

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 26. september kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1128. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík. Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigurður Stefán Karlsson, Brynjar Þór Jónasson
Fundarritari var Margrét Pálína Cassaro

Þetta gerðist:

- Akrasel 6 - USK23070262** Sótt er um leyfi til að lækka jarðveg og koma fyrir þremur nýjum gluggum á vesturhlíð húss á lóð nr.6 við Akrasel. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Arnarhlíð 1 - USK23090010** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi á jarðhæð í bygging á lóð nr. 1 við Arnarhlíð. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 12 - USK23080238** Sótt er um leyfi til að opna milli húsa á lóð nr 10a og 12 ásamt breytingu á innra skipulagi 3.hæðar í hús nr 12 við Austurstræti. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Ármúli 3 - USK23090054** Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi 4. og 5.hæðar byggingar á lóð nr.3 við Ármúla. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Bjarnarstígur 9 - USK23050253** Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2. og rishæð á fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Bjarnarstíg, erindi fylgir samþykki meðeiganda. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Bleikargróf 6 - USK23070038** Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan stoðvegg með 1.2 m háu timburgrindverki ofan á, meðfram göngustíg í borgarlandi að sunnan- og austanverðum lóðarmökum lóðar nr. 6 við Bleikargróf. Erindi fylgir minnisblað Mannvits ehf. dags. apríl 2022, séruppdráttur úr mæliblaði 1.889.3 dags. 27. apríl 2010, hæðablað 1.889.3 útg. B2 dags, september 1015 og yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykktri 19. júlí 1922. Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmis ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Bæjarflöt 19A - USK23060345** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti húss á lóð nr. 19A við Bæjarflöt. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Drafnarstígur 3 - USK23070161** Sótt er um að breyta erindi BN061633 með því að stækka kjallara og færa bíslag. Erindinu fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 22. júní 2023. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. **Grjótháls 1-3 - USK23080166** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058492, með síðari breytingum BN059157, BN061547, BN061735 og USK23050024, vegna áfanga- og byggingstjóraskipta uppbyggingar mhl.01 og mhl.02 á lóð nr. 1-3 við Grjótháls. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. í ágúst 2023, og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. **Hafnarstræti 5 - USK23090040** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu skrifstofuhótel, skrifstofur með tilheyrandi stoðrymum til útleigu í lengri eða skemmri tíma á 2., 3. og 4. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti. Erindi fylgir ódagsettir Skýringaruppdrættir sem yfirlit breytinga. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Hjallavegur 40 - USK23060098** Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum og stækka með viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs og að stakstæðum bílskúr til norðurs við íbúðarhús á lóð nr. 40 við Hjallaveg. Stækkun: 111,5 ferm., 328.8 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 1.354.2 dags. 30. janúar 2023 og hæðablað dags. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. **Holtsgata 23 - USK23050318** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir á hús nr. 23 við Holtsgötu. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. **Hávallagata 17 - USK23010303** Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á austurþekju húss, hækka handrið svala 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi íbúða 0201 og 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 17 við Hávallagötu. Stækkun: 0.0 ferm., 1.3 rúmm. Erindi fylgir minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 31. maí 2023, samþykki meðlóðarhafa á afriti teikningar Sei studíó dags. 29. janúar 2023 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 24. febrúar 1955. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Koparsléttu 4 - USK23090097** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN061725, þannig að innra skipulagi er breytt og gerð er gryfja undir hluta metanskúrs, mhl.11, á lóð nr. 4 við Koparsléttu. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 22. nóvember 2022. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

15. **Laugarnesvegur 42 - USK23090022** Spurt er hvaða kröfur geymsla þarf að uppfylla til að hægt er að skrá það sem herbergi.

Afgreitt samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

16. **Lágmúli 6-8 - USK23070224** Sótt er um leyfi fyrir rafrænu 580 x 580 cm ljósaskilti á S-V vegg húss nr.6-8 við Lágmúla. Gjald kr.14.000.

Synjað samanber umsögn skipulagsfulltrúa.

