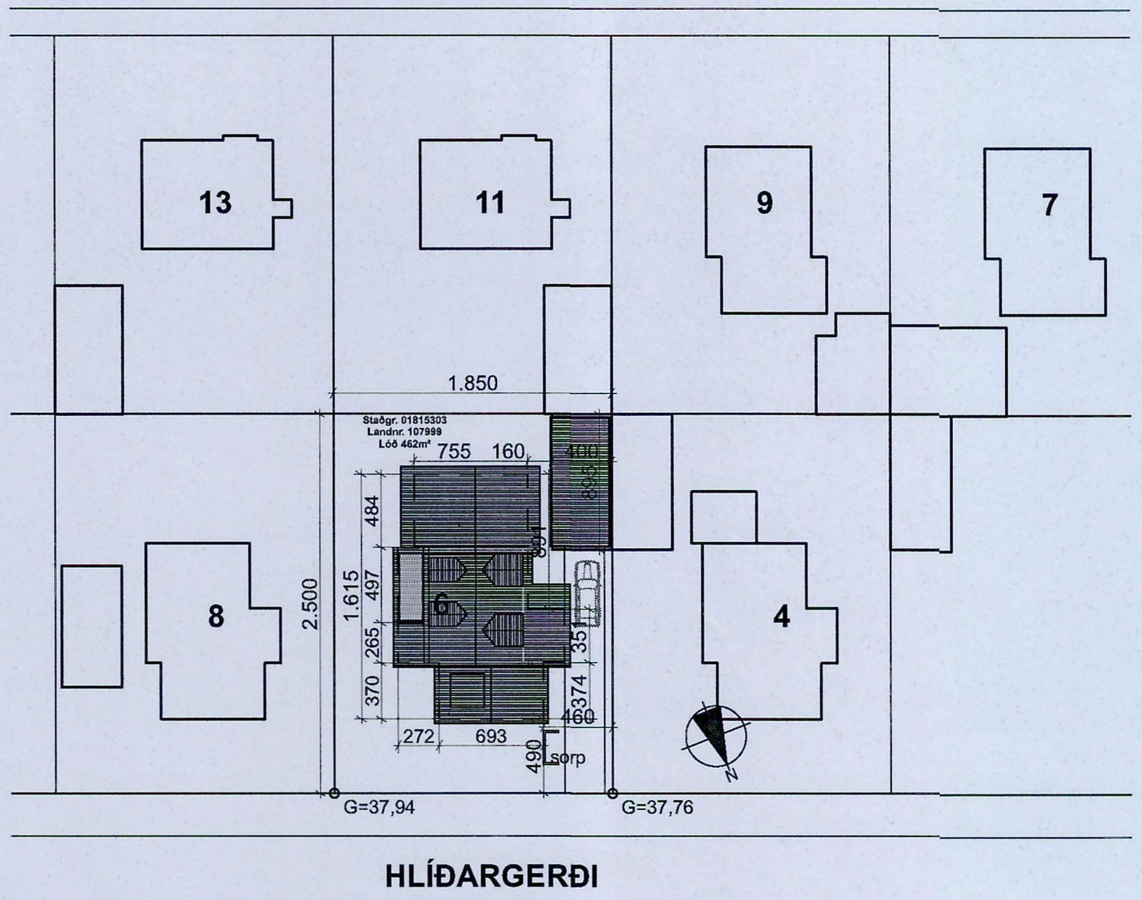


afstöðumynd 1:500

HLÍÐARGERÐI 6
Landnúmer. 107999
Staðgreinir 01815303

Sótt um að byggja áfastan skála austan við eldhús. Skálinn verður létt timburbygging með trégluggum og klædd ljósri bárujárnsklæðningu, byggður ofan á timburverönd utan við húsið. Í þaki verður plexigler.

Byggingarlýsing:

Á lóðinni stendur einbýlishús (Mhl.1) sem byggt var árið 1953 og teiknað var af Gunnari Ólafssyni. Húsið er tvílyft steinhús með rishæð. Á lóðinni stendur einnig bílskúr (Mhl. 2) sem liggur að bílskúr á næstu lóð. Árið 2011 var húsið stækkað til suðurs bætt við kvistum og forstofa stækkuð. Stækkunin var teiknuð af Zeppelin arkitektum.

Húsið frá 1953 er steinsteypt tvílyft einbýlishús, einangrað og pússað að innan og steinað að utan. Milligólf eru úr timbri og burðarvirki þaks er gert af viðarsperrum, dekkað með viðarborðum, einangrað í grind og klætt bárujárni. Innveggir eru ýmist steyptir, hlaðnir eða gipsveggir. Húsið er hitað með hefðbundnu ofnakerfi. Bílskúrinn er staðsteyptur og einangraður að innan. Þak skúrsins er einangrað og byggt úr timbursperrum sem dekkaðar eru með viðarborðum sem kæddar eru bárujárni.

