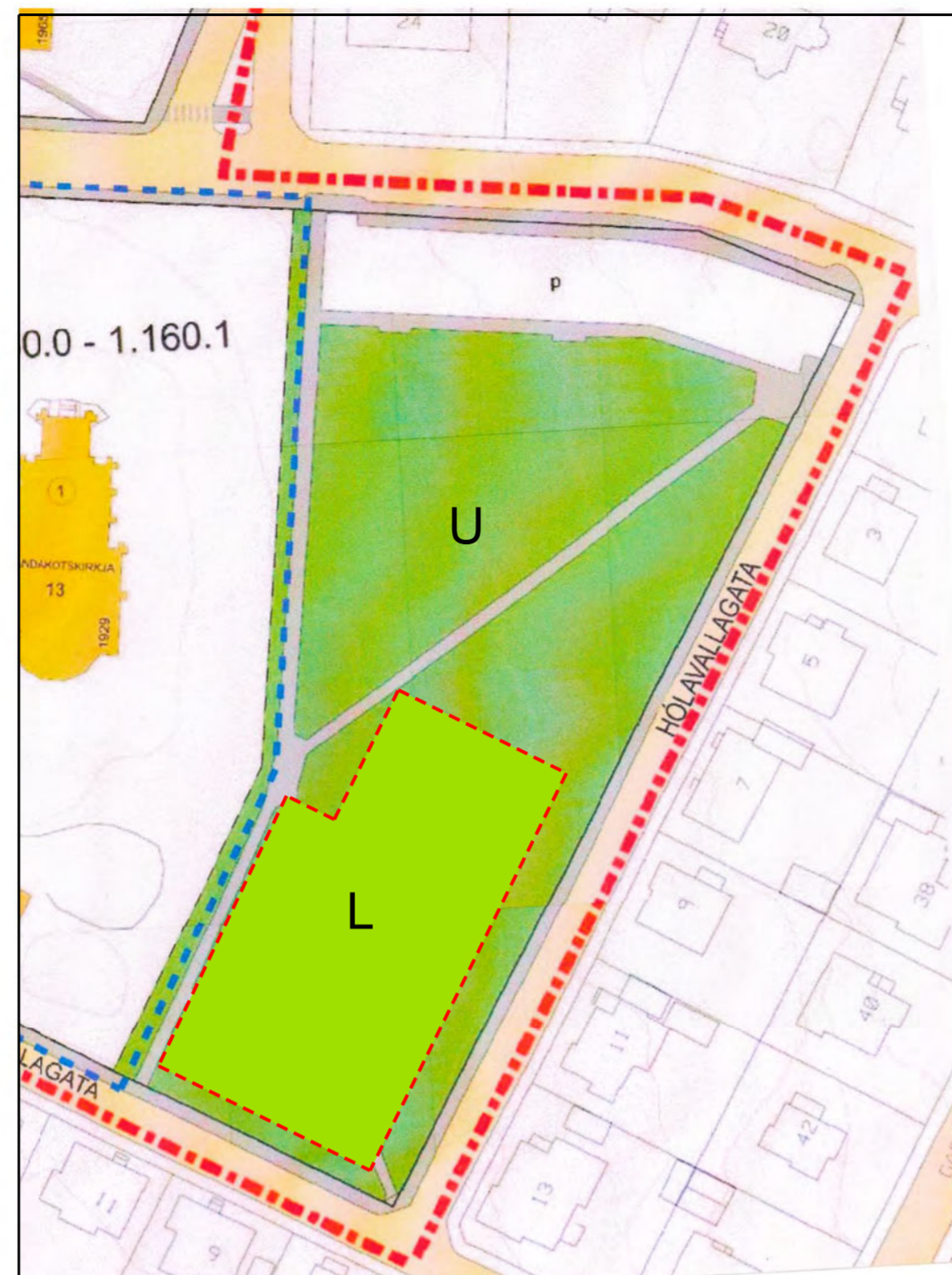


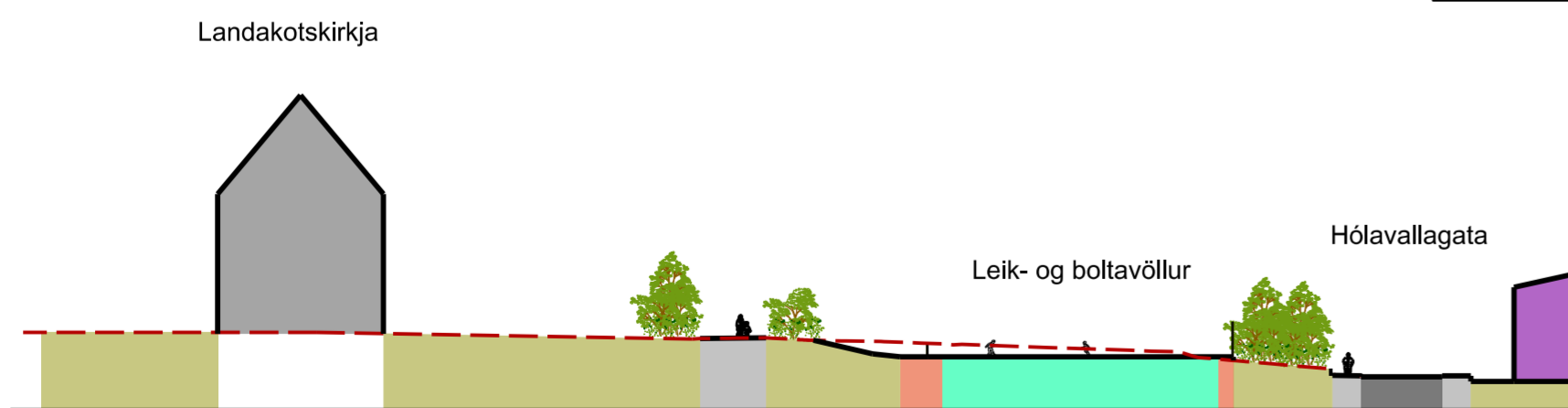


Gildandi deiliskipulag frá 22.03.2007, m.s.br., mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mars 2023, mkv. 1:1000

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS	SKÝRINGARMYNDIR
Mörk deiliskipulags	Stígar
Afmörkun breytingar	Leik- og boltavöllur
Núverandi byggingar	Leik- og dvalarsvæði
	Setpallar / dvöl
	Núverandi land snið



Skýringarmynd, snið AA', mælikvarði 1:500



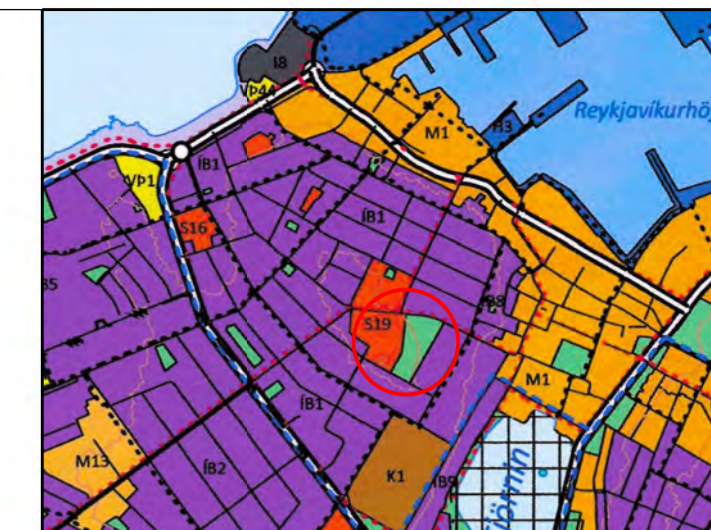
Ásýnd suður fyrir breytingu



Ásýnd suður eftir breytingu - skýringarmynd



Skýringarmynd, yfirlit



Hluti gildandi Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

### GREINARGERÐ

Tillaga að breytingu á reit U og L innan deiliskipulags Landakotstúns.

Tillagan felur í sér að skilgreina stærra svæði innan núverandi útivistarsvæðis sem leik-, íþrótt- og dvalarsvæði með það að markmiði að efla útivistarsvæði Landakotstúns.

