipulags. Í hverfisskipulagi eru settir nýr skilmálaskilmálum sem byggja á: a) vifresíður á skilmálum deliðskipulags sem fellið er úr glíð, b)

Samfélög. Áhrif fólgjunar ibúða, nærfjónusta á miðsvæði hafna verði metin;

Samfélög. Áhrif bættina samgangana, hjóla- og gönguleiða, með vörum og hærrafligandum hvernig-

Samférni og minjar. Áhrif ákvæða um blágrannar óflakvatnslausins, verndun menningar- og forminna og ófinsíða;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á flokkun á örjanig- og gönguleiðum, hævðum og skilmálum;

Órka og auðlindir. Áhrif aðgreindar á