



Grunnmynd 1 :100

Skipasund

BYGGINGALÝSING /GREINARGERÐ

ALMENNT:
 GÖTUHEITI : SKIPASUND 77 LANDEIGNARNÚMÉR 105076. STADGREINIR 0-1-1413012

LÝSING:
 HÚSID MHL. 2 ER EINNAR HÆÐAR NÝBYGGING BYGGD ÚR TIMBRI Á STEYPTUM SÓKKLUM .
 HÚSID ER Í UMFANGSFLOKKI 1 OG SAMANSTENDUR AF BÍLSKÚR OG VINNUSTOFU.
 STÆRD Mhl 01 : 137 M2 OG 390 BRÚTTO M 3.
 STÆRD Mhl 02 : 50,0 M2 OG 164,3 BRÚTTO M 3.
 HEILDARSTÆRD BYGGINGA Á LÖÐ VERÐUR: 187,0 M2 OG 554,3 BRÚTTO M 3.
 LÖÐARSTÆRD : 653 M2 OG NYTINGARHLUTFALL EFTIR STÆKKUN : 0,28 %
 1 BÍLASTÆÐI ER Á LÖÐ.

UNDIRSTÖÐUR:
 GRAFIÐ VERÐUR NIÐUR Á KLÖPP OG/EDA NIÐUR Á BURÐARHÆFT EFNI.
 SÓKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 100MM EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mk).

GÓLF:
 ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100MM EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mk)
 GÓLFPLATA ER 120 MM ÞYKK OG VERÐUR GÓLFHITI ÍSTEYPU .

ÚTVEGGIR:
 VEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K)
 AÐ UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR (VINDAVARNARLAG) OG ≥ 20mm
 LOFTUNARGRIND 22 MM (LEKTUR)ÚTVEGGIR KLÆDDIR MED TIMBURLÆNINGU Í SAMRÆMI VID ELÐRA HÚS .
 TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI.
 AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.
 ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNING SEM VERÐUR SPÓRTLUD OG MÁLUD.
 SETJA SKAL TJÖRUPAPPA MILLI BOTNSTYKKIS OG SÖKKULS TIL AÐ HINDRA UPPSÖFNUN RAKA Í TIMBRI.
 VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.
 KLÆDNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1 Í HÚSINU.

ÞAK:
 ER EINHALLA MED 250 MM SPERRUM SEM HVÍLA Á ÚTVEGGUMEGGJUM . ÞAK KLÆÐIST MED ALUZINK BÁRUKLÆDNINGU,
 BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÁLÍMDUM ÞAKPAPPA. VELJA SKAL ÞAKPAPPA SEM HÆFIR ÞAKUPPBYGGINGU OG ÞAKHALLA
 ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM STEINULL. LOFTBIL YFIR EINANGRUN SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 25 mm.
 NEDAN VID ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI OG SKAL FRÁGANGUR VERA VANDADUR OG TRYGGJA ÞÉTTLEIKA
 ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆDNINGU.
 ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30.
 KLÆDNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1

LÉTTIR INNVEGGIR:
 ERU ÚR 70mm TIMBRI EDA ÁLLEIÐURUM. KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIDUM MED PLÖTUKLÆDNINGU.
 EINANGRAD MED 70 mm STEINULL. KLÆDNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

GLUGGAR:
 GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR OG GLER K GLER. GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÓFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
 GLUGGAR ERU HVÍTMÁLAÐIR.

HURÐAR:
 SKULU UPPFYLLA KRÓFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
 ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM
 FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. HURÐIR ERU HVÍTMÁLAÐAR
 ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.
 HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA DYRA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG HÆÐ AMK 2,00 m.
 SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m.

VOTRÝMI :
 GÓLF SKAL VERA VATNSHETT MED NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI.
 VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á
 FULLNÆGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR
 MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

LAGNIR :
 FRÆRENNSLI SKAL LEIÐA Í LAGNIR Í LÖÐ HÚSSINS.
 FRÆRENNSLISLAGNIR REGNVATNS AF ÞAKI TENGJAST REGNVATSLÖGNUM HÚSSINS.
 ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA GÆÐAVOTTAD AF VIÐURKENNDUM ADILUM.
 UPPHITUN ER HITAVEITI. VARMAGJAFI ER GÓLFHITI .
 VATNSLAGNIR LIGGJA Í GÓLFI OG KOMA UPP Í VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VID TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C
 INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA KOMA FRÁ MHL.1 OG STAÐSETT SKV TEIKNINGU.
 RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBUNAD VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA
 SAMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.
 LÝSING LÖÐAR SKAL VERA MED ÞEIM HÆTTI AÐ EKKI VALDI ÞAÐ TRUFLUN EDA LJÓSMENGUN.
 NOTAST SKAL VID SKERMADA LAMPA SEM VARPA LJÓSI NIÐUR.
 LOFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLRÆN. FRÁGANGUR OG LAGNALEIDIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN.
 AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

BRUNAVARNIR:
 HÚSID ER 2 BRUNAHÖLF OG ER BÍLSKÚR AÐSKILIN VINNUSTOFU MED EI60 VE VEGG. VEGGIR Á LÖÐAMÖRKUM ERU EI90
 VEGGHENGJA SKAL SLÖKKVIT/ÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í BÆÐI BRUNAHÖLF.
 REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND.
 AÐKOMA SKÖKKVILIDS ER GÓÐ .

ANNAD:
 SORPGEYMSLA ER SAMEIGINLEG MHL.1 OG SKILAÐ SKV. REGLUM SVEITAFÉLAGS HVERJU SINNI.

LÖÐ:
 STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMÝND. STÆRD LÖÐAR ER 653 M².
 GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERDI EKKI Á AÐKOMULEIDUM.
 HÚS VERÐUR AÐLAGAÐ AÐ LANDI SEM FYRIR ER .

EGGERT GUÐMUNDSSON BFI.

Kt. 230156-2399
 Norðurgata 10, 801 Árborg
 Sími 7774057 e-mail: isport@simnet.is

Blað A 2

Verkhelti	Skipasund 77- Bílskúr
Verkhliuti	Grunnmynd og byggingalýsing
Hannað EG	
Teiknað EG	
Mkv. 1:100	
	Blað nr. 1 af 2
	Dags. 27. febr 2023