

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 1. ágúst kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1220. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.  
Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Mátsson, Margrét Pálína Cassaro og Sigrún Reynisdóttir.  
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

- Arnarhlíð 8 - USK23060062** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 og innréttu skrifstofur í rými 0104, breyta aðgengi milli hæða, breyta garðhönnun, færa til gangstíga og breyta hjólaskýli við fjölbýlishús á lóð nr 8 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru 16. ágúst 2023 og brunahönnunarskýrsla dagsett 6. júní 2023.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

- Álfheimar 74 - USK23060267** Sótt er um leyfi til að sameina þrjú gluggaop í eitt á tveimur stöðum á austurhlíð hússins í húsi nr. 74 við Áfheima.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

- Álmgerði 1 - USK23060230** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, , koma fyrir nýjum rýmum fyrir inntök vatnsveitu og rafmagns, tækni- og sprinklerrými ásamt því að gera hurð og tröppur út á lóð úr sprinklerrými í mhl. 01, í endurhæfingadeild LSH á lóð nr. 1 við Álmgerði.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

- Barðavogur 24 - USK23060271** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, gera nýja hurð út í garð á austurhlíð kjallara og byggja viðbyggingu á tveimur hæðum, kjallara og 1. hæð, við suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 24 við Barðavog.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.442.0 dags. júlí 1947, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 2. júlí 2022, bréf frá hönnuði dags. 2. júlí 2022 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 24. mars 1988.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

- Bjargargata 1 - USK23060346** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í norðvesturhluta 4. hæðar og verður þar óráðstafað rými í stað skrifstofu á lóð nr. 1 við Bjargargötu.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

6. **Bjarnarstígur 9 - USK23050253** Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2. og rishæð á fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Bjarnarstíg.  
Gjald kr. 14.000.  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
7. **Blikastaðavegur 10 - BN060296** Spennistöð stærð: 325,8 ferm., 3.792,4 rúmm. Gjald kr. 12.100.  
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
8. **Bústaðavegur 83 - USK23070252** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23040088 þannig að kvistur færist að þakbrún og færist til vesturs og svalir eru gerðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 83 við Bústaðaveg.  
Stækkun:  
Eftir stækkun: 202,4 ferm., 577,8 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.  
Gjald kr. 14.000.  
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
9. **Dyngjuvegur 18 - USK23070083** Sótt er um leyfi til að reisa bráðabirgðahúsnæði fyrir leikskóla á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.  
Gjald kr. 14.000.  
*Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*
10. **Einarsnes 20-26 BN061094** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallara undir bílskúr, jafnframt er sótt um leyfi til að byggja viðbyggingu ofan á bílskúr úr léttum byggingarefnum á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-26 við Einarsnes. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Áður gerður kjallari stærð XX m2., XX m3. Viðbygging 2 hæð XXm2, XXm3 Eftir breytingar stærð: 216,9, m2, 655,1m3.  
Gjald kr. 12.600.  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
11. **Efstasund 76 - USK23050319** Sótt er um leyfi til að síkka glugga og setja tvöfalda hurð í kjallaraíbúð á vesturhlið húss nr. 76 við Efstasund. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí sl. fylgir erindi.  
Gjald kr.14.000.  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
12. **Fiskislóð 24 - USK23050278** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á gluggum, hækkun einnar innkeyrsluhurðar, fjölgun inngangshurða, fjölgun glugga, færsla og breyting á millilofti og stiga innanhúss, jafnframt er sótt um leyfi til að koma fyrir flóttastiga á norðvesturgafli hússins, og til að breyta innra skipulagi í rými 0101 og 0102 í mhl. 01 í húsi á lóð nr. 24 við Fiskislóð.  
Stækkun/minnkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir minnisblað Faxaflóahafna dags. 20. október 2022, minnisblað ráðgjafa vegna stiga dags. 20. október 2022 og bréf hönnuðar dags. 3. nóvember 2022.  
Gjald kr.14.000.  
*Frestað. Vísað til athugasemda.*
13. **Fjólugata 19 - USK23070089** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055935 vegna lokaúttektar þannig að útfærsla á uppbyggingu á kvisti hefur verið breytt og bílastæðum fjölgað í þrjú á lóð nr. 19 við Fjólugötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 5. júní 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

14. **Freyjugata 30 - USK23070001** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056130 vegna lokaúttektar þannig að gluggar eru teknir út og komið fyrir hurð á austurhlíð bílskúrs, mhl.02, á lóð nr. 30 við Freyjugötu.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.*

15. **Einarsnes 20-26 - BN061094** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallara undir bílskúr, janframt er sótt um leyfi til að byggja viðbyggingu ofan á bílskúr úr léttum byggingarefnum á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-26 við Einarsnes. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Áður gerður kjallari stærð: XX m2., XX m3. Viðbygging 2 hæð XXm2, XXm3 Eftir breytingar stærð: 216,9, m2, 655,1m3.  
Gjald kr. 12.600.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

16. **Grensásvegur 14 - USK23060128** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060831 sem snýr að því að fjarlægja merkinguna BO á suðurgafli á húsi nr. 14 við Grensásveg.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

17. **Hagatorg 1 - USK23070037** Breyta tímabundið rými fyrir starfsemi snyrti- og hárgreiðslustofa. Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

18. **Hagatorg 1 - USK23060270** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 5. 6. og 7. hæða og innréttu skrifstofurými, breyta stigum og lyftum í stigahúsum A og C og bæta við glervegg og hurð við flóttaleið frá 7. hæð norður, í Hótel Sögu á lóð nr, 1 við Hagatorg.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 23. júní 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

19. **Hallgerðargata 19 - USK23050252** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059065 í verslunarrýmum 0101 og 0102 og setja millivegg EI60 á milli þeirra auk breytinga á inniveggjum, flóttaleiðum og ræstingu, ásamt því að innréttu dansstúdíó í rými 0103 og setja útihurð frá kaffistofu í húsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.  
Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

20. **Hallgerðargata 19 - USK23060144** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059065 með því að innréttu 1. hæð í rýmisnúmeri 0104 sem er fóta- og snyrtistofa í húsi nr. 19 við Hallgerðargötu.  
Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

21. **Hlíðarhús 7 - USK23030087** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í mhl. nr. 01, þ.e. fjölgað hjúkrunarrýmum um átta og nýjum vaktrýmum komið fyrir í miðkjarna húss á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað Mannvits dags. 19. júlí 2023.  
Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

22. **Holtsgata 23 - USK23050318** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir á hús nr. 23 við Holtsgötu.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

23. **Hverfisgata 44A - USK23060146** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og flóttaleiðum veitingastaðar í flokki II, tegund ?, fyrir 80 gesti, í rými 0101 og 0102 við Hverfisgötu 44a á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti dags. 9. febrúar 2027 og skýringarteikningu.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

24. **Hverfisgata 46 - USK23050207** Sótt er um leyfi til að sameina í eina eign, breyta notkun og innréttu gistiheimili í flokki IV, tegund farfuglaheimili fyrir alls 190 gesti í lokrekkjueiningum, ásamt veitingastað í flokki II tegund c, einnig verður útliti breytt lítillaga og klætt málmklæðningu á húsið Hverfisgötu 46, mhl. 05, á lóð nr. 29 við Laugaveg.  
Erindi fylgir greinargerð Örug verkfræðistofu, 3028-006-GRG-001-V01, um brunavarnir dags. 15. maí 2023, tækniblöð um HUB - lokrekkjueiningar og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2023.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

25. **Hávallagata 17 - USK23010303** Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á austurþekju húss, hækka handrið svala 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi íbúða 0201 og 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 17 við Hávallagötu.  
Stækkun: 0.0 ferm., 1.3 rúmm.  
Erindi fylgir minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 31. maí 2023, samþykki meðlóðarhafa á afriti teikningar Sei studíó dags. 29. janúar 2023 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 24. febrúar 1955.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Lagfæra skráningu.*

26. **Höfðabakki 9 - USK23060228** Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN056642 með síðari breytingum BN059109 sem felsbreytingar sem hafa orðið á byggingartíma, engin breyting er á notkun né stærðum frá fyrri samþykktum á húsi nr. 9 við Höfðabakka 9.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

27. **Kalkofnsvegur 2 - USK23060269** Sótt er um leyfi til að stækka safnsvæðið um 89m<sup>2</sup>, bæta við flóttahurð, auka leyfilegan gestafjölda á kaffihúsi, auk þess að uppfæra byggingarlýsingu og brunatexta í verslun og kaffihúsi í Kalkofnsveg i 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

28. **Kalkslétta 1 - USK23060182** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058131 með því að setja nýja innkeyrsluhurð á vesturgafli húss, færa reyksogskerfi í mhl. 01, auk þess að taka út útihurð í mhl. 02 sem gerir það að verkum þannig að flóttaleiðir verða 3 í stað 4 í húsi nr.1 við Kalksléttu. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

29. **Krókháls 9 - USK23060184** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045317 þannig að hætt er við fjórðu hæðina, til að byggja einnar hæðar byggingu með millilofti, auk þess verður neðri hæð byggingar lítillega stækkuð til norðvesturs auk nokkurra breytinga á innra skipulagi neðri hæðar þar sem tengingin milli kjallara og 1. hæðar verður felld niður í húsi á lóð nr. 9 við Krókháls. Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm. Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdráttum erinda BN045318, BN043725 og BN057064, greinargerð brunahönnuðar dags. 12. júní 2023 og greinargerð aðalhönnuðar. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

30. **Köllunarklettsvegur 1 - USK23020168** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057281 v/lokaúttektar þannig að opnað er tímabundið milli verslunarrýmis 0101 í mhl. 01 og mhl. 03, og innra fyrirkomulagi er breytt í skrifstofurými á 4. hæð húss á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

31. **Lambhagavegur 5 - USK23050057** Sótt er um leyfi fyrir millilofti (geymsluloft) í lagerhúsnæði 01-04 í húsi nr. 5 við Lambhagaveg. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

32. **Laugavegur 41B - USK23060350** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060205 og innrétta vínbar á jarðhæð auk tilheyrandi stoðrýma í kjallara Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

33. **Norðlingabraut 14 - USK23050145** Sótt er um leyfi til þess að setja nýja vöruhúð á vesturhlið 2. hæðar í iðnaðarhúsi á lóð nr. 14 við Norðlingabraut. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 20. febrúar 2007. Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

34. **Reykjastræti 2 - USK23060229** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofurýmis á 3. hæð, í matshluta nr. 9, í húsi nr. 2 við Reykjastræti á lóð nr. 2 við Austurbakka hluti T4 þar sem víxlað er salernisskál og handlaug. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald 14.000. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Rósarimi 11 - USK23060141** Sótt er um leyfi til að setja nýja útveggjaklæðningu með loftaðri plötuklæðningu í stað múrklæðningar, ásamt gluggum og útihurðum auk þess verður skipt um bárúklæðningu á þökum ásamt þakpappa, loftræsikerfi í kennsluálmum verður endurnýjuð, í stað útsogskerfa verða settar loftræsisamstæður með inn og útblæstri. í húsi nr. 11 við Rósarima. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

36. **Saltvík - USK23060111** Sótt er um leyfi til að byggja nýtt eggjahús úr forsteyptum einingum sem verður mhl. 30 á lóðinni Saltvík.  
Stærð: 1.684,7 ferm., 8.259,3 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 1. júní 2023.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

37. **Skeifan 15 - USK23060129** Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar óeinangraða og óupphitaða viðbyggingu fyrir kæliklefa í vörumóttöku við norðausturhlið verslunar-og vörugeymsluhúss á lóð nr. 15 við Skeifuna.  
Stækkun: xx.x ferm., xx. s rúmm.  
Erindi fylgir skýrsla VSI ehf um brunatæknilega úttekt endurskoðuð 14. mars 2014 og yfirtil breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 20. júní 2017  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

38. **Skektuvogur 2 - USK23060059** Sótt er um leyfi til að koma fyrir fjarskiptalofneti og tilheyrandi tæknibúnaði á galvanhúðuðum stálörum á þaki mhl. 04 á lóð nr. 2 við Skektuvog.  
Erindi fylgir samþykki húsfélags dags. 31. maí 2023.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

39. **Skipasund 77 - USK23030228** Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og vinnustofu úr timbri á steypum sökkli, mhl.02, í norðvestur horni lóðar nr. 77 við Skipasund. Erindi afgreitt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. júlí sl. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipasundi 75 og 79, frá 23. júní 2023 til og með 21. júlí 2023. Engar athugasemdir bárust.  
Stærð: 50.0 ferm., 164.3 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Skipholt 29B - USK23070138** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052078 þannig að hætt er við að setja upp eldhúsinnréttingar í gistirýmum og brunavarnir uppfærðar til samræmis við minna brunaálag gistiheimilis við Skipholt 29-29A, mhl.01, á lóð nr. 29 við Skipholt.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

41. **Skyggnisbraut 30 - USK23060347** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri svalalokun, sjá erindi BN057374, á íbúð 0306 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 30 við Skyggnisbraut.  
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

42. **Snorrabraut 79 - USK23060110** Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi, innrétta gistiheimili fyrir alls 18 gesti ásamt starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 79 við Snorrabraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 14. október 1943.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

43. **Stefnisvogur 12 - USK23050061** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061455 með því að breyta innra skipulagi í íbúðum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Stefnisvog.  
Stækkun/minnkun: +0,3 ferm., -12,3 rúmm.  
Eftir breytingu 9.590,7 ferm., 31.380 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

44. **Steinagerði 10 - BN061580** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð og húsi, lækkuð jarðvegshæð, hús stækkað með kjallarárými, komið fyrir tröppum niður í kjallara og gera tvo glugga og hurð í kjallara húss á lóð nr. 10 við Steinagerði. Skráð stærð mhl.01: 182,5 ferm., 482,0 rúmm. Skráð stærð mhl.02: 46,6 ferm., 130,0 rúmm. Stærð e.br. mhl.01 : 189,4 ferm., 548,4 rúmm. Stærð e.br. mhl.02 : 46,6 ferm., 135,6 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdrátta sem samþykktir voru þann 29. júlí 1971 og 23. mars 1961. Bréf hönnuðar dags. 16. apríl 2023. Húsaskoðun fór fram 19.07.2023. Gjald kr. 13.200.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

45. **Suðurlandsbraut 4A - USK23060331** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II á lóð nr. 4A við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

46. **Sundlaugavegur 32 - USK23060312** Sótt er um leyfi til að byggja hjólaskýli og sorpgerði á lóð nr.32 við Sundlaugaveg.  
Gjald. kr.14.000.

*Frestað. Lagfæra skráningu.*

47. **Túngata 43 - USK23060240** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í kjallara auk rýmisnúmera vegna gerðar eignaskiptasamnings í húsi á nr. 43 við Túngötu.  
Samþykki eiganda fylgir umsókn dags. 30.mars 2023.  
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

48. **Vindás 4 - USK23060030** Sótt er um leyfir til að breyta innra skipulagi í húsi í húsi nr. 4 við Vindás. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda.*

49. **Porrögata 10 - USK23060142** Sótt er um leyfi til að gera breytingar á snyrtingum í húsi á lóð nr. 10 við Porrögötu. Gjald kr.14.000.

*Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.*

50. **Öldugata 14 - USK23040198** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, taka í notkun háaloft og til að skipta einbýlishúsi upp í tvær sjálfstæðar eignir á lóð nr. 14. við Öldugötu. Stærðarbreyting v. háalofts: 83.9 ferm., 0,0 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettri endurgerð upprunalegra uppdrátta og bréf frá hönnuði dags. 26. maí 2023.

Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

#### **Ýmis mál.**

51. **Hraunbær 76 - USK23050182** Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í kjallara fjölbýlishúss nr. 76 á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ. Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.

*Afgreitt.*

*Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.*

52. **Borgartún 8 - 1.220.1 - USK23070189** Lóðauppdráttur.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

#### **Fundi slitið kl. 14:15**

Nikulás Úlfar Másson  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigrún Reynisdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir