

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2023, þriðjudaginn 3. október kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1129. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.

Fundinn sátu: Brynjar Jón Jónasson, Nikulás Úlfar Másson, Sigrún Reynisdóttir, Edda Þórsdóttir og Kristín Björg I. Sverrisdóttir.

Fundarritari var Kristín Björg I. Sverrisdóttir.

**Þetta gerðist:**

**1. Austurstræti 10A - USK23080237**

Sótt er um leyfi að opna milli húsa á lóð nr 10a og 12 ásamt breyting á innra skipulag 3.hæðar í húsi nr. 12 við Austurstræti.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**2. Aðalstræti 4 - USK23090088**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060865, þannig að innra skipulag 1. hæðar breytist lítillega, jafnframt er sótt um leyfi yfir áður gerðum breytingum framkvæmdum í samæmi við samþykka aðaluppdrætti BN055802 í kjallara hótels á lóð nr. 4 við Aðalstræti.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdráttá.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**3. Aðalstræti 6 - USK23090090**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060866, þannig að innra skipulag 1. hæðar breytist lítillega, jafnframt er sótt um leyfi yfir áður gerðum breytingum framkvæmdum í samæmi við samþykka aðaluppdrætti BN055811 í kjallara hótels á lóð nr. 6 við Aðalstræti.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdráttá.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**4. Aðalstræti 8 - USK23090091**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060913, þannig að innra skipulag 1. hæðar breytist lítillega, jafnframt er sótt um leyfi yfir áður gerðum breytingum framkvæmdum í samæmi við samþykka aðaluppdrætti BN055812 í kjallara hótels á lóð nr. 8 við Aðalstræti.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdráttá.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**5. Álmgærði 1 - USK23090252**

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypta viðbyggingu við Grensásdeild auk kjallara og tæknirýma á þaki, sem tengjast mun aðalbyggingu og sundlaugarbyggingu og sameina í einn mhl., einnig að koma fyrir varaafstöð, mhl. 03, djúpgámum, mhl. 05 og glerskála, mhl. 06 á lóð nr. 1 við Álmgærði.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð l dags. 11. september 2023 og greinargerð um brunavarnir dags. 7. september 2023.

Stækkun: 4.399,3 ferm., 17.266,2 ferm.

Eftir stækkun:

Mhl. 01: 5.683,2 ferm., 20.403,8 rúmm.

Mhl. 03: 37,9 ferm., 141,7 rúmm.

Mhl. 05: 20,8 ferm., 77,6 rúmm.

Mhl. 06: 40,3 ferm., 137,7 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**6. Ármúli 31 - USK23070201**

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, átta hæða fjölbýlishús með bílajakjallara fyrir 122 bíla, einangrað og klætt að utan, fimm stigahús með 133 íbúðum og þjónustu/verslun á 1. hæð, á reit D á Orkureitnum á lóð nr. 31 við Ármúla. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, samræmist deiliskipulagi.

Stærð, A-rými: 19.035,1 ferm., 62.183,5 rúmm.

B-rými: 617 ferm.

Samtals 19.652,1 ferm., 63.153,3 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**7. Árskógar 5 - USK23080089**

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svalalokunum á svölum allra íbúða á 2. og 3. hæð í húsum nr. 5 og nr.7, á lóð nr. 5-7 við Árskóga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af meðfylgjandi aðaltekningum útg. 4 og dags. 11. ágúst 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**8. Árvellir - USK23090213**

Sótt er um leyfi til að endurnýja rotþró á lóð við Árvelli.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**9. Árvellir 2 - USK23090214**

Sótt er um leyfi til að endurnýja rotþró á lóð nr 2. við Árvelli.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**10. Ásvegur 16 - USK23030003**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvist á suðurhlíð húss á lóð nr. 16 við Ásveg.  
{Stækkun: 10,9 ferm., 29,3 rúmm.  
Gjald kr.14.000}.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

**11. B gata 11 - USK23090025**

Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á lóð nr.11 við Surtlugötu.  
Erindi fylgir hæðarblað  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

**12. Bergþórugata 18 - USK23090180**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058971 þannig að innra skipulagi er breytt í fjölbýlishús á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

**13. Borgartún 26 - USK23060379**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032890 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi og rýmismúmerum hefur verið breytt í kjallara og á 1., 2., 4., 5., 6. og 7. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 26 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Örugg, dags. 26. júní 2023.  
Stærð eftir breytingar, mhl. 01, A-rými: 17.737 ferm., B-rými: 908,2 ferm.  
Samtals: 18.645,2 ferm., 69.433,5 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**14. Brynjólfsgata 5 - USK23040181**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5 við Brynjólfsgötu. Gjald kr.14.000.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**15. Bæjarflöt 19D - USK23070164**

Sótt er um leyfi fyrir breytingu á innra skipulagi húss á lóð nr. 19A við Bæjarflöt. Gjald kr. 14.000.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

**16. Bíldshöfði 9 - USK23070165**

Sótt er um leyfi til að breyta mhl. 01 með því að innrétta rými 0106 og setja nýja inngangshurð á vesturhlíð húss nr. 9 við Bíldshöfða. Yfirlit breytinga fylgir erindinu.  
Gjald kr.14.000.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### **17. Depluhólar 8 - USK23080060**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að skipta í tvær eignir og innréttu tvær íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Depluhóla.

Jafnframt er erindi BN061682 dregið til baka.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### **18. Freyjugata 16 - USK23070227**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061489 og innréttu gististað í flokki II, teg. minna gistiheimili, fyrir 10 gesti í húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

### **19. Gjúkabryggja 10 - USK23070143**

Sótt er um leyfi til þess að byggja alls 103 íbúðir í fjórum 3- til 4- hæða húsum með geymslum í kjallara og sameignlegri bílageymslu á lóð nr. 10 við Gjúkabryggð.

{Stærð alls: 11.518,9 ferm., 31.834,2 rúmm. Þar af bílakjallari: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Nýtingarhlutfall: 1,92 Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar og brunahönnuðar Lotu ehf, mælibleið 4.022,2 dags 9. mars 2022 og hæðablað í skoðun dags. 2. desember 2020.

Gjald kr. 14.000}.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

### **20. Gufunes - Skemmtigarður - BN060355**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, rotþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes. Stækkun er: 663,6 ferm., 2.037,4 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23.

september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4.

febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022. Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og

yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022. Gjald kr.12,100.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### **21. Hallgerðargata 13 - USK23090125**

Sótt er um leyfi að færa stígleiðslu á 6. hæð í húsi á lóð nr.13 við Hallgerðargata.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**22. Holtsgata 18 - USK23080092**

Sótt er um leyfi til að koma fyrir þakglugga á hús nr. 18 við Holtsgötu. Samþykki eiganda fylgir umsókn og umsögn minjastofnunar dags. 14 ágúst. 2023.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**23. Hvassaleiti 46 - USK23080088**

Sótt er um leyfi til að breyta sameiginlegt geymslurými í geymslur og herbergi í húsi á lóð nr. 46 við Hvassaleiti

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**24. Háteigsvegur 44 - USK23030370**

Sótt er um leyfi til að skipta í tvær íbúðir, stækka anddyri og gera sjálfstæðan inngang að efri hæð, gera nýja glugga á norðurhlið og endurnýja aðra glugga, gerð grein fyrir óleyfisviðbyggingu yfir svölum annarrar hæðar ásamt því að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 44 við Háteigsveg.

Erindi var grenndarkynnt frá 4. júlí 2023 til og með 1. ágúst 2023.

Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Stækkun nú: xx ferm. xx rúmm.

Stærð eftir breytingar: 497,6 ferm., 1.546,3 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

**25. Höfðabakki 1 - USK23070124**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 130 gesti í rýmum 0002 og 0003 í mhl. 02. á lóð nr. 1 við Höfðabakka.

Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun dags. 11. júlí 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**26. Kleppsvegur 28 - USK23070066**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN043408 með því að klæða vestur og austurgafi húss með Steni - klæðningu, undirkerfi klæðningar verður úr áli í húsi nr. 26-28 við Kleppsveg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21.sept.2023.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**27. Koparsléttu 4 - USK23090250**

Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð, mhl.,12 á lóð nr. 4 við Koparsléttu.

Stærð 7.5 ferm., 20.2 rúmm.

Erindi fylgir lóðaruppdráttur 34.533.8 dags. 14. febrúar 2022 og hæðablöð dags. nóvember 2006.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**28. Langirimi 21-23 - USK23020163**

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 21-23 við Langarima.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**29. Laugavegur 105 - USK23060061**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060167 vegna lokaúttektar þannig að brunavarnir og skráningartafla eru uppfærð, jafnframt því að minni háttar breytingar hafa átt sér stað á rýmisskipan og innra skipulagi í íbúðar-og gistihúsi í flokki II tegund g á lóð nr. 105 við Laugaveg.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá verkfræðistofunni Öruggh ehf, dags. 6. september 2023 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 26 apríl 2022.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**30. Laugavegur 143 - USK23070246**

Sótt eru um leyfi til að gera svaðir út frá hverri íbúð / hæð og breyta núverandi gluggum í hurðir, auk þess eru teikningar innanhúss uppfærðar með smávægilegum breytingum sem hafa verið gerðar á baðherbergjum og eldhúsum allra íbúðanna frá því sem er á upphaflegum gildum aðaluppdráttum af húsinu. Að öðru leiti er skipulag innanhúss óbreytt. Útlit byggingarinnar er óbreytt frá gildum aðaluppdráttum nema gluggar hafa verið endurgerðir í samræmi við upphaflegar teikningar af húsinu. Á baklód hússins er gert ráð fyrir 3 bílastæðum, einu fyrir hverja íbúð í húsi nr. 143 við Laugarveg. Erindinu fylgir samþykki allra eiganda dags. 24. apríl 2023 og álit Minjastofnunar dags. 22. ágúst 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Lagfæra skráningu.

**31. Lindargata 44 - USK23090285**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061860 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 44 við Lindargötu. Jafnframt er erindi BN023070199 dregið til baka.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

**32. Lindargata 50 - USK23090112**

Sótt er um leyfi til að breyta innra og ytra fyrirkomulag húss á lóð nr. 50 við Lindargötu.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**33. Lynghåls 7 - USK23090161**

Sótt er um leyfi til að stækka hús á lóð nr.7 við Lynghåls Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**34. Pósthússtræti 3 - USK23060057**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551, með síðari breytingum BN061103 og BN061733, þannig gestum fjölgar í 290 og setsvæði er stækkað í mathöllinni Pósthússtræti 3-5, á 1. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 26. september 2023 ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 6. desember 2022.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**35. Rafstöðvarvegur 33-33A - BN061875**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri einnar hæðar viðbyggingu, sólskála, úr timbri við suðausturhlíð íbúðar 0101, hús nr. 33, í tvíþýlishúsi á lóð nr. 33 - 33A við Rafstöðvarveg.

Stækkun: 24.0 ferm., 60.0 rúmm.

Erindi fylgir A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 22. ágúst. 2022.

Gjald kr. 13.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**36. Rauðarárst 31-Þverh18 - BN059059**

Sótt er um leyfi til þess að innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð skrifstofu- og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.

{Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mælibleið 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992.

Gjald kr. 12.100}.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**37. Reiðvað 1 - USK23050221**

Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á alla eignarhluta með viðurkenndu svalalokunarkerfi á hús nr.1 við Reiðvað. Erindi fylgir samþykki eiganda af aðalfundi dags. 08.mai 2023, og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**38. Seiðakvísl 39 - USK23030199**

Sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. byggja glerskála með léttu þaki við hús og viðbyggingu áfasta bílgeymslu húss á lóð nr. 39 við Seiðakvísl. Stækkun: 46,7 ferm., 181,3 rúmm. Erindi fylgir mælibleið, hæðarblað og umsögn skipulagsfulltrúa dag. 03.ágúst 2023.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**39. Skógarhlíð 6 - USK23090124**

Sótt er um leyfi að auka fjölda barna í bráðabirgðahúsnæði á lóð nr.6 við Skógarhlíð.

