

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 25. júlí kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 2019. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík. Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro og Sigrún Reynisdóttir. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

1. **Álfabakki 12 - USK23030203** Sótt er um leyfi til að breyta rými í snyrtistofu í rými 0101 á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Álfabakka. Erindi fylgir samþykki eiganda fasteignar mhl. 0101, dags. 6. mars 2023, lóðauppráttur dags. 26. október 2018, mæliblað dag 11. nóvember 1981. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnarefirlitsins.*

2. **Borgartún 30 - USK23010010** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-0202, um er að ræða tilfærslur á léttum veggjum og klæðningu í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 27. desember 2022. Erindi fylgir bréf hönnuðar, erindi BN061574 verði dregið til baka og svarbréf hönnuðar v. athugasemda. Gjald. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

3. **Borgartún 30 - USK23060058** Sótt er um leyfi til að gera innanhússbreytingar á 7 hæð rými 0701 í skrifstofuhúsnæði í húsi nr. 30 við Borgartún. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

4. **Borgartún 8-16A - BN061346** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060881 og breyta mötuneyti á 2. hæð í veitingastað í flokki II í Katrínartúni 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún. Gjald kr. 12.600.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

5. **Brúnavegur 12 - USK23040004** Sótt er um leyfi til að stækka svalir og koma fyrir heitum potti á svalir við íbúð 01-0201, koma fyrir heitum potti á verönd íbúðar 01-0101 og gera hurð frá gangi inn í bílgeymslu, rými 02-0102 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Brúnaveg. Erindi fylgir: Mæliblað 1.380.2. Erindi tekið fyrir á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí sl. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

6. **Drápuhlíð 2 - USK23030174** Sótt er um leyfi til þess að staðsetja tvö bílastæði og tvöfalda rafhleðslustöð við norðurhlíð lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 2 við Drápuhlíð. Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa, ódagsett bréf umsækjanda og ljósmyndir af lóð og mannvirkjum. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Málinu vísað til umsagnar og/eða grenndarkynningar skipulagsfulltrúa.*

7. **Efstaland 26 - USK23040136** Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan inngang og innrétta ísbúð í að rými 0204 í verslunarkjarnanum Grímsbæ á lóð nr. 26 við Efstaland. Erindi fylgir umsögn frá Vinnueftirlit ríkisins dags, 1. júní 2023, yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 29. september 2009 ásamt samþykki eignar 0204. Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

8. **Einimelur 10 - USK23040238** Tilkynt er um framkvæmd sem felst í að koma fyrir heitum potti á lóð nr. 10 við Einimel. Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

9. **Frakkastígur 9 - USK23020245** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi fyrir veitingastað í flokki II, teg. c., veitingastofa og greiðasala, á tveimur hæðum, fyrir allt að 55 gesti í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg. Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 6. febrúar 2023, yfirlit breytinga, greinargerð hljóðvistar dags. 7. apríl 2021, mæliblað, greinargerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2023. Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

10. **Granaskjól 12 - BN061364** Sótt er um leyfi til að reisa bílgeymslu úr forsteyptum einingum með einhalla hefðbundnu timburþaki í norðaustur horni lóðar við hús á lóð nr. 12 við Granaskjól. Stækkun: 32,0 ferm., 112,0 rúmm. Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 26. apríl 2018, uppfært eyðublað umsóknar dags. 28. nóvember 2022, bréf umsækjanda vegna samþykki eigenda, dags. 28. nóvember 2022, afrit álits kærunefndar húsamála, mál nr. 74/2020 og afrit óundirritaðrar eignaskiptayfirlýsingar dags. janúar 2015. Erindi var grenndarkynnt frá 29. mars til og með 4. maí 2023. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr. 12.600.

*Frestað. Lagfæra skráningu.*

11. **Grensásvegur 24 - USK23030024** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055716 þannig að viðbygging er stækkuð og hækkuð til suðurs við gistiheimili í flokki II, teg.b., fyrir 26 gesti, mhl.01 á lóð nr. 24 við Grensásveg. Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 21. janúar 2020, lóðarblað, afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 1. apríl 2022 Erindi tekið fyrir á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí sl. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grensásvegi 22 og Heiðargerði 65, 63, 61 og 59, frá 14. júní 2023 til og með 12. júlí 2023. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

12. **Grensásvegur 48 - USK23050251** Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir á 2. hæð í húsi nr. 48 við Grensásveg. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023 fylgir erindi. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*

13. **Grjótagata 5 - USK23060060** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059392 með því að gera nýtt bíslag á austurhlið hússins og færa aðaldyr á miðja götuhlið auk þess að stækka kjallara sem bíslaginu nemur á húsi nr. 5 við Grjótagötu.  
Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

14. **Grjótháls 8 - USK23060047** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN061417 þannig að í stað stálgrindarhúss verði byggt úr forsteyptum einingum, viðbyggingu við bílaþvottastöð, mhl.06, á lóð nr. 8 við Grjótháls.  
Jafnframt er tilkynnt um skipti á aðalhönnuði.  
Stækkun mhl.06: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

15. **Hafnarstræti 18 - USK23050206** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 og BN058455 sem snýr að breytingu á innra fyrirkomulagi á 2. hæð, auk breytinga á brunavarnalýsingu í húsi á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

16. **Hagatorg 1 - USK23070037** Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0102 fyrir snyrti- og hárgreiðslustofu auk þess að setja niður 6 djúpgáma og fjarlægja sorp á lóð nr. 1 við Hagatorg.  
Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

17. **Hestháls 6-8 - USK23050248** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í austurenda hússins, rífa vindfang á fyrstu hæð og byggja skýli yfir lyftara á norðurhlið hússins auk þess sem sótt er um leyfi til að klæða húsið með sléttum 4 mm álplötum.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

18. **Hjallavegur 40 - USK23060098** Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum og stækka með viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs og að stakstæðum bílskúr til norðurs við íbúðarhús á lóð nr. 40 við Hjallaveg.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm  
Erindi fylgir mæliblað 1.354.2 dags. 30. janúar 2023 og hæðablað dags. janúar 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

19. **Hjallavegur 52 - USK23040167** Sótt er um leyfi til þess að byggja stakstæða bílgeymslu, mhl.02, með geymslulofti að hluta og tilheyrir íbúð 0101, í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr.52 við Hjallaveg.  
Stærð mhl.02: 20.5 ferm., 83.1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 50 dags. 30. maí 2023 og teikningaskrá.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

20. **Hrísateigur 15 - USK23020248** Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs í vinnustofu, sameina, mhl.70, og mhl.01, stækka stofur allra íbúða til suðurs og lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, íbúðarhús á lóð nr. 15 við Hrísateig.  
Stækkun: 23.6 ferm., 61.2 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 6. desember 2005.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

21. **Hverfisgata 32 - USK23060349** Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki II, teg. kaffihús fyrir 30 gesti í rými 0102 og 0202 í húsi á lóð nr. 32 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki eiganda fyrir samnýtingu starfsmannaaðstöðu dags. 26. júní 2023 og samþykki eiganda fyrir innréttingu veitingastaðar dags. 27. júní 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

22. **Hverfisgata 46 - USK23050207** Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign, breyta notkun og innrétta gistiheimili í flokki IV tegund farfuglaheimili fyrir alls 190 gesti í lokrekkjueiningum, ásamt veitingarstað í flokki II tegund c, einnig verður útliti breytt lítillega og klætt málmklæðningu á húsið í Hverfisgötu 46, mhl.05, á lóð nr. 29 við Laugaveg.  
Erindi fylgir greinargerð Örug verkfræðistofu, 3028-006-GRG-001-V01, um brunavarnir dags. 15. maí 2023, tækniblöð um HUB - lokrekkjueingingar og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2023.  
Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

23. **Háteigsvegur 59 - USK23050316** Sótt er um leyfi til að gera breytingar á áður samþykktu erindi BN060306 vegna lokaúttektar á lóð nr. 59 við Háteigsveg.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

24. **Hátún 8 - USK23060096** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gera gat í burðarvegg milli stofu og eldhúss í íbúð 0902 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Hátún.  
Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda í húsi dags. 25. apríl 2022.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

25. **Kambsvegur 26 - BN061819** Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, mhl. 03, norðaustan við tvíbýlishús á lóð nr. 26 við Kambsveg.  
Stærð: 52,6 ferm., 167,5 rúmm.  
Erindi var grenndarkynnt frá 8. febrúar 2023 til og með 8. mars 2023, engar athugasemdir bárust. Jafnframt er erindi BN060957 dregið til baka sbr. lýsingu á eyðublaði, nýr aðalhönnuður.  
Gjald kr. 13.200.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Kvistaland 26 - BN061858** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060156 vegna lokaúttektar, þ.e. eldvarnarveggur við matshluta nr. 3 og 4 og eldri leikskóli færður, við hús á lóð nr. 26 við Kvistaland. Gjald kr.13.200.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

27. **Köllunarklettsvegur 1 - USK23020168** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057281 v/lokaúttektar þannig að opnað er tímabundið milli verslunarrýmis 0101 í mhl. 01 og mhl. 03, og innra fyrirkomulagi er breytt í skrifstofurými á 4. hæð húss á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.*