17. **Nauthólsvegur 68B - USK23040237** Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þyrlur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mötuneyti starfsmanna, búningsklefa og hvíldarrými fyrir stafsfolk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Norðlingabraut 14 - USK23050145** Sótt er um leyfi til þess að setja nýja vöruhúð á vesturhlíð 2. hæðar í iðnaðarhúsi á lóð nr. 14 við Norðlingabraut. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 20. febrúar 2007. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Selásbraut 98 - USK23090011** Sótt er um leyfi til þess að rífa verslunar-og skrifstofuhús á lóð nr. 98 við Selásbraut. Stærð: 705.5 fermm., 2.916.2 rúmmetrar. Afgreiðist samhliða erindi USK23070145. Erindi fylgir í fylgiskjali afrit af aðalteikningum Nolan arkitekta samþykktum 14. janúar 2020. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. **Skútuvegur 11 - USK23080217** Sótt er um leyfi fyrir breytingu á innra skipulag í lagerrými við lóð nr. 11 við Skútuvogi. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Snorrabraut 29 - USK23080011** Sótt er um leyfi fyrir ísbúð í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Stýrimannastígur 14 - USK23070229** Sótt er um leyfi fyrir endurgerð svala og útlitsbreytingum í hús á lóð nr.14 við Stýrimannastíg. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Síðumúli 16-18 - USK23070088** Sótt er um leyfi til að fjarlægja milliloft, innréttu atvinnupvottahús og koma fyrir spennistöð í bakhúsi á lóð nr 16-18 við Síðumúla. Erindi fylgir: Yfirlit breytinga á afriti samþykktu aðaluppdráttu. Stærð eftir breytingar: 2.343,6 fermm., 9.065,1 rúmm. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. **Sóleyjargata 25 - USK23050323** Sótt er um leyfi fyrir smávægilegum útlitsbreytingum og til þess að breyta innra skipulagi þannig að í stað fjögurra orlofsíbúða verður gerð ein íbúð, jafnframt er þess farið á leit að felld verði niður kvöð um að ekki megi hafa fasta búsetu í einbýlishúsi á lóð nr. 25 við Sóleyjargötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 8. maí 2002. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

25. **Tjarnargata 10 - USK23060183** Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir á íbúðir 0202, 0302 og 0402, auk þess eru svalir 0501 minnkaðar og svalir á íbúð 0502 eru stækkaðar í húsi nr. 10 við Tjarnargötu. Erindinu fylgir samþykki eiganda dags. 06.02.2023 fylgir erindinu. Gjald kr.14.000.

Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

26. **Úlfarsbraut 106 - USK23090034** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058986, með síðari breytingum BN060841 og USK23030254 vegna lokaúttektar, þannig að svalir eru dýpkaðar, hætt er við timburklæðningu á svölum og brunamerkingar eru uppfærðar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut. Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur Trípólí arkitekta dags. 27. apríl 2021, og afrit af innlögðum aðaluppdráttum sem merkja breytingar. Breytt stærð: 651.8 ferm., 1824.0 rúmm. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Jakasel 4 - USK23090204** Sótt er um leyfi til að byggja 24,8 m² garðskála við suðvesturhlíð hússins. Gjald.kr.14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. **Depluhólar 8 - USK23080060** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að skipta í tvær eignir og innréttu tvær íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Depluhóla. Jafnframt er erindi BN0xxxxx dregið til baka. Gjald kr. 14.000.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. **Kalkofnsvegur 2 - USK23060269** Sótt er um leyfi til að stækka safnsvæði, bæta við flóttahurð, auka leyfilegan gestafjölda á kaffihúsi, auk þess að uppfæra byggingarlýsingu og brunatexta í verslunar og kaffihúsi í Kalkofnsveg 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Lyngháls 1 - USK23080167** Sótt er um leyfi til að setja upp gámatjald á lóð nr.1 við Lynghálsi. Gjald kr. 14.000.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. **Flugvöllur - USK23090266** Niðurrif. Sjámeðfylgjandi bréf dags. 27.11.2019 ásamt ljósmynd.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Hlíðarfótur 15 - USK23080203** Sótt er um leyfi til þess að innréttu skrifstofu fyrir 14 manns í rými 0102 í atvinnu- og íbúðarhúsi við Hlíðarfót 15, mhl.05, á lóð nr. 5 við Haukahlíð. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 14:00
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Margrét Pálína Cassaro
Sigurður Stefán Karlsson
Brynjar Þór Jónasson