



ÞORPIÐ

VISTFÉLAG

Ártúnshöfði

Svæði Þorpsins





Lífsgæðakjarni á Ártúnshöfða

- > Ártúnshöfði er stærsta núverandi uppbyggingarsvæði í borginni
- > Möguleg staðsetning á *deiliskipulagssvæði 2* sem er að stærstum hluta í eigu Þorpsins og Reykjavíkurborgar
- > Þorpið vistfélag sem þróunaraðili á í viðræðum við Grundarheimilið sem rekstraraðila um uppbyggingu svansvottaða lífsgæðakjarna
- > Vilji til samstarfs er til staðar
- > Heildstæð nálgun á húsnæðiskost eldra fólks
- > Fjölbreytt búsetuform (eignar- og leiguíbúðir, þjónustuíbúðir og hjúkrunarheimili)
- > Áhugavert og aðlaðandi umhverfi fyrir aldraða með fjölbreyttu framboði af þjónustu í nærumhverfi



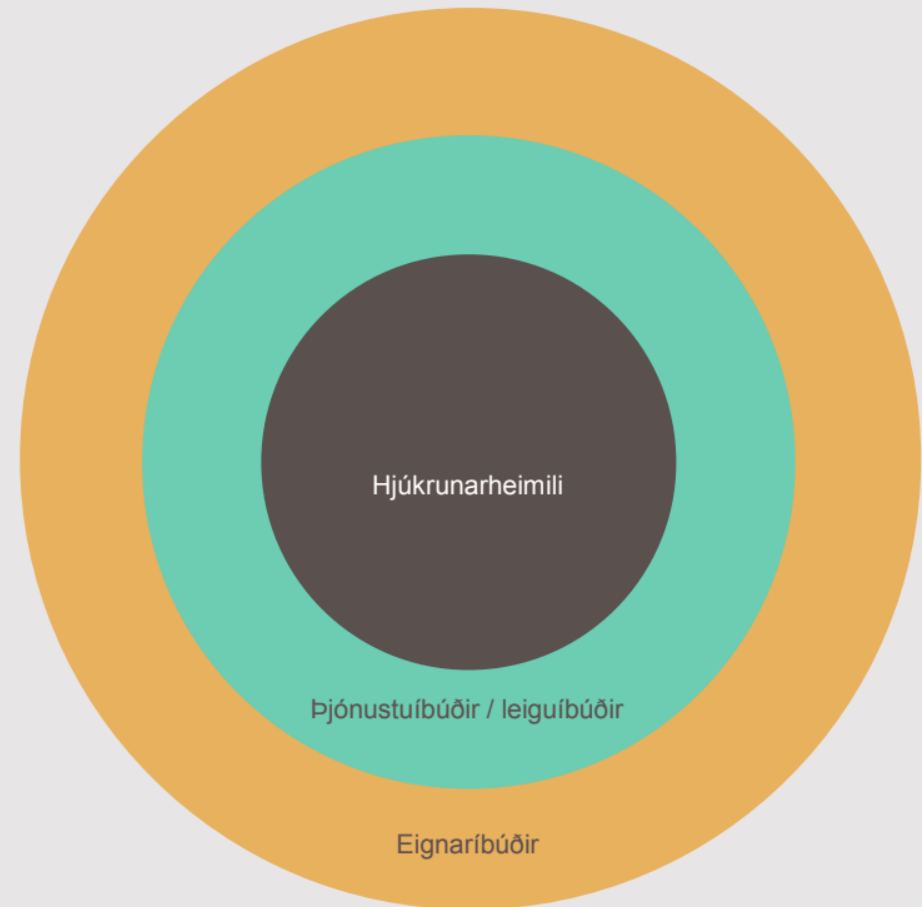
Lífsgæðakjarni á Ártúnshöfða

- > 200 hjúkrunarrými á hjúkrunarheimili
- > 200-300 íbúðir, þjónustu-, leigu og eignaríbúðir
- > Reykjavíkurborg leggi skv. lögum til lóð undir hjúkrunarheimili-makaskipti?
- > Íbúðir verði umhverfis hjúkrunarheimili
- > Byggingarmagn Þorpsins á deiliskipulagssvæði tvö - 50.000 m²
- > Deiliskipulag svæðisins gæti tekið gildi í mars 2024
- > Gert ráð fyrir um 700 íbúðum á svæði Þorpsins



Lífsgæðakjarni á Ártúnshöfða

- > Mikilvægi nábylis íbúða og hjúkrunarheimilis
- > Íbúar samnýta alla þjónustu
- > Líkamsrækt, sundlaug, golfvöllur, matsalur, kaffihús, hárgreiðsla, fótaaðgerðastofa, læknisþjónusta ofl.





Næsta nágrenni

- > Græn svæði og náttúra
- > Borgarlína
- > Heilsugæsla
- > Atvinnustarfsemi - verslanir, menning
- > Skólar, leikskólar
- > Íbúðabyggð þar sem saman fara íbúðakostir fyrir fólk á öllum aldri með áherslu á félagslegan fjölbreytileika