28. **Laugavegur 105 - USK23060061** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060167 vegna lokaúttektar þannig að brunavarnir og skráningartafla eru uppfærð, jafnframt því að minni háttar breytingar hafa átt sér stað á rýmisskipan og innra skipulagi í íbúðar-og gistihúsi í flokki II tegund g á lóð nr. 105 við Laugaveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum aðaluppdráttum dags. 6. apríl 2022. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

29. **Laugavegur 107 - Hlemmur - USK23070175** Sótt er um leyfi fyrir stöðuleyfi til eins árs fyrir færanlegt togsöluhús sem tengir matvöruverslanir við kældar sjálfsafgreiðlustöðvar, stærð 22m<sup>2</sup> og 74,8m<sup>3</sup> á byggingarreit H við Hlemm. Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

30. **Laugavegur 168 - USK23060063** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010019 þannig að bætt er 8. hæð ofaná stigahús á horni Laugavegar og Nóatúns, bætt við lyftu í það stigahús, innra skipulagi breytt sem því nemur og íbúðum fjölgað um þrjár þannig að alls verða 85 íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 168 við Laugaveg. Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 6. júní 2023 og 12. nóvember 2022 og bréf hönnuðar um breytingar dags. 5. júní 2023. Stækkun: 444,2 ferm., 1.687,5 rúmm. Eftir stækkun: 11.541,8 ferm., 38.801,1 rúmm. Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

31. **Laugavegur 41B - USK23060350** Sótt er um leyfi fyrir breytingu á áður samþykktu byggingarleyfi (BN060205) fyrir vínbar á jarðhæð byggingarinnar að Laugavegi 41 (auk tilheyrandi stoðrýma í kjallara). Vínbarinn verður hluti af núverandi hótelfstarfsemi í húsinu. Engar breytingar eru á stærðum, eignarhaldi eða nýtingu húsnæðisins. Um er að ræða smávægilegar breytingar á innra fyrirkomulagi vínbarsins og salerna sem honum tilheyra. (Erindi fylgir yfirlit breytinga). Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

32. **Lindargata 58 - BN055333** Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 og samþykki meðeigenda dags. 26. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2022. Gjald kr. 11.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

33. **Njörvasund 21 - USK23050246** Sótt er um breytingu á erindi BN060579 vegna framkvæmda sem gerðar voru á byggingartíma í rými 0001 í húsi nr. 21 við Njörvasund. Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

34. **Nýlendugata 15A - BN060828** Sótt er um leyfi til að gera tvær íbúðir úr einni í kjallara í húsi nr. 15A við Nýlendugötu. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

35. **Seiðakvísl 39 - USK23030199** Sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. byggja glerskála með léttu þaki við hús og viðbyggingu áfasta bílgeymslu húss á lóð nr. 39 við Seiðakvísl. Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm. Erindi fylgir mæliblað, hæðarblað. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

36. **Sjafnargata 10 - USK23030202** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerð hefur verið geymsla fyrir íbúð 0201 í þakrými og skorsteinn hefur verið fjarlægður, einnig er sótt um leyfi til þess endurgera og stækka svalir íbúðar 0201, byggja nýjar steinteyptar svalir, útigeymslu og tröppur niður á verönd í séreign íbúðar 0101 við austurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 10 við Sjafnargötu. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 13. mars 2023, samþykki lóðarhafa dags. 12. mars 2023, mæliblað 1.196.5 dags. 12. október 2011 og hæðablað dags. október 1989 og yfirlit breytinga á afriti af eldri samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 14.000.S

Erindi var tekið fyrir á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. júlí sl. Erindi var grenndarkynnt frá 20. júní 2023 til og með 18. júlí 2023.

Engar athugasemdir bárust.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

37. **Skúlagata 30 - USK23060097** Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða stálgrindarhús, einangrað og klætt loftuðum állklæðningum, innrétta þar gististað í flokki II, teg. g, 19 gísteiningar fyrir 57 gesti, á steiptum kjallara með sex bílastæðum og tengist bílakjallara sem fyrir er á reitnum, sunnan við hús á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Erindi fylgir yfirlýsing um kvaðir á lóð dags. 25. október 2018 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.

Stærð, A-rými: 3.004,9 ferm., 9.533,4 rúmm.

