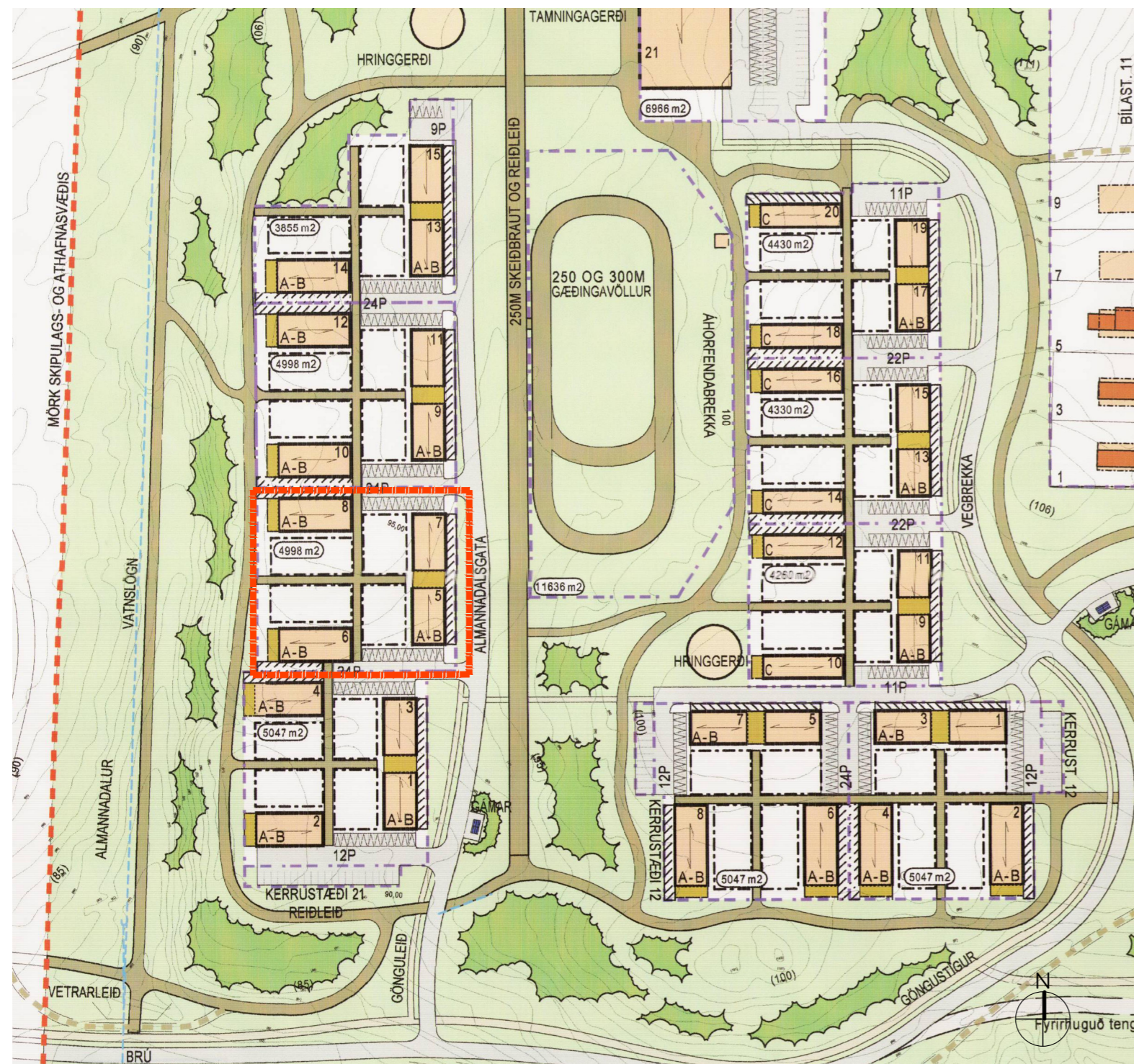
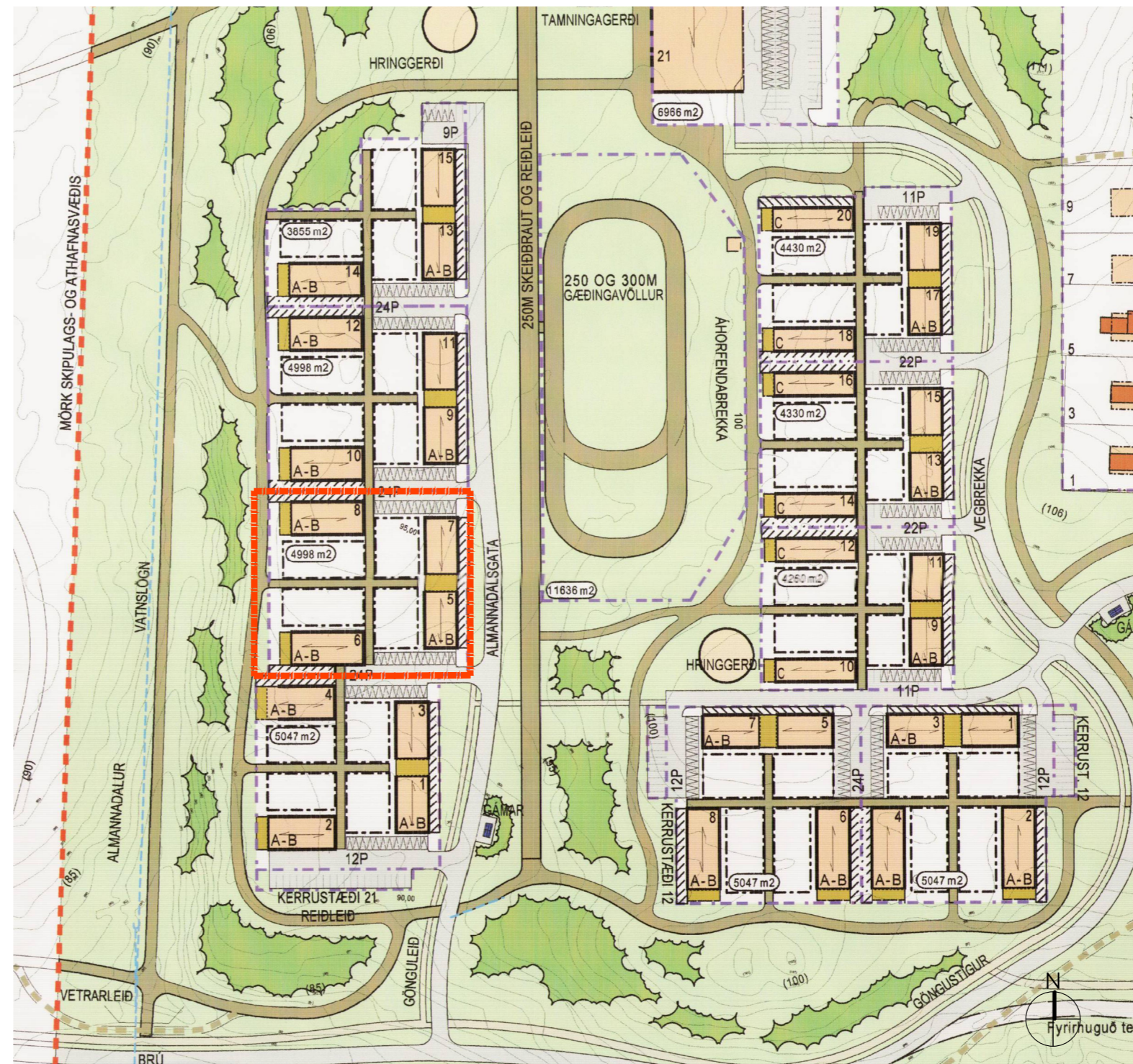


ALMANNADALUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ALMANNADALUR 9



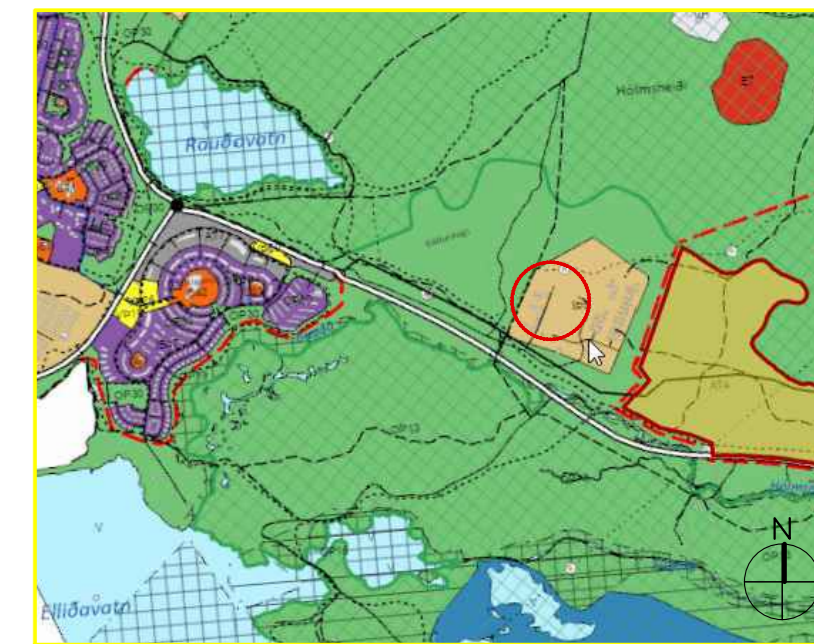
FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 23.9.2003

MKV 1:2000



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:2000



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR:

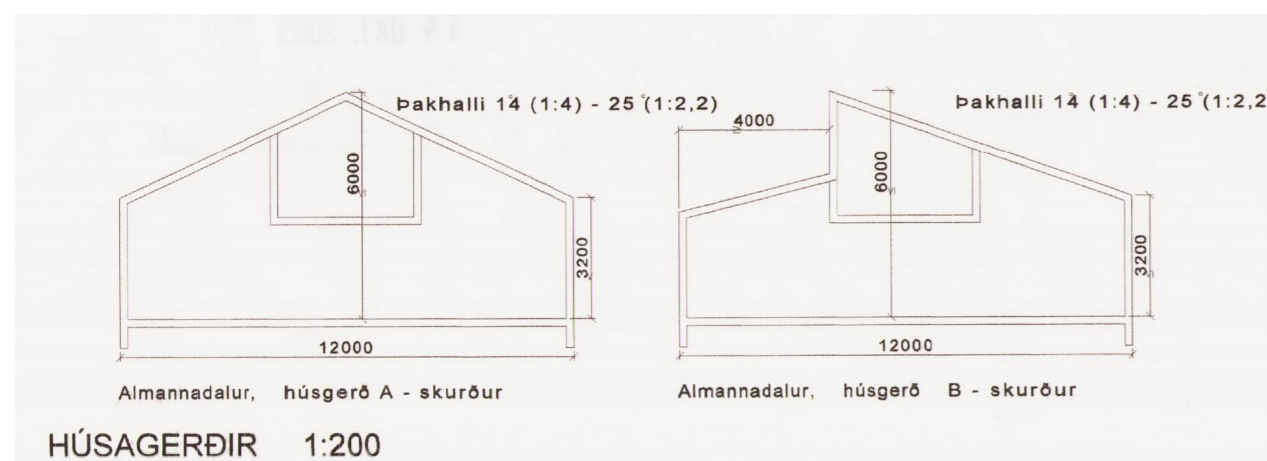
 MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1.mgr.44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grennardkynnt frá _____ 20__.

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



NÚVERANDI SKILMÁLAR:

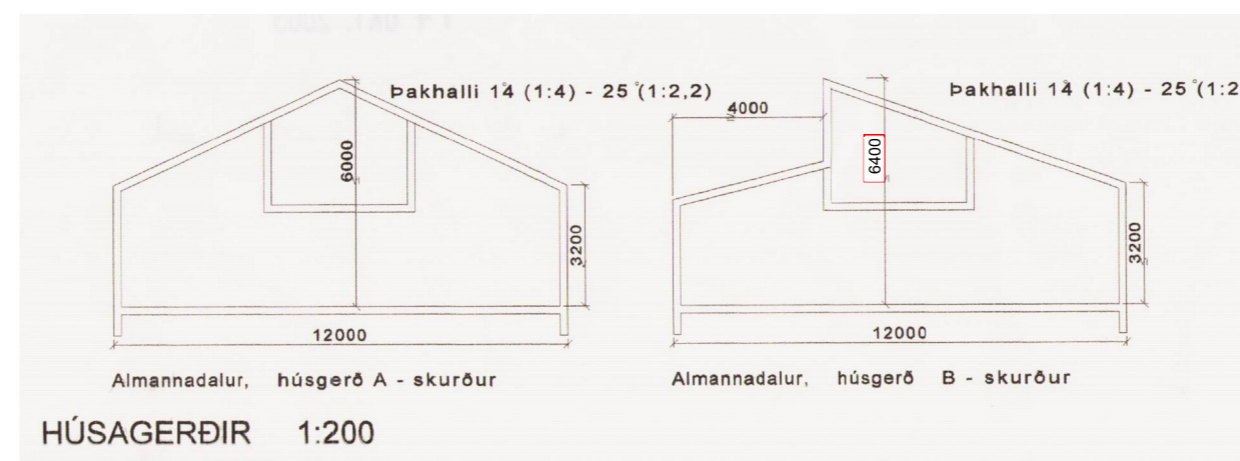
4.5 Hús í Almannaðal

Húsin eru af 2 breiddum eins og fram kemur á upprætti, annars vegar 12,0m breið hús af 2 gerðum og hins vegar 8,5m breið hús af einni gerð.

Í breiðari húsunum er gefinn kostur á að mynda nýtanlegt rými þar sem húsið er hæst og í annari gerðinni (B) er hægt að hafa glugga á efri hluta.

Af breiðari húsunum (12m) má velja um 2 gerðir, A og B. Gerð A hefur mæni yfir miðju húsi, mesta veggþéð við hliðarvegg (þ.e. fjarlægð frá gólf að skurðlinu útlata þaks og útveggjar) skal ekki vera meiri en 3,2m og mænishæð 6,0m hið mesta.

Gerð B hefur ósamhverft þversnið og þar er gefinn kostur á gluggum sem skulu snúa út að viðkomandi gerð. Lægrí hluti hússins skal vera a.m.k. 4m breiður, mesta hæð á hliðarvegg 3,2m og mesta hæð hússins 6,0m.



BREYTING SKILMÁLA:

4.5 Hús í Almannaðal

Húsin eru af 2 breiddum eins og fram kemur á upprætti, annars vegar 12,0m breið hús af 2 gerðum og hins vegar 8,5m breið hús af einni gerð.

Í breiðari húsunum er gefinn kostur á að mynda nýtanlegt rými þar sem húsið er hæst og í annari gerðinni (B) er hægt að hafa glugga á efri hluta.

Af breiðari húsunum (12m) má velja um 2 gerðir, A og B. Gerð A hefur mæni yfir miðju húsi, mesta veggþéð við hliðarvegg (þ.e. fjarlægð frá gólf að skurðlinu útlata þaks og útveggjar) skal ekki vera meiri en 3,2m og mænishæð 6,0m hið mesta.

Gerð B hefur ósamhverft þversnið og þar er gefinn kostur á gluggum. Svallar snúi í suðurátt gerði. Lægrí hluti hússins skal vera a.m.k. 4m breiður, mesta hæð á hliðarvegg 3,2m og mesta hæð hússins 6,4m.

ALMANNADALUR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
ALMANNADALUR 9	
MKV: 2000	
ÚTGÁFA DAGS: 8.3.2023	
BLADSTÆRÐ: A2	MÁLSNR.: xxx-xxxx
Guðjón Magnússon ARKITEKT FÁI kt. 250456-4339	
