



Reykjavíkurborg

# Fossvogsblettur 2 og 2A

Nýtt deiliskipulag



Lýsing deiliskipulags

18. maí 2023



## Inngangur

Skipulagslýsing þessi tekur til erfðafestulanda að Fossvogsbletti 2 og 2A í Reykjavík. Tilgangur skipulagslýsingarinnar er að greina frá svæðinu, áherslum og markmiðum við skipulagsgerðina, forsendum sem liggja að baki og fyrirhuguðu skipulagsferli.

## Staðsetning og landfræðilegar aðstæður

Fossvogsblettur 2 og 2a eru hvort um sig erfðafestulönd á fyrrverandi ræktunarsvæði sunnan við Borgarspítala. Aðkoma er um Fossvogsveg, annars vegar frá Háaleitisbraut og hins vegar frá Eyrarlandi. Um svæðið liggja göngu- og hjólréiðastígar Fossvogsdals.

## Staða skipulagsmála við Fossvogsblett

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem opið svæði OP24. Ekki er til deiliskipulag fyrir svæðið.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040, Fossvogsdalur

## Nýtt deiliskipulag

Í nýju deiliskipulagi verður gert ráð fyrir leikskóla með allt að 150 börnum. Gerð hefur verið húsakönnun á vegum Borgarsögusafns, dags. 04.09.01, þar sem íbúðarhús á lóðunum voru talin hafa miðlungs varðveislugildi og ekki gerð sérstök tillaga að verndun þeirra. Jafnframt var gerð úttekt á gróðri á svæðinu sem áður fyrr var hluti af ræktarsvæði í Fossvogsdal og lögð til hverfisvernd gróðurs í nýju deiliskipulagi.



## Áherslur, markmið og helstu viðfangsefni við gerð deiliskipulags

---

Áherslur, markmið og viðfangsefni deiliskipulags:

- Að skilgreina nýja lóð, 9928 m<sup>2</sup> að stærð.
- Að skilgreina byggingarreit fyrir 10 deilda leikskóla fyrir 150 börn.
- Að skilgreina tímabundinn byggingarreit fyrir 10 deilda leikskóla. Að setja á hverfisvernd fyrir gróður sem þegar er á svæðinu. Færsla á göngustíg út fyrir lóð.

Skipulagsáætlanir er varða deiliskipulagsgerðina

---

Skipulagsáætlanir sem varða deiliskipulagsgerðina:

- Aðalskipulag Reykjavíkur 2040
- Deiliskipulag Fossvogsdalur, göngu- og hjólreiðastígar, samþ. 18.06.2009

Skipulagsferli, helstu verkáfangar og tímasetning þeirra

---

1. Deiliskipulagslýsing, maí 2023
2. Deiliskipulagstillaga auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga maí - júní 2023
3. Afgreiðsla Skipulagsstofnar og auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda, júní 2023

Umsagnaraðilar deiliskipulagsgerðar

---

- Skipulagsstofnun

Umsagnir óskast sendar á [skipulag@reykjavik.is](mailto:skipulag@reykjavik.is). Gert er ráð fyrir að lýsing þessi verði kynnt almenningi og hagsmunaaðilum í formi auglýsingar ásamt því að lýsingin mun liggja frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar og vera aðgengileg á heimasíðu Reykjavíkurborgar <https://reykjavik.is/skipulag-i-kynningu>.