



Reykjavík

Lífsgæðakjarnar

Umfangsmikil uppbygging í þágu eldri borgara í Reykjavík

Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri

Reykjavíkurborg
September 2023



Lífsgæðakjarnar

Umfangsmikil uppbygging í þágu eldri borgara í Reykjavík

Í húsnæðisáætlun **2014** var sett það markmið að hefja byggingu **450 íbúða** og hjúkrunarrými fyrir eldri borgara innan fimm ára – það náðist

Á næstum **10 árum** gerir borgin ráð fyrir því að úthluta lóðum **undir 1.100 íbúðir** fyrir eldri borgara

Stórir árgangar færast á þriðja æviskeiðið á komandi árum sem skapa þörf á því að **byggja miklu meira** undir þennan hóp

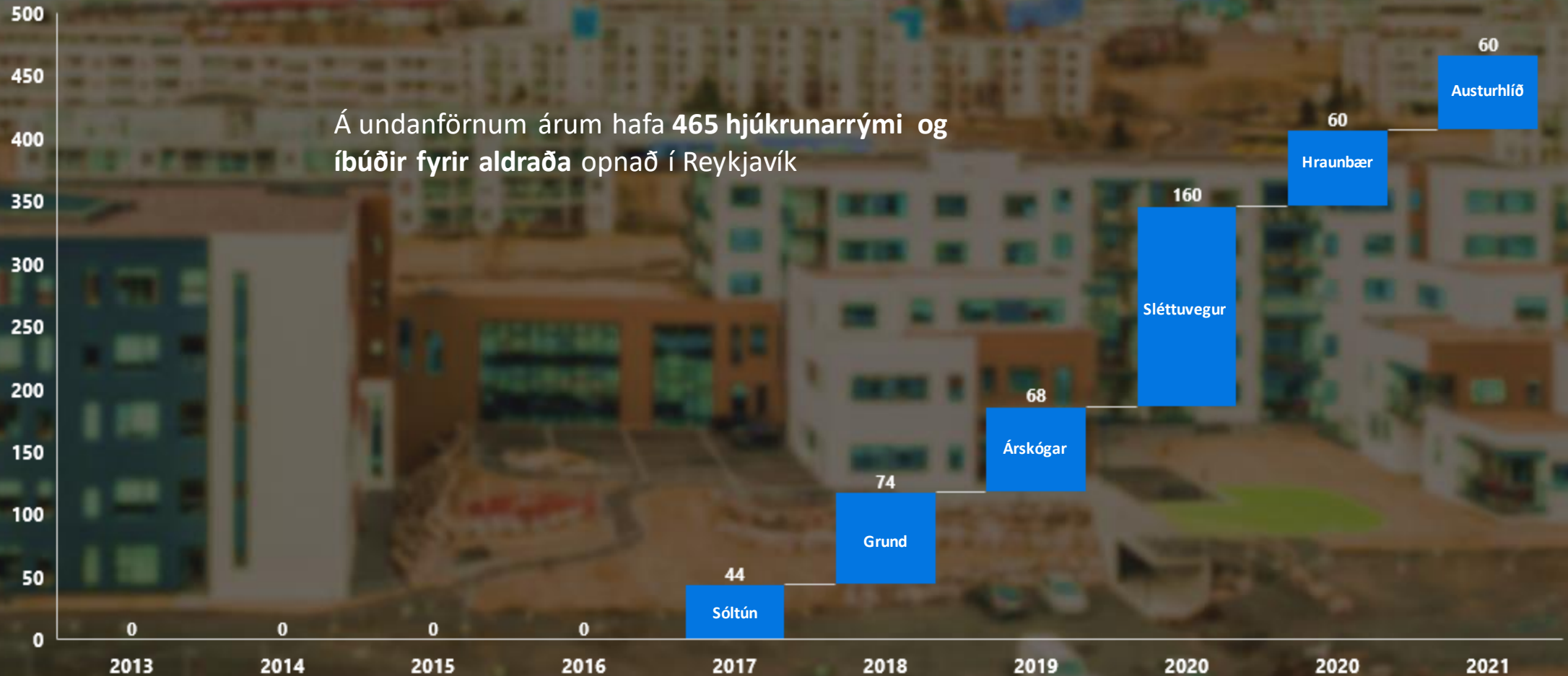
Hugtakið „**Lífsgæðakjarni**“ er nýlegt og vísar í **uppbyggingu** þar sem íbúðir fyrir eldri borgara, stundum hjúkrunarheimili og tengd **þjónusta skapar tækifæri** fyrir uppbyggingu á fleiri íbúðum á vegum einkaaðila jafnt sem óhagnaðardrifinna félaga

