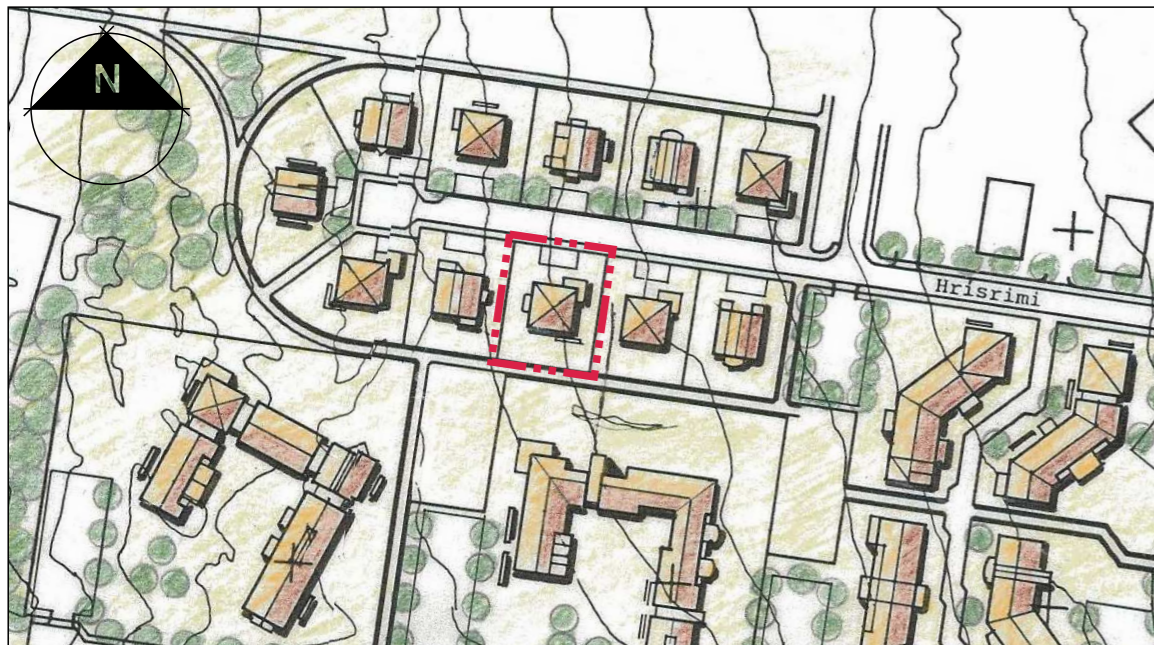


BREYTING Á DEILISKIPULAGI "RIMAHVERFI A-F" VEGNA HRÍSRIMA 23-25



Hluti gildandi deiliskipulagi, samþykkt 08.05.1990 með síðari breytingum, mkv: 1:2000

Greinargerð

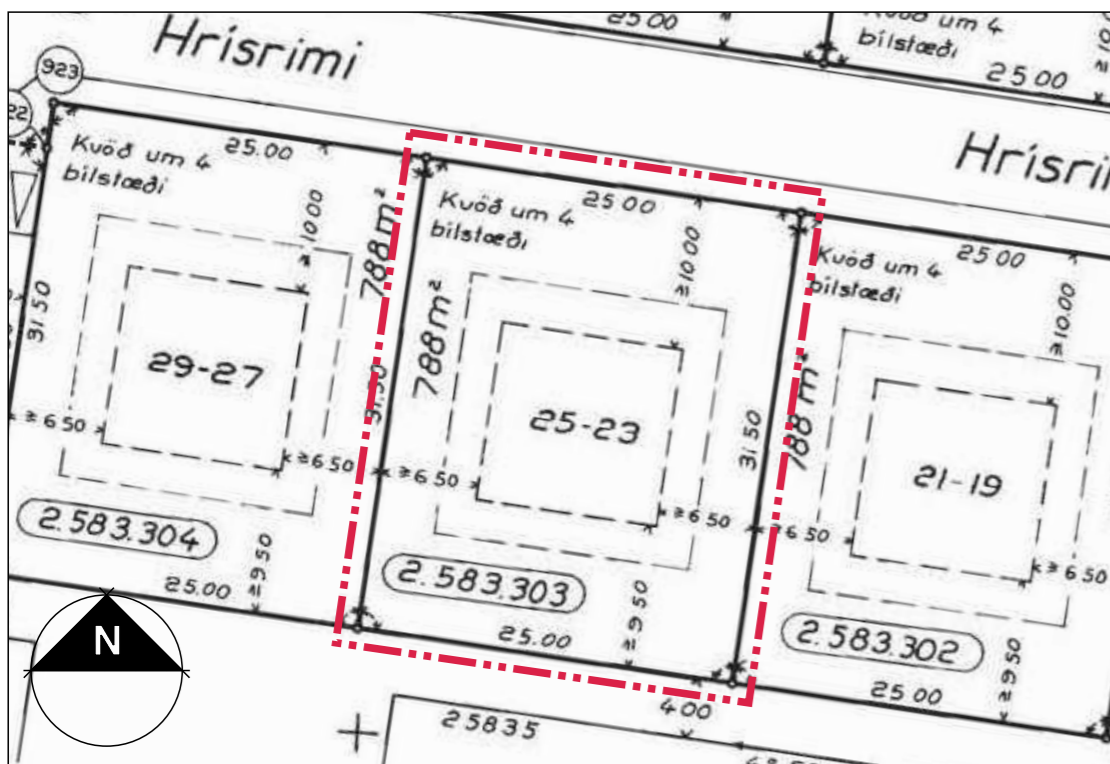
Sótt er um breytingu á deiliskipulagi Rimahverfis A-F sem felst í því að stækka ytri byggingarreit um 0,5 metra til suðurs og heimilt verði að útbygging ná út að ytri byggingarreit.

