Athafnaborgin

Uppbygging innviða og atvinnuhúsnæðis
Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri

Kvikmyndaþorpið á Íslandi er að festa sig í sessi
Baltasar Kormákur hjá RVK Studios

Samstaða í miðborginni
Guðrún Jóhannesdóttir frá Kokku
og *Jakob E. Jakobsson* á Jómfrúnni

Gróska
Vera Antonsdóttir, framkvæmdastjóri Grósku

FabLab Reykjavík
Þóra Óskarsdóttir, forstöðukona FabLab

Atvinnuþróun- og nýsköpun í Reykjavík
Óli Örn Eiríksson hjá Reykjavíkurborg

HafnarHaus fyrir skapandi fólk
René Boonekamp, gestgjafi í HafnarHaus

Flýtum fyrir framtíðinni
Margrét Ormslev Ásgeirsdóttir frá Transition Labs

Borgarhöfði við Krossamýrartorg – áfangastaður framtíðar
Halldór Eyjólfsson, þróunarstjóri Klasa

Fundarstjóri
Hulda Hallgrímsdóttir, verkefnastjóri atvinnu- og borgarþróunar hjá Reykjavíkurborg

Apríl 2023

Reykjavík

Reykjavík

Athafnaborgin

Uppbygging innviða og atvinnulífs

Græna planið

Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri

Apríl 2023

Efnisatriði

1. Stöðumat
2. Atvinnulóðir borgarinnar
3. Skrifstofuhúsnæði
4. Ferðaþjónustan
5. Vísindaþorpið
6. Verslun og þjónusta
7. Iðnaður og önnur atvinnuuppbygging
8. Opinberir innviðir
9. Samgöngur
10. Græna planið

Ljósmyndir: SIGOSIG, Róbert Reynisson, Bernhard Kristinn & Ragnar Th.

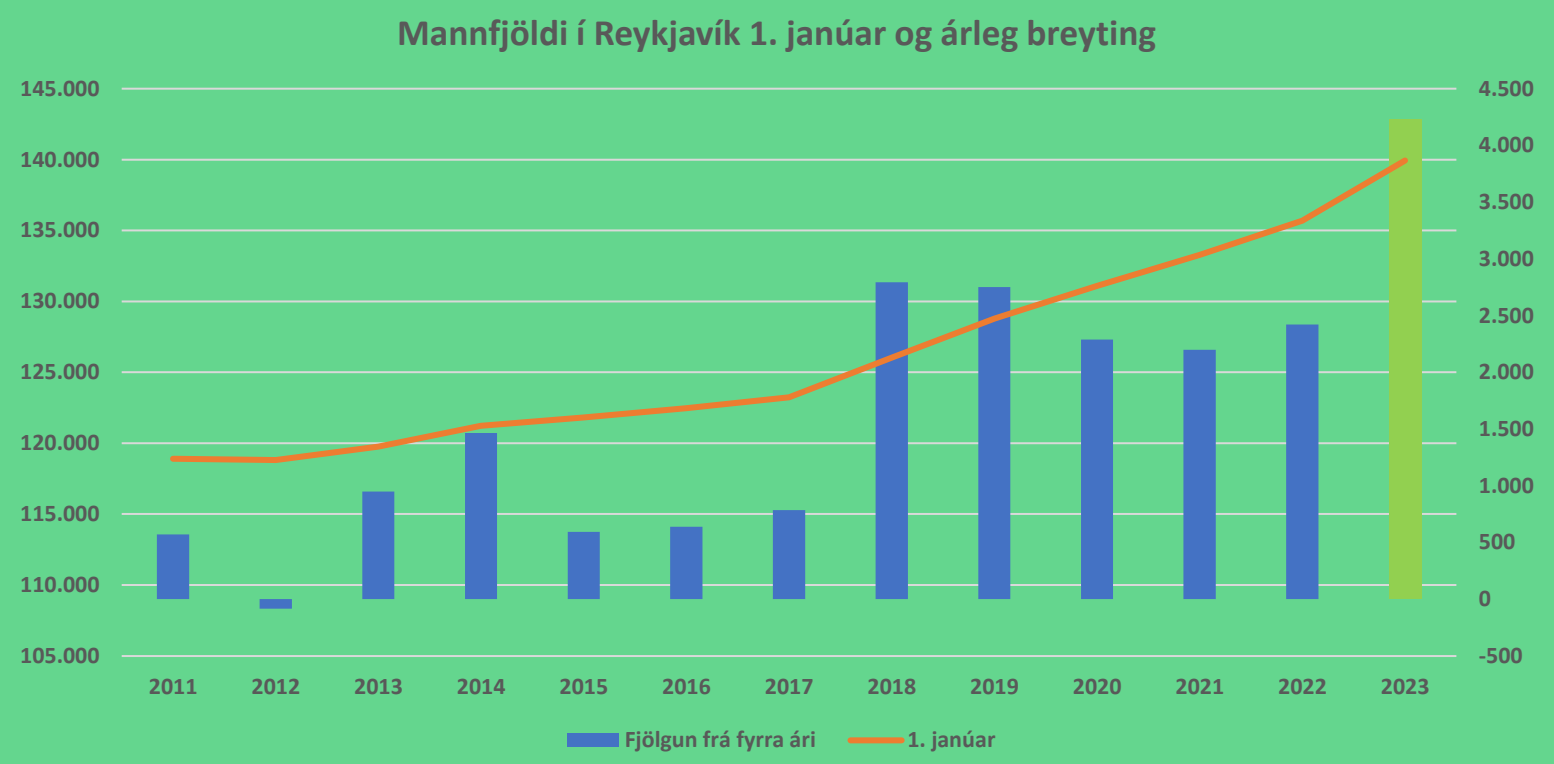
1. Stöðumat

Í stuttu máli

- Metár framundan í ferðaþjónustunni í Reykjavík – vantar meira gistirými á sumrin
- Fjöldi fyrirtækja í sóknarhug að leita að lóðum undir höfuðstöðvar í Reykjavík
- Stærsta kvikmyndaver landsins tvöfaldast og True North og Vesturport á leið í Gufunes
- Í Vísindaþorpinu mun rísa önnur Gróska, auk þess sem að Norðurslóðasetur og Djúptæknikjarni eru í þróun
- Mörg spennandi fyrirtæki hyggjast byggja upp á Hólmsheiði og hringrásargarður í þróun á Álfsnesi
- Miðborgin er í sókn – fjöldi jarðhæða fjölgar en lausum rýmum hefur fækkað milli ára
- Hið opinbera með mörg stórverkefni í gangi: Landspítali, Edda, Björgunarmiðstöð og Þjóðarhöll

Reykvíkingar orðnir 140.000!

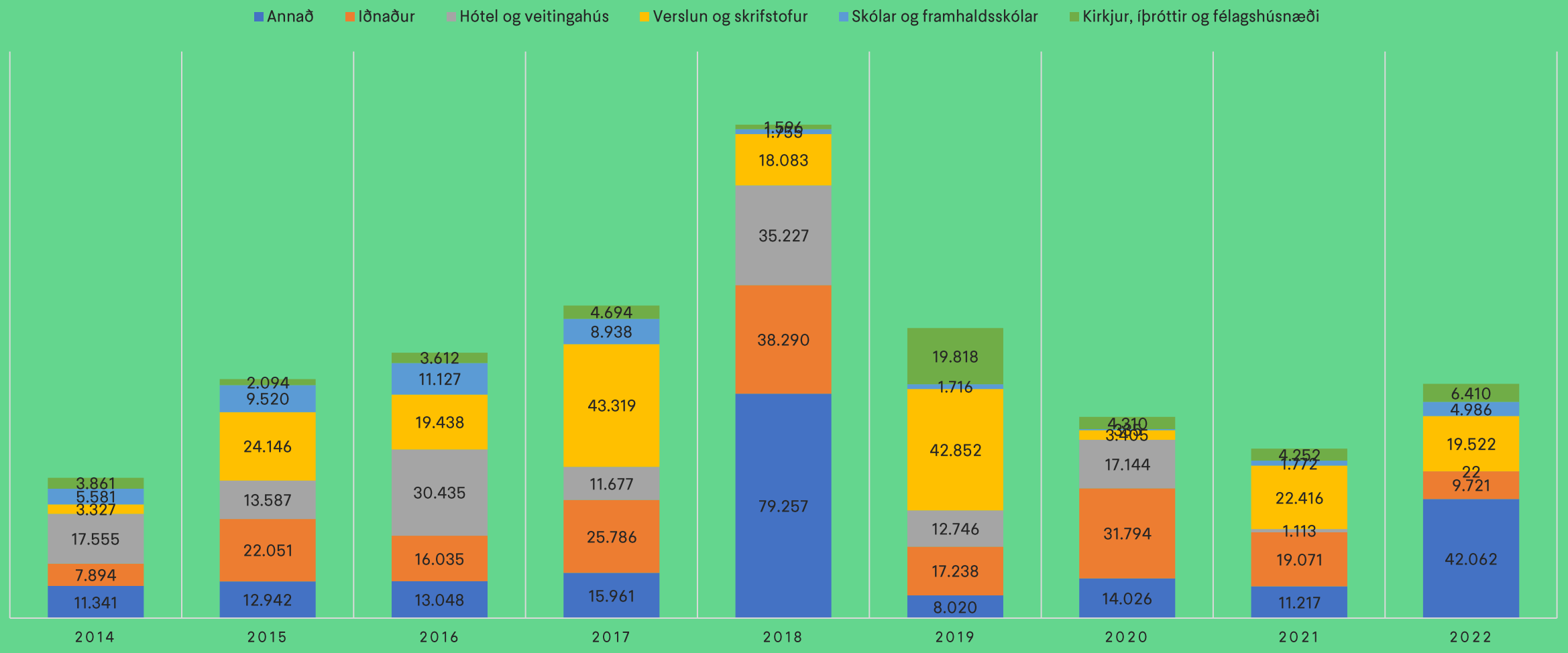
- Íbúar í Reykjavík voru 139.928 þann 1. janúar 2023
- Íbúum fjölgaði um **4.229** á árinu 2022.
- Til samanburðar bjuggu 4.673 á Seltjarnarnesi þann 1. janúar 2023



Heimild: Hagstofan og Þjóðskrá

Uppbygging atvinnuhúsnæðis í Reykjavík

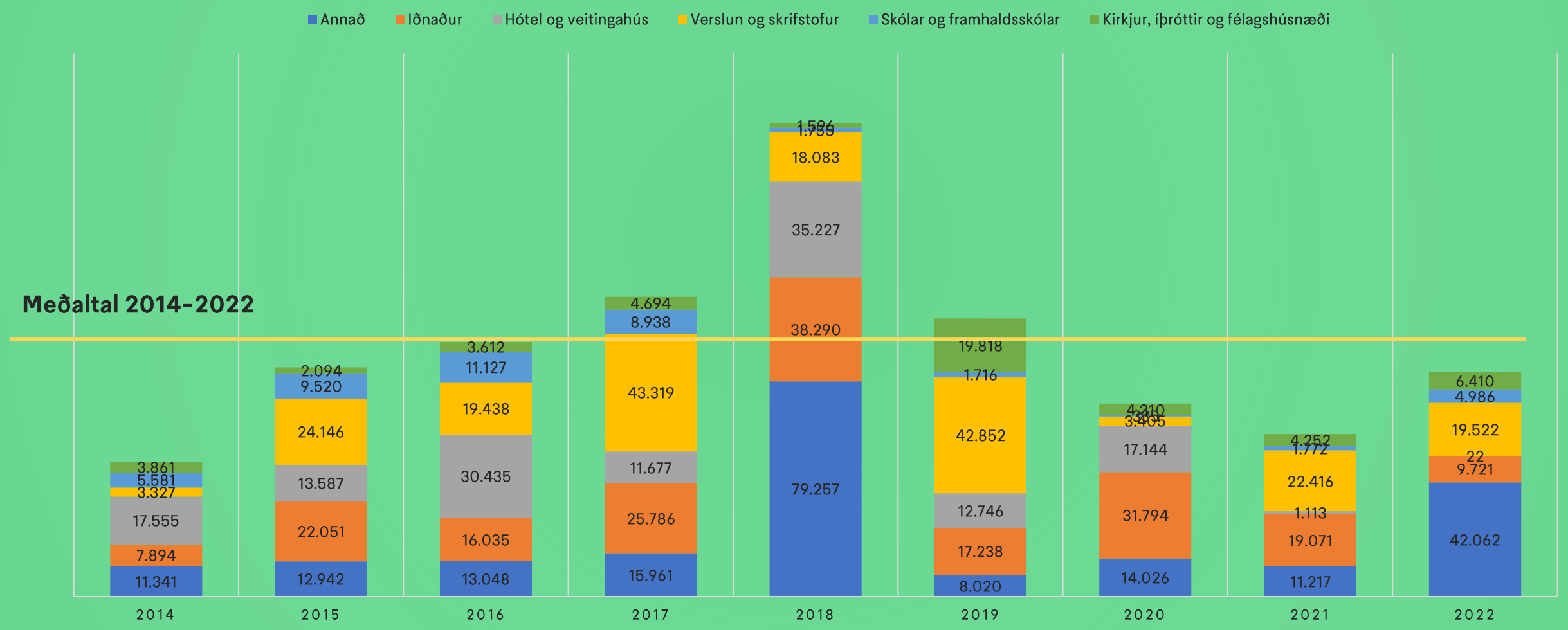
Samþykkt áform árið 2022 fyrir 82.000 fermetrum af atvinnuhúsnæði



Heimild: Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2022

Uppbygging atvinnuhúsnæðis í Reykjavík

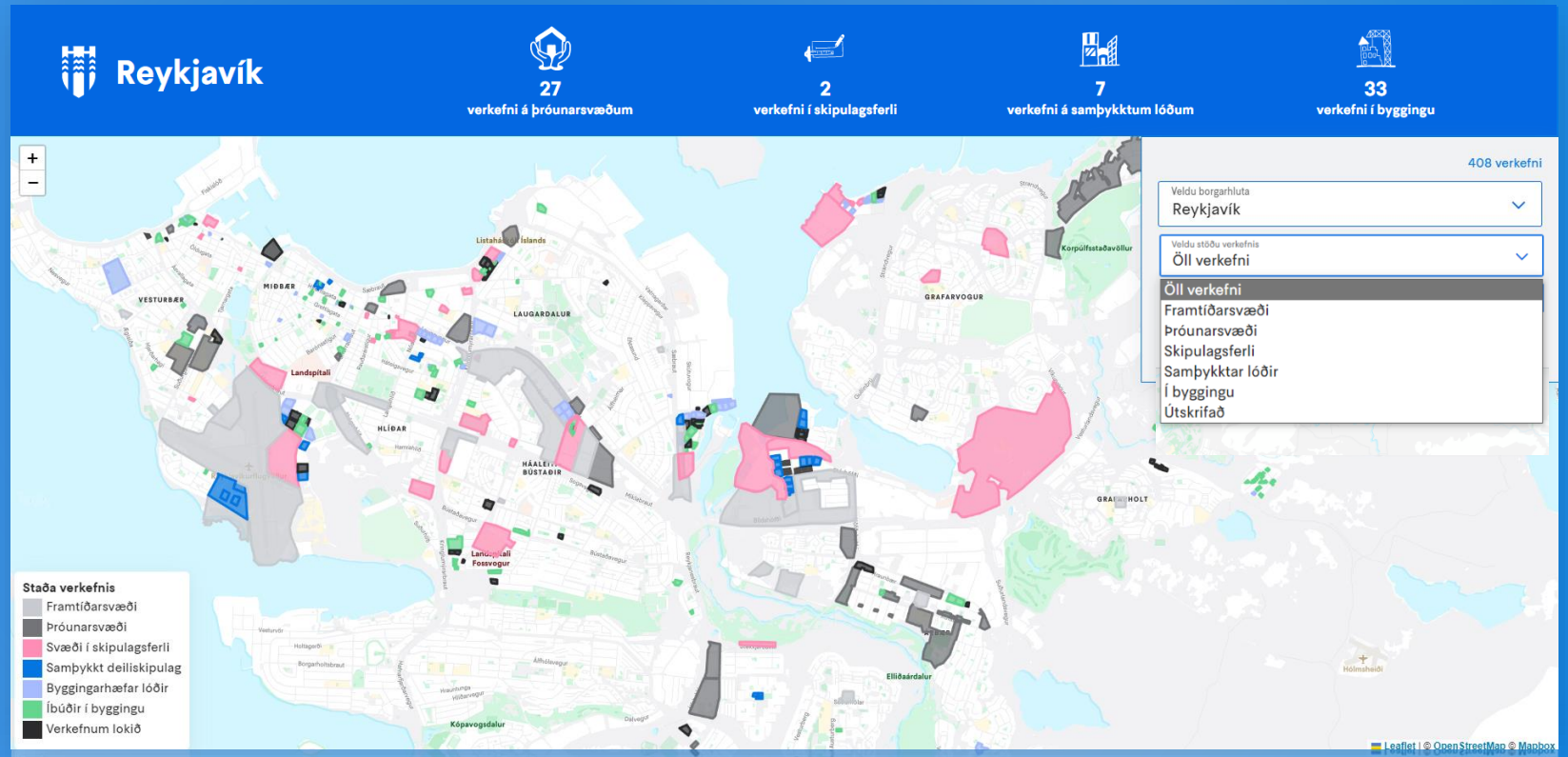
Meðaltal undanfarinn ára er um 92.000 m²



Heimild: Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2022

Væntanleg kortasjá um uppbyggingu atvinnuhúsnæðis

- Ný kortasjá um uppbyggingu atvinnuúsnæðis í Reykjavík í þróun
- Skýr yfirsýn yfir uppbyggingu atvinnuhúsnæðis með myndrænni og tölulegri framsetningu
- Viðbót við Borgarvefsjá



Opnar innan tíðar á reykjavik.is

2. Atvinnulóðir

Atvinnulóðir

- Reykjavíkurborg að þróa ný athafnasvæði við Esjumela, Hólmsheiði, Gufunes og Álfsnes
- Mikill áhugi á lóðum á þessum svæðum
- Nánari upplýsingar á: reykjavik.is/athafnalif

Krókháls 20

Atvinnulóð

Til sölu

Árbær
Þróunarreitur

KRADS

Krókháls 20

Atvinnulóð

Til sölu

Árbær
Þróunarreitur

KRADS

Gufunes

Gufunes

Þorp skapandi greina

Fjöldi verkefna farin af stað og í undirbúningi

Gufunes **2023**
Uppbyggingarreitur

Gufunes

Þorp skapandi greina

Vinna við rammaskipulag í gangi

Gufunes **2022**
Þróunarreitur

Gufunes

Þorp skapandi greina True North og RVK Studios

Kvikmyndaver – stækkun

Grafarvogur **2023**
Þróunarreitur

Gufunes

Þorp skapandi greina True North og RVK Studios

Kvikmyndaver – stækkun

Grafarvogur **2023**
Þróunarreitur

Arkitektar

Gufunes

Þorp skapandi greina True North og RVK Studios

Kvikmyndaver – stækkun

Grafarvogur **2023**
Þróunarreitur

Gufunes

Vesturport

Menningar-, listamanna- og íbúðarrými
Leikhús, safn, líkamsiðkun og fleira

Grafarvogur **2023**
Þróunarreitur

Hólmsheiði

Hólmsheiði

Athafnasvæði
Deiliskipulag í vinnslu
Búið að birta lýsingu

Úlfarsárdalur
Þróunarreitur

ARKÍS

Hólmsheiði

Athafnasvæði
Deiliskipulag í vinnslu
Búið að birta lýsingu

Úlfarsárdalur
Þróunarreitur

ARKÍS

Mikill fjöldi fyrirtækja með áhuga á Hólmsheiði

Tæplega 70 fyrirtæki svöruðu auglýsingu borgarinnar um áhuga á uppbyggingu á Hólmsheiði

- Skipulag í vinnslu
- Nokkrum fyrirtækjum boðið til viðræðna um lóðarvilyrði
- Þar til viðbótar er vörubílastöðin Þróttur þegar með vilyrði
- Þá óskar velferðarráðuneytið eftir lóð undir vistunarúrræði
- Loks er kallað eftir svæði undir rekstur á þyrluþjónustu

Lykilfyrirtæki í viðræðum um vilyrði:

- ATP Holding (Alvogen/Alvotech)
- Paralogis
- Verne Global (gagnaver)
- North Ventures (gagnaver)
- Ölgerðin
- Safari hjól

Esjumelar

Esjumelar

Nokkur svæði í þróun í fyrsta áfanga
Byggingarleyfi útgefin á nokkrum lóðum

Kjalarnes **2019**
Þróunarsvæði

Esjumelar

Lóðir við fyrsta áfanga stækkunar seldar
Næstu lóðir fara á sölu síðsumars
Gatnagerð fyrirhuguð í sumar

Kjalarnes **2023**
Þróunarsvæði

Álfsnes

Álfsnes

Hringrásargarður

Fýsileikagreining í vinnslu

Kjalarnes **2023**
Þróunarsvæði

Álfsnes

Björgun

Efnisvinnslusvæði

Kjalarnes **2023**

Uppbyggingarsvæði

Álfsnes

Sorpa

Gaja – gas og jarðgerðarstöð

Kjalarnes **2022**

Loknar framkvæmdir

Hallar

Til skoðunar að útbúa athafnalóðir undir hreinlega starfsemi í jaðri hverfisins við Lambhagaveg

Úlfarsárdalur **2022**
Þróunarreitur

Keldur

Samkeppni í gangi
Atvinnulóðir líklega á hluta svæðis

Grafarvogur **2023**
Þróunarreitur

3. Skrifstofuhúsnæði

Skrifstofuhúsnæði

- Græna plan Reykjavíkur leggur línuna fyrir metnaðarfulla þéttingu byggðar á bæði íbúðarhúsnæði en ekki síður atvinnuhúsnæði
- Stærri skrifstofuhúsnæði er helst ætlaður staður á svæðum í nágrenni fyrirhugaðra borgarlínustöðva til þess að tryggja bæði gott aðgengi starfsmanna að vinnustað og atvinnutækifæri í kring um samgönguhnútpunkta
- Nokkur stór fyrirtæki á borð við Landsvirkjun eru að skoða möguleika á nýju húsnæði undir höfuðstöðvar og í Reykjavík má finna fjölda spennandi reita sem eru langt komnir og gætu hýst áhugaverð fyrirtæki

Höfuðstöðvar Landsbankans

Landsbankinn

16.500 m²
10.000 m² höfuðstöðvar Landsbankans
6.500 m² Utanríkisráðuneytið

Miðborg **2019**
Nýloknar framkvæmdir

Landsbankinn

16.500 m²
10.000 m² höfuðstöðvar Landsbankans
6.500 m² Utanríkisráðuneytið

Miðborg **2020**
Nýloknar framkvæmdir

Landsbankinn

16.500 m²
10.000 m² höfuðstöðvar Landsbankans
6.500 m² Utanríkisráðuneytið

Miðborg **2021**
Nýloknar framkvæmdir

Landsbankinn

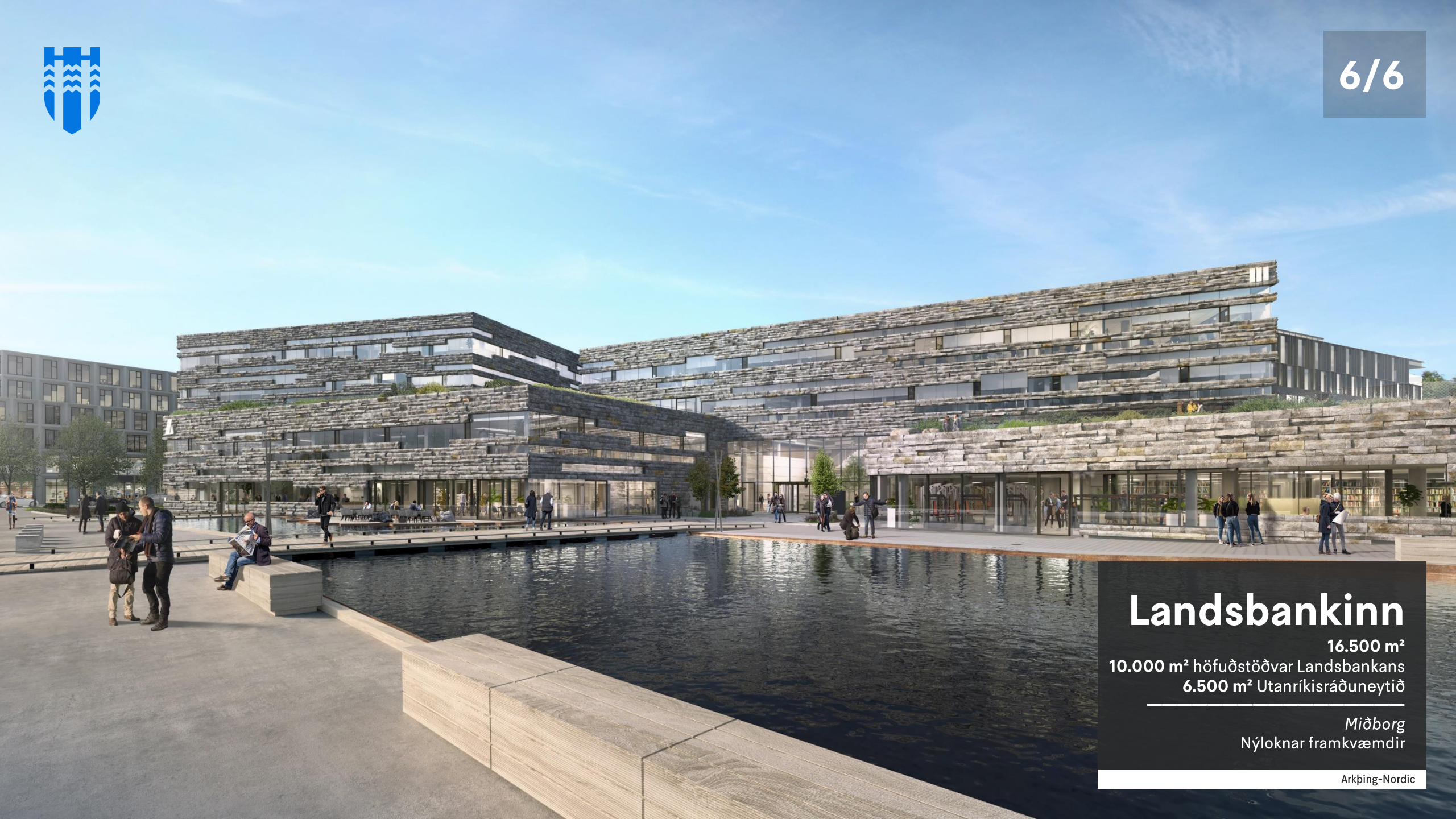
16.500 m²
10.000 m² höfuðstöðvar Landsbankans
6.500 m² Utanríkisráðuneytið

Miðborg **2022**
Nýloknar framkvæmdir

Landsbankinn

16.500 m²
10.000 m² höfuðstöðvar Landsbankans
6.500 m² Utanríkisráðuneytið

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir



Landsbankinn

16.500 m²
10.000 m² höfuðstöðvar Landsbankans
6.500 m² Utanríkisráðuneytið

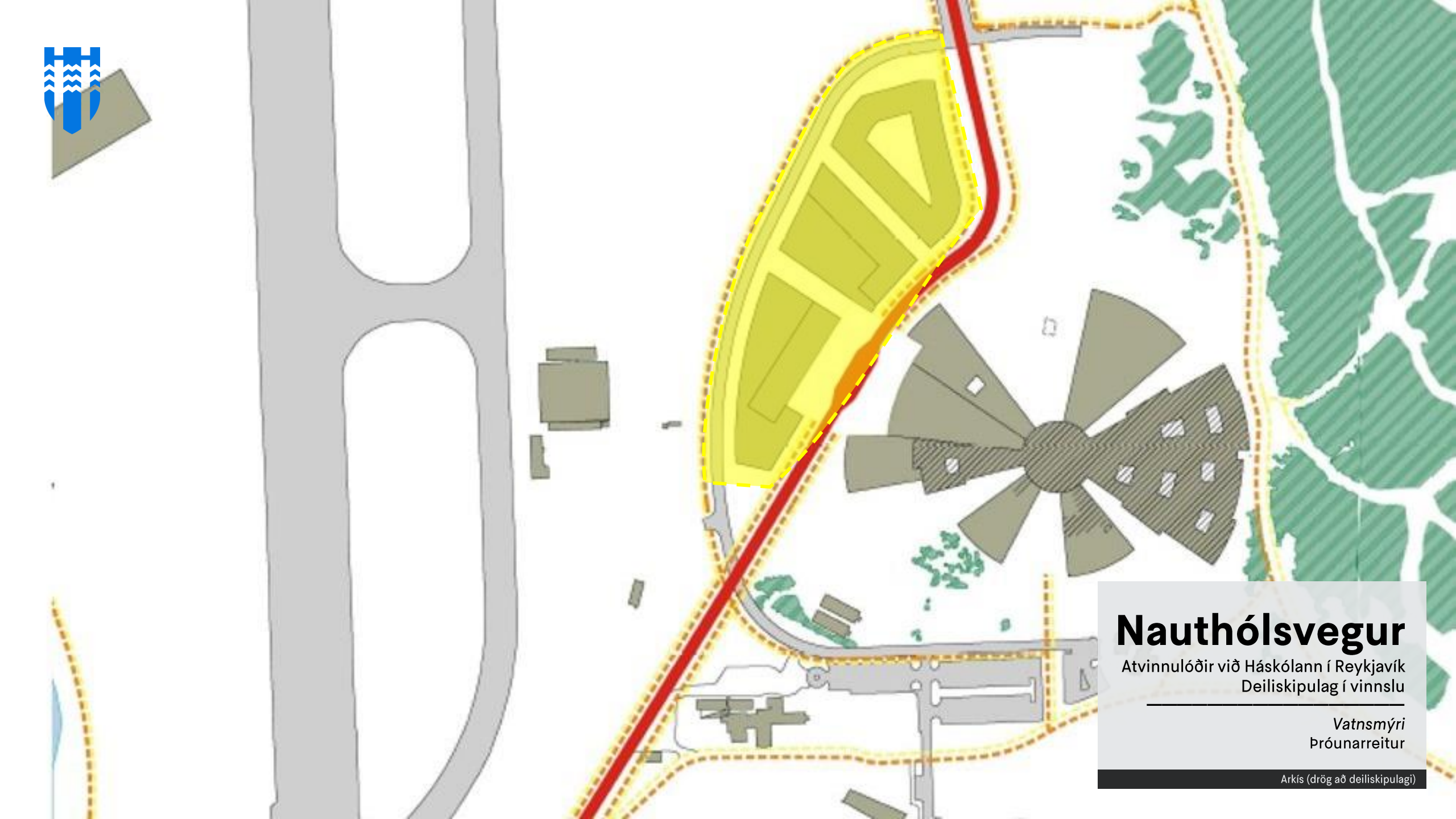
Miðborg
Nýloknar framkvæmdir

Arkþing-Nordic

Tækifæri fyrir nýjar höfuðstöðvar í Reykjavík

SevenStorm JUHASZIMRUS

Nauthólsvegur



Nauthólsvegur

Atvinnulóðir við Háskólann í Reykjavík
Deiliskipulag í vinnslu

Vatnsmýri
Þróunarreitur

Arkís (drög að deiliskipulagi)

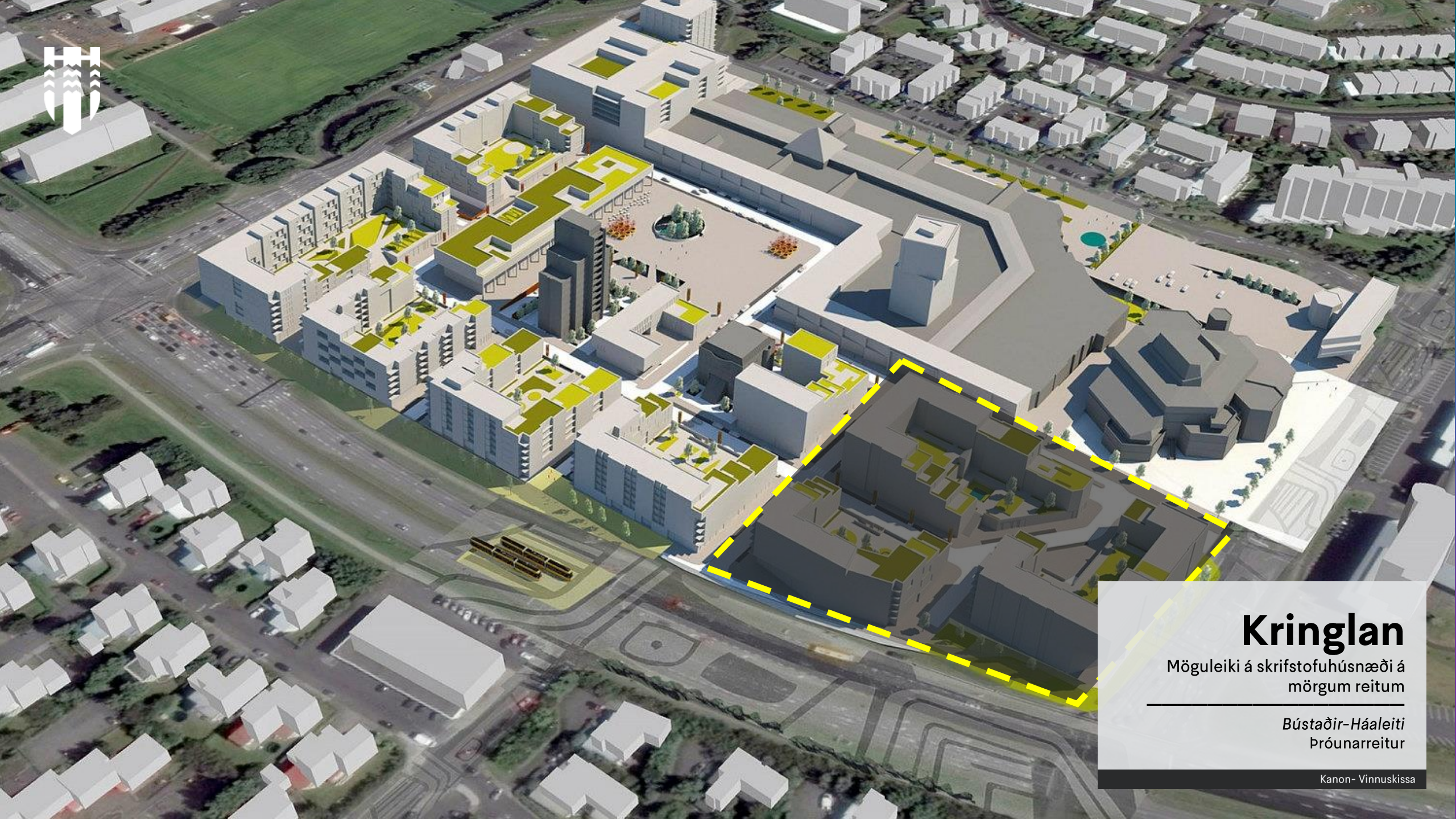
Nauthólsvegur

Loftleiðir

Vatnsmýri
Þróunarreitur

THG- Vinnuskissa

Kringlan



Kringlan

Möguleiki á skrifstofuhúsnæði á mörgum reitum

Bústaðir-Háaleiti
Þróunarreitur

Kanon- Vinnuskissa

Kirkjusandur

Kirkjusandur

Sjávarborg

Laugardalur **2022**
Uppbyggingarreitur

Kirkjusandur

Reitur F

Laugardalur
Uppbyggingarreitur

THG arkitektar

Ármúli

Lágmúli

Skrifstofur og þjónusta

Laugardalur
Þróunarreitur

Basalt

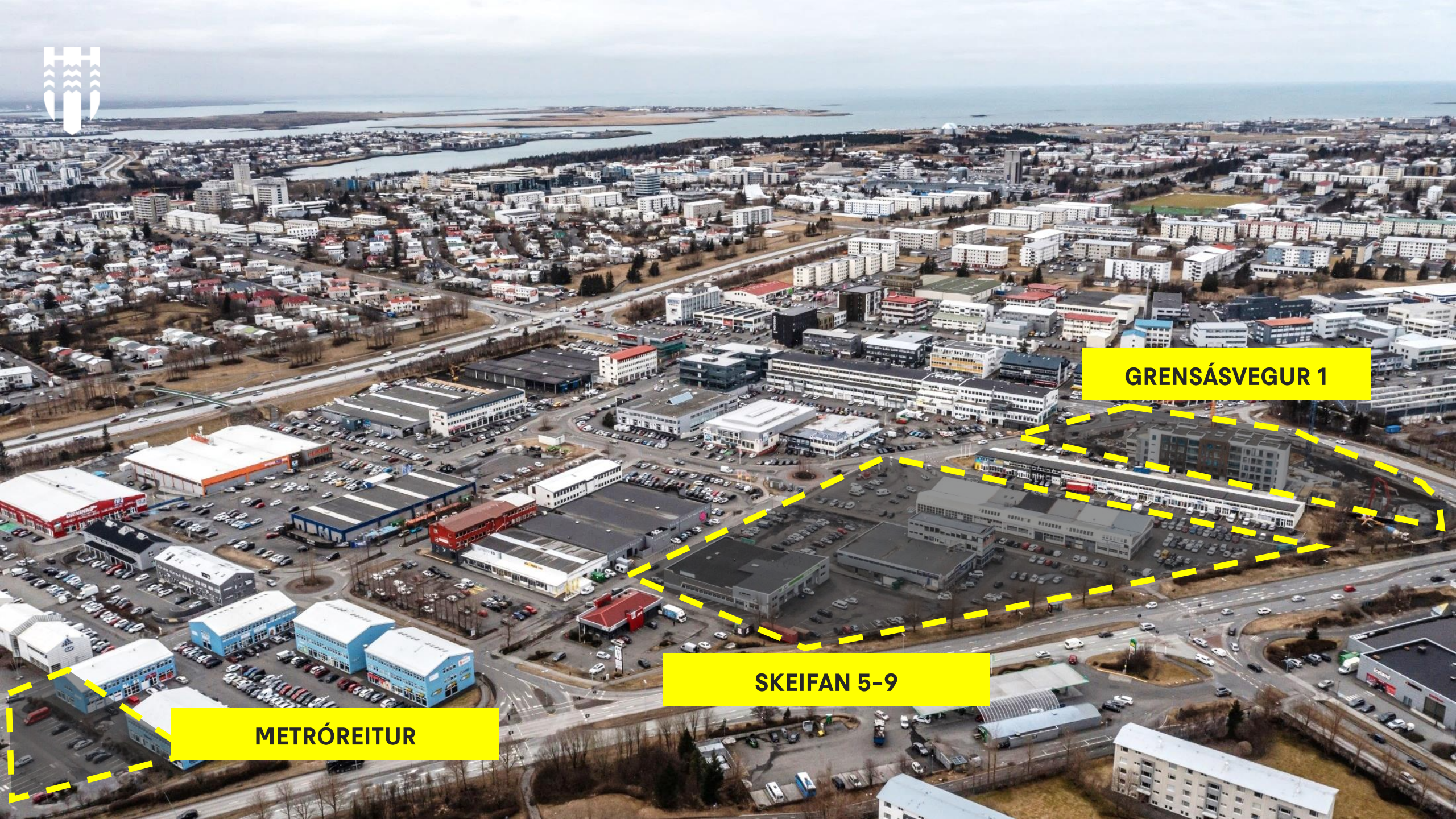
Orkureitur

Þjónustu- og verslunarrými á jarðhæðum

Laugardalur
Uppbyggingarreitur

Alark

Skeifan


GRENSÁSVEGUR 1
SKEIFAN 5-9
METRÓREITUR

1/2

Grensásvegur 1

Laugardalur
Uppbyggingarreitur

Grensásvegur 1

Skrifstofur

Laugardalur
Uppbyggingarreitur

Archus

Skeifan 5-9

Allt að 250 íbúðir og verslun og þjónusta á jarðhæð

Laugardalur
Þróunarreitur

TP Bennett

Metróreitur

Blönduð byggð

Laugardalur
Þróunarreitur

Trípólí

Ártúnshöfði

Krossamýrartorg

Klasi

Skrifstofur

Ártúnshöfði
Þróunarreitur

Henning Larsen

Krossamýrartorg

Klasi

Skrifstofur

Ártúnshöfði
Þróunarreitur

Henning Larsen

Dverghöfði

Reginn

Skrifstofur

Ártúnshöfði
Þróunarreitur

Kunz und Moesch

Vagnhöfði

Skrifstofur
Deiliskipulag í auglýsingu

Ártúnshöfði
Þróunarreitur

Undra

Miðborg

Miðborgin

Hafnarstræti og Austurstræti
Húsnæði að losna þegar Landsbanki og Alþingi flytja í nýtt húsnæði

Miðborg
Þróunarreitur

Miðborgin

EIK

Þróunarhugmyndir við Hafnarstræti

Miðborg
Þróunarreitur

TP Bennett

4. Ferðaþjónustan

Hafnartorg

Reykjavík Edition

Hótel og verslunarrými

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Hafnartorg

Reykjavík Edition

Hótel og verslunarrými

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Iceland Parliament Hótel

Curio Collection Hilton

163 herbergja hótel

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Iceland Parliament Hótel

Curio Collection Hilton

163 herbergja hótel

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Hótel Reykjavík Saga

við Lækjargötu

130 herbergja hótel

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Hótel Reykjavík Saga

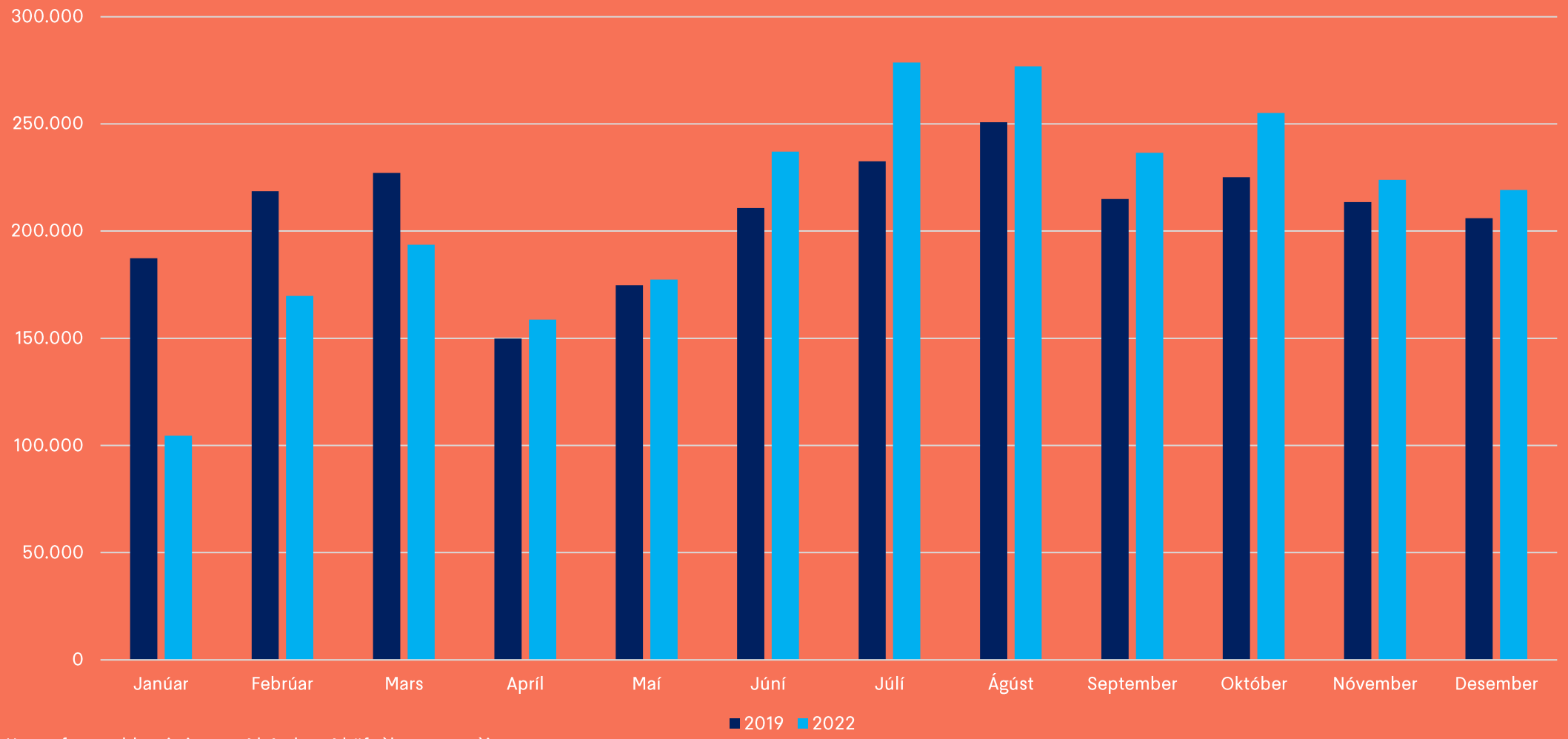
við Lækjargötu

130 herbergja hótel

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Ferðaþjónustan með sterka endurkomu

2,5 milljón gistinætur árið 2022 – svipað og 2019 – nær 280 þúsund gistinætur seldar á hótelum í júlí 2022



