

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2023, þriðjudaginn 22. ágúst kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1223. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.

Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Sigrún Reynisdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Edda Þórsdóttir, og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Kristín Björg I. Sverrisdóttir

**Þetta gerðist:**

**1. Austurbakki 2 - USK23070087**

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu, mhl. 15, og fjölga eignum í bílakjallara á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 3. mars 2017.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu til að samþykktin öðlist gildi*

**2. Austurstræti 12A - USK23030004**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara, síkka gólf um 60 sm og innrétta bar með setsvæði, salernum fyrir gesti og starfsfólk ásamt öðrum stoðrymum, einnig verður kjallarainngangi og gluggafleti 1. hæðar breytt á suðurhlíð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12A við Austurstræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. maí 2023, skýrsla verkfræðistofunnar Mannviðs um hljóðvist dags. 14. apríl 2023, ódagsett bréf frá hönnuði, minnisblað verkfræðistofunnar Hnit ehf, dags. 27. mars 2023.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**3. Álfabakki 2 - USK23080010**

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, tveggja hæða að hluta, klætt steinullarsamlokueiningum og málmklæddu yfirborði á lóð nr. 2 við Álfabakka.

Stærð, A-rymi: 10.764,2 ferm. 75.545,7 rúmm.

B-rymi: 357,2 ferm.

Samtals: 11.121,4 ferm., 76.898,3 rúmm.

Erindi fylgir brunahönnun dags. 20. júlí 2023, mæliblað dags. 23. mars 2023, hæðarblað dags. 8. júlí 2023 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 2. ágúst 2023.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

**4. Álfabakki 6 - USK23070146**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059218 með því að innrétta veitingastað á jarðhæð í húsi nr. 6 við Álfabakka.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

**5. Álfabakki 6 - USK23080045**

Sótt er um leyfi til að innrétta vínbúð í rými 0104 í verslunarhúsi á lóð nr. 6 við Álfabakka.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**6. Álfabakki 6 - USK23070126**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059218 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi og gluggum er breytt, brunaskilum milli austur- og vesturhluta hliðrað, bætt við hleðslustöðvum á lóð og lóðarhönnun breytt litillega við verslunarhús á lóð nr. 6 við Álfabakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**7. Ármúli 3 - USK23070179**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132 með því að gera innanhússbreytingar á 1. og 2. hæð í húsi nr.3 við Ármúla. Yfirlit breytinga fylgir erindinu.

Gjald kr.14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

**8. Ásvegur 16 - USK23030003**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvist á suðurhlið húss á lóð nr. 16 við Ásveg.

{Stækkun: 10,9 ferm., 29,3 rúmm.. Erindinu fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá sem samþykktir voru þann 09.júlí 1970.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**9. Bleikargróf 6 - USK23070038**

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan stoðvegg með 1.2 m háu timburgrindverki ofan á, meðfram göngustíg í borgarlandi að sunnan- og austanverðum lóðarmökum lóðar nr. 6 við Bleikargróf.

Erindi fylgir minnisblað Mannvits ehf. dags. apríl 2022, séruppdráttur úr mæliblaði 1.889.3

dags. 27. apríl 2010, hæðablað 1.889.3 útg. B2 dags, september 1015 og yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykktri 19. júlí 1922.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**10. Borgartún 8-16A - USK23050303**

Sótt er um leyfi til að innrétta hjólageymslu í sökkulrými undir syðri niðurkeyrslu í bílakjallara á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 23. maí 2023.

Stækkun: 270,7 ferm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

**11. Boðagrandi 9 - USK23050320**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, endurnýja klæðningar inni, setja upp vélræna loftræsingu, loka hluta skriðkjallara og gera nýtt aðgengi að honum utan frá í leikskóla á lóð nr. 9 við Boðagrandi.

Erindi fylgir brunahönnun dags. 26. maí 2023, greinargerð um hljóðvist dags. 26. maí 2023 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**12. Byggðarendi 7 - USK23060380**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum sólstofum við einbýlishús á lóð nr. 7 við Byggðarenda.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. ágúst 2023.

Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**13. Bíldshöfði 9 - USK23070165**

Sótt er um leyfi til að breyta mhl. 01 með því að innrétta rými 0106 og setja nýja inngangshurð á vesturhlíð húss nr. 9 við Bíldshöfða. Yfirlit breytinga fylgir erindinu.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.*

**14. Drafnarstígur 3 - USK23070161**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061633, stækka kjallara og gera bíslag á húsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

**15. Dugguvogur 19 - USK23070153**

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0113 fyrir hárgreiðslustofu í húsi nr. 19 við Dugguvog.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**16. Eddufell 2 - USK23070125**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061242 með því að setja djúpgáma í stað sorpgeymslna, breyta innra skipulagi 1. hæðar, færa til burðarsúlur auk þess sem báruklæðning verður sem aðalklæðning húss á lóð nr. 2 við Eddufell.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

**17. Efstasund 76 - USK23050319**

Sótt er um leyfi til að síkka glugga á vesturhlíð í kjallaraíbúð í húsi á lóð nr.76 við Efstasund. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27.07.2023 fylgir erindi þar sem ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við erindið.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

**18. Eggertsgata 24 - USK23030258**

Sótt er um leyfi til að byggja þjónustu- og félagsaðstöðu fyrir Félagsstofnun stúdenta á einni hæð úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 24 við Eggertsgötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 8. mars 2023.

Stærð, A-rými: 233,4 ferm., 883 rúmm.

B-rými: 84,5 ferm.

Samtals: 317,9 ferm., 928,3 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**19. Elliðavatnsblettur 35 - USK23070063**

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja og farga brunarústum sumarbústaðar, mhl.01, og tilheyrandi bátaskýli, mhl.02 á lóð nr. 35 við Elliðavatnsblett.

Stærð mhl. 01: 90.0 ferm., 253 rúmm.

Stærð mhl. 02: 16.0 ferm., 35.0 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett skýrsla Fagmats ehf um ástand, lýsingu og tillögum að förgun og ódagsett áætlun um meðhöndlun byggingar- og niðurrifsúrgangi.

Gjald kr. 14.000}.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**20. Fiskislóð 15-21 - USK23070154**

Sótt er um leyfi til að gera breytingar innanhúss sem og á gluggum og hurðum á mhl. 1 í húsi á lóð nr. 15-21 við Fiskislóð.

Gjald kr.14.000.. USK23070154

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**21. Fiskislóð 65 - USK23050287**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK22122989 þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð og þvottahús stækkað sem því nemur í húsi nr. 65, mhl.04, á lóð nr 53-69 við Fiskislóð.

Erindi fylgir teikningaskrá ásamt yfirlitibreytinga á afriti aðalteikninga samþykktum 7. mars 2023.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

**22. Fornhagi 1 Hagaskóli - USK23070233**

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN061701 fyrir bráðbirgðahúsnæði fyrir Hagaskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga.

Gjald kr.14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

**23. Gjúkabryggja 10 - USK23070143**

Sótt er um leyfi til þess að byggja alls 103 íbúðir í fjórum 3- til 4- hæða húsum með geymslum í kjallara og sameignlegri bílageymslu á lóð nr. 10 við Gjúkabyggð.

{Stærð alls: 11.518.9 ferm., 31.834.2 rúmm.

Þar af bílakjallari: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Nýtingarhlutfall: 1.92

Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar og brunahönnuðar Lotu ehf, mæliblað 4.022.2 dags 9. mars 2022 og hæðablað í skoðun dags. 2. desember 2020.

Gjald kr. 14.000}.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**24. Grensásvegur 1D - USK23050208**

Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN059455 þannig að kjallari og 1. hæð er minnkuð, stiga á milli hæða og innra skipulagi breytt, jafnfram eru rýmisnúmer og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús nr.1D, mhl.04, á lóð nr. 1 við Grensásveg. Stærð: 2.472.9 ferm., 7.659.6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaltekninga samþykktum 5. október 2021.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.*

**25. Grjótháls 8 - USK23060047**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN061417 þannig að í stað stálgrindarhúss verði byggt úr forsteyptum einingum, viðbyggingu við bílapvottastöð, mhl.06, á lóð nr. 8 við Grjótháls.

