

VOGABYGGÐ 3 - NÝTT DEILSKIPULAG - SKÝRINGAUPPDRÁTTUR - LEIÐBEININGAR

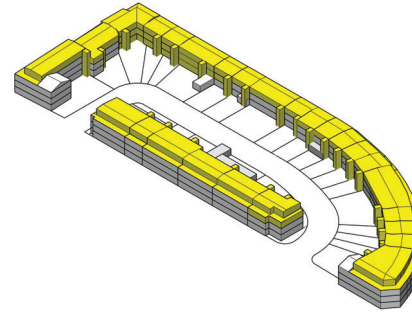
NÚVERANDI ÁSTAND



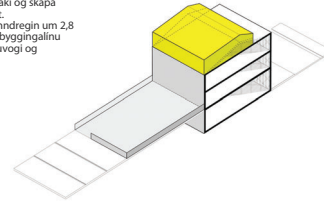
BREYTING



LEIÐBEININGAR

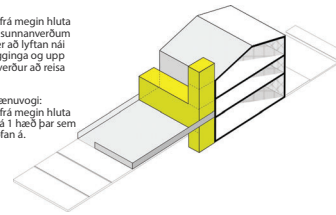


Þakhað
Heimilt er að lyfta upp þaki og skapa þannig eina hæð í viðbót. Viðbóðarhað skal vera innregin um 2.8 m í ytri kant númerandi byggingalínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranavogi).

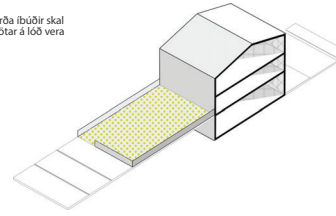


Lyftukjarni
Heimilt er að byggja út frá megin hluta bygginga lyftukjarna, á sunnanverðum lóðarmörkum. Heimilt er að lyftan nái niður á neðstu hæð bygginga og upp á það hæð sem heimilt verður að reisa þakhað.

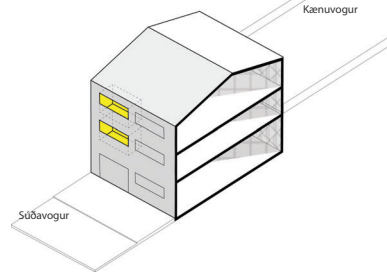
Viðbygging á 1 hæð í Kænuvogi
Heimilt er að byggja út frá megin hluta bygginga viðbyggingu á 1 hæð þar sem koma má fyrir svölum ofan á.



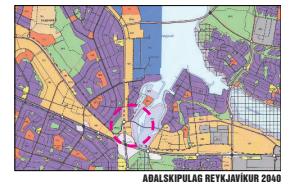
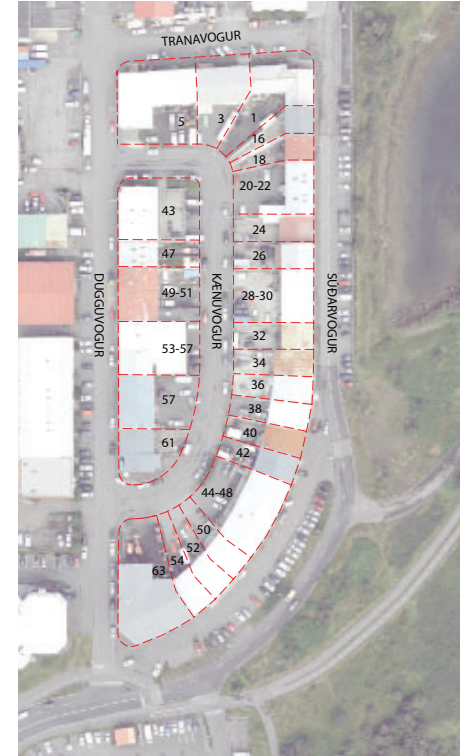
Frágangur lóða
Þar sem heimilaðar verða íbúðir skal a.m.k. 50% yfirborðsflötur á lóð vera gróður.



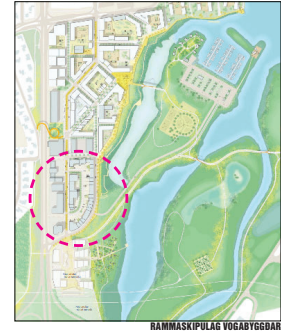
Innfelldar svarir
Heimilt er að útbúa innfelldar svarir í ytri kant númerandi byggingalínu (þ.e. frá Súðavogi, Dugguvogi og Tranavogi). Ekki er heimilt að útbúa innfelldar svarir í öllum gluggum er snúa að úthlið. Að hámarki má breyta 50% númerandi glugga hverjar hæðar í innfelldar svarir. Við gerð á innfelldum svölum skal eftir fremsta megni varðveita þá gluggasetningu sem fyrir er í byggingum. Vanda skal alla hönnun og frágang á innfelldum svölum.



NÚVERANDI ÁSTAND



ADALSKIPULAG RETTARJAVIKUR 2040



RAMMASKIPULAG VOGABYGGÐAR

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-veid Sjónnarráðsins þann _____ 20__

NÚVERANDI ÁSTAND

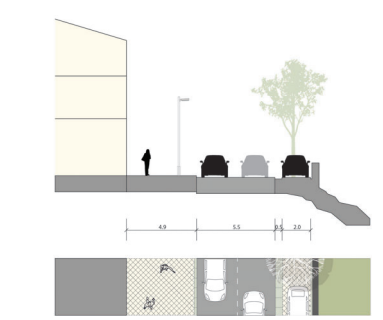


BREYTING

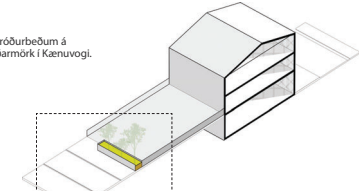


GÖTUR OG ALMENNINGSRÝMI

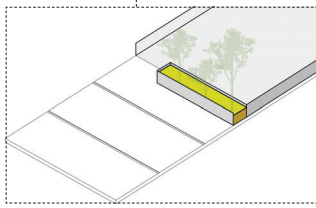
Umferð og gatnakerfi
Í Súðavogi verður komið fyrir samsíða bílastæðum meðfram götu ásamt gróðursetningu.



Gróður
Komið verður fyrir gróðurbedum á gangstöttum við lóðarmörk í Kænuvogi.



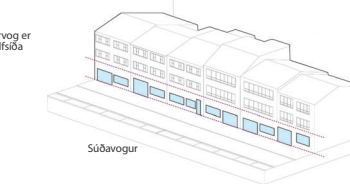
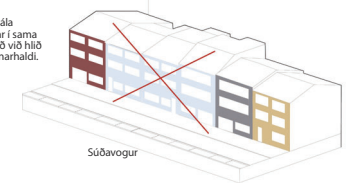
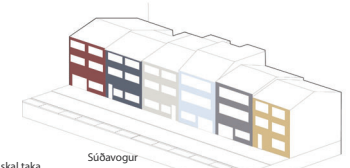
Há gluggaop
Á jarðhæð við Súðavog er heimilt að útbúa gólfíða glugga.



Litir og áferð
Við val á lit og áferð skal taka mið af því útliti sem fyrir er á byggingum með það að leiðarljósi að varðveita þá sérstöðu sem byggðin í heild sinni býr yfir í dag.

Því er óheimilt að mála númerandi framhliðar í sama lit, þó þær standi hlíð við hlíð og tilheyri sama eignarhaldi.

Há gluggaop
Á jarðhæð við Súðavog er heimilt að útbúa gólfíða glugga.



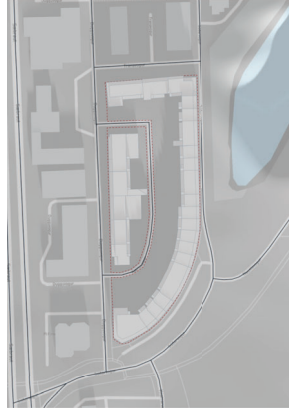
VOGABYGGÐ 3 NÝTT DEILISKIPULAG

EFNI: UPPDRÁTTUR OG GREINARGERÐ	
KORTAGRUNNUR: LUKR	
MELIKVARDI:	BLASTAERB: A1
ÁFANGI: NÝTT DEILISKIPULAG	
DAGSETNING: 9. DESEMBER 2022	
TEKINGANÚMÉR: 102	
ÓTÁFA: A	
BREYTING:	
DAGS. BREYTINGAR: 8. MAJ 2023	