Heimild: Hagstofan, , seldar gistinætur á hótelum á höfuðborgarsvæðinu

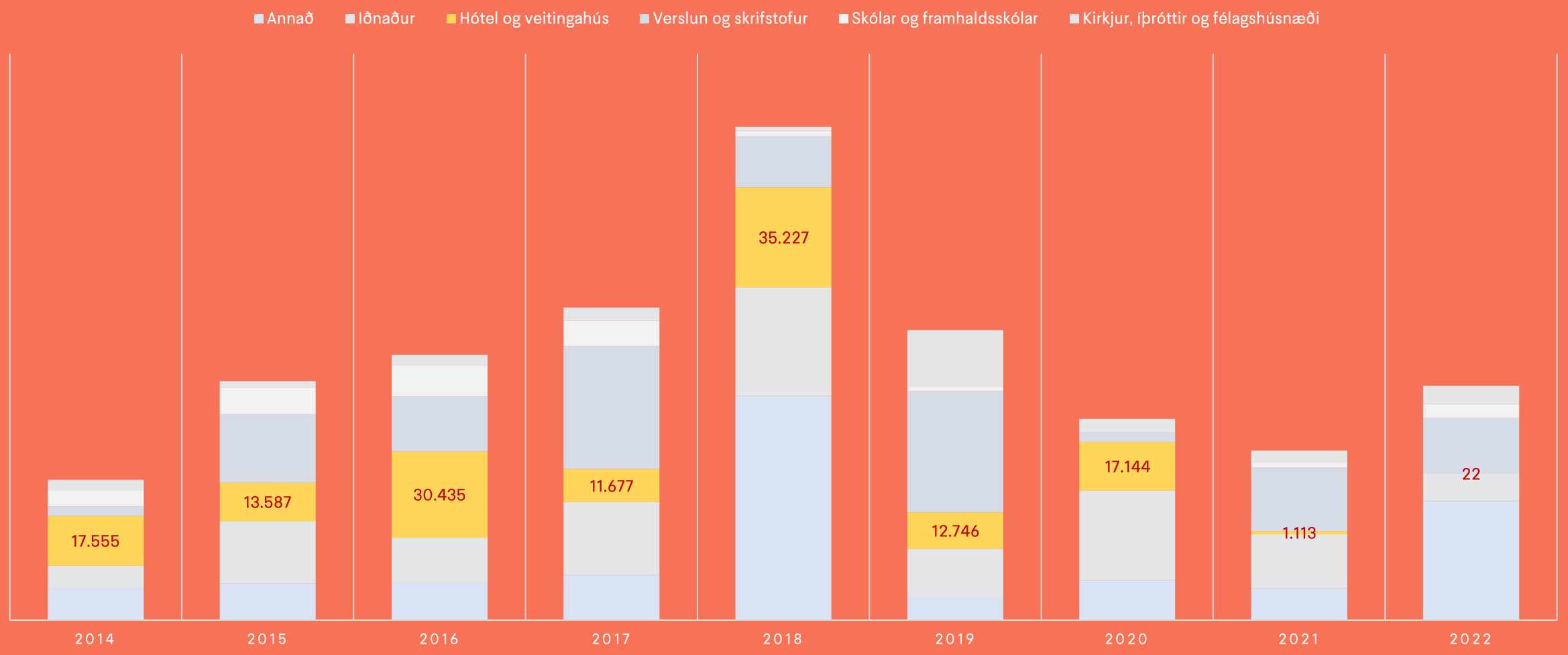
Er metár framundan í Reykjavík?

Árið 2023 byrjar einnig af krafti þar sem janúar og febrúar eru sterkari en árið 2022

Heimild: Hagstofan, , seldar gistinætur á hótelum á höfuðborgarsvæðinu

Framboð gistirýmis eykst ekki í takt við vöxtinn

Það voru einungis samþykkt áform fyrir 22 fermetra af gistirými árið 2022



Heimild: Byggingarfulltrúi, samþykkt áform atvinnuhúsnæðis, ársskýrsla 2022

Nokkur verkefni í gangi eða í þróun

Helstu uppbyggingarverkefni fyrir gistihúsnæði í borginni

Fosshótel Baron við Hverfisgötu

Radisson Red við Skúlagötu

Hyatt Centric á Laugavegi 176

Jón Forseti á Grandagarði 2

Grand hótel við Sigtún

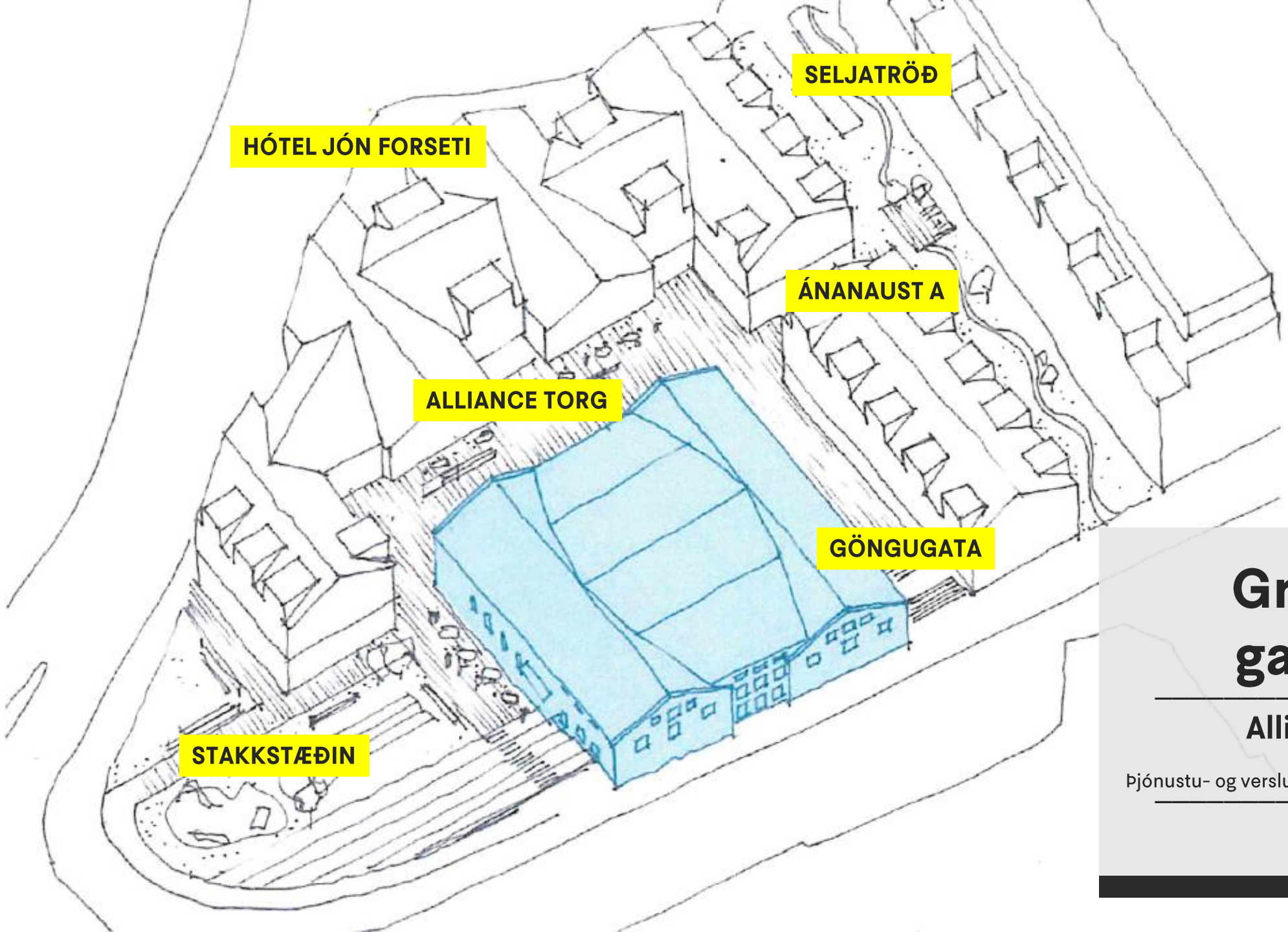
Four Seasons við Skálafell

Granda-garður 2

Alliance húsið

Hótel Jón Forseti
Þjónustu- og verslunarrými á jarðhæð

Vesturbær **2023**
Þróunarreitur



Granda-garður 2

Alliance húsið

Hótel Jón Forseti
Þjónustu- og verslunarrými á jarðhæð

Vesturbær **2023**
Þróunarreitur

Gláma.kím

Centerhotels við Barónsreit

Radisson RED
191 herbergi

Miðborg **2023**
Uppbyggingarreitur

Centerhotels við Barónsreit

Radisson RED
191 herbergi

Miðborg **2023**
Uppbyggingarreitur

Kettle Collective

Laugavegur 176

Hyatt Centric

Gamla sjónvarpshúsið
Stækkun og endurnýjun

Miðborg
Þróunarreitur

Laugavegur 176

Hyatt Centric

Gamla sjónvarpshúsið
Stækkun og endurnýjun

Miðborg
Þróunarreitur

THG arkitektar

Sigtún 28

Blómavalsreitur

Stækkun á Grand hótel um 150 herbergi
auk nýrra ráðstefnusala Íslandshótela

Laugardalur **2023**
Uppbyggingarreitur

Sigtún 28

Blómavalsreitur

Stækkun á Grand hótel um 150 herbergi
auk nýrra ráðstefnusala Íslandshótela

Laugardalur
Uppbyggingarreitur

Atelier

Four Seasons

Skálafell

Fimm stjörnu áfangastaður í þróun Berjaya group þróar verkefnið og hefur undirritað viljayfirlýsingu með Reykjavíkurborg

Kjalarnes
Þróunarreitur

Fiskislóð 73

Icelandic Lava Show

Þjónusta- og verslun

Vesturbær **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Fiskislóð 73

Icelandic Lava Show

Þjónusta- og verslun

Vesturbær **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Mörg þróunarsvæði spennandi

Ýmis tækifæri fyrir frekari hóteluppbyggingu í Reykjavík

Skeifan/Grensásvegur

Lágmúli

Nesvík

Kirkjusandur

Orkureitur

Krossamýrartorg

5. Vísindaþorpið

Vísindaþorpið í Vatnsmýri

- Hugvit og nýsköpun blómstrar í Vatnsmýri
- Fjölbreytt atvinnulíf og öflugt þekkingarsamfélag er grunnstoð í samkeppnishæfni borgarinnar
- Markmið Vísindaþorpsins er að Reykjavík verði eftirsóttur staður til rannsókna, þróunar og fjárfestinga auk þess að laða erlend fyrirtæki og sérfræðinga til landsins
- Áhersla á uppbyggingu svokallaðrar grænnar og blárrar tækni og lífvísinda
- Mikil gerjun á svæðinu og mörg verkefni í þróun

Vísindaþorpið í Vatnsmýri

1. Samgöngumiðstöð
2. Landsspítalinn
3. Miklubrautarstokkur
4. Hlíðarendi
5. Loftleiðir
6. Nauthólsvegur
7. Háskólinn í Reykjavík
8. Fossvogsbrú
9. Skerjabyggð
10. Vísindagarðar HÍ
11. Háskóli Íslands

Borgarlínan

Rammaskipulag Háskóla Íslands

Vatnsmýri
Uppbyggingarreitur

JVST

2/2

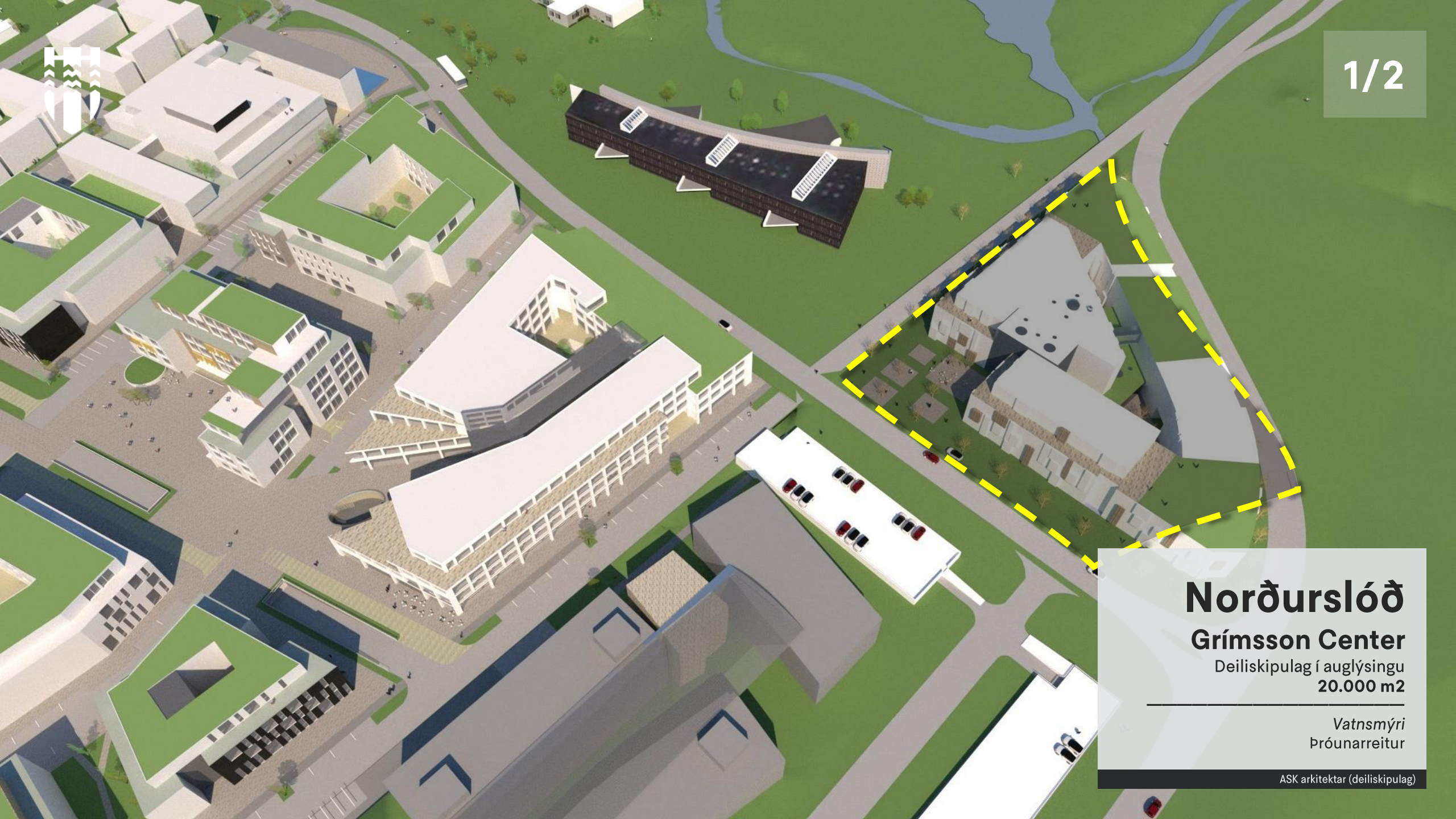
Rammaskipulag Háskóla Íslands

Vatnsmýri
Uppbyggingarreitur

JVST

Vísindagarðar HÍ

NORÐURSLÓÐ
GRÓSKA
ALVOGEN
NÝTT HUGMYNDAHÚS
ÍSLENSK ERFÐAGREINING
ALVOTECH
*
DJÚPTÆKNI-KJARNI
*
*
*
STÚDENTAGARÐAR
* LAUSAR LÓÐIR
ÞRÓUNARREITUR
Í BYGGINGU
VERKEFNI LOKIÐ
Vísindagarðar
Vatnsmýri
Uppbyggingarreitur
ASK Arkitektar (skipulag)



Norðurslóð

Grímsson Center

Deiliskipulag í auglýsingu

20.000 m2

Vatnsmýri

Þróunarreitur

ASK arkitektar (deiliskipulag)

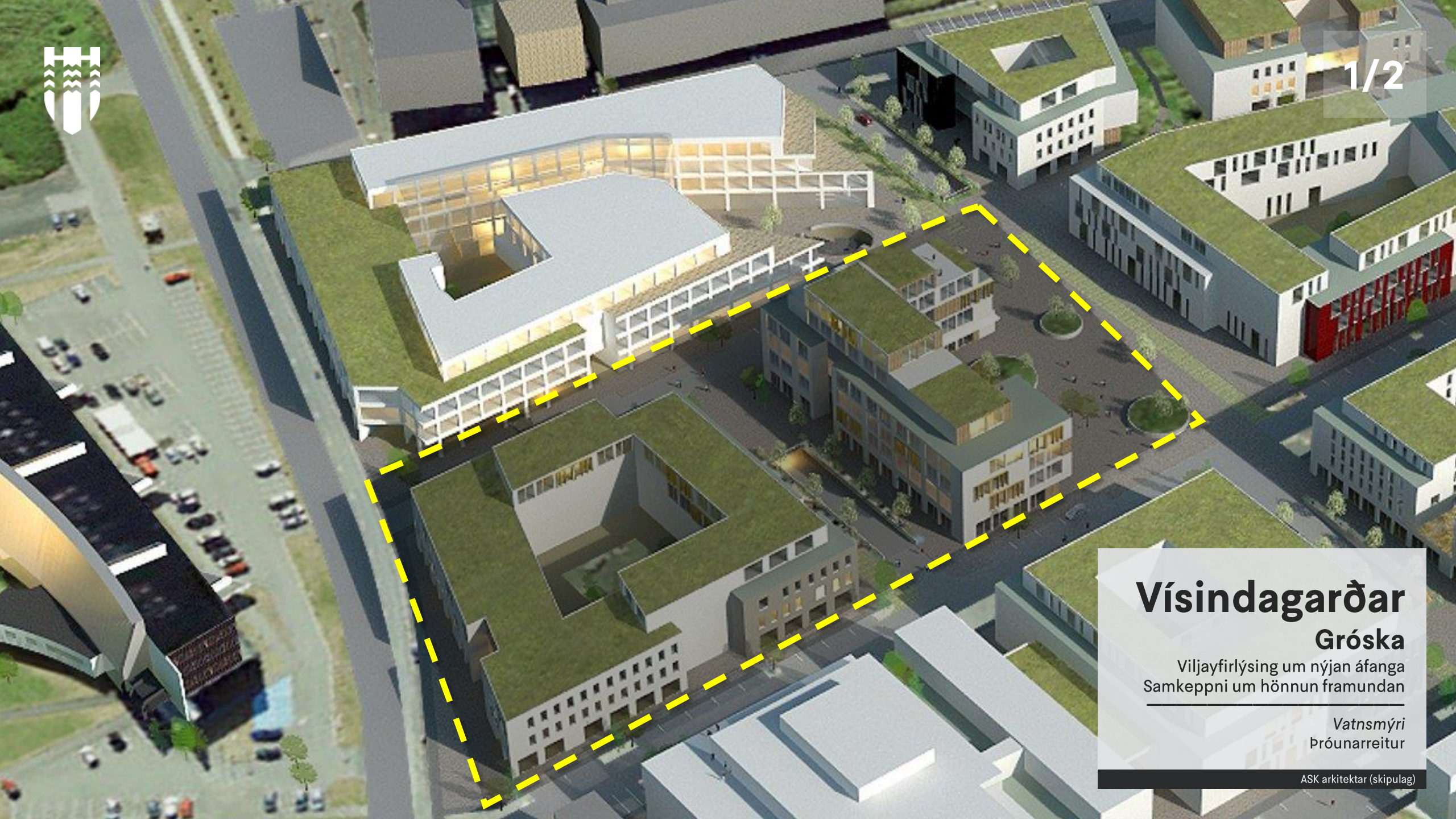
Norðurslóð

Grímsson Center

20.000 m2

Vatnsmýri
Þróunarreitur

Hringborð Norðurslóða – Rizma Feros, Indian artist



Vísindagarðar

Gróska

Viljayfirlýsing um nýjan áfanga
Samkeppni um hönnun framundan

Vatnsmýri
Þróunarreitur

ASK arkitektar (skipulag)

Vísindagarðar

Djúptæknikjarni

Verkefni í þróun

Vatnsmýri
Þróunarreitur

ASK arkitektar (skipulag)

Sæmundar-gata 15

Alvogen/Alvotech

Nýr áfangi **12.300 m²**

Vatnsmýri **2021**
Nýloknar framkvæmdir

Sæmundar-gata 15

Alvogen/Alvotech

Nýr áfangi **12.300 m²**

Vatnsmýri **2022**
Nýloknar framkvæmdir

Sæmundar-gata 15

Alvogen/Alvotech

Nýr áfangi **12.300 m²**

Vatnsmýri **2023**
Nýloknar framkvæmdir

6. Verslun og þjónusta

Verslun og þjónusta

- Mikil gróska í verslun og þjónustu í Reykjavík
- Margar verslanir í þróun og uppfærslu
- Kraftur í miðborginni
- Fjöldi lifandi jarðhæða að verða til um alla borg
- Nokkur stórverkefni í þróun

Fjöldi nýrra rýma opnar í miðborg en lausum rýmum fækkar

Ný talning hjá rannsóknarmiðstöð verslunar- og þjónustu

- Verslunar- og þjónusturýmum fjölgar frá fyrri talningu
- Lausum rýmum í miðborginni fækkar þrátt fyrir fjölgun rýma
- Matsölustöðum hefur fjölgað um 15
- Bar og skemmtistöðum um 5
- Menningar- og þjónusturýmum hefur fjölgað og er fjölgunin mest í rýmum með ferðamannaþjónustu, listasöfnum og annarri þjónustustarfsemi
- Ný starfsemi hefur sprottið upp eða flutt í 95 rými í miðborginni á síðustu 12 mánuðum

Mathallirnar í miðborginni

Hafnartorg Gallery

7 veitingaeiningar með sameiginlegt
þjónusturými og setusvæði
1 veitingastaður
4 verslanir

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Hafnartorg Gallery

Miðborg
Nýloknar framkvæmdir

Mathöll í Pósthússtræti

Ný mathöll

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Mathöll í Pósthússtræti

Ný mathöll

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Mathöll í Pósthússtræti

Ný mathöll

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

@jonfromiceland

Mathöll Reykjavík

Veislusalur á 3. hæð
1.800 m²

Miðborg **2023**
Uppbyggingarreitur

Tryggvagata 11

Anna Jóna

Kaffihús og lítill kvikmyndsalur

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Tryggvagata 11

Anna Jóna

Kaffihús og lítill kvikmyndsalur

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Haraldur Þorleifsson (Twitter)

Bankastræti 7a

Sólon Bistro Bar

Kaffihús og skemmtistaður
Breytingar

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Skólavörðu-stígur 12

Kramber Bistro Vínbar

Veitingastaður
Breytingar

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Barónsstígur 6

Nebraska

Fataverslun og veitingastaður

Miðborg **2023**
Nýloknar framkvæmdir

Lifandi jarðhæðir

Hafnarstræti 18

Reginn

Miðborg **2022**
Uppbyggingarreitur

Hafnarstræti 18

Reginn

Miðborg **2023**
Uppbyggingarreitur

Snorrabraut 62

Blóðbankinn

Þjónustu- og verslunarrými á jarðhæð

Miðborg **2023**
Uppbyggingarreitur

Snorrabraut 62

Blóðbankinn

Þjónustu- og verslunarrými á jarðhæð

Miðborg
Uppbyggingarreitur

KANON arkitektar

Héðinsreitur

Þjónustu- og verslunarrými á jarðhæð

Vesturbær **2023**
Uppbyggingarreitur

Héðinsreitur

Þjónustu- og verslunarrými á jarðhæð

Vesturbær
Uppbyggingarreitur

Arkþing-Nordic

Steindórs-reitur

U22 ehf

Þjónusta á jarðhæð
550 m²

Vesturbær **2022**
Uppbyggingarreitur

Steindórs-reitur

U22 ehf

Þjónusta á jarðhæð
550 m²

Vesturbær **2023**
Uppbyggingarreitur

Steindórs-reitur

U22 ehf

Þjónusta á jarðhæð

550 m²

Vesturbær

Uppbyggingarreitur

+ Arkitektar

Frostaskjól

KR-svæðið

Þjónustu- og verslunarrými á jarðhæð
Deiliskipulag í vinnslu

Vesturbær
Þróunarreitur

ASK arkitektar

Vatnsstígsreitur

Framkvæmdir í fullum gangi

Miðborg **2022**
Uppbyggingarreitur

Vatnsstígsreitur

Miðborg
Uppbyggingarreitur

Zeppelin Arkitektar

Vatnsstígsreitur

Miðborg
Uppbyggingarreitur

Zeppelin Arkitektar

Laugavegur 31

Kirkjuhúsið

Skrifstofur á efri hæð og verslunarrými á jarðhæð

Miðborg **2023**
Uppbyggingarreitur

Hlíðarendi

verslun- og þjónusta á jarðhæð
Fjöldi rýma komin í notkun

Miðborg **2023**
Uppbyggingarreitur

Hlíðarendi

verslun- og þjónusta á jarðhæð
Fjöldi rýma komin í notkun

Miðborg **2023**
Uppbyggingarreitur

Rökkvatjörn 1

Hverfiskjarni
Á jarðhæð Rökkvatjarnar
er gert ráð fyrir **800 m²** verslun

Úlfarsárdalur **2023**
Uppbyggingarreitur

Stærri verslunar- og þjónustuverkefni

Ármúli 7-9

Klínikin

Stækkar í **7.000 m²**

Háaleiti og Bústaðir
Uppbyggingarreitur

THG arkitektar

Kringlan

Unnið að deiliskipulagsáfanga 1

Háaleiti og Bústaðir
Þróunarreitur

Kanon arkitektar

Álfabakki 6

Garðheimar

Verslun með gróðurvörur
Framkvæmdir í fullum gangi

Breiðholt **2023**
Uppbyggingarreitur

Álfabakki 4

Suður-Mjódd

3.000 m² byggingarréttur

Breiðholt **2023**

Þróunarreitur

Álfabakki 2

Suður-Mjódd

Samningar að nást við leigutaka

11.000 m²

Vöruhús og skrifstofur

Breiðholt **2023**

Þróunarreitur

7. Iðnaður og önnur uppbygging

Grjótháls 7-11

Ölgerðin

Viðbygging
1.700 m²

Árbær **2021**
Uppbyggingarreitur

Grjótháls 7-11

Ölgerðin

Viðbygging
1.700 m²

Árbær **2023**
Uppbyggingarreitur

Grjótháls 1-2

Össur

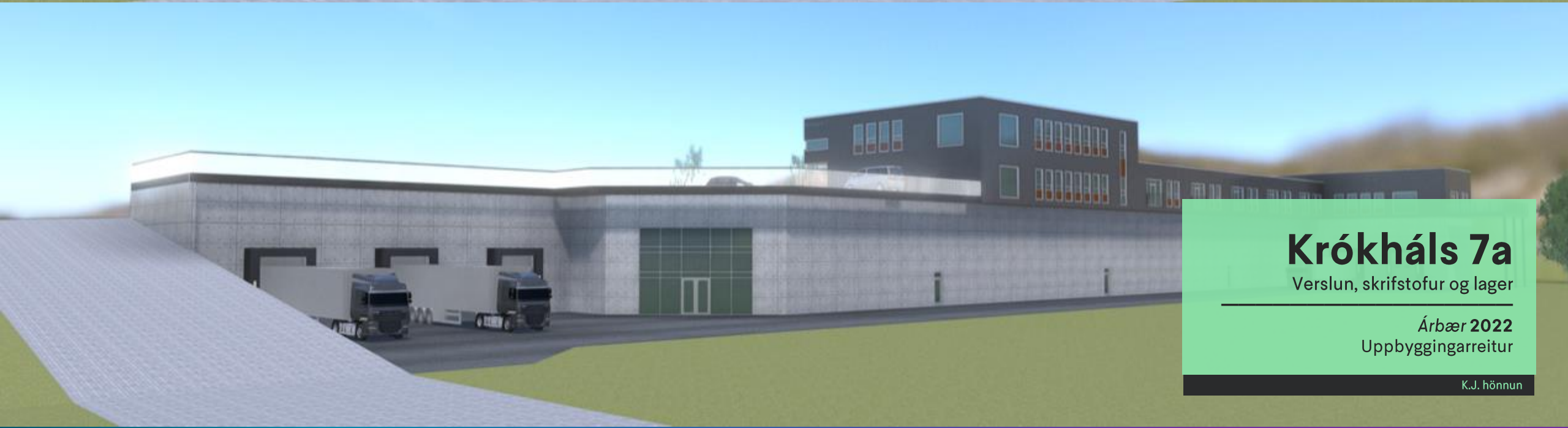
Viðbygging
3.000 m²

Árbær **2023**
Uppbyggingarreitur

Hestháls 12

Viðbygging
Samþykkt byggingarleyfi

Árbær **2022**
Uppbyggingarreitur



Krókháls 7a

Verslun, skrifstofur og lager

Árbær **2022**
Uppbyggingarreitur

K.J. hönnun

Gylfaflöt

Grafarvogur **2017**
Uppbyggingarreitur

Gylfaflöt

Grafarvogur **2018**
Uppbyggingarreitur

Gylfaflöt

Grafarvogur **2022**
Uppbyggingarreitur

Gylfaflöt

Grafarvogur **2023**
Uppbyggingarreitur

Korputorg
Íslensk Ameríska Reykjavik Data Center

Grafarvogur **2021**
Uppbyggingarreitur

2/2

Korputorg
Íslensk Ameríska Reykjavik Data Center

Grafarvogur **2023**
Uppbyggingarreitur

Lambhagavegur

Uppbyggingu lokið á nokkrum lóðum
Lausar lóðir allar í einkaeigu

Úlfarsárdalur **2019**
Uppbyggingarreitur

Lambhagavegur

Uppbyggingu lokið á nokkrum lóðum
Lausar lóðir allar í einkaeigu

Úlfarsárdalur **2023**
Uppbyggingarreitur

Lambhaga-vegur 33 Bygg

Byggingarleyfi gefið út 2022

Úlfarsárdalur **2023**
Uppbyggingarreitur

Prestshús

Listamannasetur, tónlistarstúdíó og gallerí á vegum Haraldar Þorleifssonar

Kjalarnes **2022**
Þróunarreitur

8. Opinberir innviðir

Landspítalinn

Landspítalinn

Ríkið

Stærsta uppbyggingarverkefni Íslandssögunnar
210 milljarðar á árunum 2010-2030

Vatnsmýri
Opinberir innviðir

Corpus3 ehf.

Landspítalinn

Ríkið

Stærsta uppbyggingarverkefni Íslandssögunnar
210 milljarðar á árunum 2010-2030

Vatnsmýri
Opinberir innviðir

Corpus3 ehf.

Landspítalinn

Ríkið

Meðferðarkjarni

Vatnsmýri

Opinberir innviðir

Corpus3 ehf.

Landspítalinn

Ríkið

Meðferðarkjarni

Vatnsmýri **2020**

Opinberir innviðir

Landspítalinn

Ríkið

Meðferðarkjarni

Vatnsmýri **2021**
Opinberir innviðir

Landspítalinn

Ríkið

Meðferðarkjarni

Vatnsmýri **2022**

Opinberir innviðir

Landspítalinn

Ríkið

Meðferðarkjarni

Vatnsmýri **2023**

Opinberir innviðir

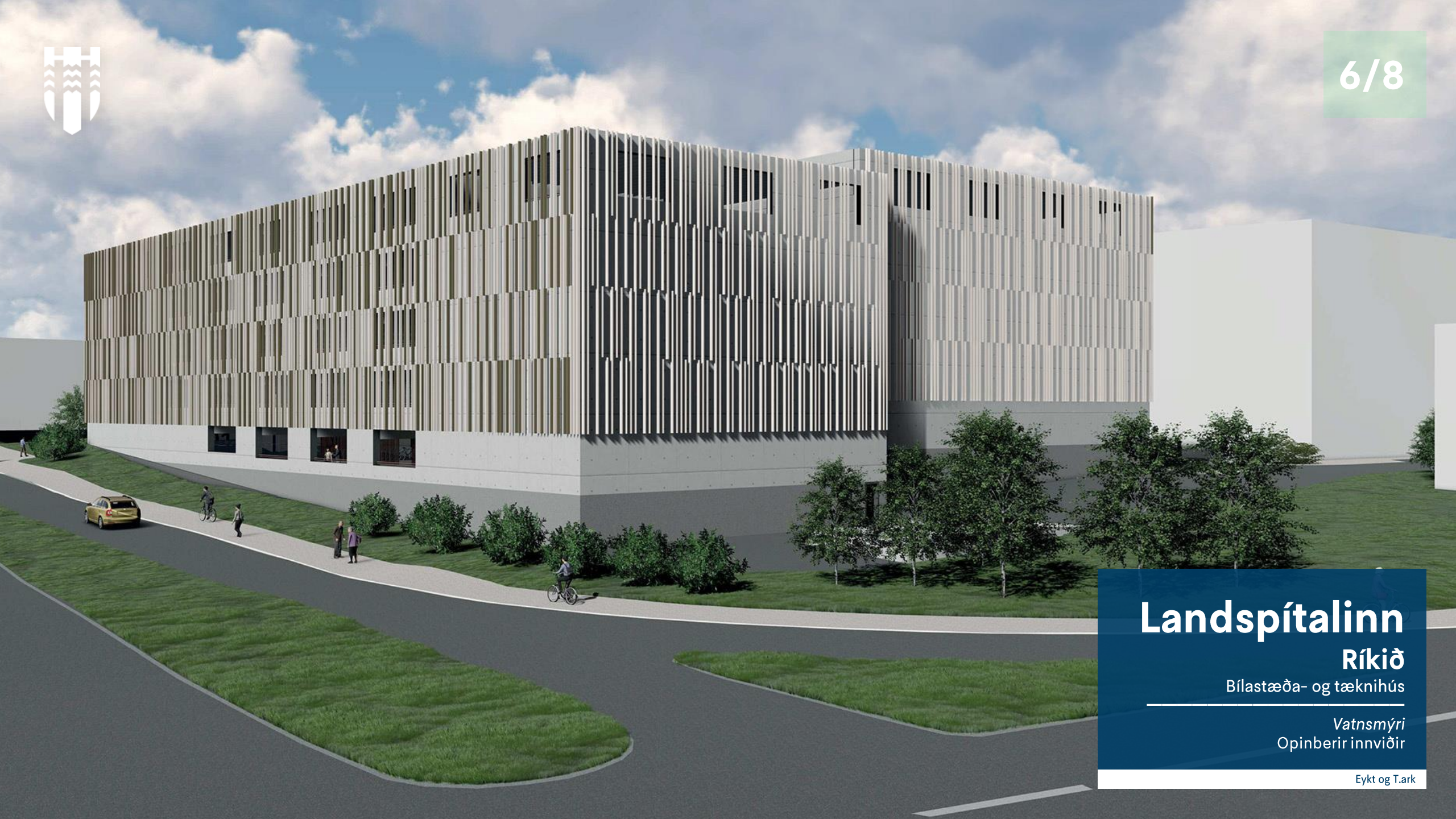
Landspítalinn

Ríkið

Meðferðarkjarni

Vatnsmýri
Opinberir innviðir

Corpus3 ehf.



Landspítalinn

Ríkið

Bílastæða- og tæknihús

Vatnsmýri
Opinberir innviðir

Eykt og T.ark

Landspítalinn

Ríkið

Rannsóknarhús

Vatnsmýri
Opinberir innviðir

Corpus3 ehf.

Landspítalinn

Ríkið

Hús heilbrigðisvísindasviðs HÍ

Vatnsmýri
Opinberir innviðir

Verkís, TBL Arkitektar og John Cooper Architecture

Sóleyjartorg

Bílakjallari

Vatnsmýri
Opinberir innviðir

Verkís, Batteríið og T.ark

Skálagerði 11

Grensásdeild Landspítalans

Ný legudeild, borðsalur, meðferðarrými fyrir iðju- og talþjálfun og sjúkraþjálfunareiningu

Háaleiti-Bústaðir
Opinberir innviðir

Nordic Office of Architecture

Edda – Hús íslenskunnar

Ríkið

Vesturbær **2023**
Opinberir innviðir

2/2

Edda – Hús íslenskunnar

Ríkið

Vesturbær **2023**
Opinberir innviðir

HVH - Björgunar-miðstöð

Höfuðstöðvar löggæslu- og viðbragðsaðila á höfuðborgarsvæðinu

26.000 m²

2023

Þróunarreitur

Björgunarmiðstöð Íslands

Í mars 2023 voru fimm arkitektastofum boðið að taka þátt í samkeppnisútboði um hönnun björgunarmiðstöðvar:

- **Arkís**
- **Nordic – office of architecture**
- **Hornsteinar**
- **T.ark arkitektar**
- **Yrki arkitektar**
- **Teymin munu vinna tillögur og í kjölfarið verða tvær valdar til frekari vinnslu**

Þjóðarhöll

Ríki og borg

fyrir innanhúsíþróttir

Laugardalur **2023**
Opinberir innviðir

Þjóðarhöll

Ríki og borg

Fyrir innanhúsíþróttir
19.000 m²
Sæti fyrir 8.600 áhorfendur
Deiliskipulag í kynningu

Laugardalur
Opinberir innviðir

Landslag (skipulag)

Þjóðarhöll

Ríki og borg

Fyrir innanhúsíþróttir
Throndheim Spektrum – fyrirmynd verkefnisins

2023
Opinberir innviðir

trondheimspektrum.no

Skrifstofur Alþingis

Ríkið

Miðborg **2021**
Opinberir innviðir

Skrifstofur Alþingis

Ríkið

Miðborg **2022**
Opinberir innviðir

Skrifstofur Alþingis

Ríkið

Miðborg **2023**
Opinberir innviðir

Skrifstofur Alþingis

Ríkið

Miðborg
Opinberir innviðir

Studio Grandi

Landhelgis-gæslan

Nýtt flugskýli **2.822 m²**

Vatnsmýri **2023**
Opinberir innviðir

Seðlabankinn

Ríkið

Breyting og stækkun

Miðborg **2023**
Opinberir innviðir

Viðbygging stjórnarráðsins

Ríkið

Miðborg
Opinberir innviðir

Kurtogpí

Menntaskólinn í Reykjavík

Stækkun skólahúsnæðis

Miðborg
Opinberir innviðir

Vörðuskóli

Safnskóli á unglingastigi
Viðgerðir utanhúss í sumar

Miðborg **2023**
Opinberir innviðir

Borgarlind við Lækjartorg

Miðborg
Opinberir innviðir

Karres en brands og SP(R)INT studios

Borgarlind við Lækjartorg

Miðborg
Opinberir innviðir

Karres en brands og SP(R)INT studios

1/3

Borgartorg við Hlemm

Miðborg
Opinberir innviðir

Dagný Land Design og Mandaworks

Borgartorg við Hlemm

Miðborg
Opinberir innviðir

Dagný Land Design og Mandaworks

Borgartorg við Hlemm

Miðborg
Opinberir innviðir

Dagný Land Design og Mandaworks

Menningarmiðja við Tryggvagötu

Hafnarhús

Umfangsmiklar endurbætur framundan
3.300 milljónir

Miðborg **2023**
Opinberir innviðir

Tollhúsið

Listaháskóli Íslands

Verkefni í þróun

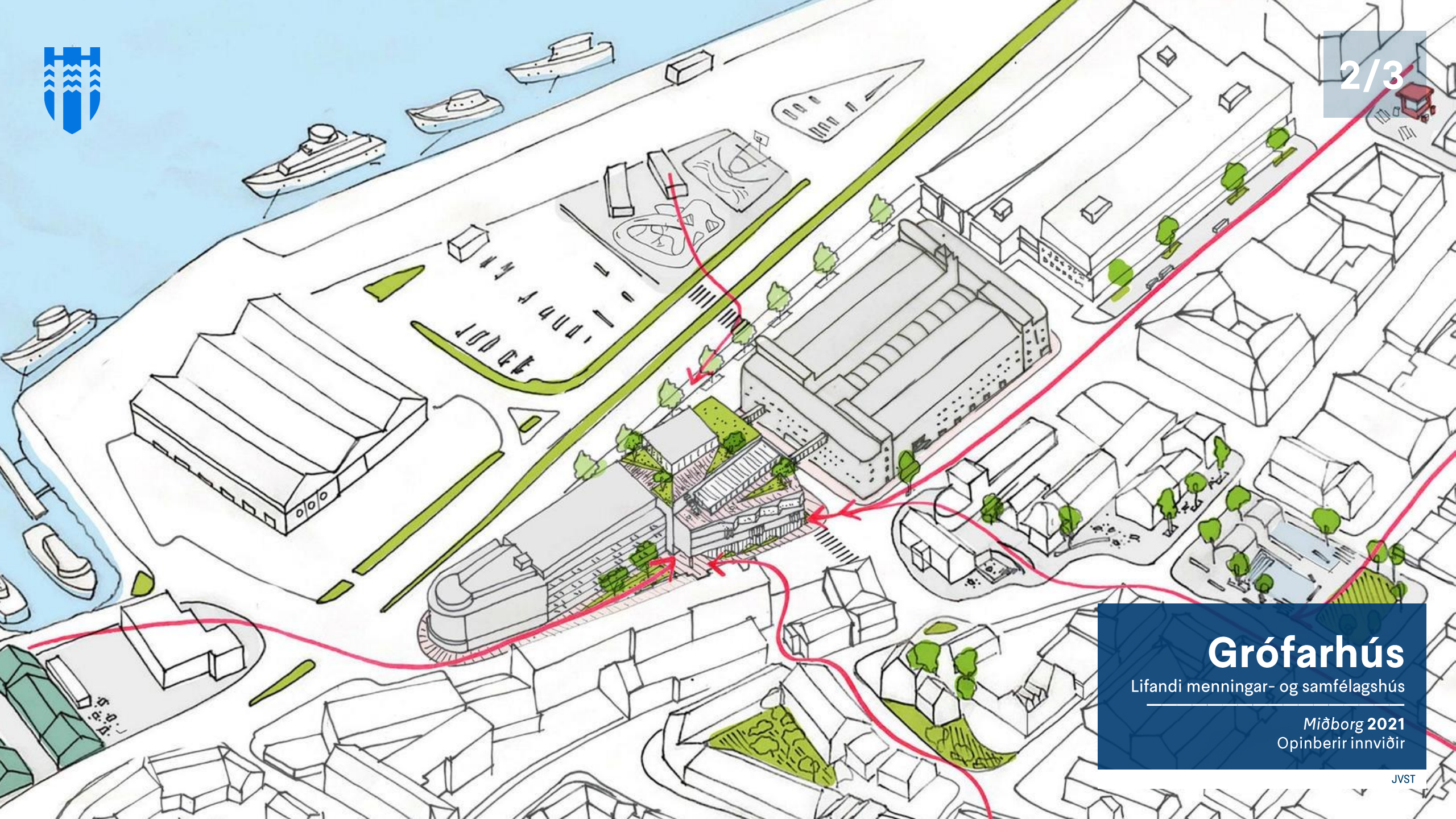
Miðborg **2023**

Opinberir innviðir

Grófarhús

Lifandi menningar- og samfélagshús
Áætlaður kostnaður 5.450 milljónir

Miðborg **2023**
Opinberir innviðir

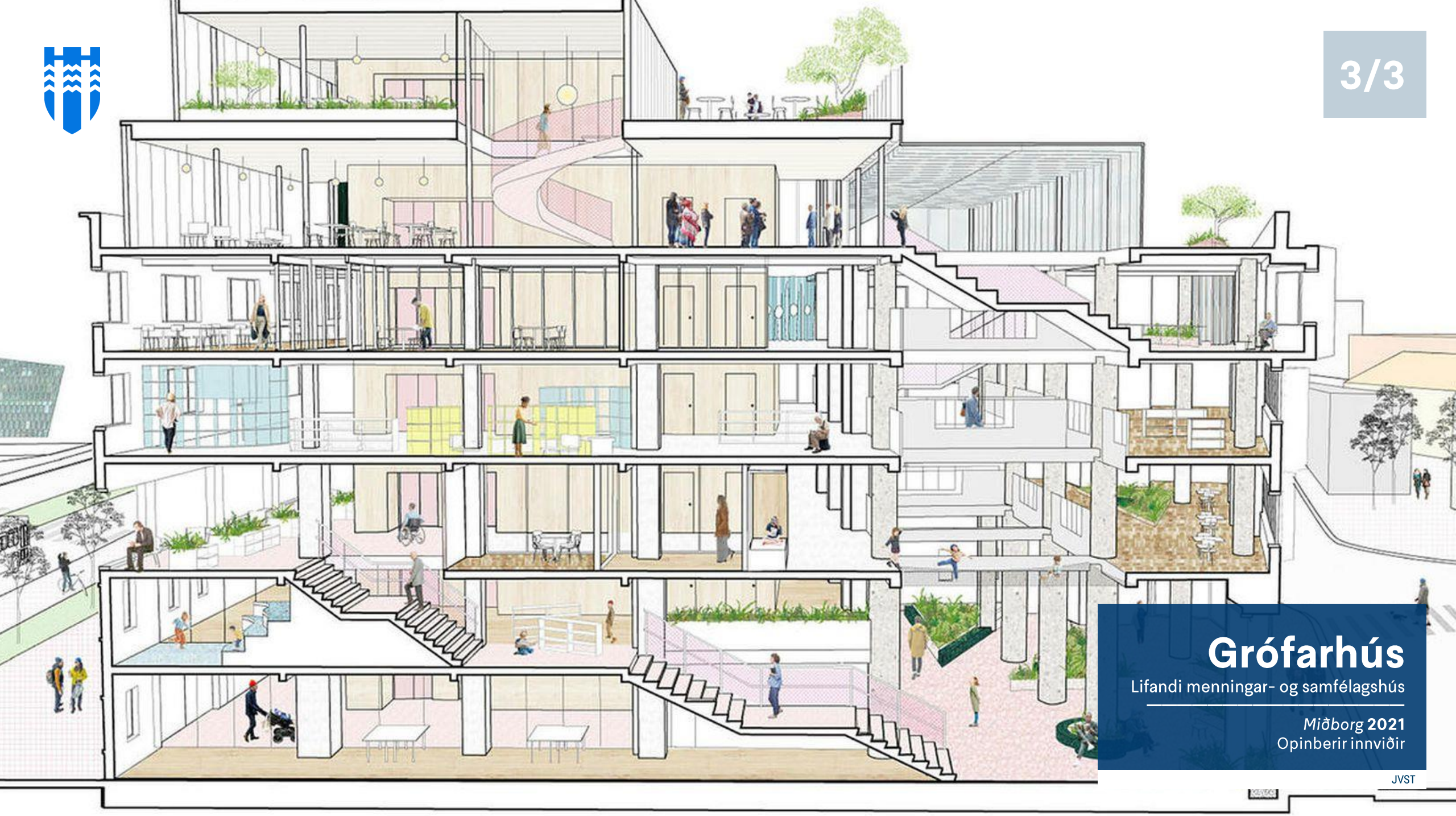


Grófarhús

Lifandi menningar- og samfélagshús

Miðborg **2021**
Opinberir innviðir

JVST



Grófarhús

Lifandi menningar- og samfélagshús

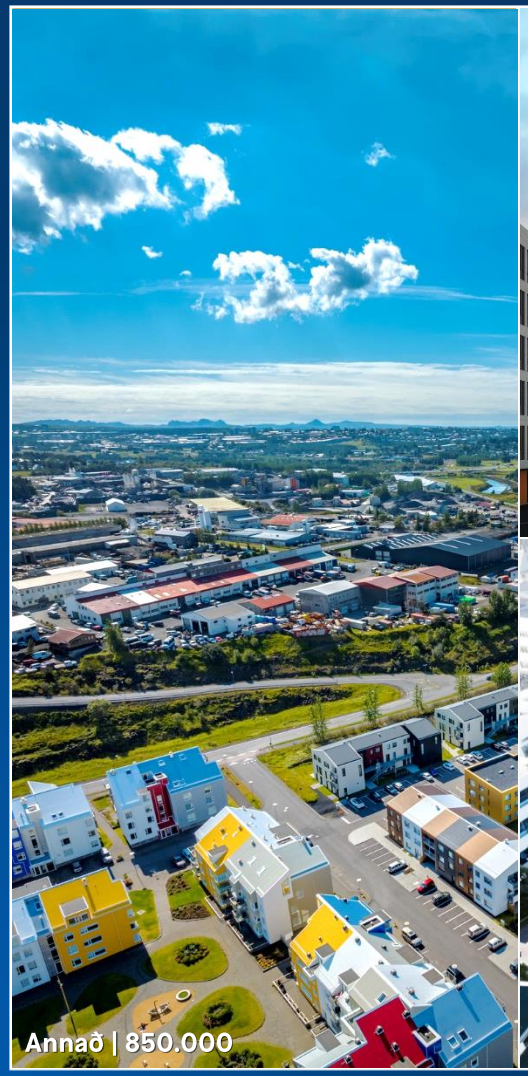
Miðborg **2021**
Opinberir innviðir

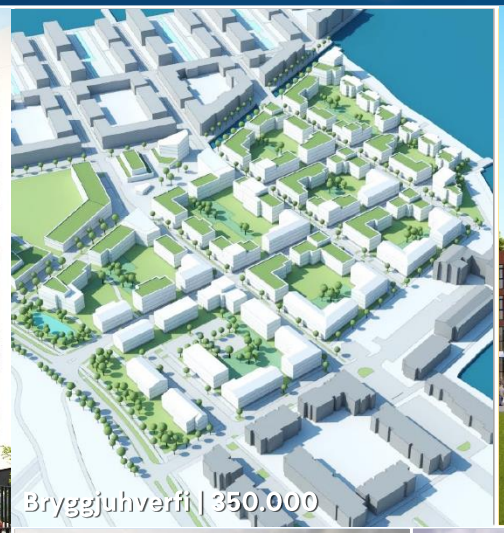
JVST

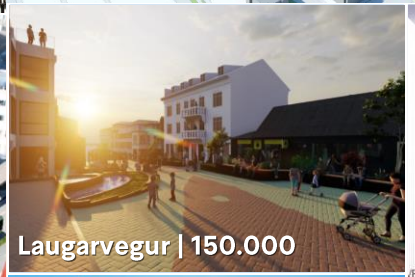
Fjárfestingaráætlun Reykjavíkurborgar

Þrír milljarðar í kraftmikla uppbyggingu um alla borg

Fjárfesting Reykjavíkurborgar 2023







1,75 m.a. kr. í græn íbúðahverfi

Stærstu verkefnin: Ártúnshöfði, Vogabyggð, Skerjafjörður, Bryggjuhverfi, Úlfarsárdalur, Veðurstofureitur og Hlíðarendi.

1,2 m.a. kr. í athafnasvæði.

Þar af **735 milljónir** í verkefni í miðborginni, **110 milljónir** í Vísindaþorpið í Vatnsmýri og **100 milljónir** í Esjumela

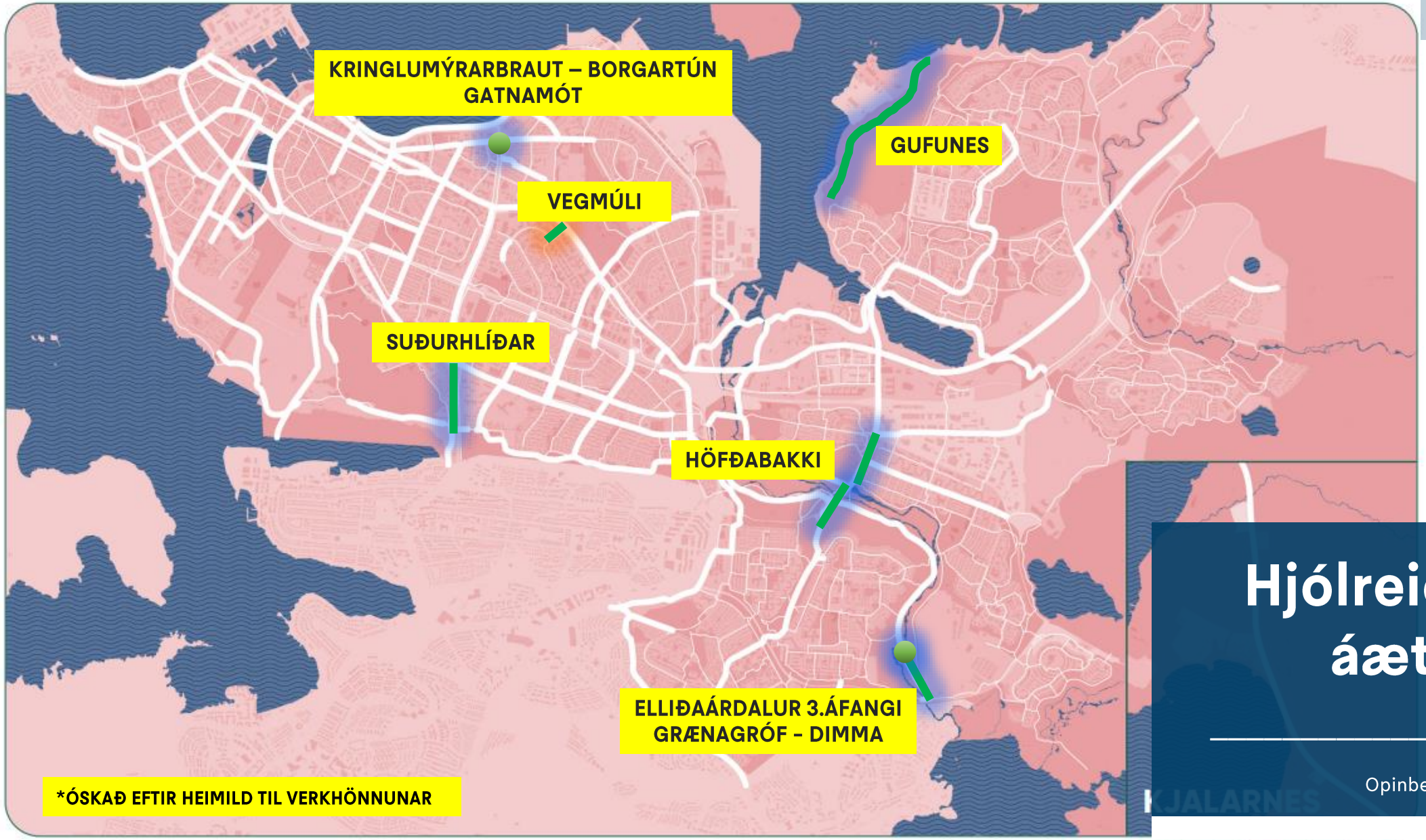
Grænni samgöngur

Gatnagerð

Hjólreiðaáætlun

HJÓLANETIÐ 2030

Hjólastígar 2030
Núverandi aðal- og tengistígar



Hjólreiða-áætlun 2030

Reykjavík
Opinberir innviðir

Viðhaldsátak í leik- og grunnskólum

Leikvellir, torg og opin svæði

Íþróttamannvirki- og miðstöðvar

Sundlaugar – endurnýjun og viðhald

Faxaflóahafnir

Óðinsbryggja

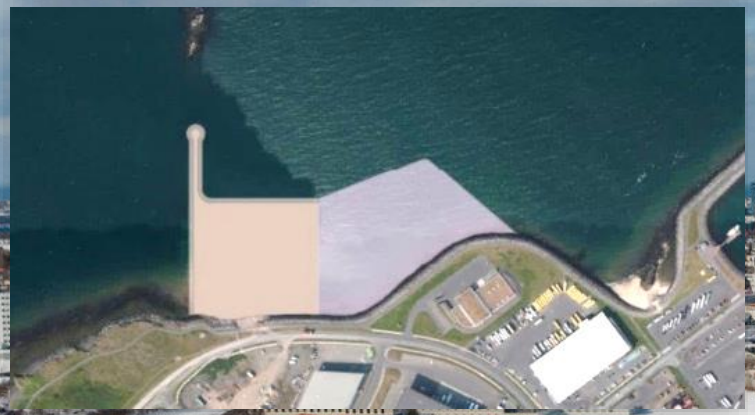
Endurbygging
Framkvæmdum að ljúka
í maí á þessu ári

Vesturbær **2023**
Opinberir innviðir

Faxagarður

Endurbygging
Framkvæmdum að ljúka
í maí á þessu ári

Vesturbær **2023**
Opinberir innviðir



Sundahöfn

Laugardalur **2023**
Opinberir innviðir

Farþegamiðstöð á Skarfabakka

Faxaflóahafnir

Farþegamiðstöð fyrir öryggisleit, landamæraeftirlit, innritun, farangursleit, farangursflokkun, tollskoðun ofl.

Laugardalur
Opinberir innviðir

Farþegamiðstöð á Skarfabakka

Faxaflóahafnir

Farþegamiðstöð fyrir öryggisleit, landamæraeftirlit, innritun, farangursleit, farangursflokkun, tollskoðun ofl.

Laugardalur
Opinberir innviðir

9. Samgöngur

- Forhönnun á lotu 1
- Umhverfismat kynnt í haust
- Fyrstu deiliskipulagsáfangar Borgarlínu við Nauthólsveg auglýstir í haust
- Útboð landfyllingar vegna Fossvogsbrúar í undirbúningi
- Fyrsta lota Borgarlína á að opna 2027

Borgarlínan

1. lota

Ártúnshöfði
Opinberir innviðir

Borgarlínan

1. lota Ártúnshöfði

Ártúnshöfði
Opinberir innviðir

Borgarlínan

Alda

Brú yfir Fossvog

Vatnsmýri
Þróunarreitur

BEAM og EFLA

Nýr upplýsingavefur um Borgarlínuna

www.reykjavik.is/borgarlinan

Borgarlínan

betri samgöngur - betra líf

Með Borgarlínunni verður til nýtt almenningssamgöngukerfi sem bindur borgina og nágrannasveitarfélög betur saman, með betri lífsgæðum og einfaldara lífi fyrir borgarbúa. Með henni styrkjum við innviði, gerum góða borg ennþá betri og tökum nauðsynleg skref í loftslagsmálum og í átt að betri lýðheilsu.

Hafa samband

Miklabraut í stokk

Reykjavík
Opinberir innviðir

Miklabraut í stokk

Reykjavík
Opinberir innviðir

Yrki arkitektar, DLD og Hnit verkfræðistofa

Miklabraut í stokk

Reykjavík
Opinberir innviðir

Yrki arkitektar, DLD og Hnit verkfræðistofa

Sæbraut í stokk

Reykjavík
Opinberir innviðir

Arkís, Landslag og Mannvit

Sæbraut í stokk

Reykjavík
Opinberir innviðir

Verkís

Sæbraut í stokk

Reykjavík
Opinberir innviðir

Arkís, Landslag og Mannvit

Flugvellir til framtíðar

- Nefnd um Hvassahraun líkur brátt störfum og nánari skoðun á tækifærum flugvallar þar heldur áfram
- Ríkið búið að skuldbinda sig til þess að byggja upp flugvöll fyrir æfinga- og kennsluflug

- Rekstraraðilar í þyrluflugi hafa nálgast Reykjavíkurborg og óskað eftir því að Hólmsheiði verði könnuð nánar sem miðstöð þyrluflugs á höfuðborgarsvæðinu

Hólmsheiði

Þyrluflug

Skrifstofur, flugskýli og afgreiðsla

100.000 m²

Grafarholt **2023**

Þróunarreitur

Hvassahraun

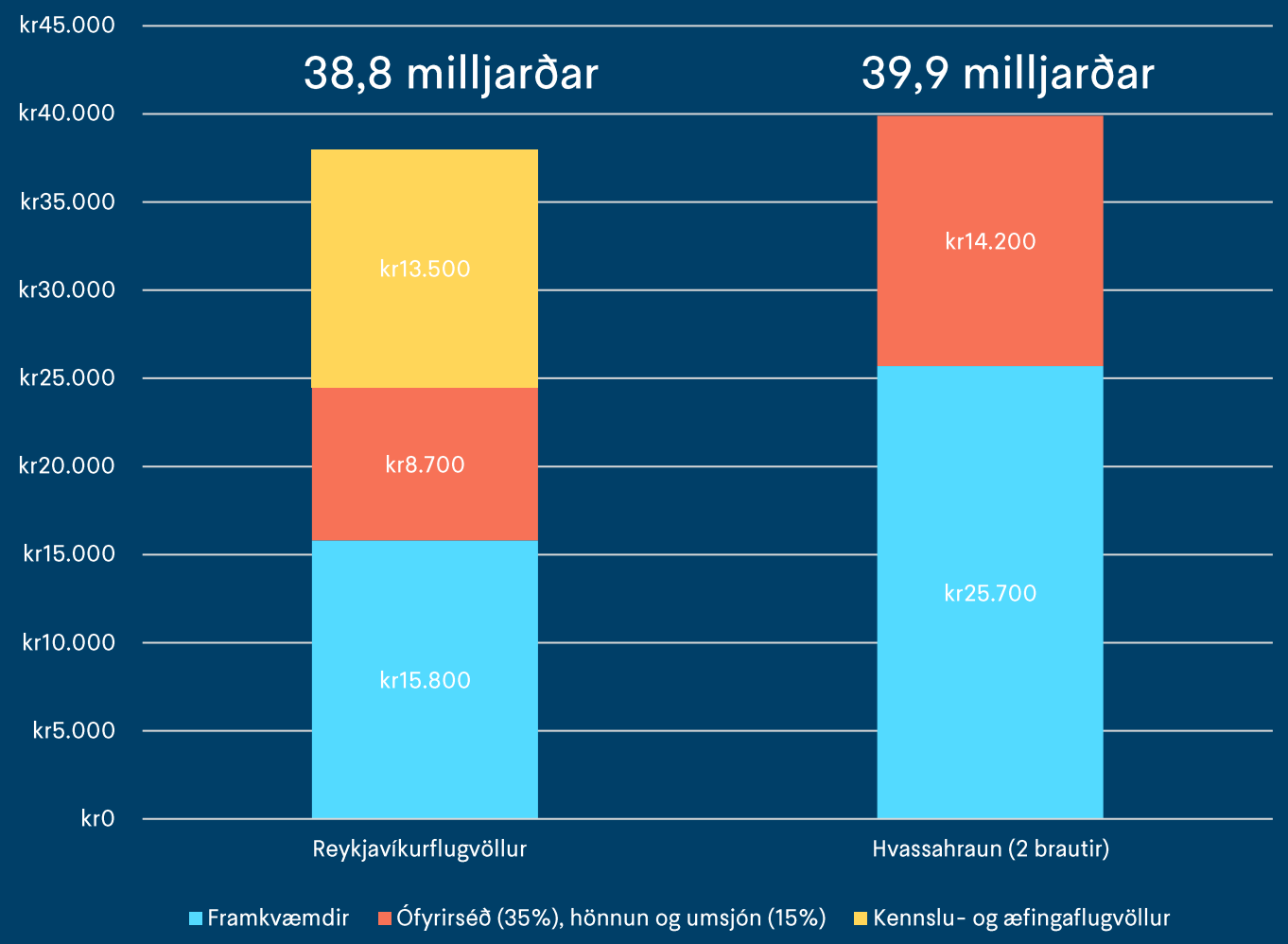
Flugvöllur

Kennslu- og æfingaflugvöllur
Mynd: Skýrsla GPI um flugvallavalkosti

Hvassahraun
Þróunarreitur

Hvassahraun kostar jafn mikið og Reykjavíkurflugvöllur

- Tveir valkostir varðandi framtíð Reykjavíkurflugvallar sem varaflugvöll
- A) Laga Reykjavíkurflugvöll og byggja lítinn kennslu- og æfingaflugvöll
- B) Byggja alhliða flugvöll við Hvassahraun
- Báðir valkostir kosta tæplega 40 milljarða
- Mögulegt söluverðmæti lóða sem losna ef Hvassahraun tekur yfir innanlandsflug er 75-110 milljarðar



Heimild: Frummat á stofnkostnaði innanlands
og varaflugfalla á SV horni Íslands september 2022 Mannvit

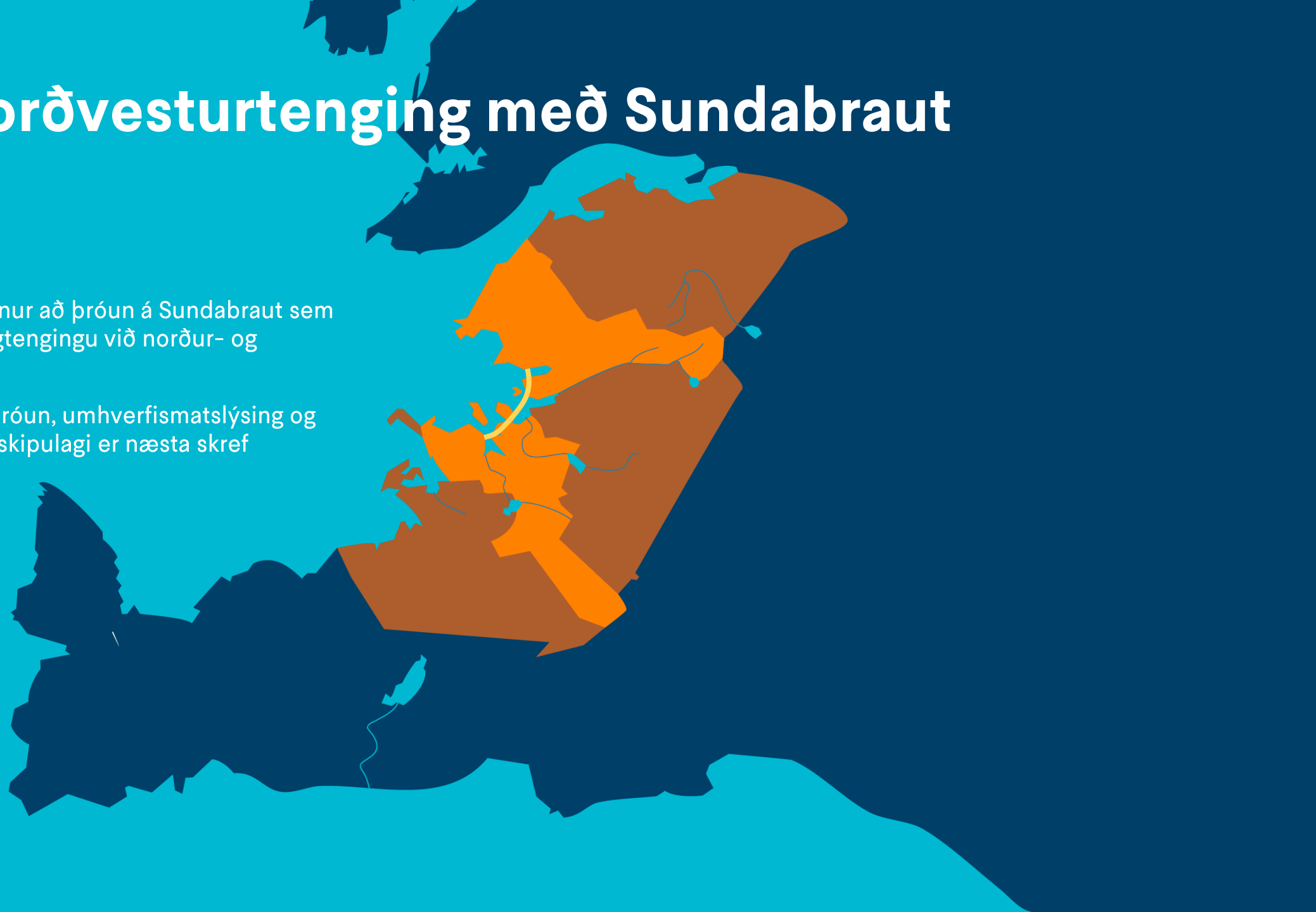
Hvassahraun

- Reykjavíkurflugvöllur er takmarkaður sem varaflugvöllur og hefur litla þróunarmöguleika og árlegt tap af honum er mörg hundruð milljónir
- Varaflugvallagjald gæti fjármagnað hluta fjárfestingarinnar
- Miklir þróunarmöguleikar í Hvassahrauni en nær engir í Vatnsmýri
- Mikil jákvæð umhverfisáhrif þ.m.t. lægra kolefnisfótspor af þróun Hvassahrauns
- Minni hætta á flugóhappi í byggð

Heimild: Frummat á stofnkostnaði innanlands
og varaflugfalla á SV horni Íslands september 2022 Mannvit

Ný norðvesturtenging með Sundabraut

- Vegagerðin vinnur að þróun á Sundabraut sem skapar nýja vegtengingu við norður- og vesturland
- Verkefnið er í þróun, umhverfismatslýsing og bryeting á aðalskipulagi er næsta skref



Græn tenging við Keflavík

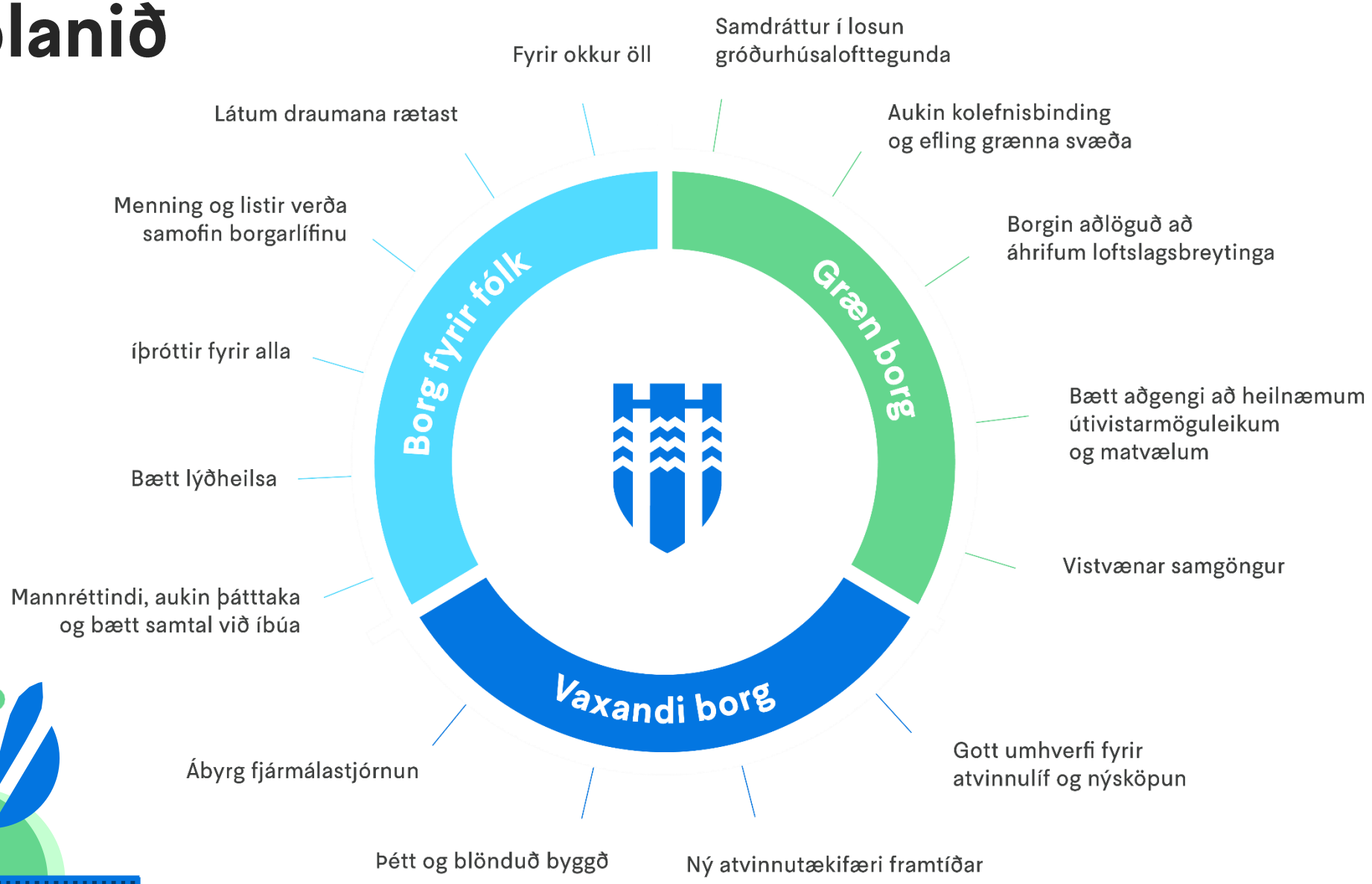
- Mikil tækifæri fólgin í því að gera græna tengingu á milli Keflavíkurflugvallar og miðborgar Reykjavíkur þar sem eru yfir 5.000 hótelherbergi
- Í dag fer gríðarmikill fjöldi á milli á bílaleigubílum og taka upp fjölda bílastæða í miðborginni
- Ráðstefna um helstu tækifæri og leiðir í þessu verkefni verður haldin í haust af breiðum hópi hagsmunaaðila

10. Græna planið

Græna planið

- Heildarstefna Reykjavíkurborgar sem dregur upp framtíðarsýn til 2030
- Með áherslu á umhverfi, efnahag og samfélag heldur Græna planið utan um fimmtán lykiláherslur sem virka sem sameiginlegt leiðarljós þvert á svið Reykjavíkurborgar
- Fjárfestingum er forgangsraðað í takt við framtíðarsýn Græna plansins

Græna planið



Árangur Græna plansins

- Aðgerðum fylgt eftir hálfsárslega
- Stöðutaka á vef Græna plansins:

www.reykjavik.is/graenaplanid

Orkuskipti

- Uppsetning hleðslustöðva í borgarlandi
  188 hleðslustæði í borgarlandi nú þegar. Útboð á 350 hleðslustöðvum næstu 2 ár
- Hleðslubúnaður fyrir rafbíla við fjöleignarhús. 3.250 íbúðir hafa fengið hleðslustöð á lóð í verkefninu frá byrjun
- Árið 2025 verða rafhleðslustöðvar við 20% bílastæða í bílastæðahúsum
- Hraðhleðslustöðvar á Grjóthálsi og við Skúlagötu væntanlegar
- Strætó stefnir á kolefnishlutlausan flota 2030
- Rafvæðing Faxaflóahafna: landtengingar, rafvæðing krana á hafnarsvæðum o.fl.
- LED götulýsing í Reykjavík

Carbfix

- Carbfix hefur frá árinu 2012 fangað og bundið í jörðu bæði koldíoxíð og brennisteinsvetni frá Hellisheiðarvirkjun
- Markmið ON að Hellisheiðarvirkjun verði fyrsta sporlausa jarðvarmavirkjun heims árið 2025 og Nesjavallavirkjun verði sporlaus 2030

Hringrásargarður á Álfsnesi

- Uppbygging undirbúin
- Markmið að draga úr urðun og mengun með því að líta á muni og efni sem fellur til hjá íbúum og fyrirtækjum sem auðlindir
- Ráðgjafateymi valið; ReSource International, Transition Labs og M/Studio
- Munu vinna hugmyndir að framtíðaráformum svæðisins, skipulagi og aðgerðaráætlun

Góði hirðirinn

- Nýtt húsnæði að Köllunarklettsvegi vígt 1. apríl
- Um fimm þúsund manns sóttu staðinn fyrstu helgina
- Ljóst að íbúar höfuðborgarsvæðisins vilja öfluga nytjamarkaði, kaupa notaðar vörur og nýta betur það sem við eigum í stað þess að kaupa alltaf nýtt
- Þetta er lykilhugsun og hegðun að öflugu hringrásarhagkerfi

Innleiðing hringrásarhagkerfis

- Nýtt flokkunarkerfi væntanlegt síðari hluta maí sem gerir okkur kleift að flokka enn betur
- Með þessu erum við að halda auðlindum innan hringrásarhagkerfisins
- Því betur sem við flokkum úrganginn okkar, því meiri líkur eru á að hægt sé að endurvinna hann

Haftengd útivist

Strandlengja Reykjavíkur er dýrmæt eign okkar allra

Fleiri tækifæri til útivistar

- Gufuböð
- Vatnaíþróttir
- Sjósund
- Önnur útivist og upplifun við hafið
- Verið að kanna möguleika, gæði staðsetninga, ólík rekstrarform o.fl.

Í stuttu máli

- Metár framundan í ferðaþjónustunni í Reykjavík – vantar meira gistirými á sumrin
- Fjöldi fyrirtækja í sóknarhug að leita að lóðum undir höfuðstöðvar í Reykjavík
- Stærsta kvikmyndaver landsins tvöfaldast og True North og Vesturport á leið í Gufunes
- Í Vísindaþorpinu mun rísa önnur Gróska, auk þess sem að Norðurslóðasetur og Djúptæknikjarni eru í þróun
- Mörg spennandi fyrirtæki hyggjast byggja upp á Hólmsheiði og hringrásargarður í þróun á Álfsnesi
- Miðborgin er í sókn – fjöldi jarðhæða fjölgar en lausum rýmum hefur fækkað milli ára
- Hið opinbera með mörg stórverkefni í gangi: Landspítali, Edda, Björgunarmiðstöð og Þjóðarhöll

Reykjavík

Athafnaborgin

Uppbygging innviða og atvinnulífs

Græna planið

Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri

Apríl 2023