Á lóðinni stendur tvíbýlishús með íbúðum á tveimur hæðum og fellur undir sérákvæði fyrir svæði D í skipulagsskilmálum.

Lýsing á deiliskipulagsbreytingunni:

- Færa ytri byggingarreit til suðurs um 0,5 metra.
- Heimilt að útbygging verði 36 m² og nái út að ytri byggingarreit.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar Rimahverfis A-F

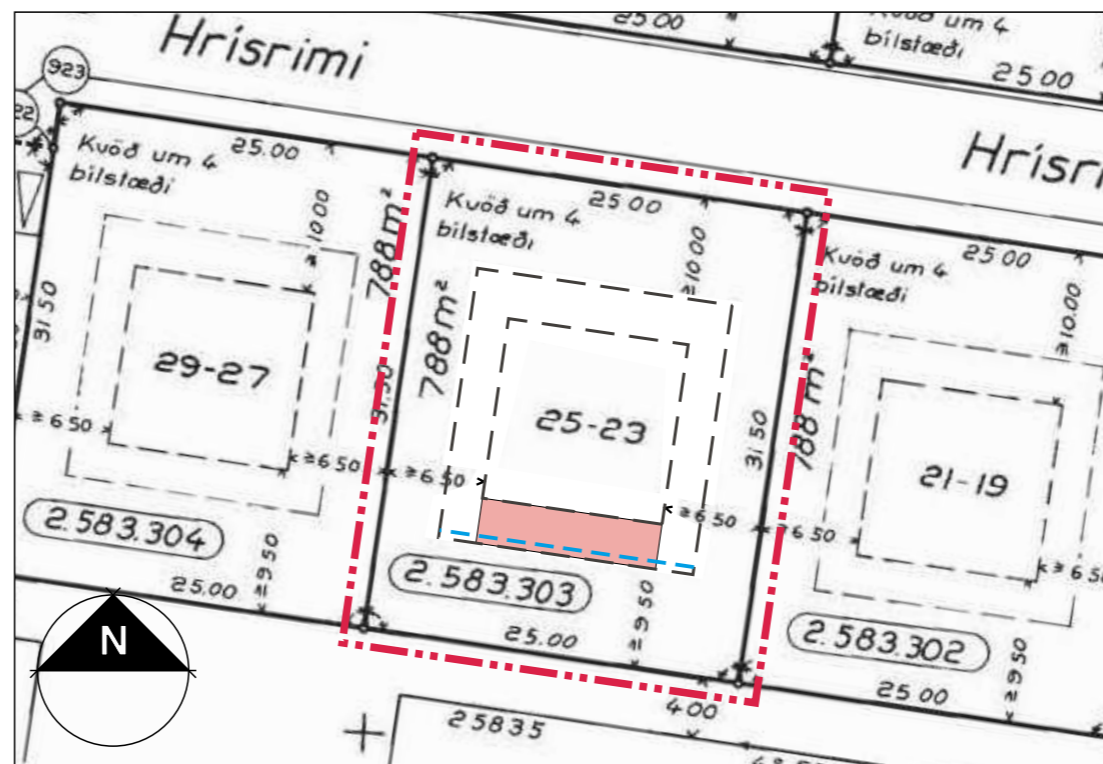
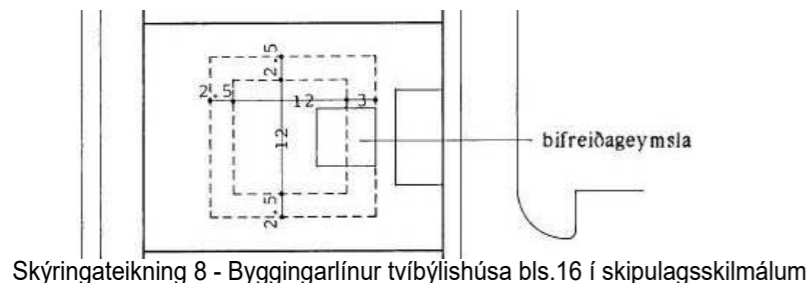