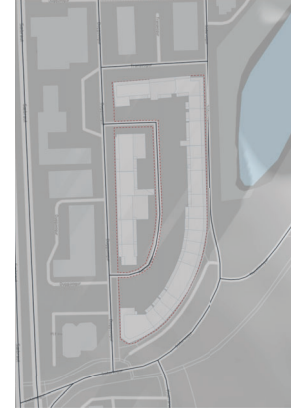


VOGABYGGÐ 3 - NÝTT DEILISKIPULAG - SKÝRINGAUPPDRÁTTUR - SKUGGAVARP

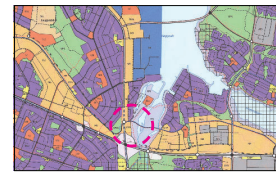
KL. 13.00



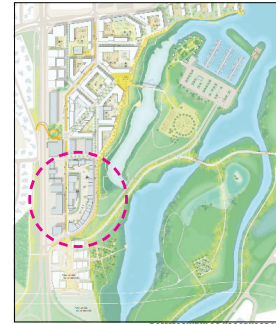
KL. 16.00



21. JANÚAR



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



RAMMASKIPULAG VOGABYGGÐAR

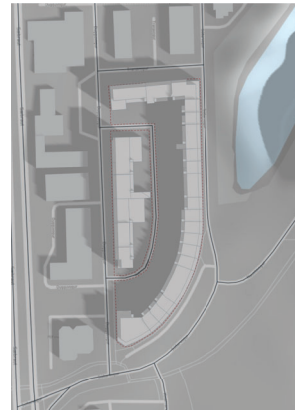
SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

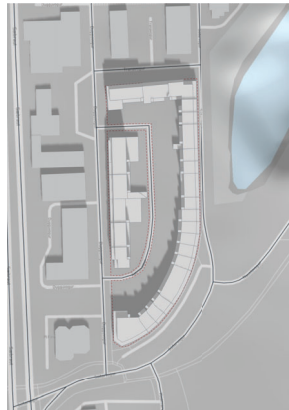
þann / / 20__ og í

Tillagan var auglýst frá / / 20__ með
athugasemdafresti til / / 20__
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann / / 20__

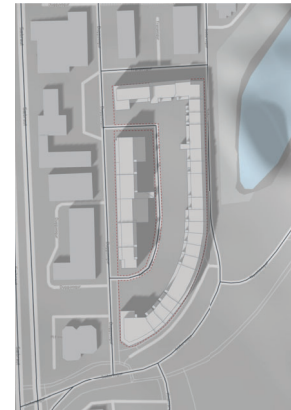
KL. 10.00



KL. 13.00

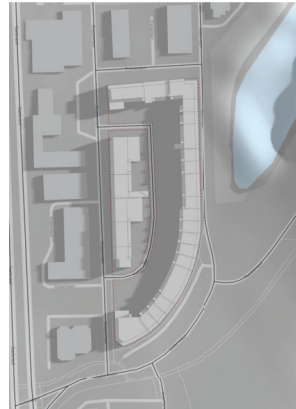


KL. 16.00

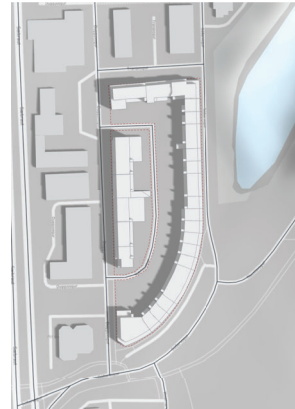


21. MARS

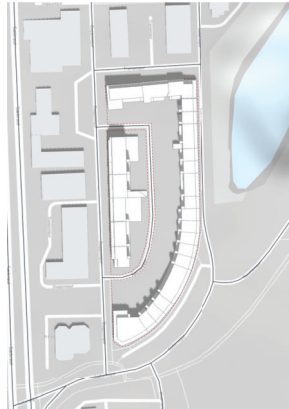
KL. 7.00



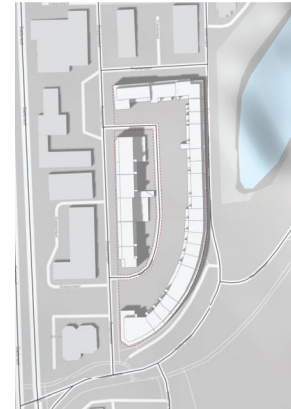
KL. 10.00



KL. 13.00



KL. 16.00



21. JÚNÍ

VOGABYGGÐ 3 NÝTT DEILISKIPULAG

Efni: UPPDRÁTTUR OG GREINARGERÐ

KORTAGRUNNUR: LOKR

MELKVARDI: BLADASTÆR: A1

ÁFANGI: NÝTT DEILISKIPULAG

DAGSETNING: 9. DESEMBER 2022

TEIKNINGANÚMÉR: 103

ÚTGÁFA: A

BREYTING:

DAGS. BREYTINGAR: 8. MAJ 2023



SKIPULAGSHÖFUNDIR:

