

Deiliskipulag Norðurstrandar, strandsvæðis milli Faxagötu og Laugarness

Inngangur

Norðurstrand Reykjavíkur er mikilvægt útivistarsvæði og samgönguæð fyrir sjálfbæra ferðamáta. Útsýn yfir sundin til eyja og Esjunnar er aðdráttaraf og meðfram strandlengjunni eru áningarstaðir, listaverk og útsýnistaðir.

Markmið

Markmið deiliskipulags eru:

- að tryggja öryggi með bættum sjóvörnum við norðurströndina og vernda innviði;
- að styðja við sjálfbærar samgöngur með vönduðum stofnstígum;
- að tryggja góð tengsl borgarbúa og vegfarenda við hafið, s.s. með óskertum sjónlinum yfir sjávarflötinn og styrkja náttúruþplifun á strandsvæðinu;
- að stuðla að vistvænni hönnun

1. Skipulagssvæðið

1.1 Staðsetning og afmörkun

Skipulagssvæðið nær frá mörkum deiliskipulags Austurhafnar, við Hörpu, að að deiliskipulagsmörkum Laugarness á mótis við Kirkjusand. Deiliskipulagsmörk fylgja nyrðri vegbrún Sæbrautar, sem er stofnbraut skv. svæðis- og aðalskipulagi. Veghelgunarsvæði Sæbrautar er 15 m frá miðlinu og nær því yfir hluta deiliskipulagssvæðisins. Veghaldari er Vegagerðin.

1.2 Staðhættir

Deiliskipulagssvæðið er á landfyllingu sem byggst hefur upp í áföngum á um 50 árum. Sjóvargarðurinn, sem er hladdinn úr stórgýti (2-5 tonn), var fullgerður um aldamótin. Meðfram sjóvargarði er göngustígur og samsíða hjólastígur (stofnstígur).

Innan deiliskipulagssvæðis eru tvær lóðir; þ.e. lóð dælustöðvar á mótis við Kirkjusand sem var byggð árið 1987 og lóð innsiglingarvitar við Höfða sem var byggð 2018. Skipulagssvæðið er að öðru leyti án bygginga, yfirborð þess að mestu tún en undir yfirborði liggja veitulagnir, sem ekki eru skilgreindar í deiliskipulagi.

2. Fyrirliggjandi skipulagsáætlanir

2.1 Aðalskipulag

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er landnotkun skipulagssvæðisins skilgreind sem „Strandsvæði“ – ST 7. *Norðurströndin*, sbr eftirfarandi stefnu: „Strandsvæði (ST). Svæði innan netlaga og meðfram sjó, ám eða vötnum þar sem aðgengi almennings er tryggt og mannvirkjagerð er haldin í lágmarki (gr. 6.2.w. skipulagsreglugerð).“

Nánari stefna um strandsvæði er sett fram í aðalskipulagshefti B2. *Græna borgin*, sbr:

„Á strandsvæðum borgarinnar er gert ráð fyrir útivistariðkun og mannvirkjagerð af ýmsum toga sem tengist nýtingu svæðanna til útivistar og afþreyingar sérstaklega þeirri sem tengist útivistariðkun við sjó s.s. siglingar, bað- og sjósundsádstöðu. Einnig má gera ráð fyrir veitingaádstöðu og veitumannvirkjun á strandsvæðum.“

2.2 Deiliskipulag

Á deiliskipulagssvæðinu eru gildi eftirlitdar áætlanir:

- Deiliskipulag Skúlagötusvæðis samþykkt 13. maí 1986, með síðari breytingum. Það nær yfir strandsvæðið frá Hörpu að Snorrabraut.
- Deiliskipulag fyrir innsiglingarvita við Höfða, samþykkt 12. maí 2017.
- Deiliskipulag fyrir Hlemm og nágrenni, umferðarskipulag og stækkun Hlemmtorgs, samþykkt 19. mars 2020 með síðari breytingum

Að öðru leyti er strandsvæðið án gildandi deiliskipulagsáætlaða.

Deiliskipulag innsiglingarvitarinnar við Höfða er fellt úr gildi með gildistöku þessa deiliskipulags.

Samhlöða þessu deiliskipulagi er afmörkun skipulagssvæða Skúlugötusvæðis og Hlemms og nágrennis breytt til samræmis og þau færð að vegbrún Sæbrautar norðanmegin. Strætóbíðstöð í grennd við Sólíarið og bílastæði framan við listaverkið verða felld á brott.

3. Deiliskipulag – skilmálar

3.1 Sjóvargarður

Hönnun sjóvargarðs tekur mið af óhindruðum sjónlinum fyrir gangandi, hjólandi og akandi vegfarenda út á sundin. Til að tryggja örugga sjóvörn án hækkunar grjótgardisins er gert ráð fyrir þykkingu hans með 2 – 4 metra breiðri bermu út til sjávar.

Gert er ráð fyrir að sjóvargarðurinn verði með toppkóta á bilinu +4,7 m og +5,4 m í hæðarkerfi Reykjavíkur. Efsti hluti sjóvargarðs er um 4 metrar á breidd og er flái grjótgardisins með að jafnaði um 1:1,5 halla út í sjó, sjá nánar kennisnið á skýringarmynd.

3.2 Lóðir

Deiliskipulagssvæðið er borgarland og innan þess eru tvær lóðir, sjá töflu 1.

Tafla 1

Lóðir	Stærð lóðar m ²	Núverandi mannvirki – stærð m ²
Sæbraut 101	3.198	Skólpælustöð og spennistöð, Birt flatarmál 374,2 m ² . Þak hæð 8,15 m yfir landhæð lóðar.
Sæbraut 91	38	Innsiglingarviti. 38 m ² . Þak hæð 5 m yfir aðkomuhæð (útsýnispalli).

3.3 Göngu- og hjólastigar

Hönnun og gerð hjólastígs skal uppfylla viðmið um breidd, undirlag, halla, yfirborðsmerkingar og öryggi sem sett eru fram í hönnunarleiðbeiningum sveitarfélaga höfuðborgarsvæðisins og Vegagerðarinnar fyrir hjóleiðar. Lega göngu- og hjólastíga er sýnd á upprætti. Minniháttar tilfærsla á legu stíga eru heimilari án þess að það kalli á breytingu deiliskipulags

Hjólastígur verði malbikaður og með frostþolið undirlag sem ber umferð viðhaldstækja, s.s. snjóruðningstækja. Breidd hjólastígs skal að minnsta kost 2,5 m sem tvístefnustígur.

Göngustígurinn, stofnstígur meðfram norðurströndinni, verði að lágmarki 3 m breiður, og tengistígur að honum yfir Sæbraut.

Göngu- og hjólastigar verði upplýstir.

3.4 Áningarstaðir, útigögn og listaverk

Meðfram göngustíg eru bekkir og æskilegt að milli bekkja sé ekki lengra en um 300 metrar. Innan skipulagssvæðisins verði jafnframt að minnsta kosti einn vatnspóstur við göngustíg. Við efnisval skal áhersla lögð á að hagkvæmni og notagildi; byggingarefni veðrist vel, poli sjávarsettlu og hæfi umhverfinu.

Á skipulagssvæðinu er að finna listaverk með varanlegri umgjörð og staðsetningu. Þau eru „Sólfar“ eftir Jón Gunnar Árnason, sem hefur ólást sess sem vinsæll áningarstaður og kennileiti í borginni. „Fjóruverk“ eftir Sigurð Guðmundsson, sem samanstendur af allmörgum píussuðum granitsteinum, sem er raðað er í sjálfan sjóvargarðinn. Einnig eru þar listaverkin „Varðan“ eftir Jóhann Eyfells og „Partnership“ eftir Pétur Bjarnason. Á strandsvæðinu er heimilt að koma fyrir listaverkum í samræmi við almenn markmið aðalskipulags um gæði byggðar og list í almannrymi. Íbúðarminni listskreytingar og listaverk sem falla vel að umhverfinu eru almennt heimilari skipulagssvæðinu og kalla ekki á sérstaka afmörkun á deiliskipulagsupprætti. Við staðsetningu listaverka skal gætt að veghelgunarsvæði Sæbrautar og haft samráð við veghaldara.

3.5 Gróður og yfirborðsfrágangur

Gert er ráð fyrir að gróður verði meira áberandi í yfirbragði svæðisins. Gróðursvæðið verði byggt upp með líffræðilega fjölbreytni að leiðarljósi og stuðlað að fjölbreyttri gróðurþekju tegunda sem þrífast við sjávarsóðuna. Svæðið verði óslegið og stuðlað að sjálfbærari gróðurframvindu. Breyta má hæg yfirborðs en þó aldrei hærra en sem nemur hæð sjóvargarðs.

3.6 Náttúru- og menningarminjar

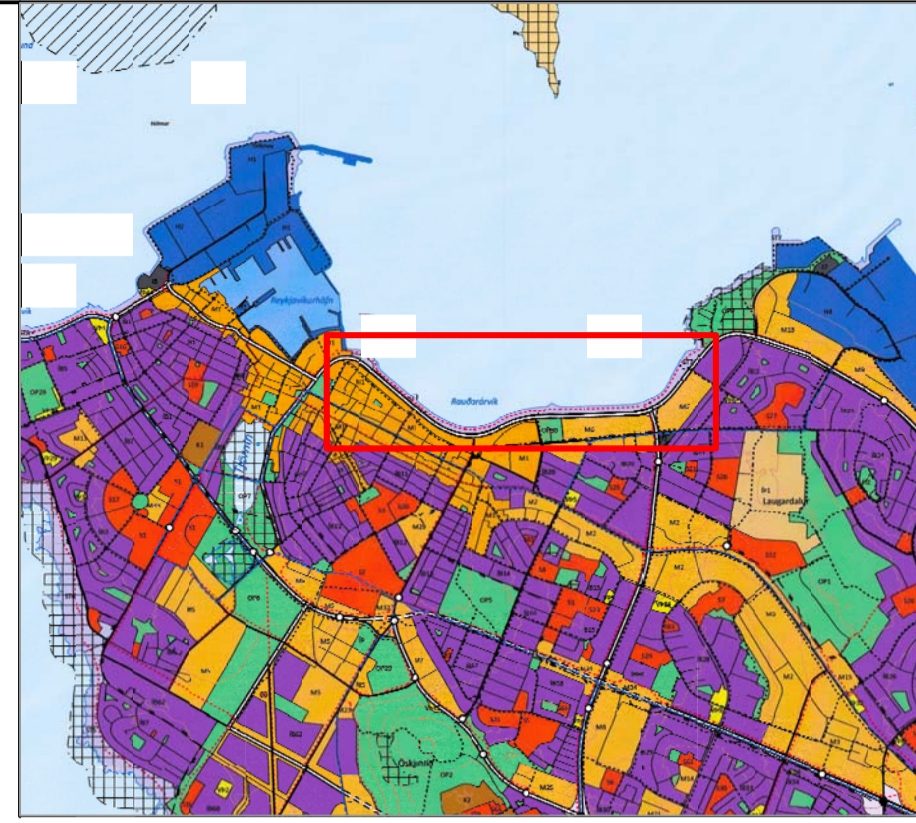
Skipulagssvæðið er á landfyllingu. Þar eru hvorki náttúru- né menningarminjar.

4 Umhverfismat

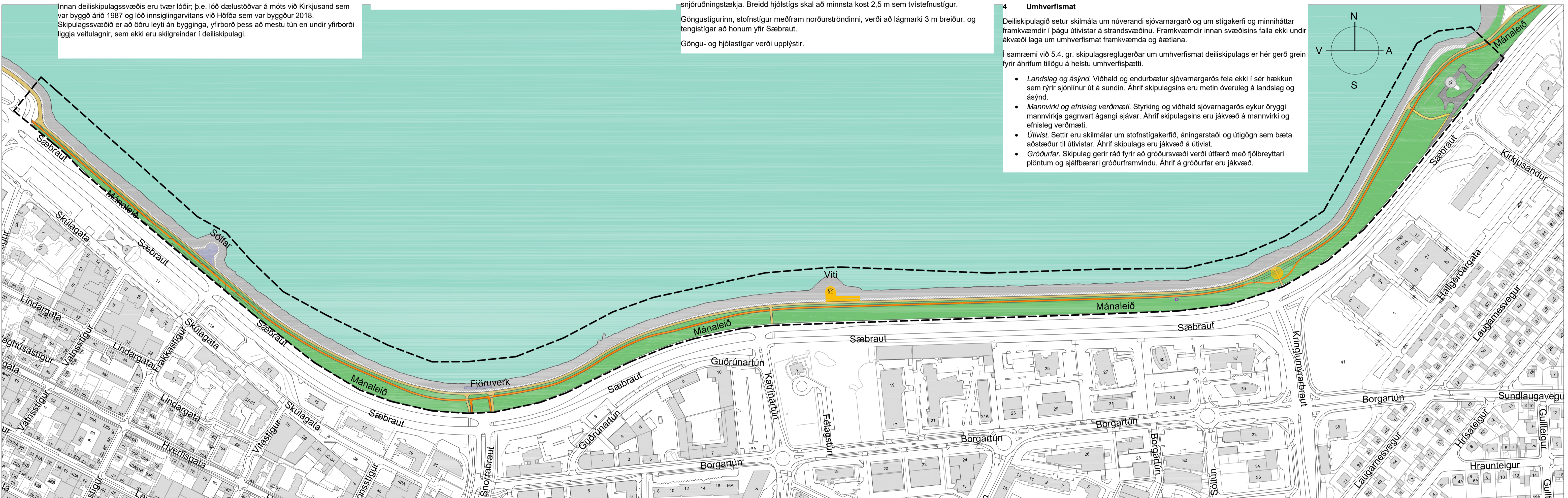
Deiliskipulagið setur skilmála um núverandi sjóvargarð og um stígakerfi og minniháttar framkvæmdir í þágu útivistar á strandsvæðinu. Framkvæmdir innan svæðisins falla ekki undir ákvæði laga um umhverfismat framkvæmda og áætlaða.

Í samræmi við 5.4. gr. skipulagsreglugerðar um umhverfismat deiliskipulags er hér gerð grein fyrir áhrifum tillögu á helstu umhverfisþætti.

- **Landslag og ásýnd.** Viðhald og endurbætur sjóvargarðs fela ekki í sér hækkun sem rýrir sjónlinur út á sundin. Áhrif skipulagsins eru metin óveruleg á landslag og ásýnd.
- **Mannvirki og efnisleg verðmæti.** Styrking og viðhald sjóvargarðs eykur öryggi mannvirkja gagnvart ágangi sjávar. Áhrif skipulagsins eru jákvæð á mannvirki og efnisleg verðmæti.
- **Útivist.** Settir eru skilmálar um stofnstígakerfið, áningarstaði og útigögn sem bæta aðstæður til útivistar. Áhrif skipulagsins eru jákvæð á útivist.
- **Gróðurfar.** Skipulag gerir ráð fyrir að gróðursvæði verði útfærð með fjölbreyttari plöntum og sjálfbærari gróðurframvindu. Áhrif á gróðurfar eru jákvæð.

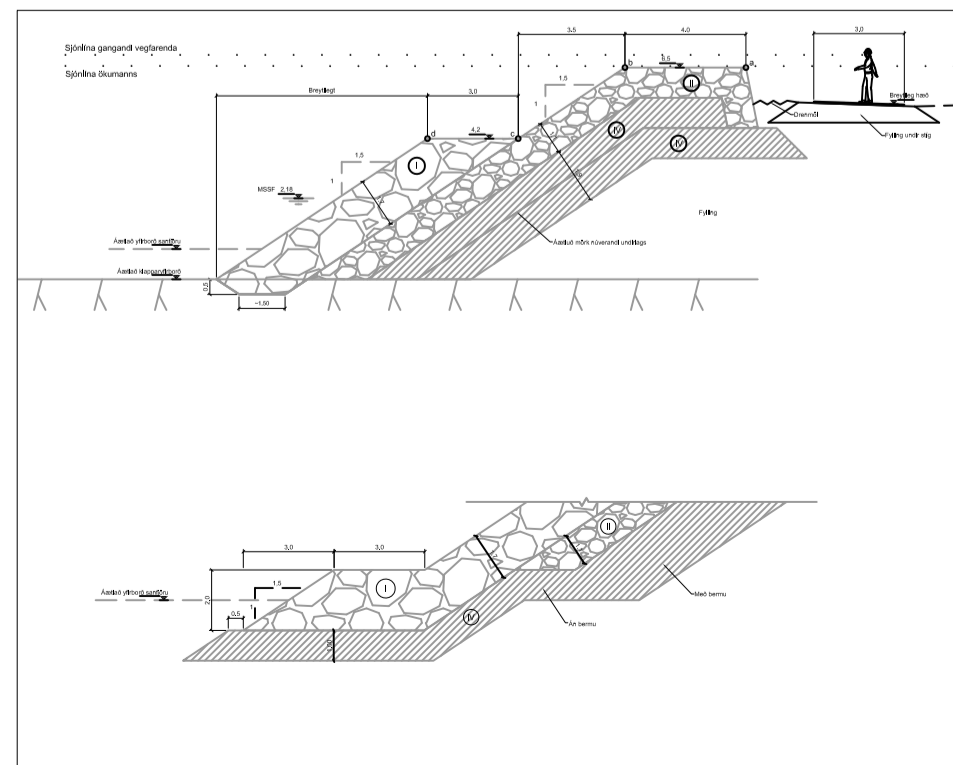


Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040, þéttbýlisuppráttur - Ekki í kvarði.