Hluti af útgefnu mælibleði fyrir deiliskipulag Rimahverfis A-F, samþykkt 14.09.1990 með síðari breytingum, mkv: 1:500

Hluti af gildandi skilmálum, fyrir breytingu:

1.0.8 Byggingarreitir.

Byggingarreitir eru sýndir á mælibleðum og skulu hús standa innan þeirra. Útbyggingar mega ná út að ytri byggingarreit, þó mega þær ekki vera meiri en 1/3 af viðkomandi hlið. Svalir mega ná út að ytri byggingarreit. Byggingarlína er bundin, þar sem lína er heil og skal hluti húss snerta þá línu. Aðrar hliðar byggingarreiðs sýna lágmarksfjarlægð frá lóðarmörkum.

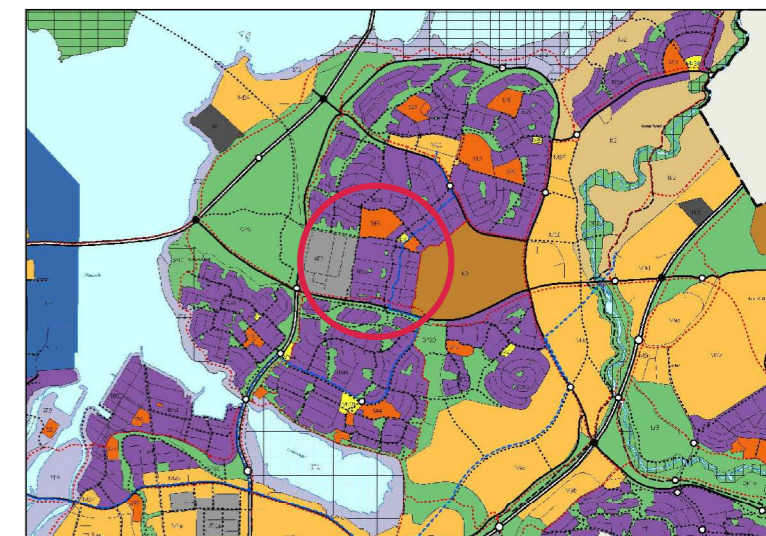
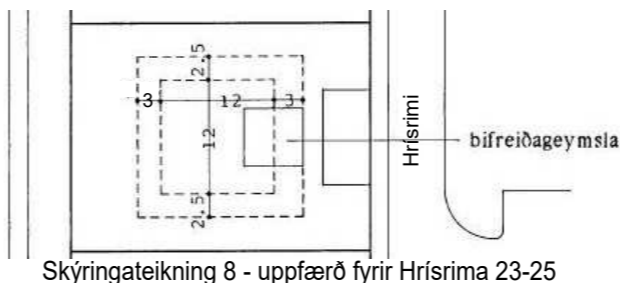


Deiliskipulagstillaga, mkv: 1:500

Sérskilmálar fyrir Hrísríma 23-25, eftir breytingu:

1.0.8 Byggingarreitir.

Byggingarreitir eru sýndir á mælibleðum og skulu hús standa innan þeirra. Útbyggingar mega ná út að ytri byggingarreit, þó mega þær ekki vera meiri en 1/3 af viðkomandi hlið. Svalir mega ná út að ytri byggingarreit. Byggingarlína er bundin, þar sem lína er heil og skal hluti húss snerta þá línu. Aðrar hliðar byggingarreiðs sýna lágmarksfjarlægð frá lóðarmörkum.



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Innri og ytri byggingarreitir
- Ytri byggingarreitir, felldur niður
- Útbygging á jarðhæð

Deiliskipulagsbreyting fyrir Rimahverfi A-F, Hrísríma 23-25

Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag: Reykjavík
 Áfangi: Deiliskipulag
 Mælikvarði: 1:500 / 1:2000_A3
 Dagsetning: 10.3.2023
 Teikning: 1

Skipulagshöfundur: Sigurbjörg Helga Gunnbjörnsdóttir - S:699-3110
 Skipulagsfræðingur M.Sc. - sibbzg@gmail.com