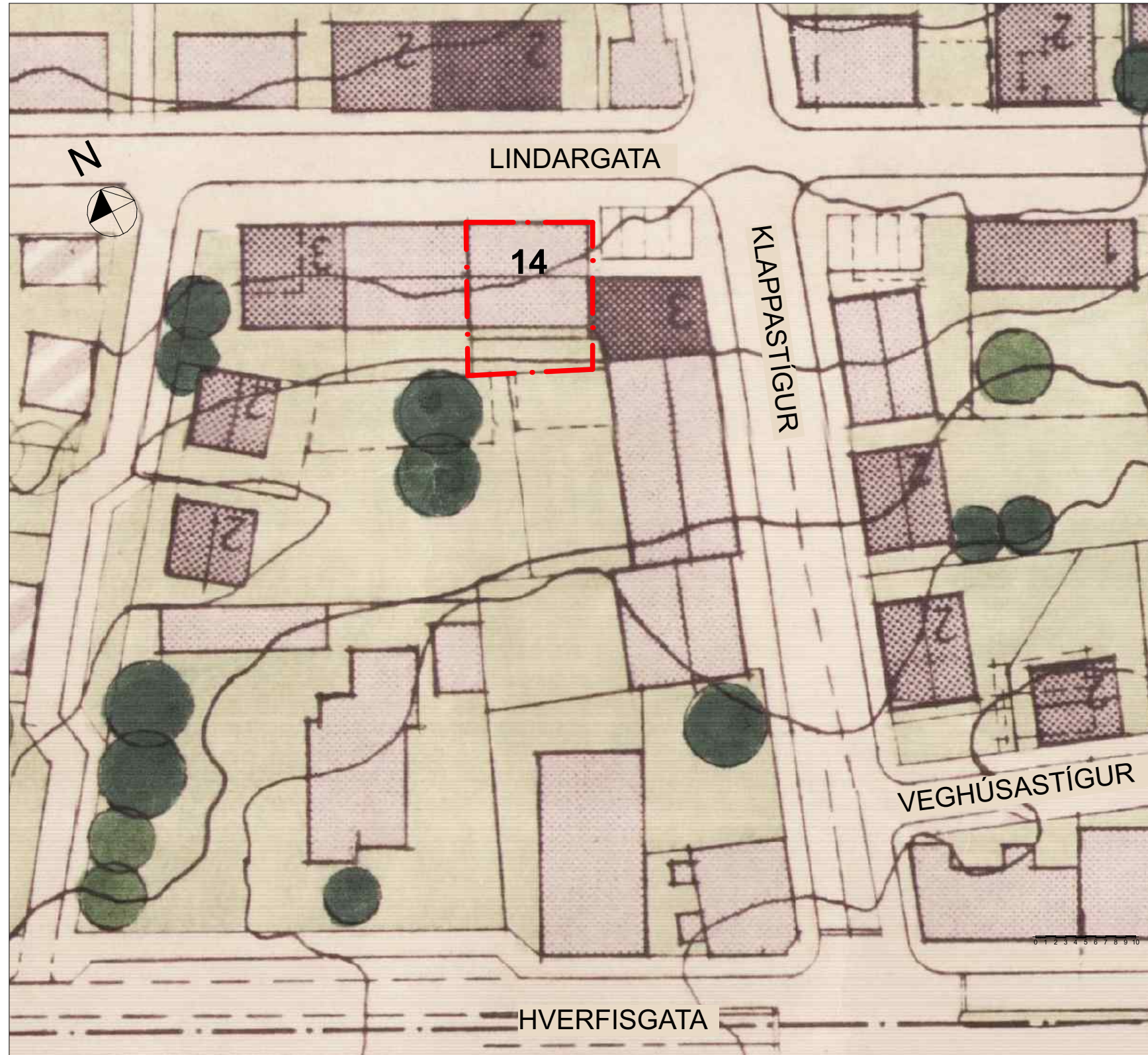


SKÚLAGÖTUSVÆÐI, BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA LINDARGÖTU 14

FYRIR BREYTINGU



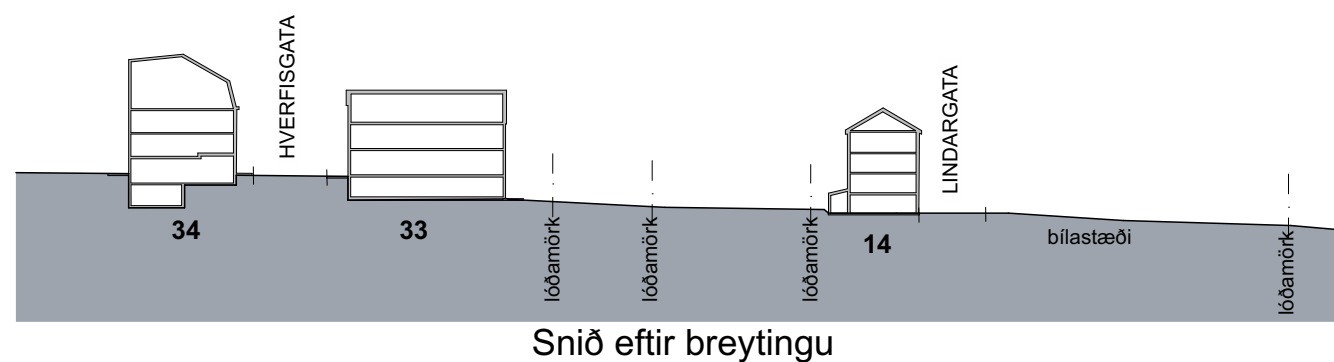
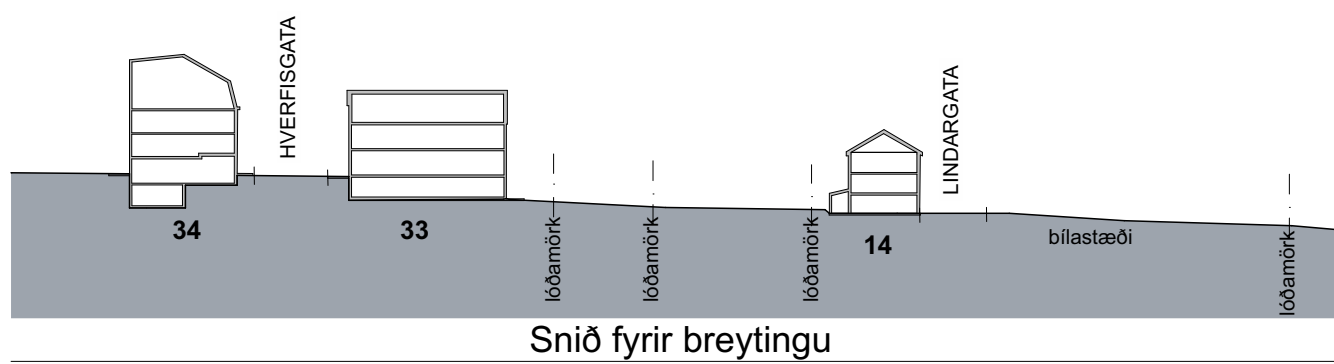
Hluti gildandi skipulags, deiliskipulagsuppráttur samþykktur sept. 1985

mkv.: 1:500

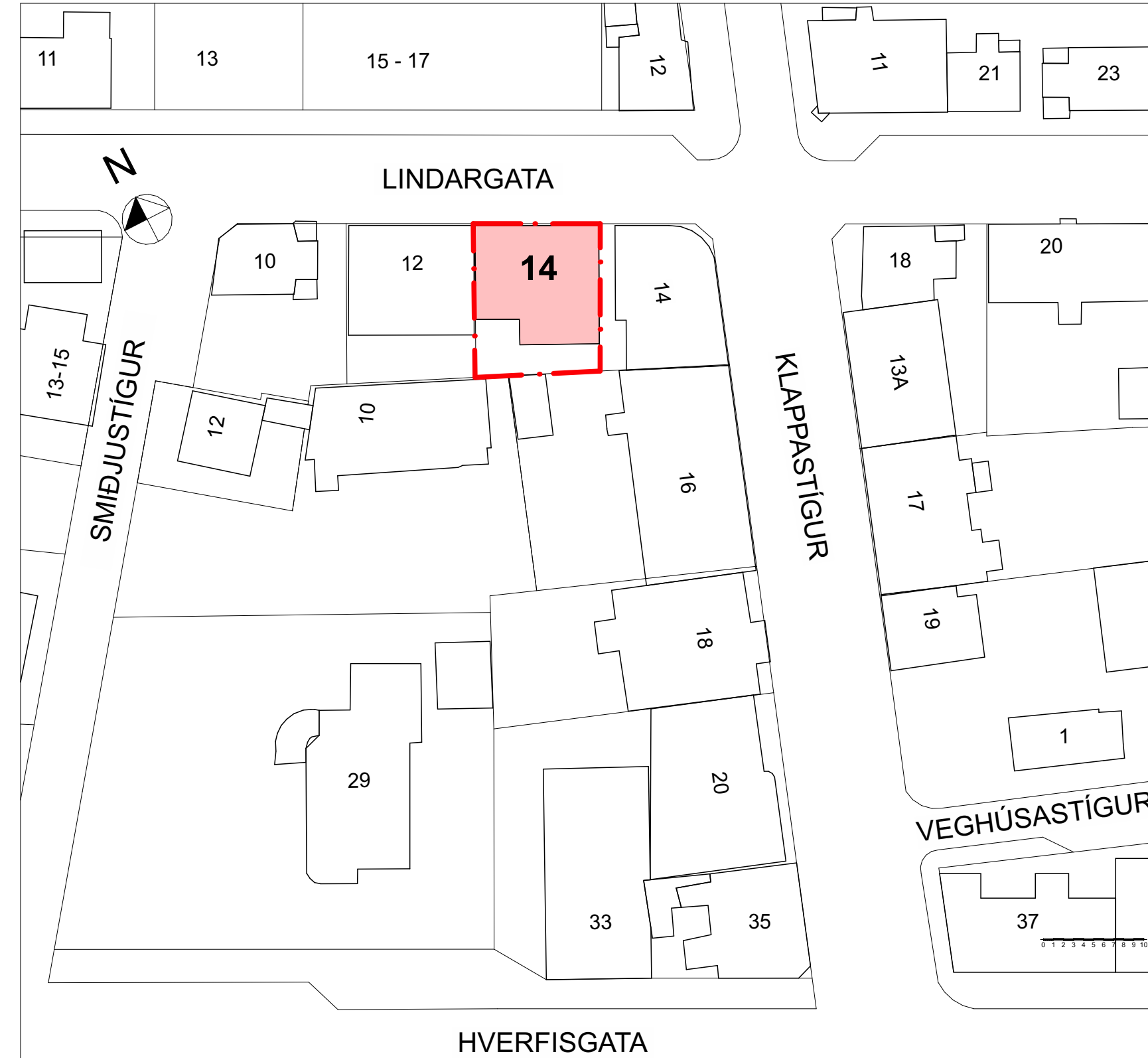
Í greinargerð gildandi deiliskipulags stendur :

5. Staðgreinireitur 1.153.2.

Á reitnum eru fyrst og fremst íbúðir, einstaka verslun og Vitatorg. Skv. aðalskipulagi '83 er lannotkun áætluð íbúðir og miðbæjarstarfsemi, með nýtingu einstakra lóða 1.0. Lagt er til að hvort tveggja verði óbreytt, en verði af byggingu bílageymsluhúss á Vitatorgi, skv. deiliskipulags-tillögu frá sept. '85, getur nýting lóðar fyrir þá starfsemi verið allt að 2.5.



EFTIR BREYTINGU



Deiliskipulagsbreyting af lóð nr. 14 við Lindargötu

mkv.: 1:500 @ A2

Lindargata 14, breytt deiliskipulag.

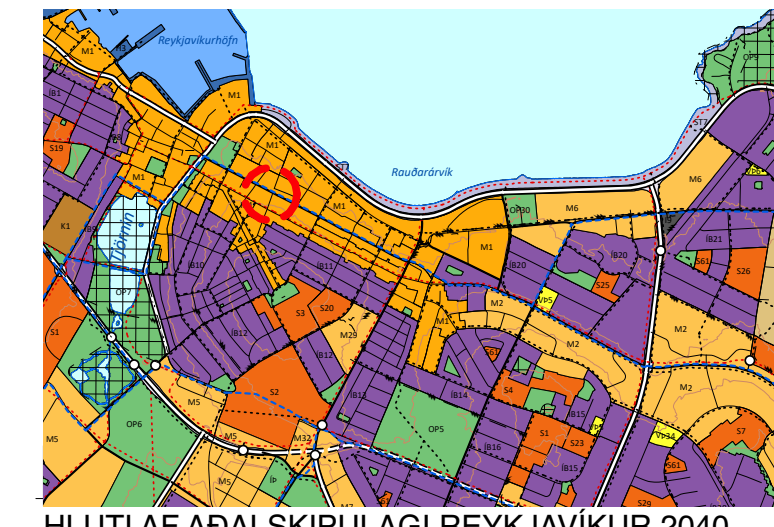
Afmörkun svæðis : Landnúmer: 101008 Staðgreinir: 01151503, Lindargata 14
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. xx. júlí 2022 er hér lögð fram tillaga til grenndarkynningar, samanber umsögn. Tillagan gerir ráð fyrir að bæta hæð ofan á húsið, það verði 4. hæða bygging með risi.

Lindargata 14 : Leyfilegt er að hækka húsið um eina hæð. Núverandi samþykkt byggingarmagn eykst um allt að 125 m². Byggingarmagn á lóð eykst úr 384,3 m² í allt að 510 m².
Lóð er 182,2 m² og nýtingarhlutfall verður allt að 2,8.
Heimilt er að hafa svalir og þaksvalir til suðurs.

Að öðru leiti gilda skilmálar frá eldra samþykktu deiliskipulagi.

Yfirlit yfir breytingar

Núverandi ástand	stgr.	gata	lóð m ²	byggingarmagn	nýtingarhlutfall
01151503	Lindargata 14		182,2 m ²	384,3 m ²	2,1
Deiliskipulag	stgr.	gata	lóð m ²	byggingarmagn	nýtingarhlutfall
01151503	Lindargata 14		182,2 m ²	510,0 m ²	2,9



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

Skýringar :

- LINDARGATA 58
- LÓÐAMÖRK/ MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- ENDURBYGGINGARRÉTTUR
- ÓBREYTT
- TRÉ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á

þann : _____ 20 ____

Tillagan var grenndarkynnd frá : _____ 20 ____

með athugasemdarfresti til : _____ 20 ____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann : _____ 20 ____

+ARKITEKTAR

Lindargata 14	dags. 13.02.2023
Reykjavík	mkv.
Deiliskipulag	teikn. ÞS/HI/ÁK
	verknr. 1308

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956 3389
Páll Hjaltason arkitekt 070859 2119

Laugavegur 59 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is