Jafnframt er tilkynnt um skipti á aðalhönnuði.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 19. júlí 2023 ódagsettur séruppdráttur 4.301.2 , hæðablað dags. nóvember 2002 og yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum samþykktum 27. september 2022.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

**26. Hafnarstræti 1-3 - USK23070106**

Sótt er um leyfi til þess að stækka veitingarstað í flokki ?, tegund ? fyrir alls ? gesti með því að breyta í veitingasal skrifstofu í austurenda efri hæðar, koma fyrir vatnsúðakerfi í hluta byggingar og glugga og nýjum flóttastiga á norðuhlið veitinga- og verslunarhúss á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir greinargerð Öruggh efn. um brunavarnir dags. 3. nóvember 2022.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**27. Hallgerðargata 19 - USK23050252**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059065 í verslunarrýmum 0101 rými A og B, og 0103 rými C og D og setja millivegg EI60 á milli þeirra auk breytinga á inniveggjum, flóttaleiðum og ræstingu, ásamt því að setja útihurð frá rýmum D og E í rými 0103 í húsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.

Gjald kr.14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

**28. Hallveigarstígur 1 - USK23070235**

Sótt er um leyfi til að innrétta gistiskála fyrir 140 gesti í húsi nr. 1 við Hallveigarstíg.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**29. Hestháls 6-8 - USK23050248**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í austurenda hússins, rífa vindfang á fyrstu hæð og byggja skýli fyrir lyftara á norðurhlíð hússins auk þess sem sótt er um leyfi til að klæða húsið með sléttum 4 mm álplötum.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**30. Hrístateigur 9 - BN061225**

Sótt er um leyfi til að hækka bílskúr og til að byggja viðbyggingu við hann til suðvesturs á lóð nr. 9 við Hrístateig.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 5. júlí 2022.

Stækkun mhl. 02: 24 ferm., 80,1 rúmm.

Mhl. 02 eftir stækkun: 48 ferm., 160,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**31. Hverfisgata 32 - USK23060349**

Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki II, teg. kaffihús fyrir 30 gesti í rými 0102 og 0202 í húsi á lóð nr. 32 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir samþykki eiganda fyrir samnýtingu starfsmannaaðstöðu dags. 26. júní 2023 og samþykki eiganda fyrir innréttingu veitingastaðar dags. 27. júní 2023.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

### **32. Háteigsvegur 44 - USK23030370**

Sótt er um leyfi til að skipta í tvær íbúðir, stækka anddyri og gera sjálfstæðan inngang að efri hæð, gera nýja glugga á norðurhlið og endurnýja aðra glugga, gerð grein fyrir óleyfisviðbyggingu yfir svölum annarrar hæðar ásamt því að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 44 við Háteigsveg.

Erindi var grenndarkynnt frá 4. júlí 2023 til og með 1. ágúst 2023.

Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Stækkun nú: xx ferm. xx rúmm.

Stærð eftir breytingar: 499,6 ferm., 1.539,2 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

### **33. Höfðabakki 1 - USK23070124**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 130 gesti í rýmum 0002 og 0003 í mhl. 02. á lóð nr. 1 við Höfðabakka.

Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun dags. 11. júlí 2023.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

### **34. Jöfursbás 5D - USK23070104**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059868 og BN060091 þannig að í mhl. 01 (BN060091) eru íbúðir 0502 og 0503 sameinaðar og innra skipulagi breytt í íbúð 0401, í mhl. 03 (BN059868) er innra skipulagi breytt í íbúðum 0101, 0201, 0301 og 0401 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5D við Jöfursbás.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

### **35. Kirkjusandur 2 - USK23080067**

Sótt er um leyfi til að rífa skrifstofuhús, mhl. 07 á lóð nr. 2 við Kirkjusand.

Niðurrif, F2016814, merkt 07 0101, 6.916,1 ferm. 25.200,8 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

### **36. Korngarðar 13 - USK23070133**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010106 með því að færa glugga og breyta lítilsháttar innra skipulagi í húsi á lóð nr. 13 við Korngarða.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

### **37. Kringlan 4-6 - USK23050299**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 7. hæð skrifstofuhúss, mhl. 02 á lóð nr. 8-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**38. Köllunarklettsvegur 4 - USK23030070**

Sótt er um leyfi til að endurnýja og stækka glugga og hurðir á suðvesturhlið, koma fyrir útblástursopi fyrir loftræsingu á austurgafli, breyta innra skipulagi og sameina rými 0102 og 0103 (verður 0102) og innrétta fyrir rekstur endurvinnslu í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 3. mars 2023, greinargerð hljóðvistar dags. 28. febrúar 2023, greinargerð brunahönnuðar dags. 27. febrúar 2023, bréf hönnuðar dags. 13. apríl 2023, mæliblað og fundargerð húsfundar dags. 17. maí 2023. Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Um er að ræða mannvirki þar sem ýmsar samþykktir hafa verið gerðar í gegnum tíðina á hlutum þess og uppdættir því oft ónákvæmir hvað varðar aðra hluti en sem snúa að viðkomandi samþykkt er hér með tilkynnt að næst þegar óskað verður eftir samþykki á breytingum á húsinu ber að senda inn reyndarteikningar af húsinu öllu og gera í kjölfarið nýjan eignaskiptayfirlýsingu.*

**39. Langirimi 21-23 - USK23020163**

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 21-23 við Langarima.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**40. Laufbrekka - USK23050222**

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í bílageymslu, mhl. 02 auk þess að breyta bílskúrshurð í glugga og hurð á lóðinni Laufbrekku. Gjald kr.14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**41. Leirulækur 2 - USK23070163**

Sótt er um leyfi til að klæða suðausturgafli og suðvesturhlið Laugalækjaskóla með sléttri álklæðningu á lóð nr. 2 við Leirulæk.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

**42. Miðtún 78 - USK23060314**

Sótt er um leyfi til niðurrifs á bílageymslu á lóð nr. 78 við Miðtún.

Gjald kr.14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**43. Norðlingabraut 14 - USK23050145**

Sótt er um leyfi til þess að setja nýja vöruhúð á vesturhlið 2. hæðar í iðnaðarhúsi á lóð nr. 14 við Norðlingabraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 20. febrúar 2007.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**44. Norðurfell 7 - USK23070062**

Sótt er um leyfi til að gera tröppur niður í lagna/geymslukjallara og hurð inn í kjallarann í húsi á lóð nr. 7 við Norðurfell.

*Synjað.*

*Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2023.*

**45. Norðurstígur 5 - USK23070002**

Sótt er um leyfi til að endurnýja erindi BN054803 með breytingarerindið BN058784 á mhl.02, það er ekki verið að sækja um breytingar nema varðandi byggingarlýsingu á húsi nr. 5 við Norðurstíg.

Gjald kr.14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

**46. Skeifan 15 - USK23060129**

Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar óeinangraða og óupphitaða viðbyggingu yfir kæliklefa í vörumóttöku við norðausturhlíð verslunar-og vörugeymsluhúss á lóð nr. 15 við Skeifuna.

{Stækkun: 73.7 ferm., 229.6 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla VSI ehf um brunatæknilega úttekt endurskoðuð 14. mars 2014 og yfirtil breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 20. júní 2017

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**47. Skipholt 23 - USK23050032**

Sótt er um leyfi til að innrétta pílates stúdíó í mhl. 02 á lóð nr. 23 við Skipholt.

Erindi fylgir eldri samþykktar teikningar og lóðauppdráttur 1.250.1 dags. 10. desember 2021.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

**48. Skriðustekkur 29 - USK23070200**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 29 við Skriðustekk.

Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**49. Skógarhlíð 10 - USK23060256**

Sótt er um leyfi til að gera breytingar á gististað í fl. IV, með því að stækka anddyri, gera innanhússbreytingar auk þess sem sótt er um að koma fyrir skilti fyrir ofan inngang húss á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

**50. Skúlagata 26 - USK23070249**

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, 3-6 hæðir á áður gerðum þriggja hæða kjallara og verður 2. áfangi byggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu.

Erindi fylgir mæliblað dags. 23. október 2018, minnisblað um brunavarnir ódagsett og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagseeett.

Stærð: 5.401,1 ferm., 17.361,8 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**51. Snorrabraut 79 - USK23060110**

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi og innrétta gistiheimili fyrir alls 18 gesti ásamt starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 79 við Snorrabraut.

{Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 14. október 1943.

{Með erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. ágúst 2023.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**52. Sundlaugavegur 32 - USK23060312**

Sótt er um leyfi til að byggja hjólaskýli og sorpgerði á lóð nr.32 við Sundlaugaveg. Gjald. kr.14.000.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**53. Sólvallagata 14 - USK23050255**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, byggja lyftuhús norðan aðalinngangs, byggja yfir svalir ofan á inngangi, gera nýjan inngang og tröppur á norðurhlið 1. hæðar að eldhúsi íbúðarhúss, mhl.01, byggja ofan á bílskúr, mhl.02, með aðgengi um utanáliggjandi stiga meðfram vesturhlið, jafnframt því að byggja vaktskýli, mhl.03, fyrir öryggisgæslu í suðvestur horni lóðar og reisa öryggisgirðingu inn á lóð og meðfram lóðarmörkum aðliggjandi lóða einbýlishúss á lóð nr. 14 við Sólvallagötu. Stækkun Mhl01: xx.x ferm., xx.x rúmm. Stækkun Mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm. Stærð Mhl.03 10.0 ferm., 28.0 rúmm.

Heildarstækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdrátta samþykktum 21. febrúar 2017. Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.*

**54. Súðarvogur 20 - USK23070120**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felst í að kaffistofa hefur verið færð og lager stækkaður sem því nemur og komið hefur verið fyrir ræstingu og nýjum skrifstofum þar sem áður var verkstæði í rými ???? á ? hæð í iðnaðarhúsi á lóð nr. 20 við Súðarvog.

{Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags.10. júlí 2023 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**55. Úthlíð 15 - USK23050300**

Sótt er um leyfi til að byggja kvist í risi og inndregnar svalir út frá honum á lóð nr. 15 við Úthlíð. Fyrirspurn var send inn til skipulagsfulltrúa haustið 2022 og fékk jákvæða umsögn. Gjald 14000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**56. Vatnsmýrarvegur 16 - USK23070135**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir hjólagám á lóð nr. 16 við Vatnsmýrarveg. Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**57. Vatnsveituv. Fákur - USK23060382**

Sótt er um að skipta hesthúsi í þrjár eignir í húsi á lóð við Vatnsveituv. Fákur.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**58. Vegbrekkur 9-15 - USK23050025**

Sótt er um leyfir til að byggja hesthús á lóðarluta nr. 13 á lóð nr. 9-15 við Vegbrekkur.

Stærð: 495,2 ferm., 1,334.5 rúmm.

Erindi fylgir hæðarblað dags. febrúar 2008 og mælibleið dags. 12. nóvember 2003.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**59. Vesturgata 35A - USK23030081**

Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35A, mhl.02 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.

Stækkun: 35.4 ferm., 112.6 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35B, MHL.01 og aðliggjandi lóðarhafa í húsi nr. 35 dags. 5. mars 2023, umsögn Minjastofnunar dags. 4. janúar 2023, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022 og yfirlit breytinga á aðaltekningum samþykktum 7. júní 2005.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.*

**60. Vesturgata 35B - USK23030080**

Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35B, mhl.01 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.

Stækkun: 35.6 ferm., 125.2 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35A, MHL.02 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.*

**61. Vitastígur 14A - USK23070127**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að gerður hefur verið þakgluggi á austurhlið, kvistir á vesturhlið, auk breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 14A við Vitastíg.

*Frestað.*

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**62. Þingás 17 - USK23050099**

Sótt er um leyfi til að innrétta bílskúr, mhl. 02 fyrir dagvist barna við einbýlishús á lóð nr. 17 við Þingás.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. júní 2023 og skoðunarskýrsla frá slökkviliði höfuðborgarsvæðisins dags. 18. júní 2021.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

**63. Ægisgata 4 - USK23070190**

Sótt er um leyfi til að breyta íbúðum í gistihús í flokki II í húsi nr. 4. við Ægisgötu.

Gjald kr. 14.000.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

**Fundi slitið kl. 14:30**

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigurður Stefán Karlsson  
Kristín Björg I. Sverrisdóttir