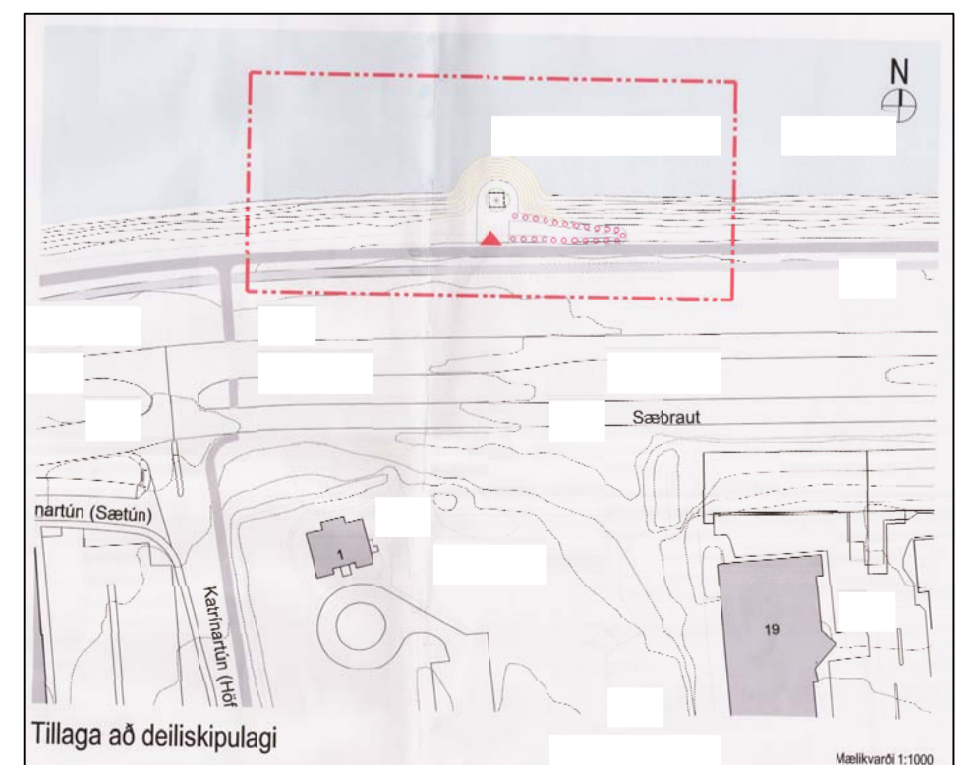


SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Innkeyrsla að dælustöð
- Gangstétt
- Hjólastígur
- Varnargarður
- Mannvirki og áningastaður
- Listaverk
- Gróðursvæði
- Sjóveita



Kennisnið, leiðbeinandi



Deiliskipulag fyrir innsiglingavita við Höfða - fellur úr gildi

Samþykkt

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____

þann _____ 2023 og í _____ þann _____ 2023

Tillagan var auglýst frá _____ 2023, með athugasemdafresti til _____ 2023.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Sjómartíðinda

þann _____ 2023.

Kortagrunnar: LUKR

Hnitakerfi: ISN93.

Kvarði: 1:2500 (A1)

Útg. Dags. Tilfni Skipulag

VSÓ RÁDGGJÖF

Telning: 22435-DSK-T-U-01

Dagsetning: 12.12.2022

Skipulag: HTT/HJA

Yfirfarið: AK

UMHVERFIS OG SKIPULAGSSVIÐ
SKRIFSTOFA FRAMKVÆMDA OG VIÐHALDS
BORGARTÚNI 12 - 14, 105 REYKJAVÍK

Kvarði 1:2500

