



Skráningartala: Skipasund 77				Skrásetjari: Eggert Guðmundsson													
Landeignanúmer: 105076				Kennitala: 230156-2399													
Matshlutanúmer: 02				Dags.: 29/02/2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					50,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0			158,3	41,8	50,0		124,146
Botn					50,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0			148,3	41,8	50,0		68,607
A	0101	1.hæð	B	0101	27,2				27,2		2,77	3,16	80,6	23,1	27,2	2,97	68,607
A	0102	Bílskúr	N	0101	22,8				22,8		2,77	3,16	67,6	18,7	22,8	2,97	55,539
Vinnustofa																	
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
				Botnplata		Hjúpflötir		Matshluti									
				Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uvveggr m²	Dar af Glugga- og dyraop m²	Bak m²	Dar af Þak og pakop m²	Elti hæðarkóti	Ummál ofanjarbar					
				653,0	10,0	50,0	115,8	19,9	86,9	0,0	3,2	30,0					
				Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign sameign m³									
				0101	Bílskúr	50,0	124,146	124,146									
				Alls		50,0	124,146	124,146									
				Yfirlit		D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 Birt flatarmál m²				
				A rými		50,0			50,0		148,3	41,8	50,0				
				Svæfir A lokun													
				B rými													
				C rými													
				Fylgiráými (F)													
				Afgangsrými (V)								10,0					
				Botnplata													
				Samtals:		50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	158,3	41,8	50,0				
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
				Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²		Lóð m²	Hlutfall								
						50,0		653,0	0,08								

EGGERT GUÐMUNDSSON BFI.
 Kt. 230156-2399
 Norðurgata 10, 801 Árborg
 Sími 7774057 e-mail: isport@simnet.is **Blað A 2**

Verkheiti Skipasund 77- Bílskúr
 Verkhúti Afstaða, útlit ,snið og skráning
 Hannað EG
 Teiknað EG
 Mkv. 1:100/500

Blað nr. 2 af 2
 Dags. 27. febr 2023