Sem svar við auglýsingu borgarinnar í vor **lýstu nokkrir uppbyggingaraðilar yfir áhuga á því að þróa lífsgæðakjarna** á sínum eigin lóðum

Þessi fundur er haldinn til þess að **opna samtal um eðli og inntak hugtaksins „Lífsgæðakjarna“**, ræða hvernig þessi uppbygging verður best skipulögð, getur litið út, hvaða áherslur við viljum leggja og hvaða við viljum forðast



Uppbygging húsnæðis fyrir eldri borgara 2013-2021



Verkefni lokið 2017

Sóltún 1-3

44 öryggis- og þjónustuíbúðir

Framkvæmdaraðili: Íslenskar fasteignir
Hönnun: Kanon



Verkefni lokið 2018

Suðurlandsbraut 68-70

74 íbúðir fyrir aldraða

Framkvæmdaraðili: Grund
Hönnun: Gláma/Kím



Verkefni lokið 2019

Árskógar 1-3

68 íbúðir fyrir aldraða

Framkvæmdaraðili: Félag Eldri Borgara
Hönnun: Arkís



Verkefni lokið 2020

Hraunbær

60 íbúðir fyrir eldri borgara

Framkvæmdaraðili: Dverghamrar
Hönnun: Kristinn Ragnarsson



Verkefni lokið 2020

Sléttuvegur 25-27

99 hjúkrunarrými
60 leiguíbúðir fyrir eldri borgara

Framkvæmdaraðili: Sjómannadagsráð
Hönnun: THG arkitektar



Verkefni lokið 2021

Austurhlíð 10

60 íbúðir fyrir eldri borgara

Framkvæmdaraðili: Samtök aldraðra
Hönnuður: Arkþing - Nordic





Þrjú verkefni í gangi í dag



Skógarvegur

87 leiguíbúðir fyrir aldraða
byggt af
Sjómannadagsráði



Vatnsholt

51 leiguíbúð fyrir aldraða
byggt af *Leigufélagi*
aldraðra



Mosavegur

144 hjúkrunarrými í Hjúkrunarheimili
byggt af *ríki og borg*.
Deiliskipulag samþykkt í vor



Úthlutunaráætlun Reykjavíkur

- Árið 2021 **auglýsti** borgin eftir upplýsingum um uppbyggingaráform óhagnaðardriffinna húsnæðisfélaga
- **Rætt var við** öll helstu húsnæðisfélög aldraðra sem höfðu áhuga á uppbyggingu í Reykjavík
- Í kjölfarið var **gerð 10 ára** úthlutunaráætlun þar sem gert er ráð fyrir **1.100** íbúðum til uppbygginga á íbúðum fyrir aldraða
- Helstu reitir ætlaðir í verkefnið eru *Leirtjörn, Safamýri, Korpureitir, Skerjafjörður, Kringlan og Ártúnshöfði 1 (Krossamýrartorg) og 2 (Ártún)*



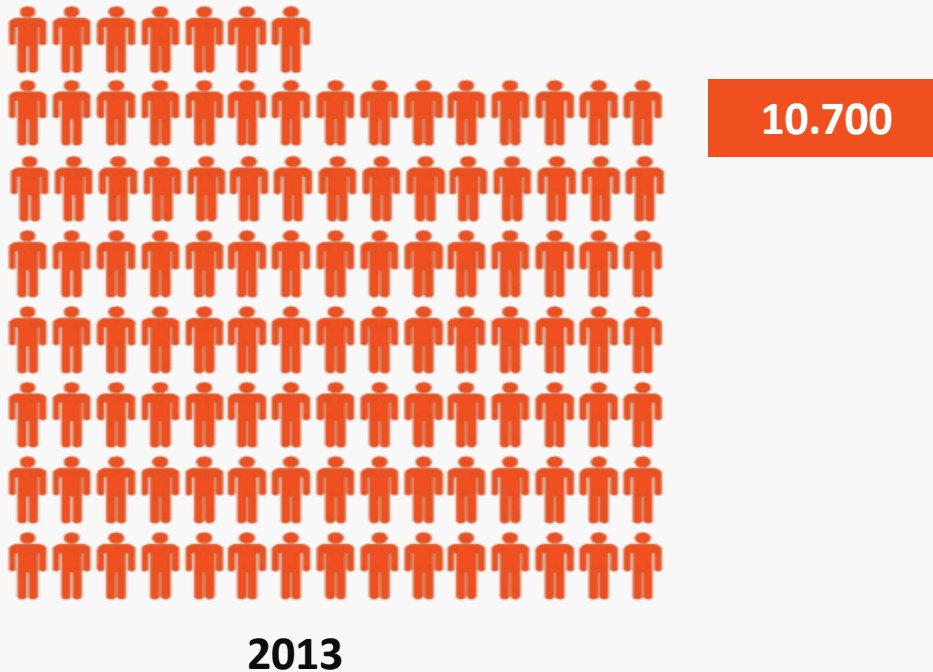


Við þurfum að byggja -
miklu meira -



Verkefnið framundan

- Árið **2013** voru **10.700** íbúar í Reykjavík á aldrinum 70 ára og eldri





Verkefnið framundan


- Í ár eru **13.500** íbúar í Reykjavík á aldrinum 70 ára og eldri og hefur þeim fjölgað um **2.800** á síðustu **10 árum**



13.500

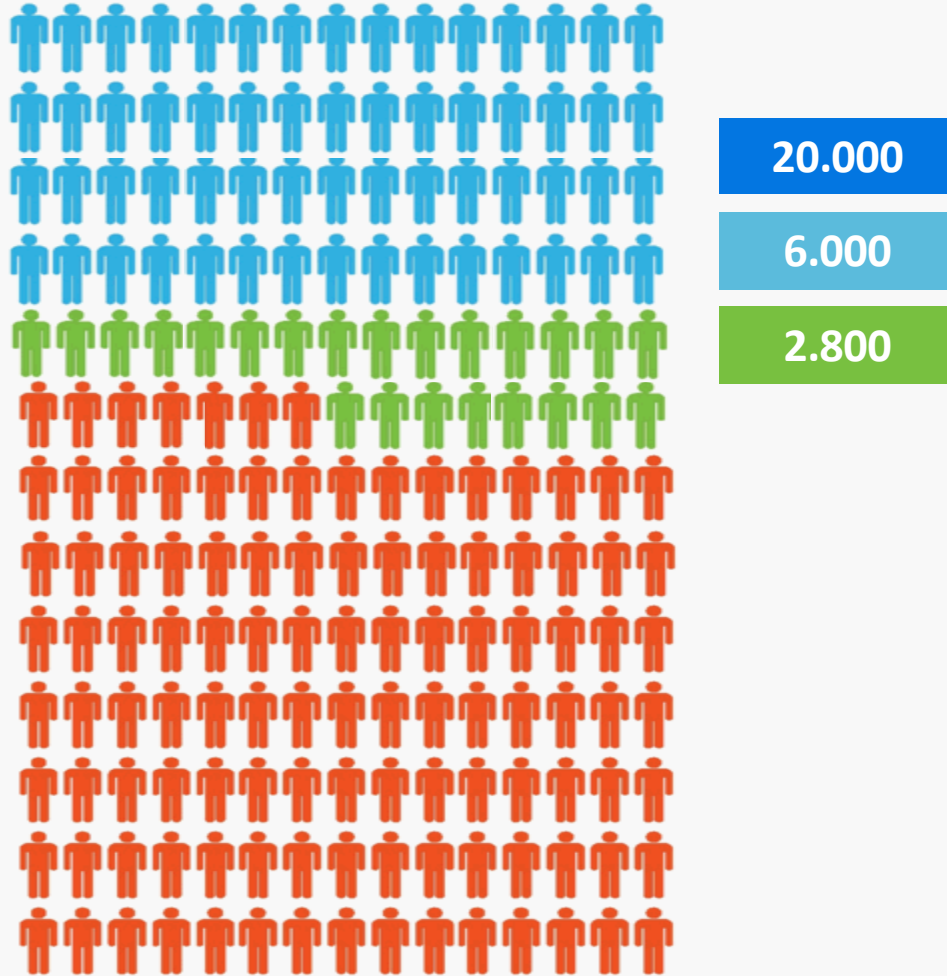
2.800

2023

 = 100



Verkefnið framundan



2033

- Eftir **10 ár** hefur fjölga um **6.000** til viðbótar í þessum aldurshópi aðeins í Reykjavík.



89% eldri borgara býr í eigin húsnæði

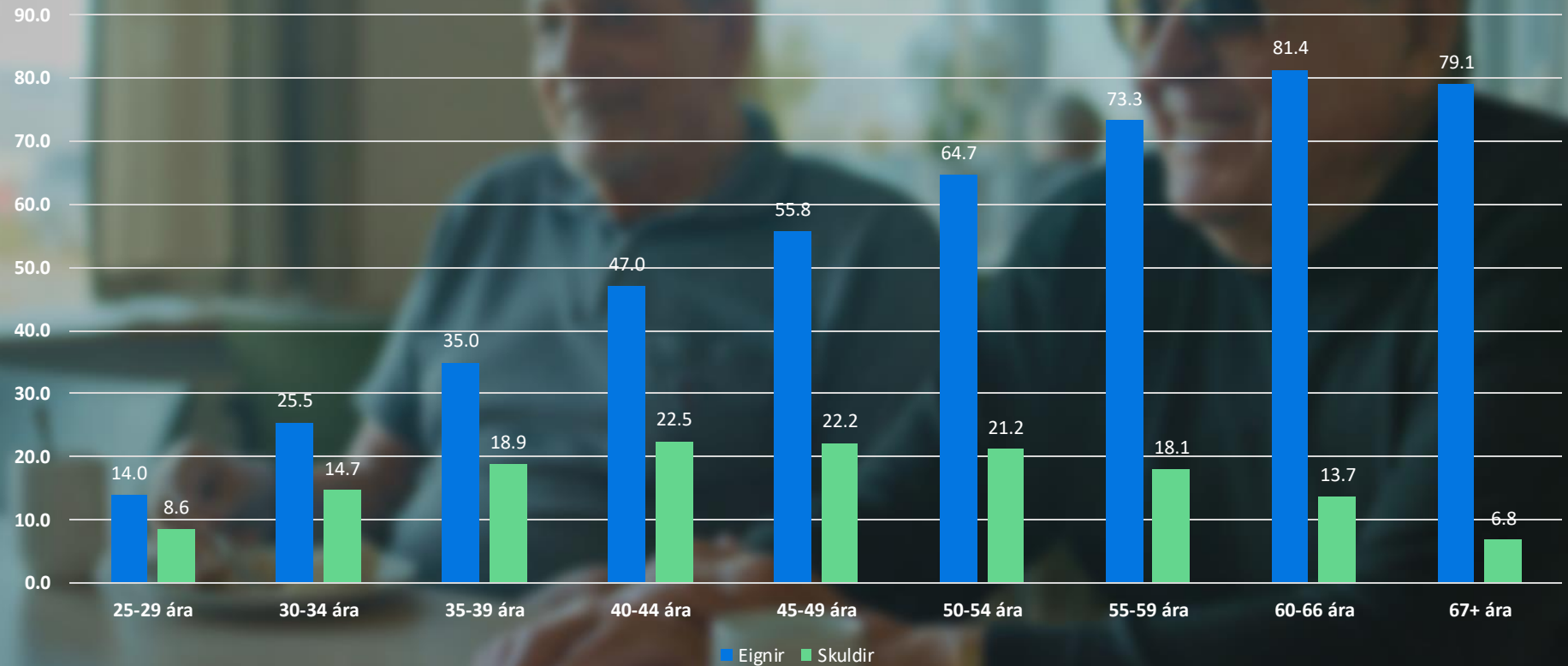




Og skulda að meðaltali lítið

- Samkvæmt gögnum Hagstofunnar er eignastaða í þessum aldurshópi að meðaltali góð að teknu tilliti til skulda

Meðaltal eigna og skulda eftir aldurshópum 2022





En hentar húsnæðið ennþá?

- Mögulegt að sumir eldri borgarar búi í of stóru og óhentugu húsnæði og hefðu áhuga á minna húsnæði





Lífsgæðakjarnar

Í vor auglýsti Reykjavíkurborg eftir samstarfsaðilum um þróun á lífsgæðakjörnum í Reykjavík

Við viljum þróa áfram hugmyndir í breiðu samráði um hvernig húsnæði aldraðra við viljum sjá þróast í borginni

Viljum við að aldraðir búa mjög þétt saman? Það skapar tækifæri til samnýtingar á þjónustu en hinsvegar þá minnkar það blöndun byggðar og skapar einsleitni

Hvaða þjónustu vilja aldraðir í sínu nærumhverfi?

Hvernig íbúðir henta þessum hópi best?

- Við fengum **mikil viðbrögð** við auglýsingunni sem við munum vinna áfram með í samtali og samstarfi við fjölda aðila
- Nokkrir aðilar lögðu fram **tillögur** að uppbyggingu á eigin lóðum og var ákveðið að hefja viðræður við nokkra þeirra í kjölfarið



Viðbrögð við auglýsingu

Hugmyndir

- Samrekin leikskóli og dvalarheimili
- Einurð
- Gufunes – kjarni fyrir sviðslistafólk
- Viðey – lífsgæðakjarni
- Þormóðsdalur – klaustur
- Braggahverfi á Ártúnshöfða
- Hverfismatur í lífsgæðakjörnum
- Gróðurhús

Áhugi á samstarfi

- Sóltún og Íslenskar fasteignir
- Sjómannadagsráð
- Eir og tengd félög
- Búmenn hsf
- Vildarhús
- Grund
- Iðá

Lóðarhafar

- Köllunarklettur
- Línberg
- Þorpið
- Reitir
- Ípaka
- Klasi
- Skjól
- Skel



Lífsgæðakjarnar - viðræður

● Staðsetningar hugmynda um Lífsgæðakjarna



Lífsgæðakjarnar

Loftleiðir

Framkvæmdaraðili: Reitir
Hönnuður: T-ark



Lífsgæðakjarnar

Köllunarklettur



Framkvæmdaraðili: Köllunarklettur ehf

Lífsgæðakjarnar

Stórhöfði



Framkvæmdaraðili: Ipaka

Lífsgæðakjarnar

Ártúnshöfði

Framkvæmdaraðili: Þorpið



Lífsgæðakjarnar

Ártúnshöfði

Framkvæmdaraðili: Klasi



Lífsgæðakjarnar

Norður Mjódd

Framkvæmdaraðili: Klasi



Lífsgæðakjarnar

Álfheimar

Framkvæmdaraðili: Klasi





Samningsmarkmið Reykjavíkur

- Gott, vandað borgarskipulag
- Land og innviðir nýttir sem best
- Greiðsla komi til fyrir breytta nýtingu eða aukinn byggingarrétt
- Ákveðinni fjárhæð verði varið í listsköpun
- Stutt verði við leigumarkað og félagslega blöndun
- Hlutfall hagkvæmra, vistvænna og félagslegra íbúða verði að lágmarki 35% af íbúðum
- Félagsbústaðir hf. hafi kauprétt á a.m.k. 5% íbúða á föstu verði



Hvernig lífsgæðakjarna viljum við?



Reykjavík



Reykjavík

Takk fyrir

Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri

Reykjavíkurborg
September 2023