Fjölgun: 1 til 5 ára frá 152 til 171. 6 til 12 ára frá 174 til 190.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

#### 40. Skúlagata 30 - USK23060097

Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða stálgrindarhús, einangrað og klætt loftuðum áklæðningum, innrétt þar gististað í flokki II, teg. g, 19 gistieiningar fyrir 57 gesti, á steiptum kjallara með sex bílastæðum og tengist bílakjallara sem fyrir er á reitnum, sunnan við hús á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Erindi fylgir yfirlýsing um kvaðir á lóð dags. 25. október 2018 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.

Stærð, A-rými: 3.004,9 ferm., 9.533,4 rúmm. B-rými: 156,8 ferm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

#### 41. Sogavegur 3 - USK23030201

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu á einni hæð auk kjallara við vesturhlið verslunar- og vinnsluhúss á lóð nr. 3 við Sogaveg.

{Stækkun: 183.9 ferm., 701.2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaltekningum samþykktum 22. september 2015, mæliblað 1.810.1 dags. 12. janúar 2023, greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags.

9. maí 2023 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023.

Gjald kr.14.000}.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

#### 42. Steinagerði 10 - BN061580

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð og húsi, lækkuð jarðvegshæð, hús stækkað með kjallararými, komið fyrir tröppum niður í kjallara og gera tvo glugga og hurð í kjallara húss á lóð nr. 10 við Steinagerði. Skráð stærð mhl.01: 182,5 ferm., 482,0 rúmm. Skráð stærð mhl.02: 46,6 ferm., 130,0 rúmm. Stærð e.br. mhl.01 : 189,4 ferm., 548,4 rúmm. Stærð e.br. mhl.02 : 46,6 ferm., 135,6 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 29. júlí 1971 og 23. mars 1961. Bréf hönnuðar dags. 16. apríl 2023. Húsaskoðun fór fram 19.07.2023. Gjald kr. 13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### 43. Suðurgata 7 - USK23090095

Sótt er um leyfi til þess að breyta rými 0102 í snyrtistofu með fjórum starfsmönnum og aðstöðu fyrir alls 6 viðskiptavinum í íbúðar- og atvinnuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 7 við Suðurgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettu fylgiskjali og afrit af aðaluppdrætti samþykktum 30. september 1993 yfirlit breytinga af.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.



**44. Sörlaskjól 68 - USK23090122**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að grafa frá og gera verönd meðfram suðurhlíð, síkka glugga og bæta við hurð, sett svalir framan við kvist á suðurhlíð þaks, og fjölga eignum með því að gera sér íbúð 0001 í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 68 við Sörlaskjól.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda og til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

**45. Tjarnargata 12 - USK23090059**

Sótt er um leyfi til að síkka glugga og gera hurð inn í rými sem verður innréttað sem búningaástaða stafsólks ráðhússins, í húsi á lóð nr. 12 við Tjarnargötu.

Samsvarandi erindi BN059591 samþykkt 13. júlí 2021 er fallið úr gildi.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. júlí 2021.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

**46. Úthlíð 15 - USK23050300**

Sótt er um leyfi til að byggja kvist í risi og inndregnar svalir á lóð nr. 15 við Úthlíð. Erindinu fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10 ágúst 2023 og samþykki meðeiganda dags. 24. sept. 2023.

Gjald kr. 14000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

**47. Vínlandsleið 12 - USK23060241**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059866 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi í matsal á 3. hæð hefur verið breytt í skrifstofuhúsi á lóð nr. 12, við Vínlandsleið.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. mars 2023.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**48. Ægisgata 4 - USK23070190**

Sótt er um leyfi til að breyta íbúðum í gistihús í flokki II í húsi nr. 4. við Ægisgötu. Erindinu fylgir umsögn Skipulagsfulltrúa dags. 21. sept. 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa.

## Ýmis mál

### 49. Nesvegur 45 - fsp - USK23090021

Íbúðinni okkar fylgir herbergi í kjallara sem er skráð geymsla á eignaskiptasamningi. Hvað þarf að gera til að fá fermetrana með inn í eignina.

Afgreitt samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

### 50. Súðarvogur 52 - fyrirspurn - USK23090174

Spurt er um hvort breyta megi iðnaðarhúsnæði í íbúðarhúsnæði í húsi nr. 52 við Súðarvog. Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### Fundi slitið kl. 14:00

Brynjar Jón Jónasson  
Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Sigrúður Stefán Karlsson