Á svæðinu er gert ráð fyrir að settur verði upp gervigrasvöllur sem hægt er að nota á margvíslegan hátt bæði fyrir boltaiþróttir en einnig fyrir almennan leik. Völlurinn má vera allt að 21x36 m. að stærð. Samhliða verður leik- og dvalarsvæði endurhannað þar sem löggöf verður áhersla á að skapa aðgengilegt svæði fyrir alla og aðlaðandi áningarstað.

Umhverfisáhrif tillögunnar eru jákvæð, verið er að efla núverandi útivistarsvæði á Landakotstúni og skapa fjölbreyttari notkunar möguleika með hagsmuni íbúa og nemenda Landakotsskóla í huga.

Að öðru leyti gilda skilmálar úr samþykktu deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

BR.	DAGS.	BREYTING	REKIN.	TEKN.
-----	-------	----------	--------	-------

**LANDAKOTSTÚN**  
 Umhverfi- og skipulagsáætlun Reykjavíkur - Borgartúnd 12-14 - Sí 411-1111

**LANDMÓTUN** • HAMRABORG 12 - 200 KÓPVAÐUR - Sí 575 5300 - KT, 581204-2760 - NETFI: landmotun@landmotun.is

**LANDAKOTSTÚN**  
 BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAG: Ásbjörg Traustadóttir	SAMÞYKKT
TEKNAÐ: GMI	KT
KVARDI 1:1000	KÓPVAÐUR
VERKNR.	TEKN. NR.
DU2301	D01

DAGS. 04.05.2023