Viðbyggingar frá 2011:
Byggingarefni / Burðarkerfi:
Útveggir eru úr steinsteypufylltum og járnbentum einangrunarkubbum sem hafa 50mm þykka veggi (einangrun) utan og innan. Veggirnir eru pússaðir með sementsmúr og að utan eru þeir steinaðir.
Sökklar verða reistir á klöpp eða burðarhæfa fyllingu og verða úr járnbentri steinsteypu, einangraðir að innan með 75mm harðpressaðri einangrun.
Botnplata verður úr járnbentri steinsteypu, steypt á harðpressaða 75mm einangrun og burðarhæfa fyllingu.
Þakvirki viðbyggingar verður úr viðarsperrum, klæddum viðarborðum. Þar ofaná verður lagður vindpappi og yst verður bárujárn. Þak verður einangrað með 225mm þakull og verður þakvirki loftræst.
Klæðningar eru amk.í flokki 2.
Gluggar og útihurðir verða trégluggar og hurðir og allt gler verður tvöfalt K-gler.
Gólfefni verða flísar og parket.

Tæknilegar kröfur:
U-Gildi einstakra byggingarhluta verður í samræmi við gr. 180.3, og skulu ekki yfirstíga eftirfarandi hámarksgildi: þak 0,2, útveggur 0,4, gluggar 2,0, gólf 0,3 og vegið meðaltal útveggs 0,85.
Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum.
Hljóðvist skal taka mið af gr. 173 og 174 eftir því sem við á.
Inntök rafmagns og vatns verða á sama stað og þau eru nú þegar.
Húsið verður hitað með gólfhita í nýrri hluta þess og hefðbundum ofnum í eldri hluta.
Vatnslagnir verða úr ryðfríum efnum. Við hönnun lagnakerfa skal taka mið af gr. 188.1-188.11, eftir því sem við á.
Blautrými verða öll búin gólfniðurföllum.
Frárennslislagnir í jörðu verða hefðbundnar plastlagnir lagðar í grunn og upp í gólfplötu, frárennslislagnir í veggjum verða einnig plastlagnir.

Arinn og reykrör. Frágangur skal vera samkvæmt gr. 192 og 193 í byggingarreglugerð og leiðbeiningum Brunamálstofnunar um eldstæði og reykrör.

Litaval; Húsið er steinað að utan með ljósgrúm steinmulningi.
Lóð; verður graslögð og með trágróðri og skal frágangur á lóðarmörkum vera í samráði við eigendur aðliggjandi lóða.
Aðkoma, stéttir og bílastæði verða steypt eða hellulögð.
Sorpskýli; verður steypt (EI60) og staðsett á lóð, sbr. teikningu.
Bílastæði; á lóð er eitt.

Helstu stærðir:
Flatarmál lóðar: 462,0 m²
1. hæð: Brúttó flatarmál 124,3m², brúttó rúmmál 374,0m³
2. hæð: Brútó flatarmál 90,5m², brúttó rúmmál 192,5m³

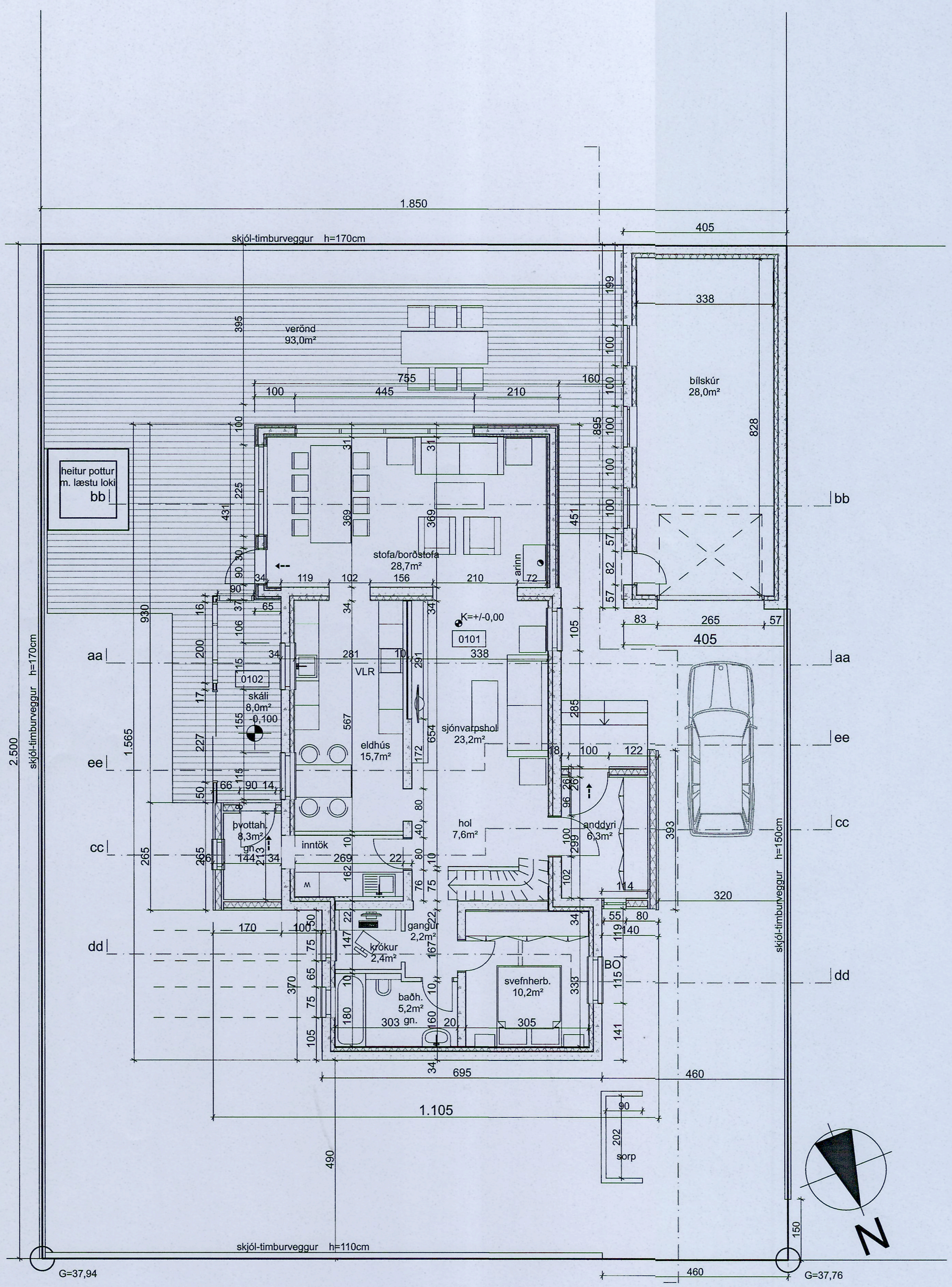
Brúttó rúmmál húss er: 590,8m³
Brúttó flatarmál húss er: 214,8m²
Brúttó flatarmál bílskúrs er: 36,3m²
Brúttóflatarmál skála (B) rými er: 8,6m² (Viðbygging)

Byggingarmagn á lóð er: 251,1m² verður 259,7

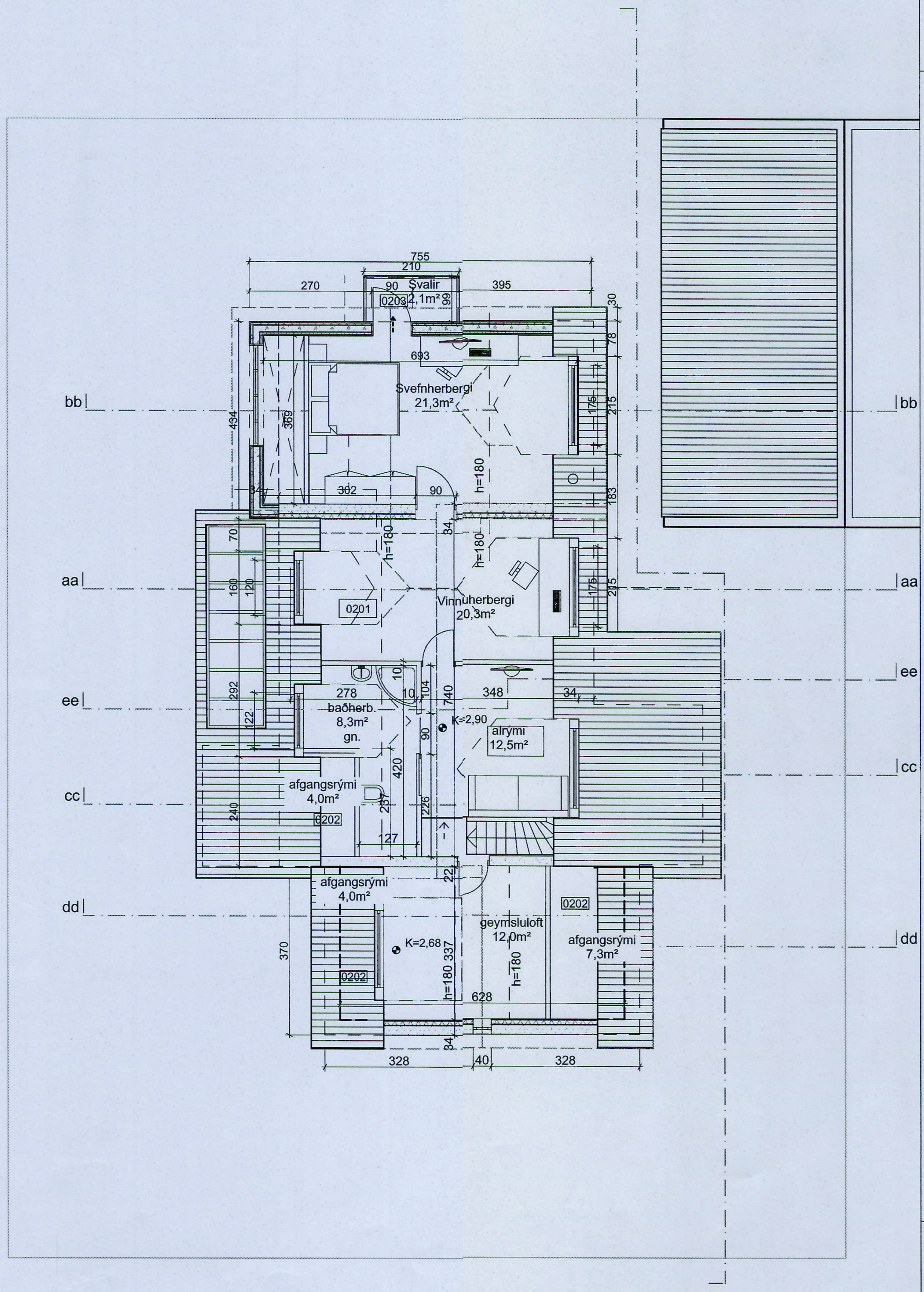
Nýtingarhlutfall er: 0,54, verður 0,56

Verkheiti:	**HLÍÐARGERÐI 6**
Teikning:	Afstöðumynd,Byggingarlýsing
Verkkaupi:	Agnar Gunnlaugsson
Arkitekt:	Orri Árnason
Teiknað af:	Orri Ánason
Yfirfarið af:	oá
Dags:	24.02.2023
Kvarði:	1:500
Stærð:	A2
Fj. teikn:	4
Teikn.nr.	100

ZEPPELIN ARKITEKTAR
Orri Árnason FAÍ Kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533640 - zeppelin@zeppelin.is



0. jar"hæ" 1:100



1. 2.hæ" 1:100

Verkheiti: **HLÍÐARGERÐI 6**

Teikning: Grunnmynd: 1.- og 2. hæð

Verkkaupi: Agnar Gunnlaugsson

Arkitekt: Orri Árnason

Teiknað af: Orri Ánason

Yfirfarið af: oá

Dags: 24.02.2023

Kvarði: 1:100

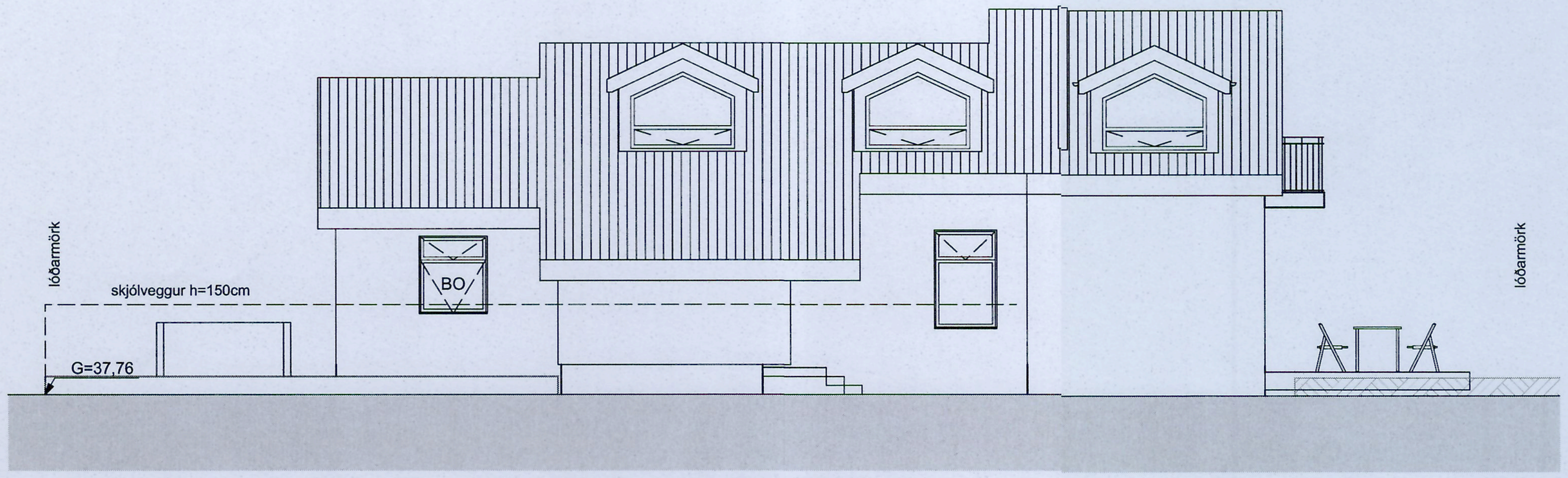
Stærð: A2

Fj. teikn: 4

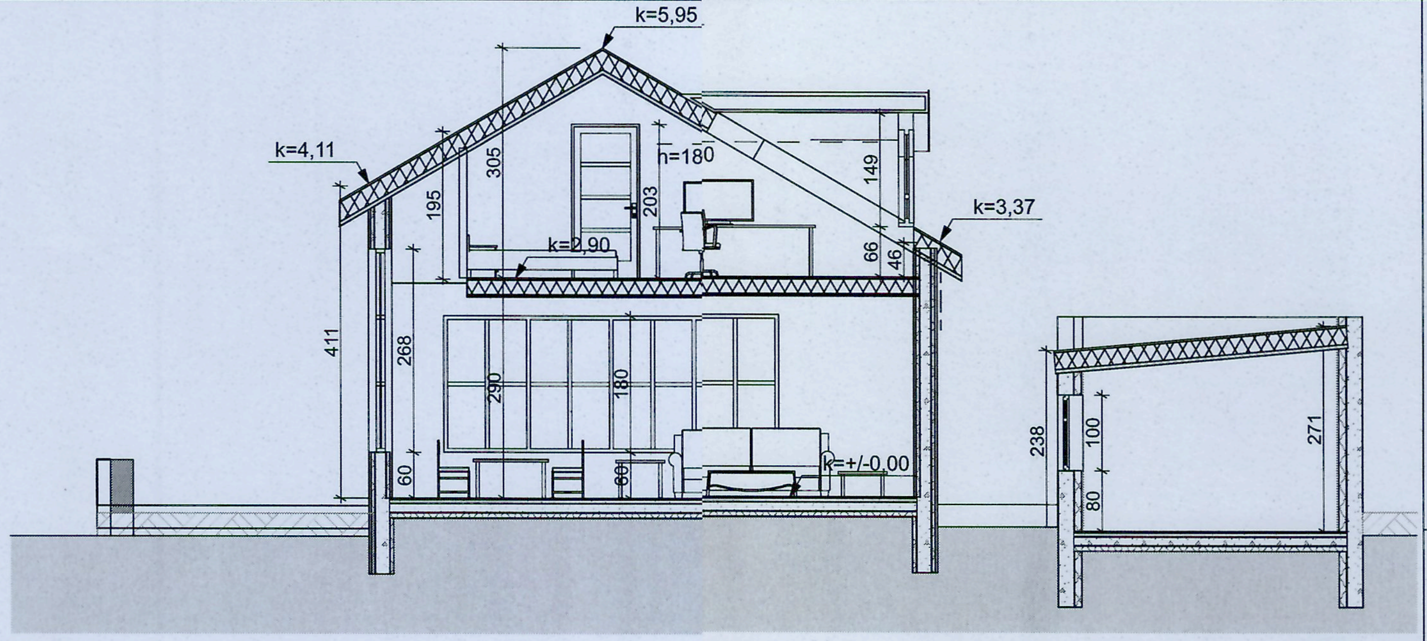
Teikn.nr. 101

ZEPPELIN ARKITEKTAR

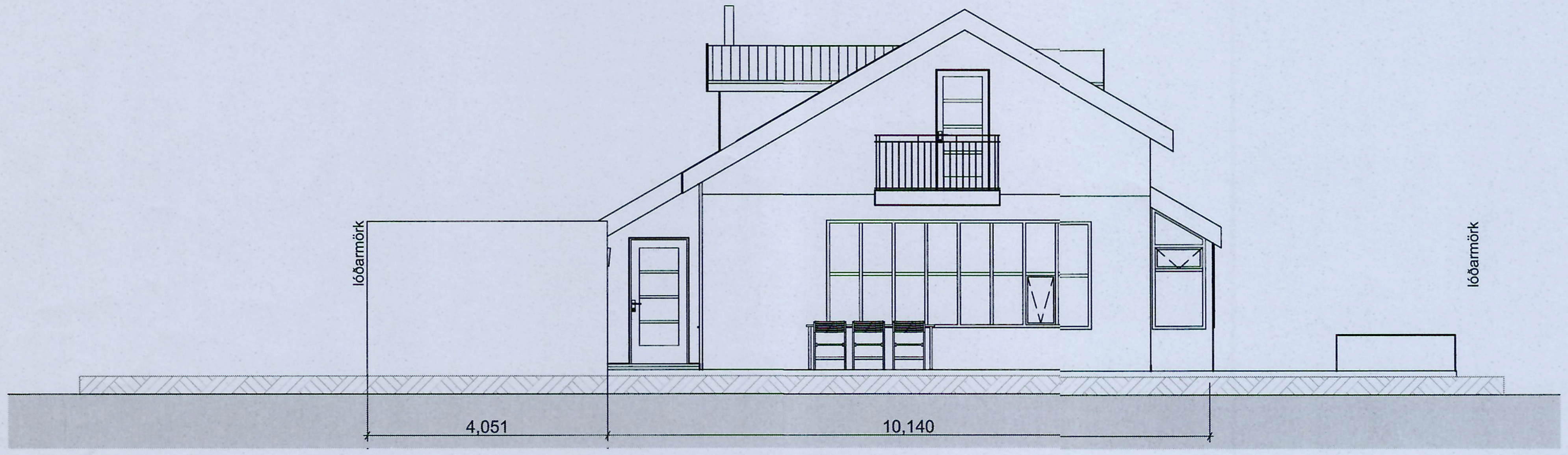
Orri Árnason FAÍ Kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533640 - zeppelin@zeppelin.is



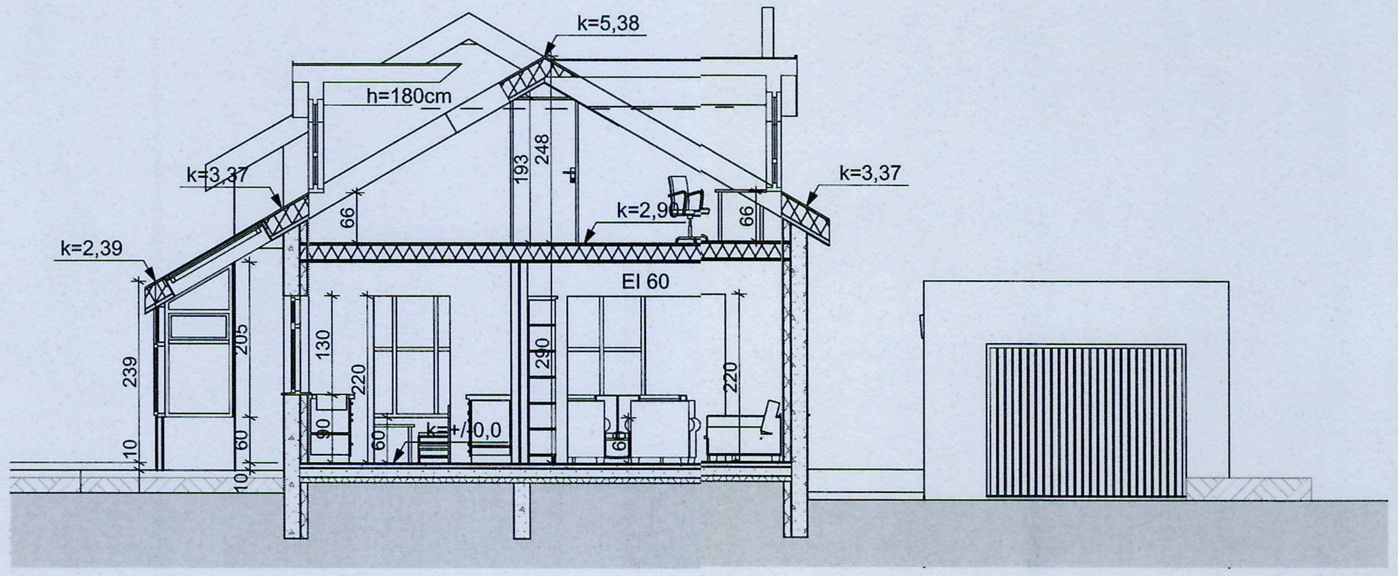
útlit vestur 1:100



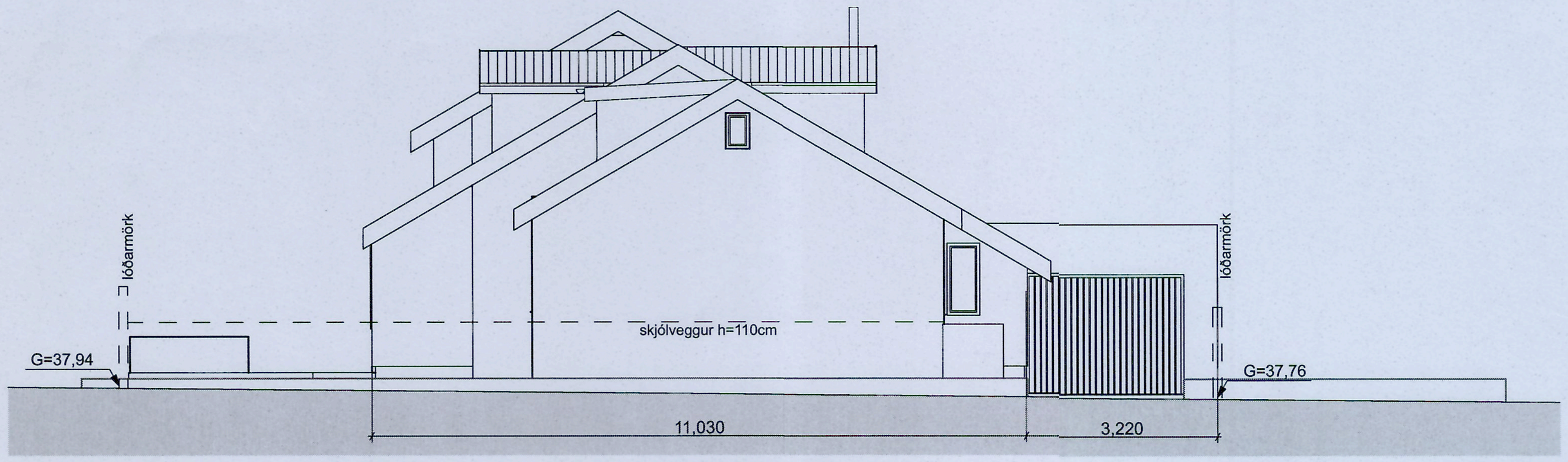
bb snið 1:100



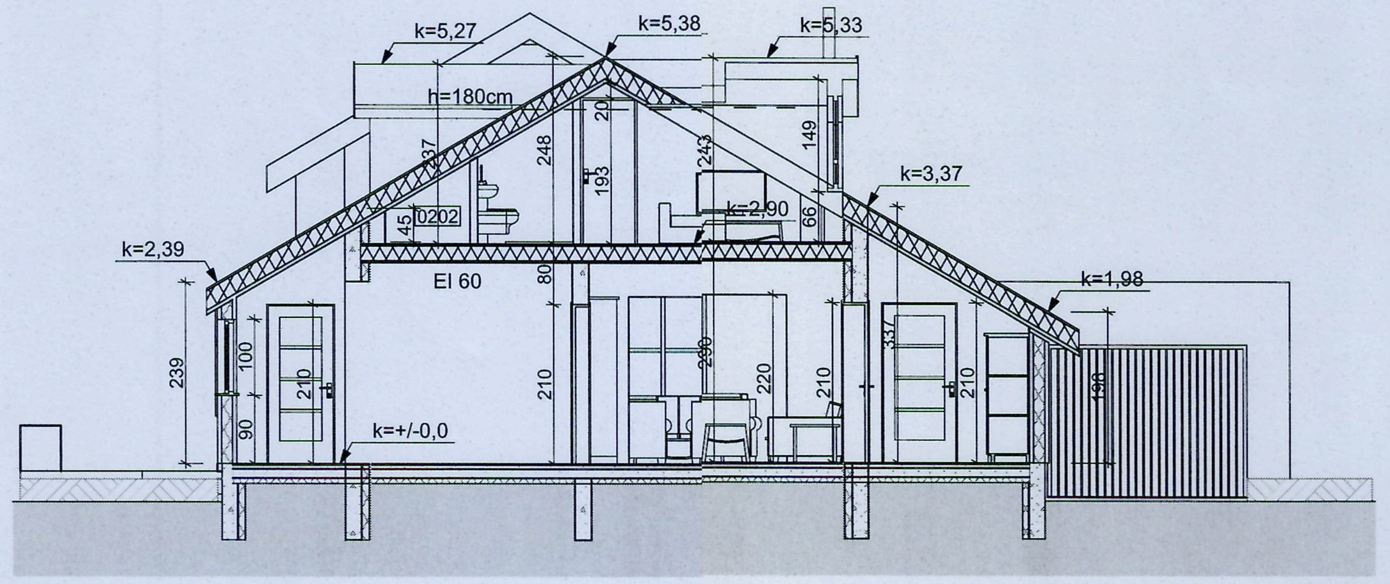
útlit suður 1:100



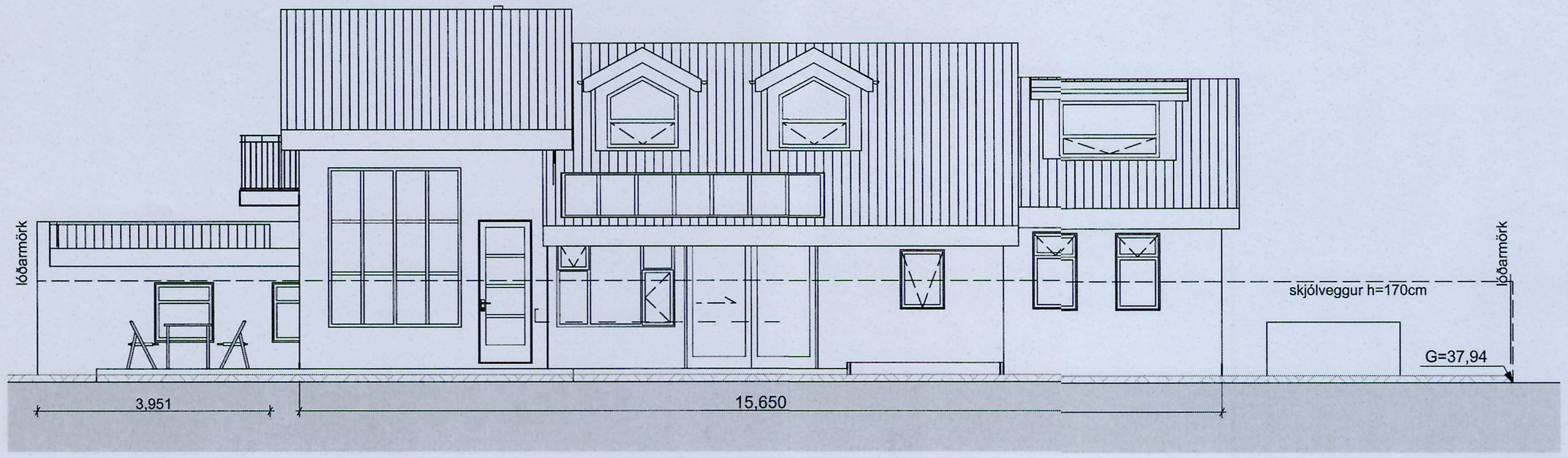
aa snið 1:100



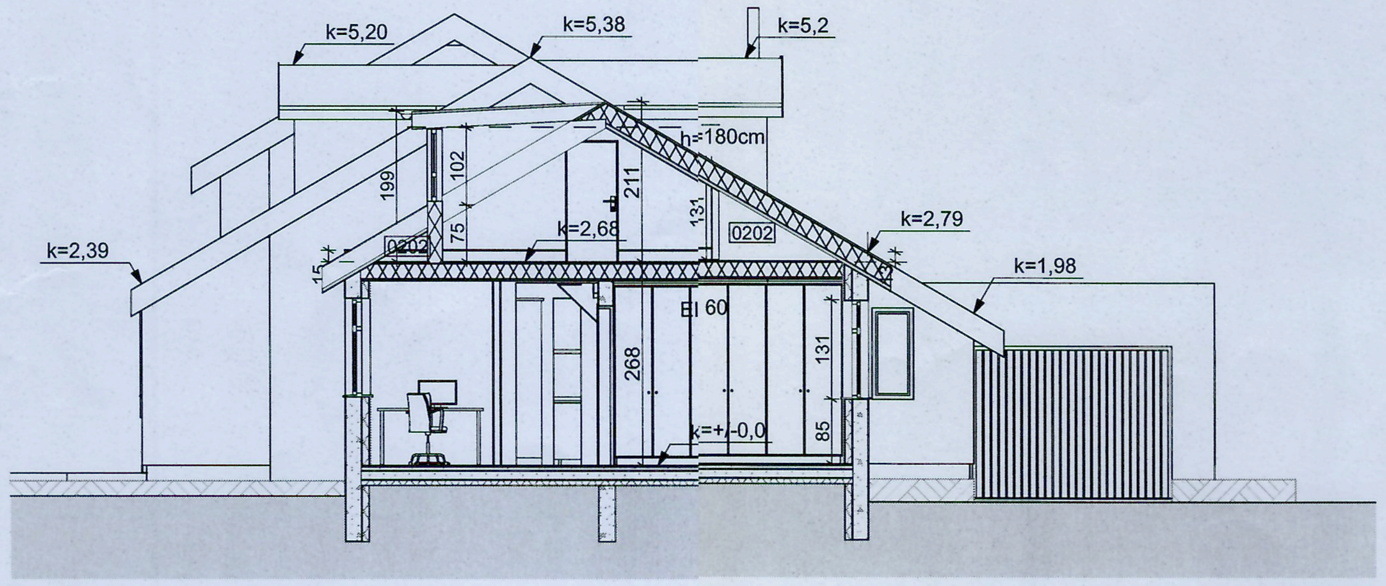
útlit norður 1:100



cc snið 1:100



útlit austur 1:100



dd snið 1:100

Verkheiti:	**HLÍÐARGERÐI 6**
Teikning:	ÚTLIT, SNIÐ
Verkkaupi:	Agnar Gunnlaugsson
Arkitekt:	Orri Árnason
Teiknað af:	Orri Árnason
Yfirfarið af:	oá

Dags:	24.02.2023
Kvarði:	1:100
Stærð:	A2
Fj. teikn:	4
Teikn.nr.	102

ZEPPELIN ARKITEKTAR

Orri Árnason FAÍ Kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533640 - zeppelin@zeppelin.is