B-rými: 156,8 ferm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

38. **Snorrabraut 29 - USK23040092** Sótt er um leyfi til að breyta íbúðum á 2. hæð, færa svalir, og færa geymslur frá íbúðum niður í kjallara, auk þess að fella fjórðu hæðina út af umsókninni í húsi nr. 27-29 við Snorrabraut. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Erindi fylgir samþykki meðeigenda sem vísar í skjali dags. 29. júní 2023.  
Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

39. **Straumur 9 - USK23060085** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059979 þannig að tvöfaldri hurð að vörumóttöku er skipt út fyrir bílskúrshurð og flóttaleiðum er breytt til samræmis í þjónustubyggingu á lóð nr. 9 við Straum.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

40. **Straumur 9 - USK23050192** Sótt er um leyfi fyrir húsi sem er óeinangrað og óupphitað fyrir rafmagnsspenni Veitna og tæknirými með mhl. 05, tvo stakstæða tæknisskápa staðsettir norðan hússins sem tilheyra nýjum hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla á bílastæði við þjónustustöð N1 á lóð nr. 9 við Straum.  
Stærð: 11,9 ferm., og 36,8 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað ódagsett.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

41. **Suðurlandsbraut 4-4A - BN061503** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum og að sameina rými 0501 og 0502 í eina eign, 0501, í mhl. 03, í húsi á lóð nr. 4A við Suðurlandsbraut.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. júní 2023 og samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt, ódagsett.  
Gjald kr. 12.600.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

42. **Sólvallagata 14 - USK23050255** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, byggja lyftuhús norðan aðalinngangs, byggja yfir svalir ofan á inngangi, gera nýjan inngang og tröppur á norðurhlið 1. hæðar að eldhúsi íbúðarhúss, mhl.01, byggja ofan á bílskúr, mhl.02, með aðgengi um utanáliggjandi stiga meðfram vesturhlið, jafnframt því að byggja vaktskýli, mhl.03, fyrir öryggisgæslu í suðvestur horni lóðar og reisa öryggisgirðingu inn á lóð og meðfram lóðarmörkum aðliggjandi lóða einbýlishúss á lóð nr. 14 við Sólvallagötu.  
Stækkun Mhl01: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Stækkun Mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Stærð Mhl.03 10.0 ferm., 28.0 rúmm.  
Heildarstækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 21. febrúar 2017.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Með vísan í athugasemdir og umsögn Minnjastofununar dags. 17. júlí 2023.*

43. **Sæmundargata 15 - USK23020250** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 og breyta innra skipulagi, stækka milligólf og þaksvalir ásamt því að uppfæra brunavarnir í mhl. 02 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.

Stækkun: 80.9ferm.

Stærð eftir stækkun: 12.379 ferm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

44. **Sæmundargata 15 - USK23020247** Sótt er um leyfi til að framlengja og hækka stigahús á vestur- og austurhlíð og fella niður minna stigahús á milli 3. og 4. hæðar, stækka eldhús og færa til starfsmannaaðstöðu ásamt því að breyta innra skipulagi skrifstofa og fjölnotasalar í mhl. 01 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu. Stærð eftir breytingu: 14.227,9 ferm., 68.515,8 rúmm. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

45. **Urðarbrunnur 23 - USK23060064** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og fjölga herbergjum í hvorri íbúð þannig að búið er til eitt herbergi í hvorri íbúð auk þess að snúa hurðum í geymslum 0001-0004 í húsi nr. 23 við Urðarbrunn.

Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

46. **Úlfarsfell II - USK23030071** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja við og endurbyggja íbúðarhús, hlöðu og fjós á lóð nr. L208499, staðfang Úlfarsfell II.

Stækkun 13.8 ferm., 68.6 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 31. maí 2023, skýrsla um húsaskoðun dags. 20. mars 2023, bréf umsækjanda, mæliblað, skýringarmyndir.

Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

47. **Vesturgata 3 - USK23020049** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046742 vegna lokaúttektar, þ.e. staðsetning á sorpi, innra skipulagi kjallara, 2. og 3. hæða, auk þess að breyta útliti suðurhlíðar mhl nr. 01, á lóð nr. 3 við Vesturgötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

48. **Vesturás 31-39 - BN061390** Sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvolum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlíð húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás. Stærð eftir breytingu: 219,9 ferm., 754,3 rúmm. Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. mars 2023 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2023. Gjald kr. 12.600.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*



49. **Þingvað 35 - USK23020241** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN032724 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi einbýlishúss hefur verið breytt og komið hefur verið fyrir geymslum, garðskála og heitum potti á lóð nr. 35 við Þingvað. Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Þingvaðs 33 dags. 13. mars 2023, yfirlit breytinga og afrit af aðaluppdráttum samþykktum 11. nóvember 2005. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Lagfæra skráningu.*

50. **Hofsvallagata 54 - Vesturbæjarlaug - USK23070171** Lóðauppdráttur

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

**Fundi slitið kl. 14:40**

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigrún Reynisdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir