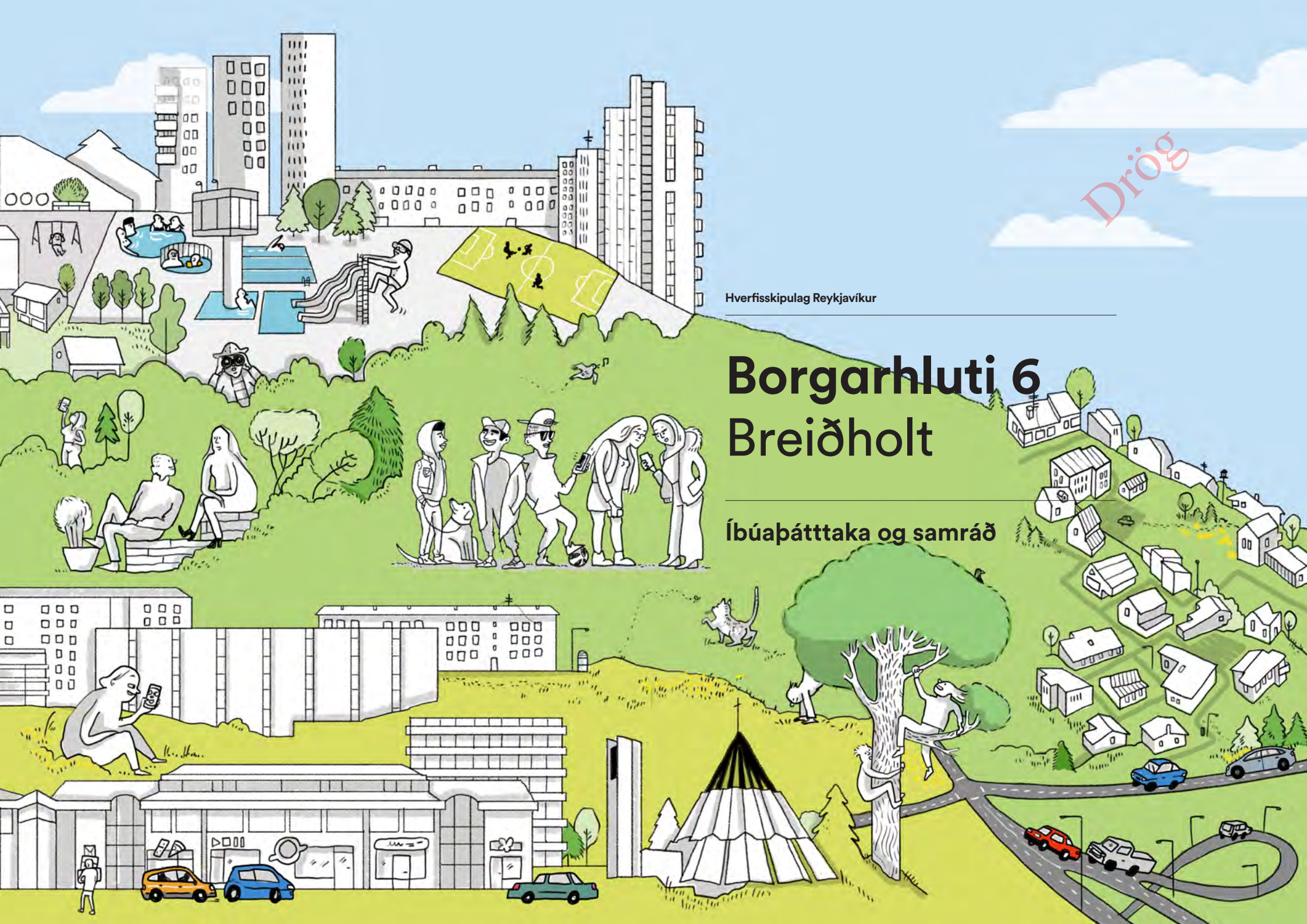


Drög

Hverfissskipulag Reykjavíkur

Borgarhluti 6 Breiðholt

Íbúapátttaka og samráð





GARG,
ÞAD ER SVO
LANGT Í NÆSTA
GRENNDARGAM

HÉR ER ÞÖRF Á
GANGSTETTAR-
VIÐGERÐUM

ÞAD VANTAR
HRINGTORG Í
HVERFIÐ

HVERNIG ER ÞAD, ER
ENGIN DANSSMÍÐJA
Í HVERFINU?

ÞAD ÞARF AD
SNYRТА PESSI
BROTNU TRE

HLUSTADU VEL,
ÞETTA ER VORÓPIÐ
MITTI!

UUUUUUUU
UUUUUUU!

ÞAD ER EKKI
HVERFÓTAD FYRIR
SKRAMBANS
LUPÍNUNNI

HVAR ER
EIGINLEGA NÆSTI
DRYKKJARFONTUR?

ENGIR BEKKIR
Í SJÓNMALI?

VERÐUM VIÐ
EKKI BARA AD FÉNDRA
OKKAR EIGIN
ABSTÖÐU?

ÉG SÉ EKKI ESJUNA
FYRIR TRJANUM!

ÁFRAM MED
SMJÖRÐI!

FLEIRI
MEINDYR!

ÞESSAR KANÍNUR
FJÖLGA SÉR
EINS OG...

HVAÐ ER ÞETTA,
Á EKKI AD LEGGJA
HJÓLASTÍG?

HÉR MÆTTI NÚ
KANNSKI ÞETTA BYGGÐINA
OG KOMA FYRIR FLEIRI
FJÖLSKYLDUM

FRÍÐSÆLT OG
NOTALEGT. VANTAR
BARA GARÐA FYRIR
GRÆNMETISRÆKTUN.

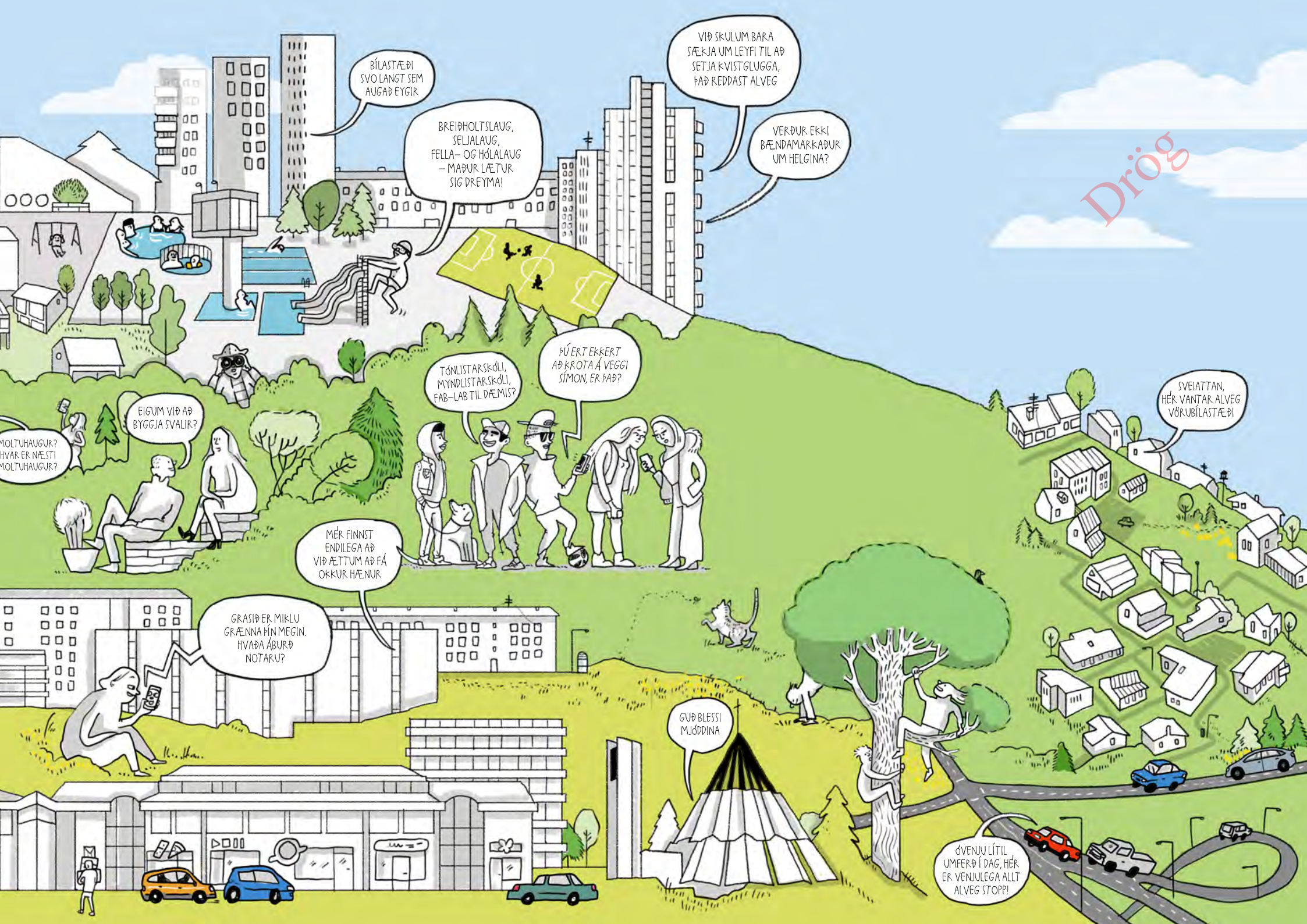
SONUR SÆLL,
HÉR ÓLST
ÉG UPP

GUÐGI,
BUBBÍ BÚ!

HELDUR ÞU AD
OKKUR TAKIST EINHVERN
TÍMANN AD STÆKKA VIÐ
OKKUR?

SVIFRYKIÐ
ER ALVEG AD
DREPA MIG

HÉR VANTAR
SÁRLEGA
KAFFIHUS



BÍLASTÆÐI
SVO LANGT SEM
AUGAÐ EYGR.

BREIÐHOLTSLAUG,
SELJALAUG,
FELLA- OG HÓLALAUG
- MAÐUR LÆTUR
SIG DREYMA!

VIÐ SKULUM BARA
SÆKJA UM LEYFI TIL AÐ
SETJA K-VISTGLUGGA,
ÞAÐ REDDAST ALVEG

VERÐUR EKKI
BÆNDAMARKAÐUR
UM HELGINA?

Drög

TÓNLISTARSKÓLI,
MYNDLISTARSKÓLI,
FAB-LAB TIL DÆMIS?

ÞÚ ERT EKKERT
AÐ KROTA Á VEGGI
SÍMON, ER ÞAÐ?

SVEIATTAN,
HÉR VANTAR ALVEG
VÖRUBÍLASTÆÐI

FIGUM VIÐ AÐ
BYGGJA SVALIR?

MOLTUHAUGUR?
HVAR ER NÆSTI
MOLTUHAUGUR?

MÉR FINNST
ENDILEGA AÐ
VIÐ ÆTTUM AÐ FÁ
OKKUR HÆNUR.

GRASIÐ ER MIKLU
GRÆNNA ÞÍN MEGIN.
HVAÐA ÁBURÐ
NOTARU?

GUÐ BLESSI
MÚDDINA

ÓVENJU LÍTIL
UMFERÐI DAG, HÉR
ER VENJULEGA ALLT
ALVEG STOPPI!

ÚTGEFANDI

Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið
Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

ÁBYRGÐ, UMSJÓN OG RÁÐGJÖF

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Björn Axelsson *skipulagsfulltrúi*

Verkefnisstjórn

Ævar Harðarson *deildarstjóri hverfisskipulags*

Ráðgjafar hverfisskipulags í borgarhluta 6

Ólöf Kristjánsdóttir *Mannvit*
Óskar Örn Gunnarsson *Landmótun*
Richard Briem VA *arkitektar*

Hverfisskipulagsteymi í borgarhluta 6

Hildur Gunnarsdóttir *verkefnisstjórn, rýni*
Laufey Björg Sigurðardóttir *yfirfærðar byggingarheimildir*
Heiða Björk Halldórsdóttir *vinnsla landupplýsingar*
Búi Hrafn Jónuson *forritun og hönnun*
Hulda Einarsdóttir *umbrot og lokafrágangur*
Ólafur Ingibergsson *textagerð og lokafrágangur*

Hönnun, teikningar og ljósmyndir

Rán Flygenring *myndlist*
Þorleifur Kamban *grafísk hönnun*

SAMÞYKKTAR- OG STAÐFESTINGARFERLI

Hverfisskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41 gr. sbr. 4. mgr. 37. gr. skipulagslaga nr.123 / 2010 var samþykkt í _____
_____ þann _____ 20__

og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann
_____ 20__.

Skipulagsfulltrúi

Drög

Efnisyfirlit

Drög

KAFLAR	BLS
1 Formáli	6
2 Samantekt	10
3 Aðferðarfræði	16
4 Samráðsferlið	32
5 Helstu niðurstöður samráðs	48
6 Viðauki	70



1

Formáli



Drög

1. Formáli

Í þessari greinargerð er farið yfir það markverðasta úr samráði við gerð hverfisskipulags í borgarhluta 6 Breiðholti. Samantektinni er ætlað að sýna hvernig samráðið var skipulagt, hvaða hugmyndir komu fram og hvernig unnið var með þær við mótun á tillögu að hverfisskipulagi í þremur hverfum í borgarhlutanum, Neðra Breiðholti, Seljahverfi og Efra- Breiðholti. Samráðið hefur verið víðtækt og náð til margra aðila. Þó hefur einkum verið leitast við að ná til þriggja hópa:

- íbúa og hagsmunaaðila í borgarhlutanum,
- eininga og sviða Reykjavíkurborgar sem hverfisskipulagið snertir,
- opinberra stofnana og fyrirtækja sem hafa þarf samráð við við skipulagsgerð samkvæmt lögum.

Auk þessa hefur mikilvægur hluti af samráðinu verið upplýsingamiðlun á vefnum hverfisskipulag.is, samfélagsmiðlum og með fræðsluerindum verkefnisstjóra á fundum og ráðstefnum.

Greinargerðin er þannig byggð upp að fyrst er samantekt á helstu niðurstöðum. Síðan kemur lýsing á þeim aðferðum sem beitt var við samráðið. Þar á eftir er gerð grein fyrir samráðsferlinu og helstu hugmyndum sem voru kynntar. Að lokum er farið yfir helstu niðurstöður. Í viðauka aftast er yfirlit yfir þær hugmyndir og tillögur sem kynntar voru í samráðsferlinu ásamt yfirliti yfir annað kynningarefni.

Það er von okkar sem stöndum að hverfisskipulaginu að þessi greinargerð gefi góða mynd af því víðtæka samráði sem átti sér stað við gerð hverfisskipulags í borgarhlutanum Breiðholti.

Reykjavík, 20. desember 2019

Ævar Harðarson, deildarstjóri hverfisskipulags Reykjavíkur



2

Samantekt



2. Samantekt

Drög

Í þessari skýrslu er leitast við að draga saman það markverðasta úr því samráði sem farið hefur fram í vinnu við hverfisskipulag í borgarhluta 6 Breiðholti. Skýrslan er ætluð íbúum, þeim sem koma að vinnu við hverfisskipulagið og þeim sem þurfa að vinna úr niðurstöðum samráðs eða hafa gagn af niðurstöðunum í sínum daglegu störfum. Þetta geta verið ráðgjafahópar sem eru að vinna með hverfisskipulagið, verkefnisstjórar skipulagsfulltrúa, fulltrúar eininga og sviða sem koma að vinnu við hverfisskipulagið og kjörnir fulltrúar sem koma að ákvarðanatöku.

Skipulag samráðsins var þannig að fyrst mótuðu ráðgjafahópar í hverjum borgarhluta hugmyndir að framtíðarsýn á grundvelli verklýsinga sem búið var að kynna og samþykkja. Farið var í gegnum nokkur þrep og beitt nokkrum ólíkum aðferðum við samráðið samkvæmt skilgreiningum í verklýsingum og verkáætlunum fyrir vinnu í einstökum borgarhlutum. Þegar hugmyndir að framtíðarsýn lágu fyrir voru þær lagðar fyrir rýnihópa sem Gallup hélt utan um. Niðurstöður rýnihópa Gallup voru notaðar til þess að þróa áfram hugmyndir. Ráðgjafar lagfærðu síðan eftir atvikum hugmyndir sem síðan voru kynntar á A0-veggspjöldum á íbúafundum. Þar var íbúum gefinn kostur á að koma á framfæri skoðunum á hugmyndunum og óskum um úrbætur með miðakerfi

sem hægt var að leggja á líkön af hverfunum, sem byggð höfðu verið af nemendum í hverfisskólum. Einnig gafst íbúum kostur á að segja sína skoðun á hugmyndum með því að skrifa athugasemdir á flettitöflur á fundunum.

Í stuttu máli má segja að íbúar í öllum þremur hverfum Breiðholts vilja styrka hverfiskjarna í sínum hverfum, bæta þjónustu og verslun en líka aðstæður til samveru t.d. á kaffihúsum eða í félagsaðstöðu. Margir íbúar kalla á breytingar í Norður Mjódd með blöndun íbúða og atvinnuhúsnæðis, fjölgun íbúða og bættar tengingar við íbúðahverfið í Bökkunum. Hugmyndir um að heimila eigendum fasteigna að skipta stærrí sérþýlishúsum í tvær íbúðir mæltust vel fyrir. Einnig var hugmyndum um að heimila húsfélögum að byggja hæð ofan á fjölþýlishús og setja lyftur til að bæta aðgengi vel tekið. Samgöngumál eru íbúum hugleikin en þeir hafa áhyggjur af umferð, umferðaröryggi, skorti á bílastæðum en líka umferðarhávaða og mengun frá bílaumferð.

Í kafla 5 er farið yfir helstu niðurstöður samráðsins eftir hverfum. Niðurstöðurnar eru flokkaðar eftir áherslum aðalskipulags og sjö lykiláherslum hverfisskipulags um vistvæna byggð. Tekið verður mið af þessum niðurstöðum þegar gengið verður frá endanlegum tillögum að hverfisskipulagi í Neðra- Breiðholti, Seljahverfi og Efra-Breiðholti.

Rétt er að nefna að fjölmörg atriði sem fram hafa komið í samráði við íbúa snúa að óskum um ýmsar úrbætur í hverfunum, s.s. viðhaldi gatna og stíga og umhirðu, en þetta eru atriði sem ekki rata inn í hverfisskipulag en eru samt mjög mikilvægur þáttur í því að bæta hverfin og borgina. Slíkum ábendingum og athugasemdum verður komið til viðkomandi eininga og sviða með því að veita fulltrúum þeirra aðgang að niðurstöðum samráðsins.

Nefna verður að oft heyrast þær raddir að lítið tillit sé tekið til ábendinga íbúa í samráði. Í vinnu við hverfisskipulag hefur hins vegar verið leitast við að taka tillit til hugmynda íbúa um úrbætur í sínum hverfum við útfærslu á endanlegum tillögum. Hægt er að skoða niðurstöður samráðs í þessari skýrslu en einnig eru ábendingar og athugasemdir íbúa birtar í svokallaðri miðasjá sem er aðgengileg á hverfisskipulag.is.

Drög

Drög





3

Aðferðafræði

EFNISYFIRLIT

3.0 Yfirlit

3.1 Íbúar og hagsmunaaðilar

3.2 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

3.3 Lögbundið samráð

3.4 Upplýsingamiðlun um verkefnið

Drög



3. Aðferðafræði

Drög

3.0 Yfirlit

Í þessum kafla verður farið yfir skipulag samráðsins og hvaða aðferðum var beitt við það. Eins og áður hefur komið fram var samráðinu ætlað að ná til fjölmargra aðila sem til hagræðis eru flokkaðir í þrjá hópa:

- íbúar og hagsmunaaðilar í borgarhlutanum
- einingar og svið Reykjavíkurborgar sem hverfisskipulagið snertir
- opinberar stofnanir og fyrirtæki sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum

Í samráði við þessa hópa var beitt nokkrum aðferðum sem lýst verður nánar hér á eftir. Samráðinu er sérstaklega ætlað að gefa þessum aðilum rödd í skipulagsferlinu samhliða því að leita eftir góðum hugmyndum sem stuðlað geta að betra og vistvænna hverfisskipulagi. Mynd 3.1 lýsir því hvernig samráðið var byggt upp og skipulagt í tímaröð.

Auk þess ber að nefna að liður í samráðinu er upplýsingagjöf um verkefnið á heimasíðum, samfélagsmiðlum og í fjölmiðlum en gerð er grein fyrir þeim þætti í lok þessa kafla.

3.1 Íbúar og hagsmunaaðilar

Einn mikilvægasti hópurinn sem samráðinu var ætlað að ná til voru íbúar og hagsmunaaðilar í hverfunum. Eins og gefur að skilja er þetta samsettur hópur bæði hvað varðar aldur, áhugasvið og þarfir. Við skipulag samráðsins höfðu komið fram ábendingar um að hefðbundnir íbúafundir með kynningum, framsögum og fyrirspurnum næðu ekki að virkja íbúa nægilega vel. Sérstaklega var því horft til aðferða sem næðu betur til barna og ungmenna, barnafjölskyldna og eldri borgara en allt eru þetta mikilvægir aðilar í hverju hverfi. Bent var á að hefðbundnir íbúafundir henta þessum hópum ekki sérlega vel. Hefðbundnir íbúafundir voru hins vegar taldir henta betur miðaldra fólki með sterkar skoðanir sem er fært í að tjá sig með framsögu á opinberum fundum. Þess vegna voru innleiddar nokkrar nýjungar í samráði sem höfðu þann tilgang að ná til sem flestra og gefa þeim rödd í skipulagsferlinu. Farið verður yfir þessar aðferðir hér að aftan en þeim má skipta í fimm flokka:

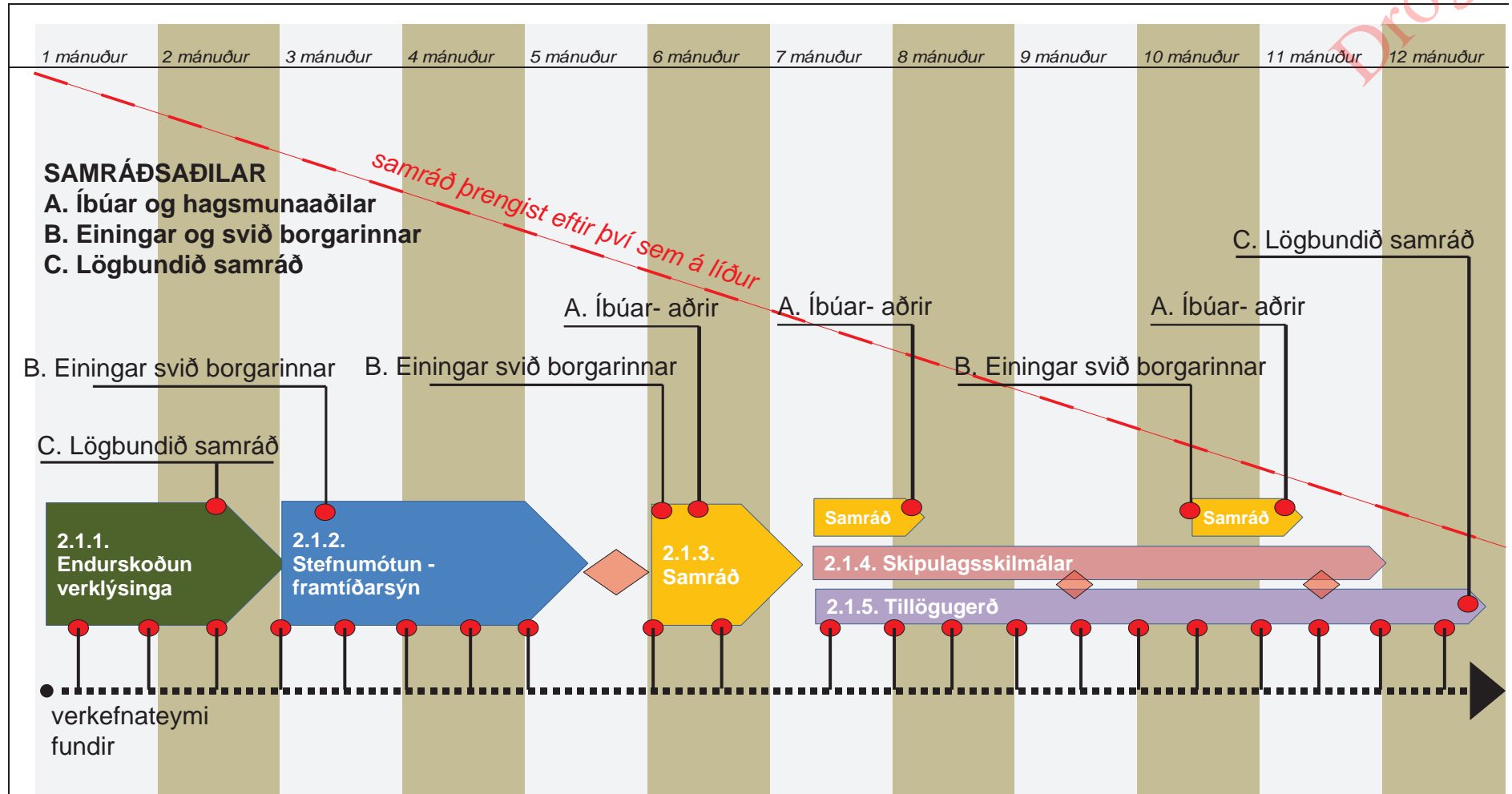
- Fundir með hverfisráði
- Viðvera í hverfinu
- Rýnihópar Gallup
- Skapandi samráð (Planning for Real) í hverfum
- Íbúafundir fyrir alla í tengslum við skapandi samráð

3.1.1 Fundir með hverfisráði

Mikilvægur samstarfsaðili við gerð hverfisskipulags var hverfisráðið í borgarhlutanum, sem nú heita íbúaráð. Áætlanir um framkvæmd vinnu við hverfisskipulag voru kynntar fyrir hverfisráðinu á fundum. Þar var leitað eftir álitum ráðsmanna um einstök atriði. Einnig voru hugmyndir um helstu áherslur og tillögur sem ráðgjafateymi voru að þróa fyrst kynntar fyrir hverfisráði áður en þær voru kynntar fyrir íbúum. Á vinnslutíma hverfisskipulagsins var fundað nokkrum sinnum með hverju hverfisráði, sjá nánar umfjöllun í 4. kafla þar sem farið er yfir samráðsferlið.

3.1.2 Viðvera í hverfinu

Til að ná til sem flestra íbúa í borgarhlutanum voru verkefnisstjórar hverfisskipulagsins með viðveru í hverfinu á vinnslutíma skipulagsins. Þessi viðvera var skipulögð í samstarfi við starfsmenn þjónustumiðstöðvarinnar í borgarhlutanum og auglýst sérstaklega í fjölmiðlum. Tilgangur viðverunnar var að koma á framfæri upplýsingum um skipulagsvinnuna og leita eftir ábendingum og hugmyndum um úrbætur frá íbúum í beinum samtölum við íbúa. Verkefnisstjórar hverfisskipulagsins voru með viðveru í borgarhlutanum þegar verklýsing hverfisskipulags var í kynningu og í tengslum við auglýsta íbúafundi. Nánar er gerð grein fyrir viðveru í kafla 4.



Mynd 3.1

Skýringarmynd sem sýnir hvernig samráðið var skipulagt og raðað í tímaröð. Í upphafi var samráðið opið en þrengdist eftir því sem leið á ferlið. Leitast var við að tengja samráðið við þá verkþætti sem voru í gangi hverju sinni.



Mynd 3.2

Verkefnastjórar með viðveru vegna hverfisskipulags.



Mynd 3.3

Mynd sem sýnir dæmigerðan rýnihóp að störfum.

3.1.3 Rýnihópar Gallup

Þegar ráðgjafateymi voru komin með drög að stefnumótun og framtíðarsýn fyrir borgarhlutana og áður en komið var að íbúafundum var Gallup fengið til að vera með rýnihópa til að fá fram viðhorf íbúanna til þessara hugmynda. Hugmyndin á bak við rýnihópana var að gera fulltrúum borgarinnar og ráðgjöfum kleift að setja sig í spor íbúa úr borgarhlutanum og skoða viðhorf þeirra til þéttingarsvæða, hverfiskjarna, samgöngumála, grænna áherslna og skilmálagarðar fyrir núverandi byggð.

Rýnihóparnir fóru þannig fram að fylgst var með hópi fólks ræða þær hugmyndir sem verið var að meta en nærvera frá fulltrúum borgarinnar og ráðgjafa hafði ekki áhrif á umræðuna. Rýnihóparnir fóru fram í þægilegu og óþvinguðu umhverfi í húsakynnum Gallup. Sérfræðingur frá Gallup sá um að stýra umræðum. Má lýsa framkvæmdinni sem óformlegu samtali fámenns hóps þátttakenda þar sem umræðustjórn kynnti hugmyndir að hverfisskipulagi með glærusýningu á skjávarpa og leiddi umræðurnar. Umræðurnar í hópunum stýrðust af skilgreindum ramma og voru verkefni eða leikir notaðir þegar við átti til að auka samræður og fá fólk til að hugsa á ferskan hátt um viðfangsefnið.

Hópaskipting var ákveðin í samráði Reykjavíkurborgar og Gallup og tók mið af því að þátttakendur í hverjum hópi væru á svipuðum aldri. Þannig voru búnir til fjórir til fimm hópar úr hverjum borgarhluta þar sem þátttakendur voru að jafnaði átta til tíu, ýmist á aldrinum 20–35 ára, 35–55 ára, 55–70 ára eða 67 ára og eldri. Yngstu þátttakendurnir voru rétt um tvítugt en þeir elstu á níuæðisaldri. Samkvæmt þeirri aðferðafræði sem Gallup starfar eftir er reynt að hafa aldursmun þátttakenda í rýnihópum ekki mikinn. Þetta er gert til að koma í veg fyrir árekstra á milli kynslóða vegna aldurs, reynslu eða þekkingar. Einnig ber að nefna að íbúar á ólíkum aldri nota mismunandi þjónustu, s.s. leikskóla, grunnskóla, vegakerfi, almenningssamgöngur, velferðarþjónustu o.s.frv.

Gallup sá um að bjóða íbúum þátttöku í rýnihópunum og var það gert með því að hringja í íbúa eftir slembiúrtaki. Fundurinn með hverjum rýnihóp tók um eina og hálf klukkustund og fengu þátttakendur gjafabréf í lokin sem þakklætisvott fyrir veitta aðstoð.

Gallup leggur mikla áherslu á að viðskiptavinurinn fylgist með umræðum hópanna, en það er gert á skjá í öðru rými með vitund og vilja þátttakenda í rýnihópunum. Auk þess voru umræður teknar upp en starfsmaður Gallup gerði síðan orðrétt afrit af samræðum í rýnihópunum ásamt stuttum útdrætti. Hvort tveggja var síðan afhent fulltrúum hverfisskipulagsins og notað við úrvinnslu og áframhaldandi tillögugerð.

3.1.4 Skapandi samráð

Í vinnu við nýtt hverfisskipulag var ákveðið að byggja á samráðsaðferðinni *Planning for Real*, sem á uppruna sinn í Bretlandi en var við framkvæmd verkefnisins í Reykjavík kölluð *Skapandi samráð*. Hugmyndafræðin að baki *Planning for Real* er að skapa grundvöll fyrir samtal við íbúa og nýta sérfræðiþekkingu þeirra á nærumhverfi sínu. Til að undirbúa verkefnið kom einn af frumkvöðlum aðferðafræðinnar, Margaret Wilkinson, til landsins haustið 2015 og hélt námskeið fyrir lykilstarfsmenn hverfisskipulagsins en Wilkinson hefur þróað og unnið með *Planning for Real* aðferðina í hartnær fjörtúu ár og haldið námskeið víða um heim.



Mynd 3.4

Mynd af Margaret Wilkinson og verkefnisstjórum á námskeiði um *Planning for Real*-aðferðafræðina.

3.1.5 Skapandi samráð – hugmyndafræðin

Grunnhugmynd *Planning for Real* og *Skapandi samráðs* er að fá íbúa (oft börn) til að hjálpa til við að búa til einfalt módel af sínu hverfi, sem svo er notað sem samráðstæki á íbúafundum. Gestum fundarins er þá boðið að koma á framfæri sínum athugasemdum með því að leggja litla miða með hugmyndum inn á módelið á þann stað sem við á. Hver miði er svo í fundarlok skráður í gagnabanka sem nýtist við áframhaldandi skipulagsvinnu. Kostirnir við þessa aðferðafræði eru m.a.:

- módelvinna barna/íbúa hverfisins vekur athygli á verkefninu og gefur íbúunum hlutdeild í því
- tækifæri eru til að koma fleiri skoðunum á framfæri en heyrast á hefðbundnum íbúafundum
- auðveldara er fyrir þá sem eru óframfærni, feimnir eða finnst óþægilegt að viðra skoðanir sínar opinberlega að koma hugmyndum sínum á framfæri þar sem ekki þarf að gera það munnlega
- módelin eru meðfærileg svo að auðvelt er að setja þau upp hvar sem er og færa þannig fundina nær íbúum eða einstökum hópum sem óskað er eftir hugmyndum frá
- skráning á niðurstöðum funda (þ.e. miðunum sem lagðir eru á módelið) er fljótleg og auðvelt er að miðla þeim á aðgengilegan hátt til almennings og annarra sem málið varðar
- aðferðin styrkir beint íbúalyðræði

Í köflum 3.1.6 til 3.1.9 verður framkvæmd samráðsferlisins *Skapandi samráð* útskýrð nánar.

3.1.6 Skapandi samráð – módelgerð í grunnskólum

Leitað var eftir samstarfi við grunnskólana í hverjum borgarhluta við módelgerðina og úr varð að nemendur í sjötta bekk í hverfisskólunum þjuggu til módel af sínu skólahverfi. Auðvelt var að fá flesta skóla til samstarfs enda sáu skólastjórnendur og kennarar talsverð tækifæri í þessari vinnu fyrir nemendur sína til óhefðbundins náms og fræðslu um umhverfi sitt, s.s. um samfélags-, umhverfis- og samgöngumál. Það ríkti því almenn ánægja með verkefnið innan skólanna sem tóku þátt í því. Módelvinnan tók um það bil vikutíma í hverjum skóla og var unnin undir handleiðslu starfsmanna umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur með aðstoð kennara á hverjum stað.

Starfsmenn hverfisskipulagsins hittu kennara og skólastjórnendur í hverjum skóla á fundi nokkrum dögum áður en vinna barnanna við módelgerðina hófst. Þar var verkefnið kynnt, tilgangur þess og markmið og aðkoma grunnskólanemanna að því. Starfsmenn skólanna settu svo upp tímaáætlun fyrir vinnuna í samráði við starfsmenn hverfisskipulagsins.

Við upphaf vinnunnar í hverjum skóla var byrjað á að halda stutt fræðsluerindi fyrir nemendur um arkitektúr, skipulagsmál og umhverfismál. Starfsmenn umhverfis- og skipulagssviðs sáu um fræðsluna og var hvert erindi u.þ.b. 10–15 mínútna langt en að því loknu var hafist handa við módelgerðina.

Sigurður Halldórsson módelsmiður var fenginn til að útbúa módelgrunna í skalanum 1:500. Borginni var reitaskipt þannig að hver reitur sem var 250×350 m að raunstærð var 50×70 cm fleki í módelinu. Hvert módel var því útbúið þannig að það samanstóð af mismörgum 50×70 cm flekum, allt eftir stærð hvers skólahverfis. Með þessu móti var módelið meðfærilegt, auðvelt að geyma það og flytja í sérútbúnum kössum. Enn fremur var einfalt að ákvarða hvernig skipta ætti hverjum borgarhluta milli grunnskóla og ganga úr skugga um að engin svæði yrðu út undan. Módelflekarnir voru búnir til úr frauðplötum og frauðplasti og komu með áprentuðu korti úr landupplýsingakerfi Reykjavíkur sem sýndi allar götur, stíga, hús og önnur mannvirki. Húsin á módelunum voru teiknuð í víðeigandi stærðarhlutföllum og prentuð á litaðan pappír. Litir húsanna tóku nokkurn veginn mið af litum landnotkunarflokka í Aðalskipulagi Reykjavíkur,

þ.e. íbúðarhús voru fjólublá, verslunar- og þjónustuhúsnæði var gult en húsnæði samfélagsþjónustu var rautt.

Nemendur í skólunum máluðu módelin með akrýlmálningu, klipptu húsin út úr pappír, brutu þau saman og límdu á módelið. Að lokum útbjuggu þeir tré og gróður úr vatt- og trékúlum og tannstönglum.

Við lok módelgerðarinnar í hverjum skóla voru haldnir svokallaðir *valfundir* þar sem nemendurnir sem útbjuggu módelið fengu tækifæri til að koma á framfæri eigin hugmyndum/athugasemdum um framtíðarsýn og úrbætur í hverfinu. Það gerðu þeir með því að leggja miða með hugmyndum úr sérstöku miðakerfi *Skapandi samráðs*, sem lýst verður í kafla 3.1.7. Þessa miða skráðu svo starfsmenn hverfisskipulags í gagnagrunn. Nánar verður sagt frá gagnagrunninum í kafla 3.1.8. Þessir valfundir nemenda fylgdu sömu grundvallaraðferð við notkun miðakerfisins og beitt var á íbúafundum sem haldnir voru í kjölfar módelgerðarinnar þótt valfundir nemendanna hafi verið talsvert styttri en íbúafundirnir.



Mynd 3.5

Módelgrunnur á skalanum 1:500 sem notaður var í vinnunni.

3.1.7 Skapandi samráð – miðakerfi

Sérstakt miðakerfi var útbúið fyrir *Skapandi samráð* og notað á samráðsfundum með íbúum. Fundargestir gátu valið miða með áprentuðum hugmyndum/athugasemdum eða tekið tóma miða og skrifað á þá eigin hugmyndir og lagt á viðeigandi stað á módelið sem grunnskólanemar höfðu gert.

Miðakerfi *Skapandi samráðs* byggði að miklu leyti á grunni sem Margaret Wilkinson, einn af frumkvöðlum aðferðafræðinnar Planning for Real, sendi verkefnisstjóra hverfisskipulags. Sá grunnur var þýddur, staðfærður og tekið úr honum og bætt við eftir aðstæðum. Miðakerfinu var skipt í sex yfirflokka og útbjó Múlalundur sérstakar möppur fyrir miðakerfið. Á íbúafundum var möppunum raðað á borð í kringum módelin, tvær til þrjár möppur fyrir hvern yfirflokka svo að fleiri kæmust að í einu til að skoða hugmyndirnar í hverjum flokki.

Í möppu hvers aðalflokks voru á bilinu 15–35 miðar með fyrir fram skráðum hugmyndum auk þess sem í hverjum flokki voru auðir miðar merktir *Þín hugmynd* þar sem gestum gafst færi á að skrá eigin hugmynd undir hvern yfirflokka. Hver flokkur hafði sinn litakóða og voru miðarnir prentaðir á pappír í viðeigandi lit. Einnig voru í boði auðir miðar í hlutlausum lit en þeir voru ætlaðir hugmyndum sem fólk gat ekki fundið stað innan þessara sex yfirflokka.

- Yfirflokkanir og litir þeirra voru:
- Mennta-, íþróttta- og tómsundamál (dökkbláir miðar)
- Menningar- og félagsmál (ljósbláir miðar)
- Verslun og þjónusta (bleikir miðar)
- Umhverfi og náttúra (grænir miðar)
- Samgöngur (rauðir miðar)
- Húsnæðismál (gulir miðar)

Yfirflokkanum var skipt niður í nokkra undirflokka og hverjum miða gefið númer sem gaf til kynna yfirflokka og undirflokka tiltekins miða. Undirflokkanir voru þó ekki

sýnilegir notendum á íbúafundunum enda frekar hugsaðir til hagræðis við skráningu og úrvinnslu gagnanna og framsetningu niðurstaðna.

Ekki var í öllum tilfellum augljóst undir hvaða yfirflokka einstakar hugmyndir ættu að heyra. Í endanlegri útgáfu miðakerfisins var horft til þess að yfirflokkanir yrðu ekki of margir og að enginn flokkur yrði of stór eða yfirgripsmikill, enda mikilvægt fyrir aðferðafræðina að miðakerfið sé aðgengilegt og auðskiljanlegt. Miðakerfinu má heldur ekki vera of þröngur stakkur skorinn þannig að þátttakendum finnist að einungis sé sóst eftir tilteknum hugmyndum en ekki öðrum. Mikilvægt er að íbúar upplifi að öllum skoðunum sé fagnað í ferlinu og að úrval fyrir fram skráðra hugmynda geti um leið kveikt nýjar hugmyndir.

Mennta-, íþróttta- og tómsundamál <ul style="list-style-type: none"> • Menntamál • Tómsundamál • Íþróttamál • Þín hugmynd. 	Menningar- og félagsmál <ul style="list-style-type: none"> • Aðstaða og aðgegni • Dýrahald • Menning og listir • Velferð • Öryggi • Þín hugmynd 	Verslun og þjónusta <ul style="list-style-type: none"> • Matur og drykkur • Önnur þjónusta • Annað • Þín hugmynd
Umhverfi og náttúra <ul style="list-style-type: none"> • Ræktun • Gróður og garðar • Sorp og mengun • Þín hugmynd 	Samgöngur <ul style="list-style-type: none"> • Akandi umferð • Gangandi og hjólandi • Almenningsamgöngur • Annað • Þín hugmynd 	Húsnæðismál <ul style="list-style-type: none"> • Húsnæði sem vantar • Heimildir til breytinga • Verndun • Annað • Þín hugmynd

Mynd 3.6

Yfirlit yfir miðakerfi skapandi samráðs.

3.1.8 Skapandi samráð – íbúafundir

Íbúafundir voru haldnir í öllum borgarhlutunum þegar módelsmíðinni var lokið í skólunum. Allur gangur var á því hversu snemma eftir módelsmíðina fundirnir voru haldnir. Einn fundur var haldinn aðeins viku seinna en oftast liðu nokkrar vikur eða mánuðir frá módelvinnu í skólunum að íbúafundum. Það sem helst réð tímasetningu íbúafundanna var hvenær hugmyndir ráðgjafa að stefnumótun og framtíðarsýn borgarhlutans voru tilbúnar og hvenær módelgerð var lokið í hverjum borgarhluta.

Yfirleitt var sá háttur hafður á að halda einn íbúafund í hverju hverfi og hafa fundinn í viðkomandi hverfisskóla eða að tvö hverfi innan sama borgarhluta hefðu sameiginlegan fund. Í einhverjum tilfellum var haldinn einn íbúafundur fyrir allan borgarhlutann. Fyrsti íbúafundurinn var haldinn í Ártúnsskóla fyrir íbúa Ártúnsholts, í beinu framhaldi af módelgerðinni þar, en Ártúnsskóli var fyrsti skólinn til að taka þátt í *Skapandi samráði*. Líta má á þann íbúafund sem prófun á aðferðum *Skapandi samráðs*.

Til fundanna var boðað með dreifibréfi sem sent var inn á öll heimili í viðkomandi hverfi. Hengdar voru upp auglýsingar á áberandi stöðum í hverju hverfi. Skólastjórnendur sáu um að kynna íbúafundi með tölvupósti og hverfisráð og íbúasamtök kynntu viðburði á samfélagsmiðlum. Auk þess voru keyptar útvarpsauglýsingar fyrir nokkra íbúafundi. Þessu til viðbótar voru íbúafundirnir kynntir á heimasíðum hverfisskipulagsins og Reykjavíkurborgar og á tiltækum samfélagsmiðlum. Þannig má segja að allmikið hafi verið lagt í að kynna þessa viðburði vel.

Hver íbúafundur hófst síðan með því að Ævar Harðarson, verkefnisstjóri hverfisskipulags, setti fundinn og sagði stuttlega frá fyrirkomulagi fundarins. Fyrirkomulag allra íbúafunda var með svipuðum hætti og í grunninn má segja að fundarfyrirkomulagið hafi byggt á fjórum meginatriðum:

- Á veggi voru hengd veggspjöld þar sem kynntar voru hugmyndir ráðgjafahópa að stefnumótun fyrir hvern borgarhluta.
- Í miðju fundarrýminu var módeli stillt upp sem nemendur í hverfinu/ borgarhlutanum höfðu gert og á borðum í kringum módelið lágu möppur með miðakerfi sem fundargestir gátu notað til að koma hugmyndum sínum á framfæri á módelinu.
- Á íbúafundi mættu fulltrúar ráðgjafahópa og starfsmenn umhverfis- og skipulagssviðs og gátu fundargestir beint spurningum og athugasemdum til þeirra í óformlegu spjalli á gólfinu.
- Afriti af hugmyndum ráðgjafahópa að stefnumótun, sem voru til sýnis á veggspjöldum á fundinum, var dreift til fundargesta á A4 ljósritum og þeir beðnir um að gefa einstökum hugmyndum einkunn með lituðum límmiðum eða tússpennum; grænn (fylgjandi hugmynd), gulur (hvorki fylgjandi né andvíg/ur hugmynd) eða rauður (andvíg/ur hugmynd). Það var undir hverjum og einum komið hvort viðkomandi gaf öllum hugmyndum einkunn eða bara þeim sem hann/hún hafði sterkasta skoðun á. Þessari aðferð var ekki beitt á fyrstu fjórum íbúafundunum, þ.e. í Ártúnsholti, Neðra-Breiðholti, Seljahverfi og Efra-Breiðholti. Þar var fundargestum gefinn kostur á að skrifa skoðanir sínar á hugmyndum ráðgjafahópa á flettitöflur, en sú aðferð þótti ekki nógu skilvirk.

Fundirnir stóðu í eina og hálf klukkustund og voru allir haldnir eftir kvöldmatarleyti á virkum dögum nema fundurinn í Efra-Breiðholti sem haldinn var á laugardagseftirmiðdegi.

Fundargestir gátu nýtt sér miðakerfið og módelið til að bregðast við hugmyndum ráðgjafateyma sem kynntar voru á veggspjöldum

Mynd 3.7

Dæmigerður íbúafundur þar sem veggspjöld hanga á veggjum, módel er á miðju gólfi, ráðgjafar og starfsmenn svara fyrirspurnum og leiðbeina. Íbúar gefa hugmyndum að stefnumótun og framtíðarsýn einkunnir, sbr. lið 4 fyrir ofan.



á fundinum en einnig komið á framfæri ýmsum öðrum hugmyndum og athugasemdum sem þeir kunnu að hafa um hverfið, hvort sem þær tengdust hverfisskipulagi beint eða óbeint. Þátttakendur gátu sett eins marga miða á módelið og þeir kusu og engin krafa var gerð um að viðkomandi setti nafn sitt við hugmyndina/athugasemdina. Þannig söfnuðust heilmiklir gagnabankar um hugmyndir íbúanna um nauðsynlegar úrbætur í hverfunum og um framtíðarsýn íbúanna.

Í fundarlok skráðu starfsmenn hverfisskipulags niður allar athugasemdir og hugmyndir sem lagðar höfðu verið á módelið í rafrænan gagnagrunn sem sérstaklega var útbúinn fyrir hverfisskipulagið. Staðsetning hvers miða var skráð í gagnagrunninn með GPS-hniti. Úr gagnagrunninum er svo mögulegt að kalla fram þær upplýsingar sem skráðar hafa verið með ýmsum síunarmöguleikum. Nánar verður sagt frá gagnagrunninum í næsta kafla.

3.1.9 Skapandi samráð – miðasjá

Allir miðar sem lagðir voru á módelin, hvort sem var á valfundi nemenda eða á íbúafundum í hverfunum, voru í fundarlok skráðir í rafrænan gagnagrunn sem sérstaklega var útbúinn fyrir hverfisskipulagið og kallaður hefur verið *miðasjá*. Skráning í grunninn er eingöngu opin fyrir starfsmenn umhverfis- og skipulagssviðs sem vinna að hverfisskipulagi.

Grunnurinn byggir á kortavef frá Mapbox sem býður upp á að hægt sé að gefa hverjum miða sem lagður hefur verið á módel GPS-hnit með nokkurri nákvæmni. Hver miði hefur sitt einstaka númer sem hann er skráður eftir og mögulegt er að skrá aukalegar athugasemdir ef slíkar athugasemdir voru handskrifaðar á viðkomandi miða, sem oft var raunin. Í miðasjónni er því hægt að kalla fram alla miða sem lagðir hafa verið á módelin auk þess sem hægt er að sía niðurstöðurnar á ýmsan máta, t.d. eftir yfirflokkum, undirflokkum eða einstökum miðum eða eftir tilteknum svæðum, s.s. borgarhlutum, hverfum eða öðrum afmörkuðum svæðum.

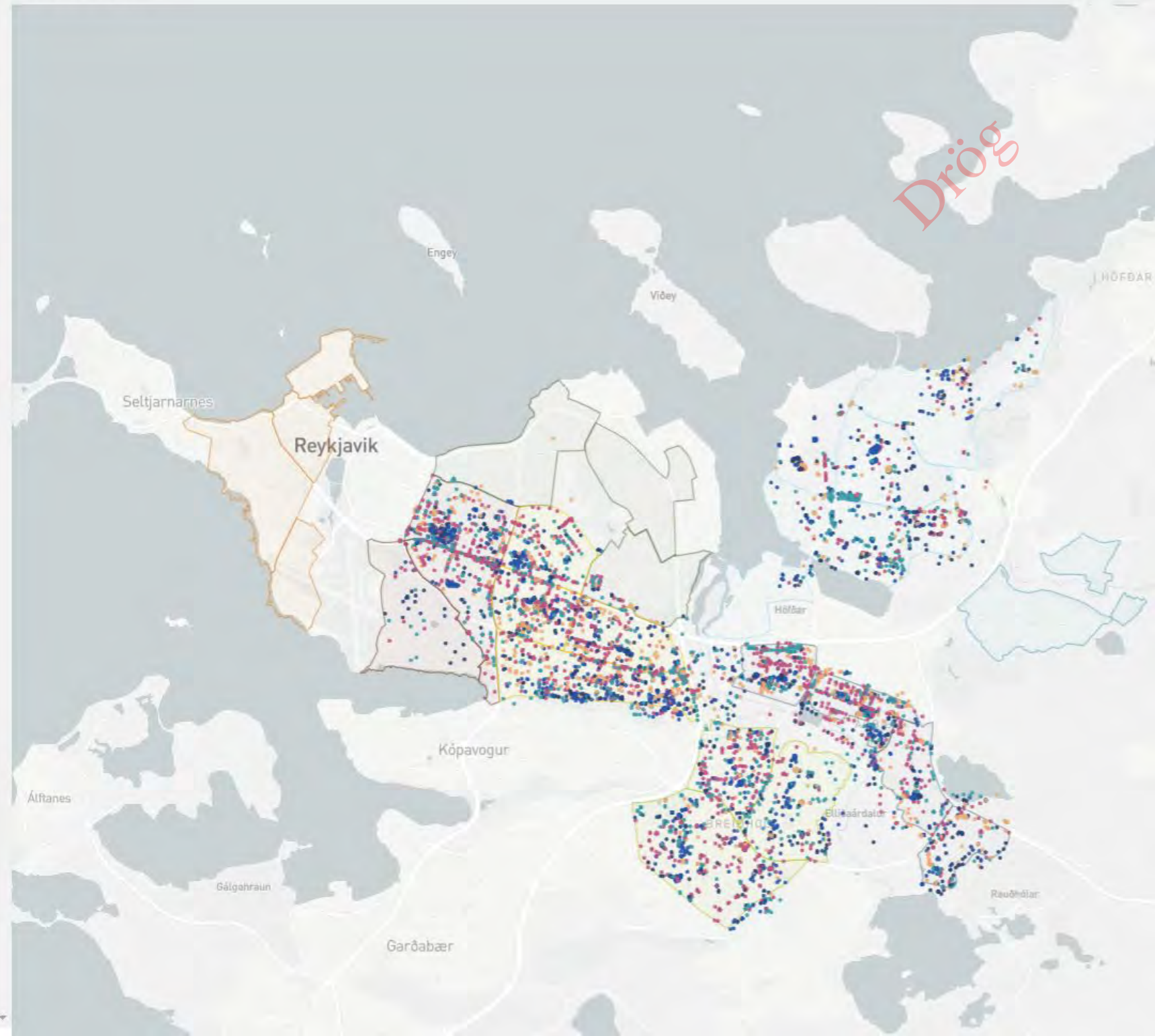
Sérstakan aðgang þarf að fá að miðasjónni til að geta leitað í gagnagrunninum eftir öllum áðurnefndum síunaraðferðum og hafa starfsmenn hverfisskipulagsins slíkan aðgang auk ráðgjafahópanna sem vinna tillögur að hverfisskipulagi og annarra lykilaðila í vinnunni sem málið varðar. Einfaldari útgáfa af miðasjónni hefur einnig verið tengd við heimasíðu hverfisskipulagsins, sjá hverfisskipulag.is, þar sem hver sem er getur skoðað alla miða sem skráðir hafa verið í miðasjónna og síað niðurstöður eftir hverfum og yfirflokkum.

Mynd 3.8

Mynd sem sýnir uppbyggingu miðasjár.

Yfirflokkur

- Menntun, íþróttir & tómstundir
- Menning & félagsmál
- Verslun & þjónusta
- Umhverfi & náttúra
- Samgöngur
- Húsnæðismál



3.2 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

Víðtækt samráð var haft við einingar og svið Reykjavíkurborgar. Þetta samráð fór annars vegar fram með upplýsingamiðlun í formi fræðsluerinda þar sem verkefnisstjóri hverfisskipulags kynnti verkefnið og helstu áherslur. Hins vegar var leitað eftir því að þær einingar og svið sem hverfisskipulagið var talið snerta tilnefndu fulltrúa sem tækju að sér ákveðin verkefni um þau málefni sem snertu þeirra sérsvið og þörf væri á að taka tillit til í vinnunni. Meginhlutverk þessara sérfræðinga var að:

- Veita faglega ráðgjöf og upplýsingar um þá málaflokka sem þeir eru fulltrúar fyrir í vinnu við hverfisskipulag í einstökum borgarhlutum.
- Taka þátt í kynningu og svara fyrirspurnum á íbúafundum í borgarhlutunum um sína málaflokka.
- Taka þátt í mótun skilmála um sína málaflokka og sinna faglegri rýni á lokaafurðum hverfisskipulagsins.

3.3 Lögbundið samráð

Samráð var haft við eftirfarandi umsagnaraðila meðan á vinnu við tillögu að hverfisskipulagi stóð:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- nærliggjandi sveitarfélög
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðina
- Veðurstofu Íslands
- Strætó bs.
- Veitur ohf (Orkuveita Reykjavíkur)
- aðrar hlutaðeigandi stofnanir eftir atvikum

Samráðið fór þannig fram að skipulagsgögn voru send þessum aðilum til umsagnar.

3.4. Upplýsingamiðlun um verkefnið

Litið er svo á að mikilvægur liður í samráði sé upplýsingamiðlun um hverfisskipulagið. Við þá upplýsingamiðlun hefur verið beitt nokkrum aðferðum sem taldar eru upp hér fyrir neðan:

- Heimasíða hverfisskipulagsins, hverfisskipulag.is, en heimasíðan hefur verið í stöðugri þróun allan vinnslutíma skipulagsins. Heimasíðan er nátengd heimasíðu Reykjavíkurborgar þar sem gagnkvæm fréttamiðlun um skipulagsmál fer fram.
- Upplýsingamiðlun á Facebook-síðum hverfisskipulagsins, Reykjavíkurborgar, hverfisráða og íbúasamtaka.
- Sýningar á afurðum hverfisskipulagsins þar sem tilgangurinn er að veita upplýsingar og m.a. vekja athygli fjölmiðla á hverfisskipulaginu. Einn slíkur viðburður var haldinn 9. til 15. júní 2016 í Tjarnarsal Ráðhússins.
- Umfjöllun um verkefnið í fjölmiðlum.

Nánar verður gerð grein fyrir framkvæmd upplýsingamiðlunar í kafla 4.

Drög





4

Samráðsferlið

EFNISYFIRLIT

4.0 Yfirlit

4.1 Íbúa og hagsmunaaðili í borgarhlutanum

4.3 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

4.5 Opinberar stofnanir og fyrirtæki

4.6 Kynningar og samráð við aðra

4.7 Upplýsingamiðlun og samráð í gegnum vef, fjölmiðla og dreifipóst

Drög



4. Samráðsferlið

Drög

4.0 Yfirlit

Við mótun á tillögum að hverfisskipulagi fyrir hvert hverfi borgarinnar hefur verið leitað eftir hugmyndum og álitum frá eftirfarandi hópum:

- íbúum og hagsmunaaðilum í hverfunum
- stjórnarsýslu Reykjavíkurborgar, þ.m.t. einingar og svið ábyrg fyrir málaflokkum
- opinberum stofnunum og fyrirtækjum sem hverfisskipulagið varðar
- öðrum hagsmunaaðilum

Auk þessa hefur hverfisskipulagið verið kynnt og rætt við fjölda annarra aðila, s.s. fulltrúa fjölmennings, eldri borgara, grunnskóla, framhaldsskóla og fulltrúa frá háskólum o.fl. Þess ber að geta að á meðan á vinnunni við hverfisskipulag í fjórum borgarhlutum hefur staðið hafa verið haldnir um 300 fundir og samráðsviðburðir, en u.þ.b. fjórðungur þessara viðburða tengjast hverfisskipulagi Breiðholts með beinum og óbeinum hætti.

Framkvæmd samráðsins fylgdi vinnuferli hverfisskipulagsins sem er skipt upp í sex verkþætti, sýnd á meðfylgjandi skýringarmynd.

Hér á eftir verður gerð grein fyrir framkvæmd samráðsins, sem fylgir þeim verkferlum sem lýst er á mynd 4.1.

Í undirköflum er gerð grein fyrir samráði við áður nefnda þrjá hópa en frásögnin af viðburðum er í tímaröð. Myndir í kaflanum eru skýringarmyndir og ljósmyndir af viðburðum. Í kafla 6, viðauka, eru myndir af hugmyndum og tillögum sem kynntar voru.

Þessi framsetning á að gefa greinargott yfirlit yfir það víðtæka samráð sem átt hefur sér stað við gerð hverfisskipulags fyrir hverfin í borgarhluta 6 Breiðholti.

4.1 Íbúar og hagsmunaaðilar í borgarhlutanum

Umfrjöllunin í kaflanum er tengd þeim verkþáttum sem farið var í gegnum. Fyrst var unnið að endurskoðun verklýsinga og þær kynntar og síðan auglýstar. Þar á eftir hófst vinna við stefnumótun og framtíðarsýn þar sem tvinnuð var inn margháttuðu samráði. Síðustu tveir verkþættirnir voru svo tillögu- og skilmálagerð.

4.2.1 Endurskoðun verklýsinga

Hér birtist yfirlit yfir samráð við íbúa og hagsmunaaðila meðan á endurskoðun verklýsinga fór fram:

Heimasíða og kynningarefni um hverfisskipulag

Samhliða því sem unnið var að endurskoðun verklýsinga fyrir hverfisskipulag í borgarhluta 6 Breiðholti var opnuð ný heimasíða fyrir hverfisskipulagið. Til þess að kynna þessa síðu var bæklingum dreift í öll hús í borgarhlutanum. Samhliða var væntanlegur íbúafundur borgarstjóra í Breiðholti auglýstur.

Fundur borgarstjóra um hverfisskipulag

Fjölsóttur íbúafundur var haldinn í Fellaskóla miðvikudaginn, 22. apríl 2015. Þar flutti Dagur B. Eggertsson borgarstjóri ávarp og fór yfir viðhorf íbúa til þjónustunnar í hverfinu, fyrirhugaðar framkvæmdir og skóla- og frístundasamfélagið í Breiðholti í heild sinni. Ævar Harðarson kynnti hverfisskipulag í Breiðholti.

Þess bera að geta að borgarstjóri færði skrifstofu sína í menningarmiðstöðina Gerðuberg í tvær vikur, frá 20. apríl til 1. maí, sem hluta af því að kynna hverfisskipulag Breiðholts.

Viðvera verkefnisstjóra í borgarhlutanum

Verkefnisstjórar hverfisskipulags höfðu viðveru í borgarhlutanum í tvo daga, í verslunarmiðstöðinni Hólagarði miðvikudaginn 22. apríl kl. 16 -18 og í Mjódd föstudaginn 24. apríl kl. 16 -18. Þar gafst íbúum tækifæri til að koma hugmyndum og athugasemdum um hverfisskipulag Breiðholts á framfæri. Allnokkrir íbúar gerðu sér ferð til þess að ræða við verkefnisstjóra.

Borgarhluti Áfangi	Hverfi Verkhlutar	Verkþættir	Afurð Skilagögn	Skilafimi dags.	Vinna %	
BH nr. X	H 1	2.1.1. Endurskoðun verklýsingar	Ný verklýsing Lokaafurð 1. áfanga	kynning samþykkt	14 %	
		2.1.2. Stefnumótun - Framtíðarsýn	A1 plánsar	kynning samþykkt	24 %	
	H 2	2.1.3. Samráð	- Íbúapanell - "Planning for Real" - íbúafundur osf.	kynning samþykkt	10 %	
	H 3		Úrvinnsla samráðs			
	H 4	2.1.4. Skilmálar	Núverandi skilmálar Yfirfærsla og þróun	Stöðuskil	kynning samþykkt	20 %
			Nýir skilmálar Prófun á nothæfi	Lokaskil		
		2.1.5. Tillaga að hverfisskipulagi - uppdrættir - greinargerð - umhverfismat - skilmálar		Stöðuskil	27 %	
		- stefnumótun - framtíðarsýn - skýringarmyndir		Lokaskil _____ 2017		
		2.1.6. Kynningar- og samþykktarferli		Lokaskil _____ 2017	5 %	

Mynd 4.1

Skýringarmynd sem sýnir hvernig vinna við hverfisskipulagið var skipt upp í verkþætti.

Auglýsing á endurskoðuðum verklýsingum

Eftir að endurskoðuð verklýsing hafði verið kynnt á íbúafundi borgarstjóra fór hún í efnislega umfjöllun hjá umhverfis- og skipulagsráði og var síðan samþykkt af borgarráði 7. maí 2015 í auglýsingu. Samhliða var verklýsing send til umsagnar hjá opinberum stofnunum og fyrirtækjum sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum.

Verklýsingin var auglýst í 4 vikur. Umsagnir og ábendingar sem borist höfðu á auglýsingartíma voru síðan teknar til efnislegrar meðferðar hjá umhverfis- og skipulagsráði 16. september 2015.

4.2.2. Stefnumótun og framtíðarsýn

Þegar verklýsing hafði verið auglýst hófst vinna við næsta verkþátt sem var stefnumótun og framtíðarsýn fyrir borgarhlutann og einstök hverfi innan hans. Þessi vinna byggðist á efni í verklýsingum og hugmyndum sem borist höfðu á kynningartíma verklýsingar. Samráð við íbúa og hagsmunaaðila í þessum verkþætti var margháttað og er lýst nánar í kafla 4.2.3.

4.2.3. Samráð við íbúa og hagsmunaaðila í borgarhlutanum

Þegar drög að stefnumótun og framtíðarsýn lágu fyrir var leitað álits hverfisráðs og drögin kynnt fyrir íbúasamtökum.

Á þessu stigi var ákveðið að fá Gallup til þess að prófa hugmyndir í rýnihópum áður en þær færu í opinbera umfjöllun.

Rýnihópar Gallup í Breiðholti

Í borgarhluta 6 Breiðholti voru myndaðir fimm rýnihópar og voru haldnir fundir með þeim á tímabilinu 22. febrúar til 1. mars 2016. Hver fundur með rýnihóp tók um eina og hálf klukkustund. Mæting var ágæt eða frá 8 til 11 í hverjum hóp. Kynnt voru drög að framtíðarsýn fyrir öll hverfin í borgarhlutanum sem tóku til þéttingarsvæða, hverfiskjarna, samgangna, grænna áherslna og skilmála fyrir núverandi byggð.

Þessi drög voru kynnt með glærum á skjávarpa og fylgdust ráðgjafar og fulltrúar Reykjavíkurborgar með umræðum í öðru rými.

Gerð er grein fyrir niðurstöðum rýnihópa í kafla 5.

Drög



Mynd 4.2

Valfundur nemenda í Breiðholtsskóla þar sem þeir leggja miða á líkanið sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.



Mynd 4.3

Nemendur í Hólabrekkuskóla við líkan af hverfinu sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.

Skapandi samráð í Breiðholtsskóla

Breiðholtsskóli var fyrsti skólinn í borgarhlutanum sem tók þátt í *Skapandi samráði* og fór vinnan fram 30. nóvember til 4. desember 2015. Þá unnu nemendur í 6. bekk við smíði líkans af hverfinu. Við upphaf vinnunnar fengu nemendur stutt fræðsluerindi um arkitektúr, skipulagsmál, vistvænar samgöngur og græn svæði í borginni. Fræðsluerindin voru haldin af starfsmönnum umhverfis- og skipulagssviðs og vinnu við módelgerðina var sömuleiðis stýrt af starfsmanni hverfisskipulagsins í samstarfi við kennara. Nemendur máluðu módelgrunninn, bjuggu til hús úr pappír og tré úr vattkúlum og tannstönglum. Rúmlega 30 börn tóku þátt í vinnunni í Breiðholtsskóla.

Valfundur nemenda, þar sem börnin sem unnu að gerð módelins gátu komið á framfæri eigin hugmyndum um úrbætur og framtíðarsýn hverfisins, var haldinn í vikunni á eftir, þriðjudaginn 8. desember.

Skapandi samráð í Hólabrekkuskóla

Módelgerð í Hólabrekkuskóla fór fram dagana 18. til 22. janúar 2016. Nemendur í 6. bekkjum unnu að gerð módelins og var fyrirkomulag vinnunnar með sama sniði og í Breiðholtsskóla. Byrjað var á fræðsluerindum áður en módelgerðin hófst og var vinnunni stýrt af starfsmanni hverfisskipulagsins í samstarfi við kennara. Um það bil 40 börn tóku þátt í vinnunni í Hólabrekkuskóla.

Valfundur nemenda var haldinn í vikunni á eftir, miðvikudaginn 27. janúar.

Skapandi samráð í Fellaskóla

Módelgerð í Fellaskóla fór fram á sama tíma og í Hólabrekkuskóla, dagana 18. til 22. janúar 2016. Nemendur í 6. bekk unnu að gerð módelins og var fyrirkomulag vinnunnar með sama sniði og áður. Byrjað var á fræðsluerindum áður en módelgerðin hófst og var vinnunni stýrt af starfsmanni hverfisskipulagsins í samstarfi við kennara eins og í hinum skólunum. Tæplega 30 börn tóku þátt í vinnunni í Fellaskóla.

Valfundur nemenda var haldinn í vikunni á eftir, fimmtudaginn 28. janúar.

Mynd 4.4

Nemendur í Fellaskóla við líkan af hverfinu sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.





Mynd 4.5

Nemendur í Seljaskóla við líkan af hverfinu sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.



Mynd 4.6

Nemendur í Ölduselsskóla við líkan af hverfinu sem þeir hafa tekið þátt í að búa til.

Skapandi samráð í Seljaskóla

Módelgerð í Seljaskóla fór fram dagana 25. til 29. janúar 2016. Nemendur í 6. bekkjum unnu að gerð mólensins og var fyrirkomulag vinnunnar með sama sniði og áður. Um það bil 50 börn tóku þátt í vinnunni í Seljaskóla.

Valfundur nemenda var haldinn í vikunni á eftir, miðvikudaginn 3. febrúar.

Skapandi samráð í Ölduselsskóla

Módelgerð í Ölduselsskóla fór fram dagana 5. til 12. febrúar 2016. Nemendur í 6. bekkjum unnu að gerð mólensins og var fyrirkomulag vinnunnar með sama sniði og áður. Um það bil 35 börn tóku þátt í vinnunni í Ölduselsskóla.

Valfundur nemenda var haldinn í vikunni á eftir, föstudaginn 19. febrúar.

Íbúafundur í Breiðholtsskóla

Fyrsti samráðsfundur skapandi samráðs með íbúum í borgarhlutanum var haldinn í Breiðholtsskóla þriðjudaginn 5. apríl 2016. Fundurinn var ætlaður íbúum í Neðra Breiðholti og fór fram milli kl. 19.30 og 21.00.

Fundarformið var eins og lýst var í kafla 3.1.7 að öðru leyti en því að ekki var dreift afritum af veggspjöldunum á A4- blöðum eins og seinna var gert á íbúafundum í öðrum borgarhlutum. Þess í stað gafst íbúum kostur á því að skrá ábendingar og athugasemdir á flettistöflur.

Á fundinn mættu um 70–80 manns og fór hann vel fram. Fjörugar samræður fóru fram í minni hópum milli íbúa, ráðgjafa og starfsmanna hverfisskipulagsins. Margar áhugaverðar ábendingar voru skráðar á flettistöflur og í miðakerfi *Skapandi samráðs*.

Mynd 4.7

Íbúafundur í
Breiðholtsskóla 5.
apríl 2016.



Íbúafundur í Seljaskóla

Íbúafundur var haldinn í Seljaskóla fimmtudaginn 7. apríl 2016. Fundurinn var ætlaður íbúum í Seljahverfi og fór fram milli kl. 19.30 og 21.00. Fundarformið var með sama hætti og á fundinum í Breiðholtsskóla. Á fundinn mættu um 50–60 íbúar og fór hann vel fram og þó nokkrar umræður sem sköpuðust manna á milli um framtíðarsýn hverfisins.

Íbúafundur í Fellaskóla

Íbúafundur var haldinn í Fellaskóla laugardaginn 9. apríl 2016. Fundurinn var ætlaður íbúum í Efra- Breiðholti og fór hann fram milli kl. 15.00 og 16.30. Fundarformið var með sama hætti og á fyrri fundum í borgarhlutanum. Á fundinn mættu um 20–30 íbúar sem er talsvert minna en á hina fundina í borgarhlutanum. Hugsanlega helgast það af því að fundurinn var á laugardegi en ekki að kvöldlagi á virkum degi eins og aðrir fundir. Fundartíminn var ákveðinn í samráði við hverfisráð Breiðholts.

Sýning í Tjarnarsal Ráðhússins

Í tilefni þess að búið var að halda íbúafundi í öllum fjórum borgarhlutanum var opnuð sýning á afrakstri hverfisskipulags fimmtudaginn 9. júní 2016 í Tjarnarsal Ráðhússins, en sýningin var opin til miðvikudagsins 15. júní. Þar voru sýndar hugmyndir ráðgjafa að framtíðarsýn í Hlíðum, Háaleiti, Bústöðum, Breiðholti og Árbæ ásamt líkönunum sem 6. bekkingar í hverfisskólunum höfðu búið til.

Á opunarhátíðina var boðið öllum 6. bekkingum sem tekið höfðu þátt í verkefninu og þeim veitt viðurkenning fyrir þátttökuna.

Á meðan á sýningunni stóð höfðu starfsmenn umhverfis- og skipulagsráðs viðveru allan tímann. Töluvert rennsli var af fólki á sýninguna. Það voru hins vegar mest erlendir ferðamenn sem voru komnir til að skoða Íslandslíkanið sem tekur stóran hluta af Tjarnarsalnum þegar það er til sýnis. Gískað er á að hátt í 80% gesta á sýningunni hafi verið erlendir ferðamenn.



Mynd 4.8

Íbúafundur í Fellaskóla 9. apríl 2016.



Mynd 4.9

Mynd frá sýningunni í Tjarnarsal ráðhússins þann 9. júní 2016.

4.3 Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar

Víðtækt samráð var haft við fjölda aðila innan borgarkerfisins við gerð hverfisskipulags í þessum borgarhluta. Um var að ræða samráð við kjörna fulltrúa, fulltrúa í nefndum og ráðum, hverfisráði og fulltrúa eininga og sviða sem verkefnið tengdist.

Stýrihópur hverfisskipulags

Hluti af innra eftirliti með verkefninu var á hendi stýrihóps sem hafði það hlutverk að tryggja gæði skilagagna, fylgjast með framvindu og tryggja að tekið væri tillit til niðurstaðna úr samráði við íbúa. Í stýrihóp hafa setið borgarstjóri og kjörnir fulltrúar meirihluta ásamt embættismönnum. Frá því að 2. áfangi hverfisskipulags hófst rétt eftir áramót 2015 hefur stýrihópur verið með fastan fundartíma síðasta mánudag í hverjum mánuði. Fundirnir voru haldnir í Maríubúð á 3. hæð í Ráðhúsinu undir forystu Dags B. Eggertssonar borgarstjóra.

Umhverfis- og skipulagsráð – skipulags- og samgönguráð

Á vinnslutíma 2. áfanga hverfisskipulags (janúar 2015 – desember 2019) hefur verið fjallað um málefni tengd hverfisskipulagi á u.þ.b. 40 fundum ráðanna.

Í upphafi voru verk- og tímaáætlanir ásamt áætlunum um samráð bornar undir umhverfis- og skipulagsráð. Næsti liður í samráði við umhverfis- og skipulagsráð var síðan að fjalla efnislega um skipulags- og matslýsingu (eða það sem kallað er verklýsingar) fyrir hverfisskipulag í einstökum borgarhlutum. Þessar verklýsingar voru kynntar og ræddar í ráðinu sem síðan samþykkti að senda þær í opinbera kynningu.

Verklýsingar fyrir borgarhlutana Árbæ og Breiðholt fengu efnislega umfjöllun í umhverfis- og skipulagsráði á vormánuðum 2015. Verklýsing fyrir borgarhlutann Hlíðar fékk efnislega umfjöllun á haustmánuðum 2015. Verklýsing fyrir borgarhlutann Háaleiti-Bústaðir fékk síðan efnislega umfjöllun á fyrri hluta árs 2016.

Hugmyndir að framtíðarsýn fyrir borgarhlutana Árbæ, Breiðholt, Hlíðar og Háaleiti-Bústaði voru kynntar og ræddar á vormánuðum 2016 samhliða íbúafundum úti í hverfunum sem fóru þá fram.

Niðurstöður úr samráði við íbúa voru kynntar fyrir umhverfis- og skipulagsráði á haustmánuðum 2016.

Á vormánuðum 2017 var staðan í vinnunni við hverfisskipulag í borgarhlutunum Árbæ, Breiðholti, Hlíðum og Háaleiti- Bústöðum kynnt fyrir ráðsmönnum. Jafnframt voru drög að skipulagsskilmálum kynnt.

Sumarið 2018 var umhverfis- og skipulagsráði skipt upp í tvö ráð; skipulags- og samgönguráð annars vegar og umhverfis- og heilbrigðisráð hins vegar. Síðan þá hefur hverfisskipulag heyrt undir skipulags- og samgönguráð.

Þess bera að geta að mikil nýsköpunar- og þróunarvinna hefur verið unnin í hverfisskipulagi. Þessi vinna hefur aðallega falist í því að skilgreina og þróa hverfisskipulagið sem nýja skipulagsaðferð á Íslandi. Á haustmánuðum 2018 var hverfisskipulag í þremur hverfum í borgarhluta 7 Árbæ, ásamt 14 leiðbeiningum, tilbúið í kynningar- og samþykktarferli. Hverfisskipulag í þessum þrem hverfum tók síðan gildi í nóvember 2019 eftir umfangsmikið kynningar- og samþykktarferli. Vinna við endanlegan frágang á hverfisskipulagi í Breiðholti var því látið bíða þangað til hverfisskipulag í Árbæ hafði tekið gildi enda þar lagðar línur um helstu þætti vinnunnar.

Einingar og svið Reykjavíkurborgar

Umfangsmikið samráð var haft við einingar og svið Reykjavíkurborgar en yfir 60 formlegir fundir og kynningar eru skráðar sem tengjast þessum aðilum.

Samráð við einingar og svið Reykjavíkurborgar fór fram með tvennum hætti. Annars vegar voru haldnir fjölmargir kynningarfundir fyrir starfsmenn í einstökum deildum og sviðum í samráði við yfirstjórnendur. Hins vegar fór samráðið þannig fram að þær einingar og svið sem talin voru hafa sérstakra hagsmuna að gæta í vinnu við hverfisskipulag voru beðin um að tilnefna sérfræðinga til að vinna með verkefnisstjórn hverfisskipulagsins til að sjá til þess að þeirra sjónarmið kæmust til skila í vinnunni.

Hér þykir rétt að nefna sérfræðinga borgarinnar á sviði skipulags- og byggingarmála, framkvæmda- og mannvirkjamála, umhverfismála, sorp- og endurvinnslumála, íþróttamála, velferðarmála, skóla- og frístundamála, menningar- og ferðamála o.fl.

Meginhlutverk þessara sérfræðinga var að:

- veita verkefnisstjórn og ráðgjafahópum sem eru að vinna að hverfisskipulagi í einstökum borgarhlutum faglega ráðgjöf og upplýsingar um þá málaflokka sem þeir eru fulltrúar fyrir,
- taka þátt í að móta og rýna tillögur að hverfisskipulagi í hverfunum.

Samráð við þessa sérfræðinga fór fram á vinnufundum verkefnisstjórnar hverfisskipulags og sérstökum vinnufundum með ráðgjöfum hverfisskipulags. Einnig með því að sérfræðingarnir unnu ákveðin verkefni. Yfirlit yfir þessa vinnufundi er ekki að finna í lista yfir samráðsfundi en minnispointar frá vinnufundum eru í skjalasafni hverfisskipulags.

Hverfisráð í BH6 Breiðholti

Mikilvægur hluti samráðs við gerð hverfisskipulags fyrir hverfin í Breiðholti fór í gegnum hverfisráð borgarhlutans, sem í dag heita íbúaráð. Samráðið fór þannig fram að verkefnisstjóri hverfisskipulags kynnti verk- og tímaáætlanir og fór yfir helstu hugmyndir sem voru í vinnslu á hverjum tíma á formlegum fundum hverfisráðsins. Þess á milli fundaði verkefnisstjóri með formanni og varaformanni hverfisráðs. Samkvæmt lista yfir samráðsfundi eru skráðir fundir verkefnisstjóra með aðilum úr hverfisráði Breiðholts átta talsins.



4.5 Opinberar stofnanir og fyrirtæki

Samráð við opinberar stofnanir og fyrirtæki var skipulagt með tvennum hætti. Annars vegar var um að ræða samráð við aðila sem hafa það hlutverk að veita umsagnir um skipulagsgögn hverfisskipulagsins. Þetta eru aðilar eins og Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Minjastofnun, Vegagerðin, nærliggjandi sveitarfélög o.s.frv. Hins vegar er um að ræða aðila sem hafa beinna hagsmuna að gæta vegna eignaraðildar eða umsjónar með ákveðnum þáttum á skipulagssvæðinu. Þetta eru t.d. Veitur ohf., sem er dótturfyrirtæki OR, og Vegagerðin.

Aðilar með umsagnarhlutverk

Í upphafi vinnu við hverfisskipulag var leitað umsagna við skipulags- og matslýsingar og óskað eftir skriflegum umsögnum hjá eftirtöldum aðilum:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- nærliggjandi sveitarfélögum
- Samtökum sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðinni
- Veðurstofu Íslands
- Strætó bs.
- Veitum ohf.
- Öðrum hlutaðeigandi stofnunum eftir atvikum.

Þegar tillaga að hverfisskipulagi verður tilbúin verður hún send til umsagnar hjá sömu aðilum.

Þess ber að geta að Skipulagsstofnun hefur einnig ráðgefandi hlutverki að gegna en stofnunin á að tryggja að þau gögn sem hverfisskipulagið lætur útbúa standist ákvæði skipulagslaga og reglugerða. Því hefur í vinnu við hverfisskipulagið verið haft nánara samráð við stofnunina, m.a. með sérstökum fundum þar sem ákveðin mál hafa verið rædd. Í fundaryfirliti fyrir þennan málaflökk eru skráðir 15 formlegir fundir, þar af fimm fundir með Skipulagsstofnun.

4.6 Upplýsingamiðlun og samráð í gegnum vef, fjölmiðla og dreifipóst

Upplýsingum um hverfisskipulagið hefur reglulega verið komið á framfæri:

- á heimasíðu hverfisskipulagsins þar sem finna má helstu upplýsingar og koma með ábendingar.
- á Facebook-síðu verkefnisins
- með upplýsingamiðlun í gegnum fjölmiðla og með prentuðu upplýsingaefni á vegum Reykjavíkurborgar.

Sérstaklega ber að nefna miðasjá hverfisskipulags.

Drög



5

Helstu niðurstöður samráðs

EFNISYFIRLIT

6.1 Neðra Breiðholt

6.2 Seljahverfi

6.3 Efra Breiðholt

Drög



Drög

5. Helstu niðurstöður samráðs

Drög

Gerð er grein fyrir niðurstöðum samráðs í borgarluta 6, annars vegar fyrir allan borgarhlutann og hins vegar fyrir einstök hverfi. Í samráðinu var leitað eftir viðhorfum íbúa til hugmynda sem kynntar voru í skipulagsferlinu og þeir einnig hvattir til að tjá sig um hvað mætti betur fara í þeirra hverfi.

Beitt var tveim aðferðum í þessu samráði. Fyrri aðferðin var sú að fá rýnihópa íbúa úr hverfunum til að rýna og ræða frumhugmyndir að hverfisskipulagi en Gallup sá um framkvæmd þeirra. Niðurstöðurnar úr vinnunni með rýnihópunum voru notaðar til að lagfæra hugmyndir sem síðan voru kynntar á íbúafundum. Seinni aðferðin var sú að fá íbúa til að tjá sig um hugmyndir að breytingum á íbúafundum. Þar var beitt svokallaðri miðaaðferð til að fanga skoðanir íbúa á hugmyndum sem kynntar voru á veggspjöldum og hvað þyrfti til að bæta hverfin. Gerð er grein fyrir þessari aðferð í kafla 3 í þessari skýrslu.

Fyrirvara þarf að setja við þær niðurstöður sem reifaðar verða hér. Íbúar sem tjáðu sig um skipulagsmál í borgarluta 6, hvort heldur um var að ræða rýnihópa eða íbúafundi var minnihluti íbúa. Í borgarluta 6 voru fimm rýnihópar með 8–11 íbúum í hverjum

rýnihóp eða um 50 manns. Á þrjá íbúafundi sem haldnir voru í borgarhlutanum mættu samtals um 140–170 manns, sem er lítil hlut þeirra rúmlega 22 þúsund íbúa sem búa í öllum þremur hverfum borgarhlutans. Öðru máli gegnir um þátttöku sjöttubekkinga í hverfisskólunum en þar tóku nær allir nemendur í árganginum þátt í fundum og gátu komið skoðunum um skipulag í sínu hverfi á framfæri.

Þó að þau gögn sem skráð eru í miðasjá sé hægt að draga saman í tölfræðilegar upplýsingar þarf að setja fyrirvara við að nota gögnin á þann hátt bæði vegna þess hversu fáir íbúar létu í ljós álit sitt með þessum hætti og hins að úrvinnsluaðferðir eru enn sem komið er ófullkomnar.

Samráðsaðferðirnar hafa þó dregið fram fjölbreyttar skoðanir íbúa á margvíslegum málum. Þær gefa nokkuð góða vísbendingu um hvert þeir íbúar sem tóku virkan þátt í samráðinu vilja stefna. Rétt þykir að benda á að þótt flestar hugmyndir sem koma fram tengist beint skipulagsmálum er eitthvað um athugasemdir við viðhald og rekstur en slíkum hugmyndum verður komið á framfæri við viðkomandi einingar og deildir Reykjavíkurborgar.

Yfirlit yfir skráðar niðurstöður

BH6, allir miðar eftir síun	%
Samfélag	35
Gæði byggðar	14
Samgöngur	26
Vistkerfi og minjar	19
Orka og auðlindir	4
Mannvirki	1
Náttúruvá	0
Samtals	

Tafla 1

Yfirlit yfir skráða miða í miðasjá fyrir borgarhluta 6 Breiðholti en miðarnir koma frá íbúafundum og valfundum með nemendum.

Drög

Mynd 5.1
Mynd frá íbúafundi í
Fellaskóla.



Í neðra Breiðholti
Hveru 2016 hálmar?
í neðra Breiðholti

Aðalskipulag Reykjavíkur
2016 Breiðholt

ÍR svæðið í Hjóddi
Gúðandi deiliskipulag

Neðra- Breiðholt

Í úrvinnslu samráðs í Neðra- Breiðholti hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið mótast stefnu um og hins vegar til tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og var fjallað um undir hinum sjö lykilstoðum um vistvæna byggð. Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðar er fjallað um mál sem falla undir lykilstoðirnar sjö.

Stefna og áherslur aðalskipulags

Þ72 Norður- Mjódd

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010- 2030 er svæðið skilgreint sem miðsvæði og borgarhlutakjarni og stefnt að því að styrkja svæðið með þéttingu og blöndun byggðar. Á svæðinu má gera ráð fyrir 100- 200 íbúðum auk nokkurri aukningu í verslunar og þjónustuhúsnæði. Bílastæðapörf verði leyst neðanjarðar eða í bílastæðahúsi.

Í megindráttum voru langflestir þátttakendur í öllum rýnihópum Gallup, að undanskildum elsta hópnum, frekar/nokkuð jákvæðir gagnvart hugmyndum um breytingar á Norður- Mjódd. Mörgum þótti Mjóddin vera óaðlaðandi eins og hún er. Því var tekið vel í hugmyndir um meiri blöndun íbúða og atvinnuhúsnæðis og bættar tengingar við íbúðahverfið í Bökkunum. Einnig að hluti bílastæða yrði neðanjarðar. Þátttakendur töldu að þær hugmyndir sem voru kynntar myndu fjölga íbúum og styrkja þannig hverfið.

Hverfiskjarni við Arnarbakka

Svæðið er skilgreint sem hverfiskjarni Neðra- Breiðholts, verslunar- og þjónustusvæði í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010- 2030. Í tengslum við svæðið eru skóla- og leikskólalóðir og útivistarsvæði.

Almennt var jákvætt tekið í hugmyndir um framkvæmdir á húsunum á miðsvæðinu við Arnarbakka. Íbúum þótti svæðið óaðlaðandi og fráhrindandi, jafnvel skuggalegt. Flestir þátttakendur í rýnihópum tóku vel í hugmyndir um að byggja 1- 2 hæðir ofan á húsinn með íbúðum og reyna að styrkja rekstur í þjónusturýmum á

jarðhæðum. Nokkuð bar á áhyggjum af bílastæðamálum og aukinni umferð framhjá Breiðholtsskóla með auknu byggingarmagni. Á íbúafundum komu fram margar hugmyndir um þjónustu og rekstur sem íbúar vilja sjá í þessum hverfiskjarna. Margar athugasemdir voru um að hreinsa þyrfti til á svæðinu. Kallað var eftir aukinni þjónustu, ísbúð, fiskbúð, bændamarkaði o.s.frv. Einnig var kallað eftir leikskóla, tónlistarskóla, myndlistarskóla og félagsmiðstöð. Á græna svæðinu sunnan við Arnarbakka voru skráðar margar hugmyndir um aðstöðu fyrir leik, línuskauta, hjólabretti, boltavelli auk borgarbúskapar og fleiri þátta. Nánari upplýsingar eru í miðasjá á hverfisskipulag.is.

Stekkjarkakki

Í rýnihópum var vel tekið í hugmyndir um að byggja eina röð einbýlis- og raðhúsa neðst í Stekkina ofan við Stekkjarbakka. Að sama skapi var vel tekið í hugmyndir um að rétta úr hlykknum á Stekkjarbakka, þ.e. að færa götuna örlítið norðar svo að hægt væri að koma fyrir tveimur röðum einbýlis- og raðhúsa neðan við núverandi byggð. Gerðir voru fyrirvarar um að ný byggð yrði lágrest eins og sú sem fyrir er.

Blöndubakki og Ferjubakki

Flestir þátttakendur í rýnihópum Gallup voru hlyntir hugmyndum sem kynntar voru um að byggja íbúðarhúsnæði á reitum við Blöndubakka og Ferjubakka.

Breiðholtsbraut

Í rýnihópum voru kynntar hugmyndir um uppbyggingu atvinnuhúsnæðis meðfram Breiðholtsbraut, beggja vegna við götuna, til að auka atvinnutækifæri innan hverfisins. Skiptar skoðanir voru á uppbyggingu á þessum svæðum en áberandi meiri jákvæðni meðal íbúa í Neðra- Breiðholti en öðrum hverfum.

Fastmótuð gróin byggð

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um að heimila eigendum fasteigna að skipta stærri sérbýlishúsum í tvær íbúðir.

Einnig hugmyndir um að heimila húsfélögum að byggja hæð ofan á fjölbýlishús og setja lyftur til að bæta

Mynd 5.2

Flygildi: Neðra- Breiðholt.



Drög

aðgengi. Hugmyndirnar hlutu almennt ágæt viðbrögð en þátttakendur í rýnihópum höfðu þó áhyggjur af bílastæðamálum með auknum fjölda íbúða. Þeir töldu að bregðast þyrfti við því ef fjölga ætti íbúðum innan gróinnar byggðar.

Borgarhlutakjarni

Fjallað er um þennan lið í kaflanum um Norður- Mjódd fyrir framan.

Nærþjónusta

Fjallað er um þennan lið í kaflanum um hverfiskjarna við Arnarbakka fyrir framan.

Borgargötur

Hugmyndir um að gera Stekkjarbakka meðfram Mjódd og hluta Álfabakka og Arnarbakka að borgargötum voru ræddar í rýnihópum og á íbúafundum. Margir íbúar höfðu áhyggjur af því að breytingar á götunum myndu þrengja að bílaumferð. Flestir voru jákvæðir gagnvart fegrin og umhverfisbótum meðfram borgargötum, sérstaklega Stekkjarbakka við Mjódd.

Hjólreiðar

Í íbúafundum voru m.a. kynntar hugmyndir um bættu hjólastígatengingu milli Efra- og Neðra- Breiðholts með nýjum aðskildum göngu- og hjólastígum úr Vesturbergi og meðfram Arnarbakka sem tengjast borgargötum á Álfa- og Stekkjarbakka. Í rýnihópum var ekki mikil umræða um hjólreiðar en þó kom fram að nokkur fjöldi íbúa hjóli reglulega og að hjólaleiðir í Elliðaárdal væru til fyrirmyndar. Fram kom að ryðja þyrfti betur göngu- og hjólastíga á vetrum til að auðvelda hjólreiðar yfir veturinn.

Hverfisvernd

Hugmyndir um að vernda einstök hús eða hverfiseiningar í hverfinu vöktu litla eftirtekt hjá íbúum.

Gátlisti um vistvæna byggð – lykilstoðir

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfisskipulagi í Neðra- Breiðholti er farin sú leið að greina niðurstöður eftir þeim höfuðflokkum sem tilteknir eru í *Gátlista um vistvæna byggð*.



SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast starfsemi, menntun, tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta, fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu og lýðheilsa. Horft verður á þennan flokk út frá hugmyndum sjöttubekkinga í Breiðholtsskóla annars vegar og fullorðinna íbúa hins vegar, enda viðhorf og áherslur ólíkar.

Þessi málaflokkur var sá sem grunnskólanemar höfðu mestan áhuga á með hátt í helming allra skráðra athugasemda. Nemendur höfðu áhuga á að bæta aðstöðu til leikja og fyrir frístundir, sjá einnig umfjöllun í kaffa um gæði byggðar.

Helstu athugasemdir sem komu fram hjá íbúum hverfisins snérust um svæði í niðurniðslu, s.s. verslunarkjarnann við Arnarbakka og opin leiksvæði í Bökkum. Almennt var mjög vel tekið í hugmyndir um uppbyggingu og fegrin við verslunarkjarnann á miðsvæði á öllum stigum samráðsins.



GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði sem snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, s.s. styrkja byggðarmynstur og staðaranda, efla almenningsrými og minnka ónæði af hávaða- og loftmengun.

Nemendur höfðu áhuga á að bæta aðstöðu til leikja, bæði með uppbyggingu leikvalla og bættri aðstöðu fyrir ýmsar íþróttir, s.s. hjólabretti og línuskauta, fótbolta og körfubolta.

Íbúar hverfisins höfðu sömuleiðis mikinn áhuga á þessum málaflokki og voru sammála nemendum um að bæta þyrfti aðstöðu á leikvöllum. Aðrar hugmyndir sem nutu áberandi vinsælda voru um meiri þjónustu í hverfinu, aðstöðu fyrir bændamarkað og til borgarbúskapar.



SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningssamgöngur og bílastæði.

Þegar hugmyndir grunnskólanema eru skoðaðar fyrir þennan flokk eru engar einstakar hugmyndir sérstaklega áberandi. Þær athugasemdir sem fram koma snúa hinsvegar margar að öryggismálum sem ætla má að grunnskólanemar finni fyrir sem gangandi vegfarendur, svo sem um bættu lýsingu við gangbrautir, of mikla umferð og mikinn umferðarhraða.

Aðrir íbúar hverfisins kalla mjög eftir viðgerðum á gangstéttum í hverfinu. Er það lang algengasta athugasemdin í þessum málaflokki sem skráð var í íbúafundi í hverfinu. Aðrar athugasemdir sneru að umferðaröryggi, s.s. um að hægja á umferð, bæta lýsingu við gangbrautir og bæta við gangbrautum, t.d. á Arnarbakka.



VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Engir skráðir miðar eru frá grunnskólanemum í þessum málaflokki en voru alls 27% skráðra athugasemda frá öðrum íbúum. Langalgengasta hugmyndin var um að snyrta trjágróður og flestar skráðar í græna beltinu í holtinu austan við hverfið. Einnig er nokkuð um að óskað sé eftir meiri trjágróðri og kvartað undan hljóðmengun, t.d. frá Breiðholtsbraut og Stekkjarbakka norðan við hverfið.



ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bættu nýtingu auðlinda og betri landnýtingu.

Ekki eru margar skráðar hugmyndir í þessum málaflokki, hvorki frá nemendum né öðrum íbúum hverfisins. Þær hugmyndir sem þó komu fram snúa að vöntun á grenndargámun og skorti á ruslafötum víðsvegar á opnum svæðum innan hverfisins.



MANNVIRKI

Undir þennan málaflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og þróa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

Fæstar athugasemdir frá íbúafundum eru skráðar í þennan málaflokk, einungis um 1% af heildarfjölda skráðra athugasemda. Í rýnihópum mæltust þó almennt vel fyrir hugmyndir sem kynntar voru um heimildir til breytinga á húsnæði, s.s. um hækkan lyftulausra fjölbýlishúsa, aukaíbúðir í sérbýlishúsum o.s.frv.



NÁTTÚRUVÁ

Þessum málaflokki tilheyra atriði sem snúa að náttúruvá.

Engar athugasemdir eru skráðar frá íbúafundum eða valfundum nemenda í þessum málaflokki.

Seljahverfi

Í úrvinnslu samráðs í Seljahverfi hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið mótast stefnu um og hins vegar til tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og var fjallað um undir hinum sjö lykilstoðum um vistvæna byggð. Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðar er fjallað um mál sem falla undir lykilstoðirnar sjö.

Stefna og áherslur aðalskipulags

Miðsvæði við Rangársel

Í rýnihópum voru kynntar hugmyndir um styrkingu og fegrun miðsvæðisins við Rangársel með borgargötu, fjölgun íbúða og verslunar- og þjónustuhúsnæði á jarðhæðum.

Flestum þátttakendum í rýnihópum hugnaðist ágætlega að þetta byggð á þessu svæði en margir töldu að verslun ætti erfitt með að þrífast á svæðinu og hugnaðist betur að eingöngu væru byggðar upp íbúðir.

Jöklasel

Vel var tekið í hugmyndir um uppbyggingu lítilla fjölbýlishúsa við Jöklasel í rýnihópum. Á svæðinu eru núna matjurtagarðar sem Reykjavíkurborg leigir út. Gert er ráð fyrir að þeir færast norðar á svæðinu eða verði skipt upp og dreift víðar um hverfið.

Stapasel/Holtasel

Nokkur andstaða var í rýnihópum við hugmyndum um byggingu lítilla fjölbýlishúsa við Stapa- og Holtasel á opnu svæði sem liggur að bæjarmörkum Kópavogs. Þátttakendur höfðu áhyggjur af aukinni umferð auk þess sem mörgum hugnaðist betur að svæðið yrði fest í sessi sem opið svæði.

Breiðholtsbraut

Í rýnihópum voru kynntar hugmyndir um uppbyggingu atvinnuhúsnæðis meðfram Breiðholtsbraut, beggja vegna við götuna, til að auka atvinnutækifæri innan hverfisins. Skiptar skoðanir voru á uppbyggingu á þessum svæðum en áberandi meiri jákvæðni meðal íbúa í Neðra Breiðholti en öðrum hverfum.

Þ70* Suður- Mjódd

Samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er um að ræða miðsvæði (M12) á um 4,5 ha svæði meðfram Álfabakka þar sem gert er ráð fyrir atvinnulóðum fyrir allt að 30.000 m² atvinnuhúsnæði, einkum verslunar- og þjónustustarfsemi en ekki íbúðum.

Nokkur andstaða var í rýnihópum við hugmyndum um uppbyggingu atvinnuhúsnæðis á svæðinu. Töldu margir að atvinnuhúsnæði myndi þrengja að íþróttasvæði ÍR og hindra nauðsynlega uppbyggingu þess. Einnig voru uppi raddir um að halda í grænt svæði. Að mati rýnihóps úr Seljahverfi var aðstaða ÍR aðalvandamálið þar. Aðstaðan þykir bágborin og alltof dreifð. Hin dreifða aðstaða þótti ýta undir bílaumferð og vinna gegn því að sameina hverfið. Voru nær allir þátttakendur sammála um að veikasti punkturinn í hverfisskipulaginu væri skortur á hugmyndum um ÍR- svæðið í Suður- Mjódd. Það væri hjartað í hverfinu og þar ætti að skipuleggja allt frístundasvæði, tónlistarskóla o.s.frv. fyrir hverfið.

Fastmótuð gróin byggð

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um að heimila eigendum fasteigna að skipta stærri sérbylishúsum í tvær íbúðir. Einnig hugmyndir um að heimila húsfélögum að byggja hæð ofan á fjölbýlishús og setja lyftur til að bæta aðgengi. Hugmyndirnar hlutu almennt ágæt viðbrögð en þátttakendur í rýnihópum höfðu þó áhyggjur af bílastæðamálum með auknum fjölda íbúða. Þeir töldu að bregðast þyrfti við með því að heimila fjölgun bílastæða í gróinni byggð.

Mynd 5.3

Flygildi: Seljahverfi.



Nærþjónusta

Á íbúafundi í hverfinu komu fram eindregnar óskir um aukna nærþjónustu í hverfinu, sérstaklega á miðsvæði við Rangársel og í atvinnuhúsnæði í Tindaseli, þar sem Bónus var áður. Fjölmargar óskir komu fram um matvöruverslun á þessum svæðum, sérstaklega í Tindaseli, en einnig óskir um annarskonar þjónustu s.s. bakarí, sjoppu og kaffi- og veitingahús.

Borgargötur

Hugmyndir um að gera hluta Skógarsels og Rangársels auk hluta Jaðarsels að borgargötum voru ræddar í rýnihópum og á íbúafundum. Almennt var tekið nokkuð vel í hugmyndirnar í rýnihópum og talið að borgargötur gætu styrkt umhverfsvænni samgöngumáta auk þess sem þær myndu fegra ásýnd gatnanna. Nokkrir minntust á að ekki mætti þrengja að akandi umferð.

Hjólreiðar

Hjólreiðar í hverfinu fengu nokkra umfjöllun í rýnihópum, sérstaklega í tengslum við umræðu um borgargötur. Hugmyndin um sérstaka hjólastíga meðfram borgargötum fengu góðar viðtökur en nefnt var að tryggja þyrfti betri snjómokstur af göngu- og hjólastígum á veturnum til að styrkja þennan samgöngumáta.

Hverfisvernd

Hugmyndir um að vernda einstök hús eða hverfiseiningar í hverfinu vöktu litla eftirtekt hjá íbúum.

Gátlisti um vistvæna byggð– lykilstoðir

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfisskipulagi í Seljahverfi er farin sú leið að flokka frekari úrvinnslu niðurstaðna eftir þeim höfuðflokkum sem settir eru fram í *Gátlista um vistvæna byggð*.



SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast starfsemi, menntun, tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta, fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu og lýðheilsa. Horft verður á þennan flokk út frá hugmyndum sjöttubekkinga í Breiðholtsskóla annars vegar og fullorðinna íbúa hins vegar, enda viðhorf og áherslur ólíkar.

Flestar skráðar hugmyndir af valfundum nemandu voru í þessum málaflökki. Höfðu nemendur mikinn áhuga á uppbyggingu leiksvæða og íþróttaaðstöðu, s.s. íþróttahúss, sundlaugar, fótbolta- og körfuboltavalla. Einnig var óskað eftir matvöruverslun í hverfið. Nemendur kalla mjög eftir aukinni þjónustu í hverfið, s.s. sjoppum og ísbúðum.

Málaflökkurinn var sömuleiðis sá vinsælasti hjá öðrum íbúum og nokkur samhljómur í niðurstöðum. Helstu óskir voru um uppbyggingu íþróttaaðstöðu á ÍR svæðinu, s.s. um íþróttahús og sundlaug. Einnig var kallað eftir matvöruverslun og bakaríi í hverfið. Flestar hugmyndir um matvöruverslun voru skráðar á atvinnuhúsnæði við Tindasel þar sem Bónus var áður. Íbúar kalla einnig eftir aukinni þjónustu, s.s. kaffihúsi, bar, veitingahúsi o.s.frv. Einnig er krafa um að svæði í niðurníðslu séu lagfærð, helst atvinnuhúsnæði við Tindasel.



GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði sem snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, s.s. styrkja byggðarmynstur og staðaranda, efla almenningsrými og minnka ónæði af hávaða- og loftmegnun.

Nemendum finnst vanta fleiri bekkir á opnum svæðum í hverfinu.

Íbúar kvarta nokkuð undan hljóðmengun frá Breiðholtsbraut, Reykjanesbraut og Skógarseli.



SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningsamgöngur og bílastæði.

Nemendur hafa talsverðar skoðanir á þessum málaflokki og eru skráðar hugmyndir af ýmsum toga. Ein athugasemd er áberandi vinsælli en aðrar, um bættu lýsingu við gangbrautir og götur víðsvegar um hverfið.

Helstu áhyggjur annarra íbúa eru m.a. um skort á bílastæðum, sérstaklega við verslunarkjarna á Seljabraut en einnig annarsstaðar í hverfinu. Bæði er kallað eftir almennum bílastæðum og stæðum fyrir vörubifreiðar. Nokkrar tillögur voru um að vörubílastæðum væri breytt í almenn bílastæði. Sömuleiðis kalla íbúar eftir bættri lýsingu við gangbrautir og lýsa áhuga á frístundarútu fyrir börn innan hverfisins.



VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Nemendur hafa ekki miklar skoðanir á þessum málaflokki. Nokkrar óskir eru um að tiltekin svæði séu hreinsuð, s.s. skólalóðir og svæði við verslunar- og þjónustukjarna í Jafnaseli. Einnig eru skráðar hugmyndir um aukinn gróður og snyrtingu trjágróðurs sem fyrir er.

Íbúar hverfisins hafa áhuga á auknum gróðri, ósnortnu gróðurfari og útivistarsvæðum, t.d. í jaðri hverfisins meðfram Reykjanesbraut og á opnu svæði milli Stapasels og Holtasels.



ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bættu nýtingu auðlinda, svo sem landrýmis.

Nemendur og íbúar hafa mestan áhuga á að ruslatunnum sé fjölgað auk þess sem nemendur vilja sjá fleiri grenndarstöðvar.



MANNVIRKI

Undir þennan málflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og þróa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

Ekki eru margar hugmyndir skráðar í þessum málaflokki en þó er nokkrar skráðar hugmyndir um heimildir til breytinga á húsum, s.s. um kvisti, hækkun á þaki og heimildir til ofanábyggingar. Í samráðsferlinu var almennt tekið jákvætt í hugmyndir hverfisskipulags um auknar heimildir til breytinga á húsnæði.



NÁTTÚRUVÁ

Til þessa málaflokks taka atriði er snúa að náttúruvá.

Engar hugmyndir eru skráðar í þennan málaflokk frá íbúafundum eða valfundum nemenda.

Drög

Mynd 5.4

Flygildi: Seljahverfi.



Efra- Breiðholt

Í úrvinnslu samráðs í Efra- Breiðholti hefur annars vegar verið horft til ákveðinna svæða og málefna sem aðalskipulagið mótast stefnu um og hins vegar til tillagna sem kynntar voru á íbúafundum og var fjallað um undir hinum sjö lykilstöðum um vistvæna byggð. Fyrst í þessari samantekt er farið yfir áherslur frá aðalskipulagi en síðar er fjallað um mál sem falla undir lykilstöðirnar sjö.

Stefna og áherslur aðalskipulags

Austurberg

Í rýnihópum voru kynntar hugmyndir um að breyta Austurbergi í borgargötu með bættum umhverfisfrágangi, áherslu á fjölbreytta ferðamáta og aukið umferðaröryggi. Einnig voru kynntar hugmyndir um að færa bílastæði milli FB og sundlaugarinnar neðanjarðar til að fá bættu nýtingu á svæðinu.

Í rýnihópum komu jákvæð viðbrögð við því að umhverfisfrágangur Austurbergs verði bættur og svæðið fegrað. Að sama skapi komu fram miklar áhyggjur af þungri umferð um götuna á álagstímum og að hverskonar breytingar á götunni eða umhverfi hennar mættu ekki verða til þess að teppa umferðina enn frekar. Var það einróma álit þátttakenda að Austurbergið væri það svæði sem ætti að binda hverfið saman, en vegna mikillar umferðar sliti hverfið í sundur. Samt sem áður þyrfti að greiða fyrir umferð þar sem margir þurfa að sækja skóla, frístundir og aðra þjónustu sem væri við Austurbergið.

Hólagarður

Kynntar voru hugmyndir í rýnihópum um að breyta hluta svæðisins fyrir framan Hólagarð í torg með bílastæðum að hluta neðanjarðar. Breytingin er talin geta styrkt kjarnann, fegrað umhverfið og bætt mannlíf á svæðinu.

Eins og með Austurbergið höfðu þátttakendur áhyggjur af aðgengi bíla að svæðinu og hvort bílastæðum myndi fækka. Flestir voru þó sammála því að svæðið væri ekki aðlaðandi í dag og þyrfti að fá andlitslyftingu. Sumir töldu að gott torg gæti styrkt fjölbreyttan rekstur í Hólagarði.

P64 Suðurhólar

Próunarsvæði samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010- 2030 með mögulegri íbúðarbyggð auk opins svæðis/íþróttasvæðis. Einkum íbúðir fyrir eldri borgara. Lítið var rætt um þetta svæði í rýnihópum.

P65 Gerðuberg

Svæðið er samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010- 2030 Miðsvæði (M20), hverfiskjarni með fjölbreyttri þjónustu, verslun, stofnunum og félagsstarfsemi fyrir íbúa hverfisins og borgarhlutans, auk íbúða og opins svæðis. Veitingastaðir í flokki I og II eru heimilir.

Í rýnihópum voru kynntar hugmyndir um uppbyggingu íbúða fyrir eldri borgara á svæðinu í tengslum við þjónustumiðstöð og bæta þannig nýtingu innviða og styrkja torgmyndun á svæðinu. Almenn var vel tekið í hugmyndirnar og svæðið talið heppilegt fyrir íbúðir eldri borgara. Nokkuð var rætt um að styrkja og fegra torgið sem fyrir er við hverfiskjarnann.

Norðurfell

Í rýnihópum voru kynntar hugmyndir um uppbyggingu rað- og parhúsa við Norðurfell, neðan við Æsufell.

Hugmyndirnar fengu ekki góðar viðtökur í rýnihópum. Margir sögðust nota svæðið til göngutúra og útivistar og vildu ekki raska því með nýrri byggð.

Mynd 5.5

Flygildi: Efra- Breiðholt.



Þ67 Suðurfell

Svæði austan við Suðurfell, sem nú er opið svæði til sérstakra nota. Þar má samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010- 2030 gera ráð fyrir lágreistri sérbýlishúsabyggð á um 4 ha svæði, fyrir um 40- 50 íbúðir á 1- 2 hæðum.

Í hverfissskipulagstillögum er svæðið útvíkkað og gert ráð fyrir rað- og parhúsum til að auka fjölbreytni húsagerða í Fellahverfi.

Nokkuð skiptar skoðanir voru um þessar hugmyndir í rýnihópum, en heldur fleiri voru þó hlyntir slíkri uppbyggingu.

Fastmótuð gróin byggð

Í rýnihópum og á íbúafundum voru kynntar hugmyndir um að heimila eigendum fasteigna að skipta stærri sérbýlishúsum í tvær íbúðir. Einnig hugmyndir um að heimila húsfélögum að byggja hæð ofan á fjölbýlishús og setja lyftur til að bæta aðgengi. Hugmyndirnar hlutu almennt ágæt viðbrögð en þátttakendur í rýnihópum höfðu þó áhyggjur af bílastæðamálum með auknum fjölda íbúða og töldu þurfa að bregðast við því ef fjölga ætti íbúðum innan gróinnar byggðar.

Nærþjónusta

Samkvæmt aðalskipulagi eru hverfiskjarnar í Efra- Breiðholti við Gerðuberg- Hraunberg, Fellagarða, Hólagarð-Lóuhóla, lðufell og Vesturberg.

Vísað er í umfjöllun um Hólagarð og Gerðuberg að ofan. Aðrir hverfiskjarnar fengu minni umræðu í samráðsferlinu. Þó var nokkuð um hugmyndir um fjölbreytta þjónustu í Fellagörðum skráðar í miðasjá hverfissskipulagsins auk þess sem fram komu áhyggjur af bágbornu og ööruggu umhverfi kjarnans við lðufell.

Borgargötur

Vísað er í kaflann um Austurbergið fyrir framan.

Hjólreiðar

Hjólreiðar fengu ekki mikla umfjöllun í rýnihópum og fáar athugasemdir voru skráðar á íbúafundum um efnið.

Hverfisvernd

Hugmyndir um að vernda einstök hús eða hverfiseiningar í hverfinu vöktu litla eftirtekt hjá íbúum.

Gátlisti um vistvæna byggð – lykilstoðir

Til þess að tengja betur saman niðurstöður úr samráði og tillögur að hverfissskipulagi í Efra Breiðholti er farin sú leið að flokka frekari úrvinnslu niðurstaðna eftir þeim höfuðflokkum sem fjallað var um *Gátlista um vistvæna byggð*.



SAMFÉLAG

Undir samfélag flokkast starfsemi, menntun, tómstundir, menning og félagsmál, verslun og þjónusta, fjölgun íbúa til þess að bæta aldursdreifingu og lýðheilsa. Horft verður á þennan flokk út frá hugmyndum sjöttubekkinga í Breiðholtsskóla annars vegar og fullorðinna íbúa hins vegar, enda viðhorf og áherslur ólíkar.

Nemendur höfðu mikinn áhuga á að fá sjoppu í Hólagarð og skyndibitastaði í hverfið. Á íbúafundum komu hins vegar fram áhyggjur af svæðum í niðurniðslu, aðallega í Fellahverfi.



GÆÐI BYGGÐAR

Undir gæði byggðar flokkast öll þau atriði er snúa að því hvernig hægt sé að þróa byggðina á vistvænum forsendum, s.s. styrkja byggðarmynstur og staðaranda, efla almenningsrými og minnka ónæði af hávaða- og loftmengun.

Grunnskólanemar höfðu mikinn áhuga á þessum málaflokki og langalgengasta hugmyndin var um fótboltavöll á opið svæði milli fjölbýlishúsa í Hólaværvi, fyrir aftan Hólagarð. Einnig komu fram hugmyndir um aðstöðu fyrir aðrar íþróttir og leiki.

Á íbúafundi komu fram hugmyndir um uppbyggingu íþrótt- og leiksvæða.



SAMGÖNGUR

Undir samgöngur flokkast borgargötur, göngu- og hjólastígar, almenningssamgöngur og bílastæði.

Athugasemdir nemenda í þessum málaflokki snúa að öryggi gangandi vegfarenda, s.s. um umferðarhraða og bættu lýsingu við gangbrautir. Einnig eru gerðar athugasemdir um að það vanti gangstétt meðfram Suðrhólum við Álftahóla.

Nokkrar hugmyndir voru skráðar á íbúafundi í þessum málaflokki en þar sem lítil mæting var á fundinn eru hugmyndirnar fáar og engar afgerandi niðurstöður sem koma fram.



VISTKERFI OG MINJAR

Vistkerfi og minjar taka til vistkerfa í hverfum, meðhöndlun ofanvatns, menningar- og fornminja.

Á íbúafundi komu fram hugmyndir um að snyrta trjágróður í græna beltinu milli Efra- og Neðra- Breiðholts.



ORKA OG AUÐLINDIR

Orka og auðlindir fjalla um vistvæna orkugjafa, sorpflokkun og úrgangsstjórnun, kolefnisbindingu og bættu nýtingu auðlinda, svo sem landrýmis.

Í þessum málaflokki komu fram hugmyndir um að fjölga ruslatunnum víðs vegar um hverfið.



MANNVIRKI

Undir þennan málaflokk falla úrbætur á núverandi húsnæði og hvernig hægt sé að bæta og þróa húsnæðið í takt við auknar kröfur um vistvænar áherslur.

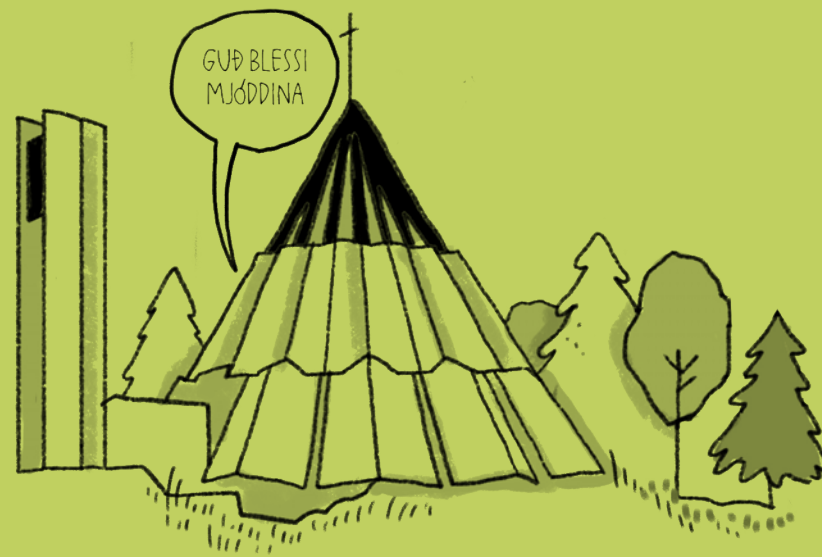
Engar hugmyndir eru skráðar í þennan málaflokk af íbúafundum eða valfundum nemenda. Í rýnihópum mæltust þó almennt vel fyrir hugmyndir sem kynntar voru um heimildir til breytinga á húsnæði, s.s. um ofanábyggingar fjölbýlishúsa, aukaíbúðir í stórum sérbýlishúsum, kvisti o.s.frv.



NÁTTÚRUVÁ

Til þessa málaflokks taka atriði er snúa að náttúruvá.

Ekkert kom fram í samráðsferlinu sem snertir náttúruvá.



6

Viðauki

EFNISYFIRLIT

6.0 Yfirlit

6.1 Hugmyndir að framtíðarsýn

6.2 Heimasíða

6.3 Miðasjá

Drög



Drög

6. Viðauki

Drög

6.0 Yfirlit

Í viðauka er að finna myndir sem sýna þær hugmyndir sem kynntar voru í samráðsferlinu, myndir af heimasíðu hverfisskipulagsins, skjáskot úr miðasjá og ljósmyndir frá samráðsferlinu. Þetta er gert til þess að þeir sem vilja kynna sér hvernig staðið var að samráðinu geti á einum stað farið yfir efnið í samráðsferlinu.

6.1 Hugmyndir að framtíðarsýn

Hér er að finna myndir af þeim hugmyndum sem kynntar voru í samráðsferlinu. Þessar hugmyndir sýna drög að stefnumótun og framtíðarsýn fyrir hverfin í borgarhlutanum. Ýmist er um að ræða afrit af glærusýningum sem rýnihópar tóku til umfjöllunar eða smækkanir á stórum veggspjöldum sem voru til sýnis á íbúafundum. Ef lesendur vilja kynna sér betur efnið á stóru veggspjöldunum er bent á rafræna útgáfu af greinargerð um samráðið þar sem hægt er að stækka myndir að vild.

Efni sem sýnt er:

- Glærur frá rýnihópum Gallup 22. febrúar til 1. mars 2016
- Veggspjöld frá íbúafundi í Breiðholtsskóla 5. apríl 2016
- Veggspjöld frá íbúafundi í Seljaskóla 7. apríl 2016
- Veggspjöld frá íbúafundi í Fellaskóla 9. apríl 2016

Drög

Glærur frá rýnihópum Gallup 22. febrúar til 1. mars 2016

HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN

BREIÐHOLT-Ýmsar umhverfisumbætur

Spurningar 8 og 9 almennar



Grenndargámar neðanjarðar – nýjar stöðvar



Dæmi um reiðhjólstaði

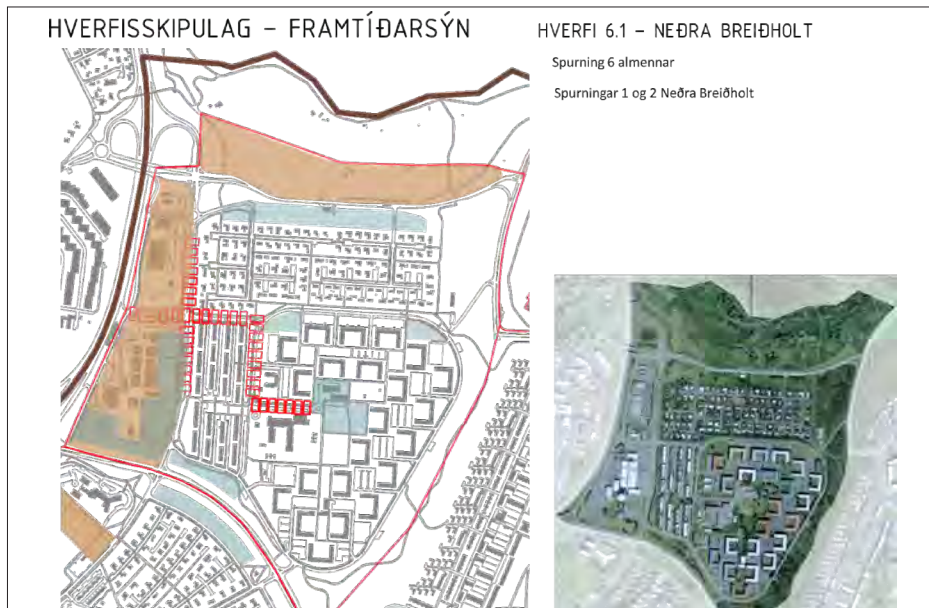
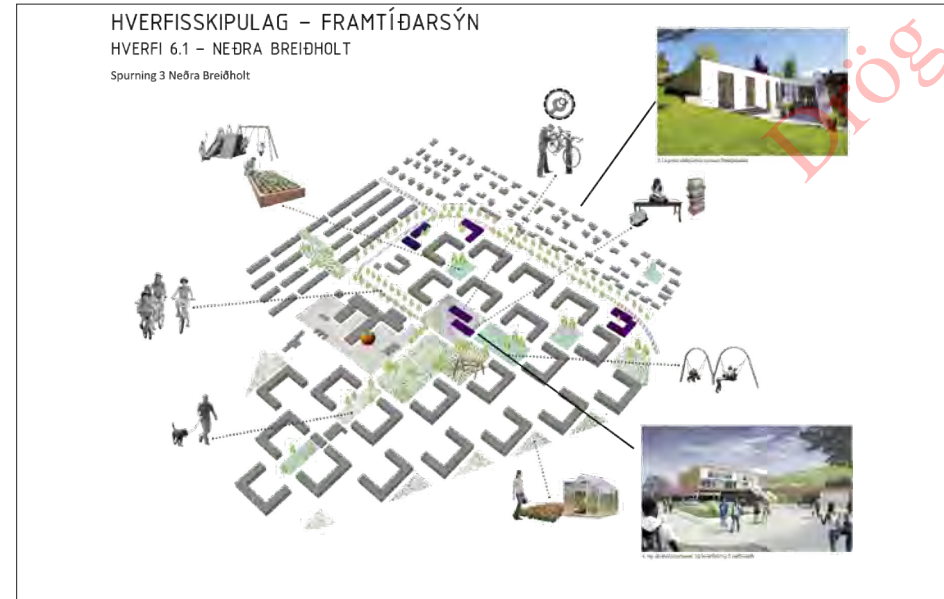
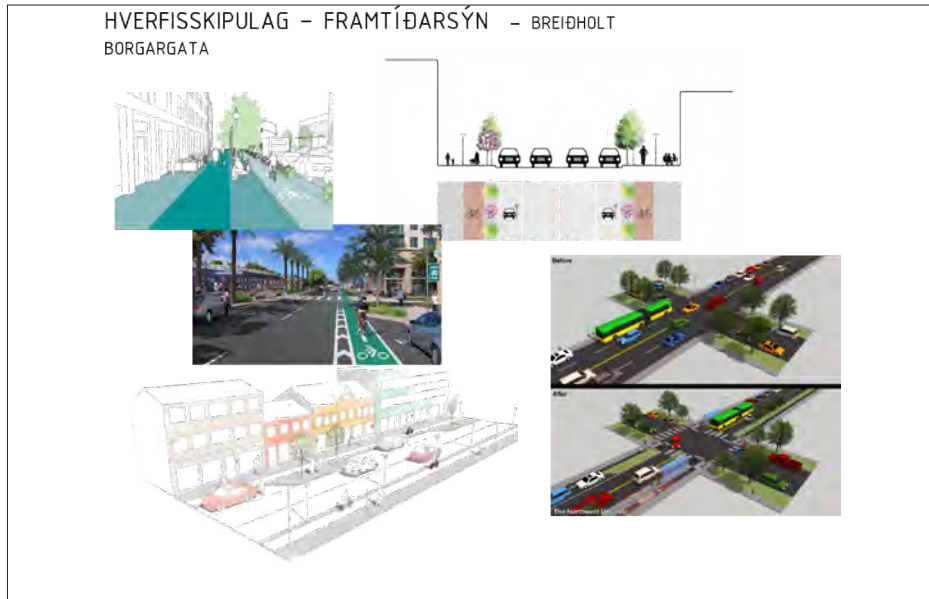


Dæmi um hleðslustöð



Borgarbúskapur

Drög



HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN
MIÐJA – ARNARBAKKI

HVERFI 6.1 – NEÐRA BREIÐHOLT

Spurning 4 Neðra Breiðholt



4. Ný afritunarformi og innviðing í miðbætti

HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN
NORÐUR MJÓDD

HVERFI 6.1 – NEÐRA BREIÐHOLT

Spurningar 7 og 8 Neðra Breiðholt



Bláir fletir sýna áherslusvæði til uppbyggingar eða endurbóta

Norður Mjódd í dag



3. Flæðing bíðstúrn Rúðna og afritunarformi í kaupar mannlíf 8 öðrum tímum dags

HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN
STEKKIR VIÐ STEKKJARBAKKA

HVERFI 6.1 – NEÐRA BREIÐHOLT

Spurningar 5 og 6 Neðra Breiðholt

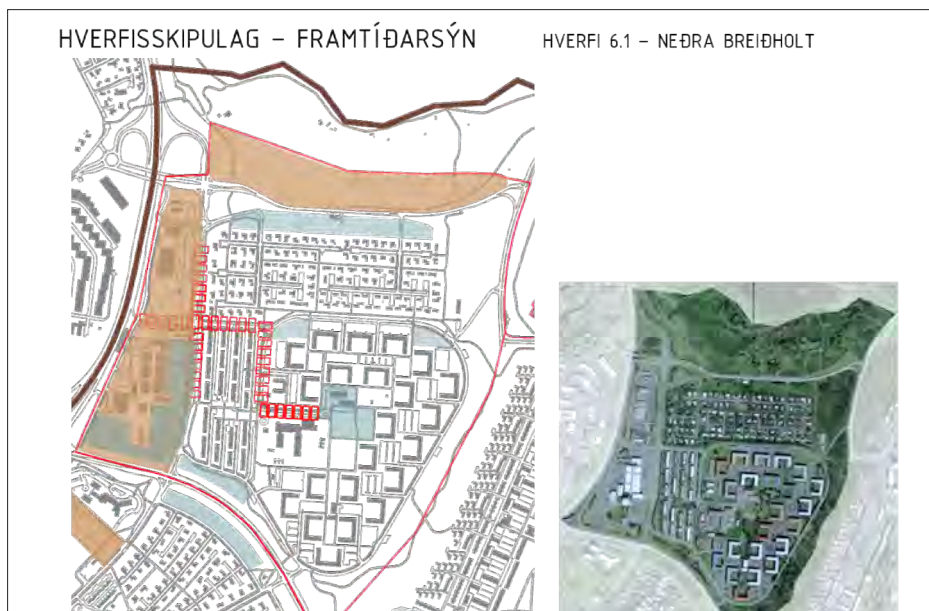
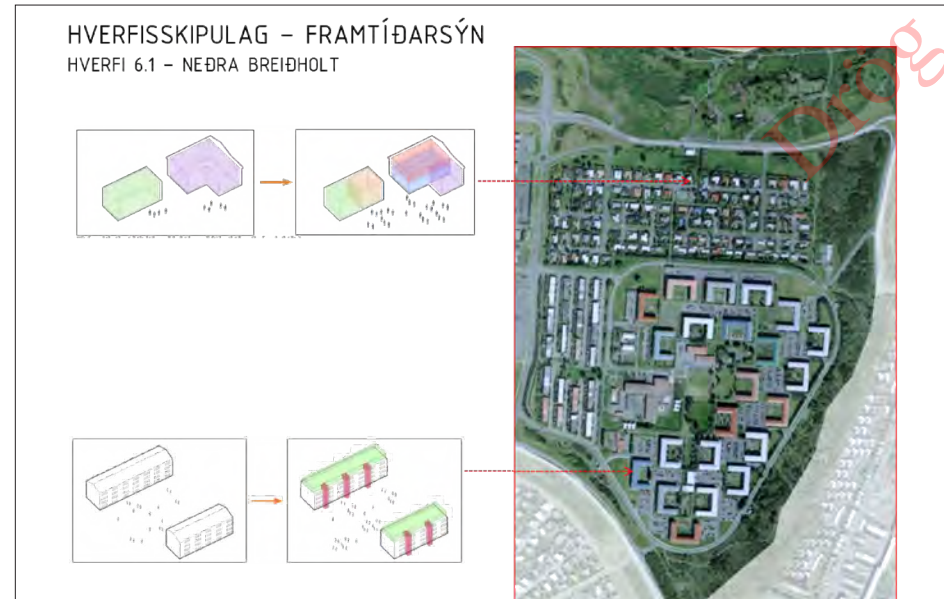


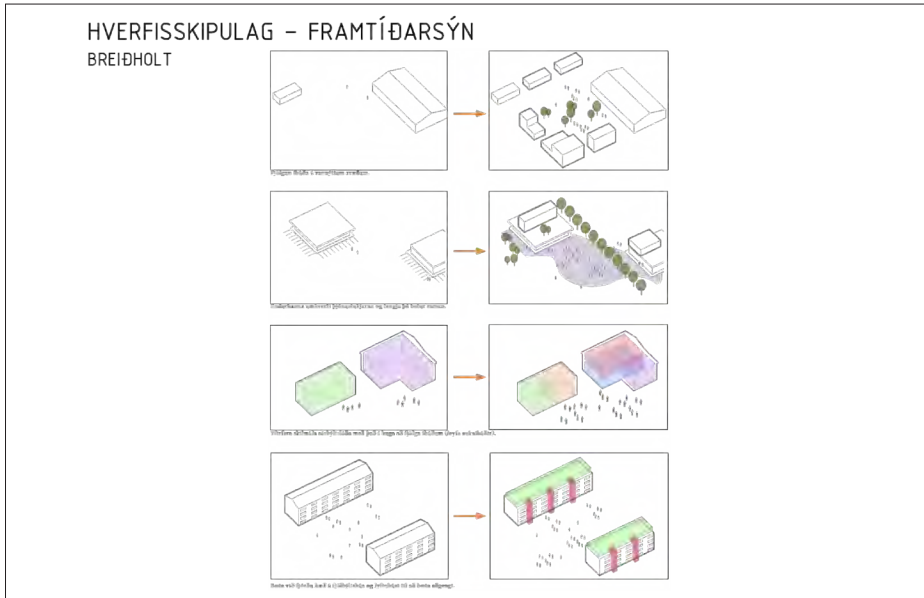
HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN
HVERFI 6.1 – Neðra Breiðholt

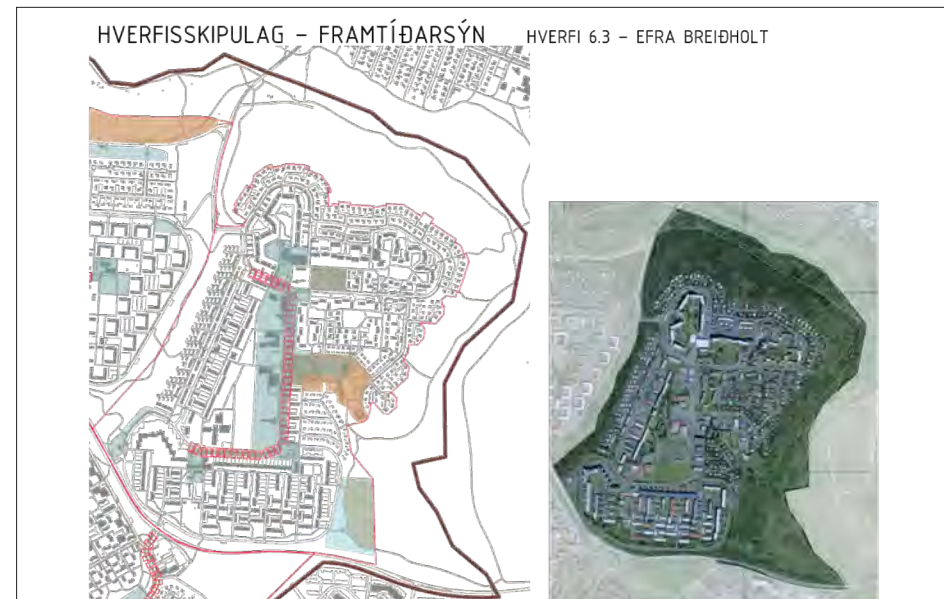
Litlar skrifstofubyggingar, 2-4 hæðir. Bílastæði í bílajakjallara.

Spurning 9 Neðra Breiðholt









HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN
HVERFI 6.3 – EFRA BREIÐHOLT
Austurberg - Ný borgargata



HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN
HVERFI 6.3 – EFRA BREIÐHOLT

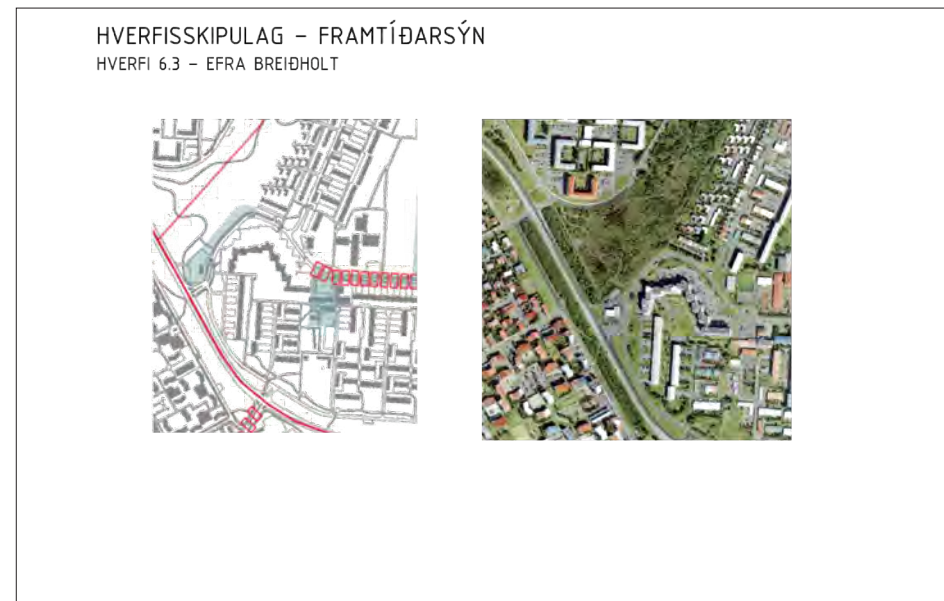
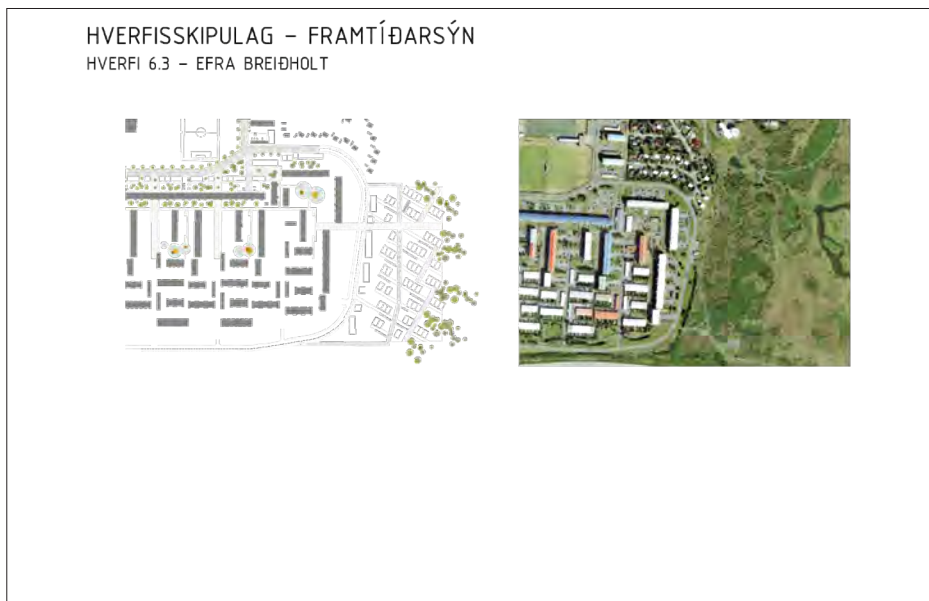
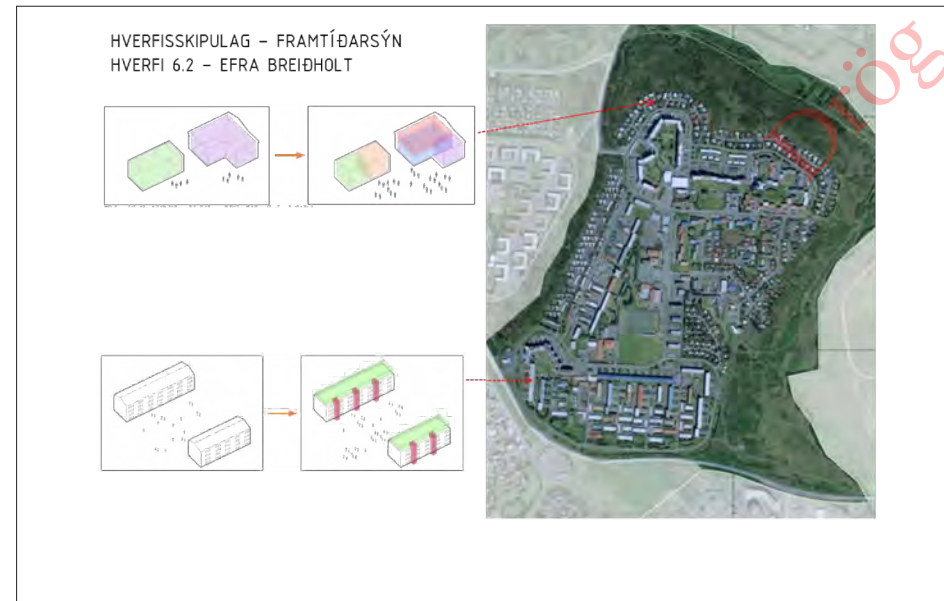
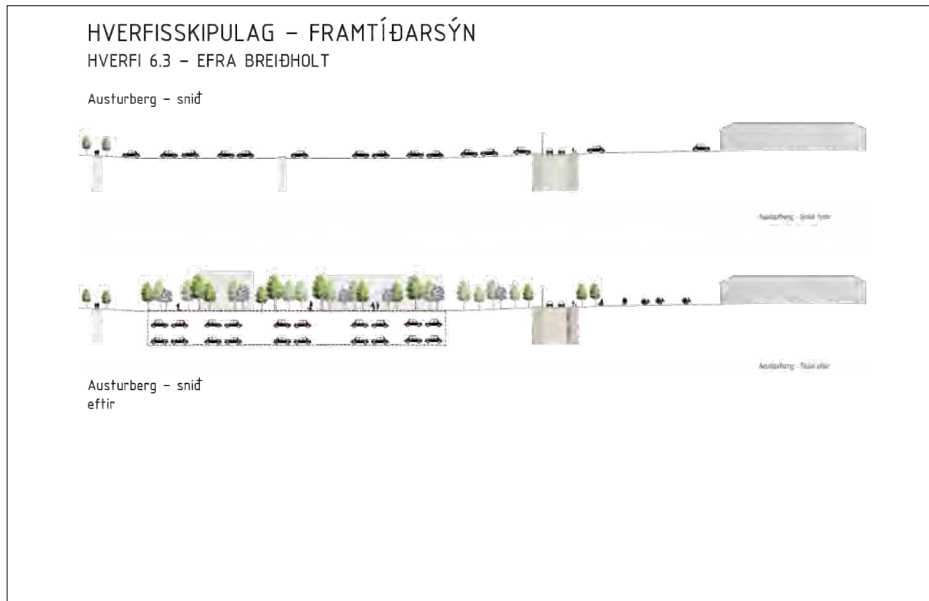


HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN
HVERFI 6.3 – EFRA BREIÐHOLT



HVERFISSKIPULAG – FRAMTÍÐARSÝN
HVERFI 6.3 – EFRA BREIÐHOLT





Veggspjöld frá íbúafundi í Breiðholtsskóla 5. apríl 2016

Efra Breiðholt Helstu áherslur

Þéttlingarsvæði
Þéttling byggðar mun huganæms eiga sér stað við Suðurláta, Hólsgarðar og Suðurfell en einnig er horft til þéttlingar við Austurberg.

Miðsvæði
Austurberg er stöðað í helstu sínu með það að leiðarljósi að binda allt hverfið betur saman, þó einnig með aðgerðum á götum á sjálfri sem myndu efla fjölbreytta samgöngumála og lífandi mannlíf.

Samgöngur
Í stefni er að styrkingu sjálfbærna samgönguhátta eins og með nýjum hjóla- og göngugátum auk þess sem almenningsamgöngur eru styrktar einn frekar.

Grænar áherslur
Í stefni er að markvislum aðgerðum til að styrkja græn svæði í Efra Breiðholti sem mun hafa jákvæð áhrif á líðan íbúa í hverfinu.

Núverandi byggð
Til að auka gæði og verðmæti núverandi byggðar verða þróðar skilmálar sem gefa aukna heimild til minniháttar breytinga.

Þéttling byggðar
Almennt er stefnt að fjölgun íbúða á vönnýttum svæðum í hverfinu. Ný byggð mun falla að þeirri byggð sem fyrir er um leið og skilgjóð útirými líta dagsins ljós.

Þjónustukjarnar
Umhverfi í kringum þjónustukjarna verður endurbætt og þeir tengdir betur saman. Þessir staðir geta með þessum móti orðið lífflegir samkomustæðir.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Þéttlingarsvæði Tillögur að þéttlingarsvæðum

Þéttling - Suðurláta
Hugmynd að þéttlingi með litlum fjölbýlishúsum á 2-4 hæðum. Þéttling geti numið 40 - 60 íbúðum.

Þéttling - Hraunberg
Hugmynd að þéttlingi með litlum fjölbýlishúsum á 2-3 hæðum sem myndu skilgjóð útirými. Þéttling geti numið 40 - 60 íbúðum.

Þéttling - Suðurfell
Hugmynd að þéttlingi með litlum fjölbýlishúsum á 2-3 hæðum og litlum raðhúsum á 1-2 hæðum. Byggðin myndi tengja rótróð hverfið við nálæga náttúru. Þéttling geti numið 150-200 íbúðum.

- Dæmi um þéttlingu að byggð
- Hverjir eru kostir þess að þetta byggð?

Samfélagslegar framfarir
Mannleg samvera mun aukast með þéttlingu byggðar sem hefur jákvæð áhrif á vellíðan og hamingju fólks.

Jákvæð áhrif á vistkerfi jarðar
Með þéttlingu byggðar nýtum við betur auðbýndir jarðar og hlúum þannig að lífi komandi kynslóða.

Efnahagslegur vöxtur
Með aukinni samþyngingu á innviðum borgarinnar, eins og vegu- og veitikerfi sem og skólam og stofnunum, nýtum við fjárfestingu okkar betur en ella.

Samlegðaráhrif

- Samfélagslegar framfarir
- Jákvæð áhrif á vistkerfi jarðar
- Efnahagslegur vöxtur

...styrkir hvort annað og helst í hendur í daglegu lífi okkar.

ALMENNINGS-SAMGÖNGUR

HEIMILID

SKÓLI TÖMSTUNDIR

HVERFISVERKSUN

20 mínútna hverfið
Samfara þéttlingu byggðar skapast svigrúm til að hlúa að fjölbreyttri þjónustu og starfssemi í einungis 20 mínútna göngufjarlægð frá heimilum.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

81

Miðsvæði

Betri almenningsrými, þjónusta og leiksvæði

HÓLAGARÐUR
Bætt almenningsrými

BÍLÁSTÆÐI
andi torgi

AUSTURBERG - NÝ BORGARGATA
Nýjar byggingar myndu skilátt og gífurlegi bætt þjónusta sem styrkir miðjónu í leikvæði

GRÆN SVÆÐI

NÝLISTASAFNID

NÝ BORGARGATA

GERÐUBERG

ÍBÚÐIR FYRIR ALDRADA

MATJURTI

HÓLAGARÐUR

OFANMYND AF HÓLAGARÐI

HUGMYND AB BÆTTUM KJARNNA VID HÓLAGARÐ, BÍLAKJALLARI NEDANJARDAR

- Hvað finnst þér um tillöguna hér að neðan um endurbættan miðkjarna við Hólagarða?**
Tilgeindu kosti og galla á blaðið við hliðina.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Grænar áherslur

Umhverfi, útivist og hreyfing

Hólagarður
Bætt almenningsrými

Ráðgráa víðbragð með nýjum lausum í borgarhlutanum

Húðleikvæði þjá undir grænni sangangar skóla

Græn svæði í Eða Breiðholti

Leikvæði í Eða Breiðholti

Singangurinn í Eða Breiðholti

Almenningsrými við Gerðuberg

Heðundur ofanvatnslausnir
Aukinn af góðum loftslagi - Væðingunni hefur líka Veru af góðum loftslagi í þessum

Blágrænar ofanvatnslausnir
Gótt torgi Væðingunni hefur líka Veru af góðum loftslagi í þessum

Viðkerfi og miðjar, verndun byggjar og náttúruvæða og sjálfbær ofanvatnslausnir í vistvæna skipulagi hverfa

Umhverfissvæn áhrif
Græn svæði hafa jákvæð áhrif á hringrás vatns og aukinn gróður stuðlar að hreina lofti. Auknir raktunar-möguleikar gefa íbúum færri á að rækta sinn eigin mat.

Útivistarmöguleikar
Svæðin bjóða upp á dvalar- og leikmöguleika þar sem einstaklingar sem og börn geta eytt tíma utandyra við aðslöppun eða leik.

Jákvæð áhrif á líf íbúa
Náttúruleg svæði hafa jákvæð áhrif á lífan fólks auk þess sem græn svæði eru skjólmyndandi og gefa okkur því betra vobur.

Möguleikar á hreyfingu
Gott kerfi stiga í tengslum við opin svæði ýta undir hreyfingu og þróttalöku. Þannig getur gert fólk af lítum gerðum miðleget að notast við þau.

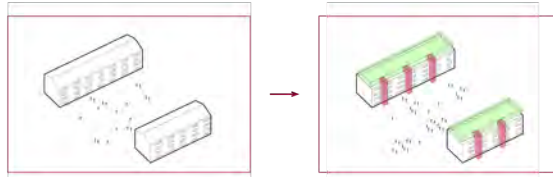
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Núverandi byggð

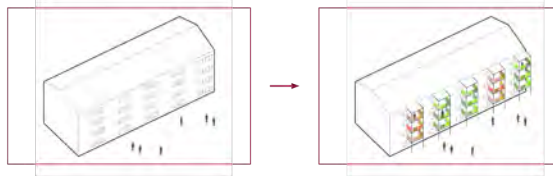
Hugmyndir að nýjum skilmálum

Hér má sjá nokkrar hugmyndir að skilmálum sem gefa aukna heimild til breytinga á núverandi byggðingum og eru til þess fallin að auka gæði og verðmæti íbúða. Koma má framfarir fleiri hugmyndum í þessum anda á blaðið við höfna eða til umsóknarmanna íbúðafundarins.

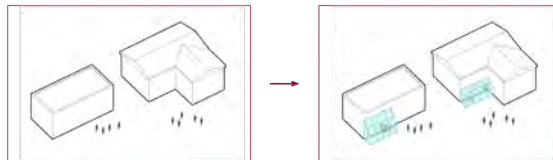
Ný hæð á fjölbýlishús
Heimilt verður að bætja við hæð á hluta fjölbýlishúsa og jafnframt lyftuháði til að bætja aðgengi.



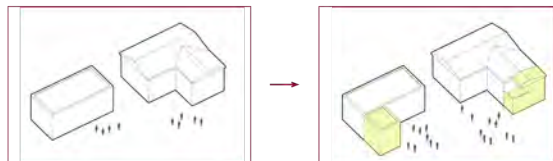
Nýjar svalir
Á þeim fjölbýlishúsum þar sem ekki eru svalir í dag verður heimilt að koma fyrir svölum. Þetta mun glæða húsin lífi auk þess sem gæði íbúða eykst til muna með þessari viðbætur.



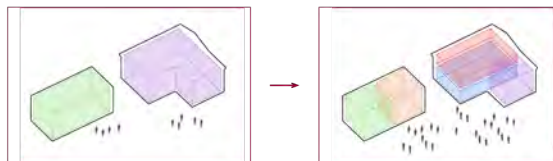
Sólskálur
Heimilt verður að koma fyrir sólskálum við einbýlishús og parhús.



Viðbyggingar
Heimilt verður að koma fyrir viðbyggingum við einbýlishús og parhús.



Fjölgun íbúða
Á sérbýlishúsalóðum verður heimilt að fjölgja íbúðum þar sem það er mögulegt sem hefur í för með sér auknið mannalið og betri synging lands.



Samgöngur

Gangandi, hjólandi, strætó og akandi

BORGARGATA
Mikilvægum meðferðum sem breytast í strætóvagn við höfnað og borgarlínuþrasa þar sem þarf er á. Öryggi gangandi og hjólandi og umferðaræði bær, t.d. með því að farglaga þröngingur og setja í staðin gíngufjöla í völdum stöðum.

NÝIR NEDANJARÐAR GRENNDARGÁMAR

BORGARGATA - ÁHERLUSVAÐI

BORGARGATA - FEGRUN

BÆTT STRÆTÓSTOPPLEIÐ

NÝIR GRENNDARGÁMAR

HJÓLASTIGAR skv. AR2010-2030

NÝIR AÐSKILDIR GÖNGU- OG HJÓLASTIGAR

BÆTT GATNAMÓT

GÖNGUBRÚ / UNDIRGÖNG skv. AR2010-2030

FRÉGIN GÖTU OG HJÓLAREINAR
Öryggisgangandi og hjólandi og umferðaræði bær, t.d. með gíngufjöla og farglaga þröngingur.

Hvað er borgargata?

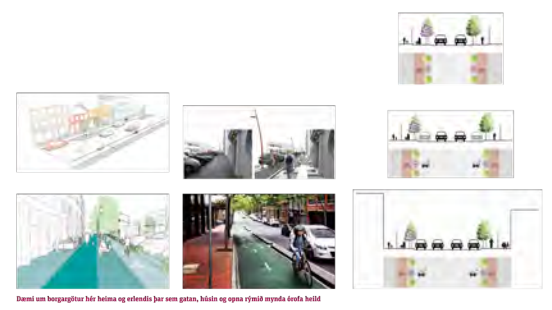
Borgargötur eru lykilstættar í hverju hverfi. Þær skulu njóta fargangs við endurhönnun og fegrun sem almenningur og umferðaræði fyrir alla ferðamata.

Í hverfisskipulagi skulu götur sem skilgreindar eru sem borgargötur hannaðar heildstætt með aðliggjandi byggð. Sumar borgargötur eru einnig skilgreindar sem aðalgar, og við þær er fjölbreyttari starfsemi heimil en við aðrar götur í viðkomandi hverfi.

Helstu þjónustukjarnar og stofnanir hverfis standa við borgargötu og gatan er oft mikilvægasta samgöngulegningin við mesta hverfi fyrir alla helstu ferðamata. Gata sem hefur sögulegt mikilvægi, sterka mynd eða er mikilvæg sjónsís í borgarlindslaginu. Heltið vísar til hinnar hefðbundnu götu í þétttri byggð þar sem húsið, gatan og opna rýmið mynda örfra heild.

Þær götur sem skilgreindar eru sem borgargötur í aðalskipulaginu uppfylla ekki allar þessa skilgreiningu, síst göturnar í óthverfum borgarlínu. Skilgreiningin vísar hins vegar til framfarissinnar, þ.e. til þess að viðkomandi götur þóttu sem fjölbreytt almenningargötu. Mikilvægur þáttur í því er að efa tengi götunnar og þeirra bygginga sem við hana standa.

Í markmiðum í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 um endurhönnun gatna og umhverfis þeirra kemur meðal annars fram að skoda skuli tilgreindar götur heildstætt við gæði hverfisskipulags og/eða deiliskipulags og eðru atvikum sem sjálstæð skipulagsverkefni.



Veggspjöld frá íbúafundi í Seljaskóla 7. apríl 2016

Seljahverfi Helstu áherslur

Þéttingarsvæði

Þétting byggðar mun hugsanlega eiga sér stað í ytri löntum hverfisins, eins og við Reykjanesbraut og Breiðholtsbraut en hugsanlega einnig með fjölgun íbúða á svæði í grennd við Rangársel.

Miðsvæði

Sú miðlega stæðing þar sem Rangársel er staðsett býður upp á áhugaverða uppbyggingarmöguleika með styrkingu á þjónustu, fjölgun íbúða og markvisur tengingar við græn svæði.

Samgöngur

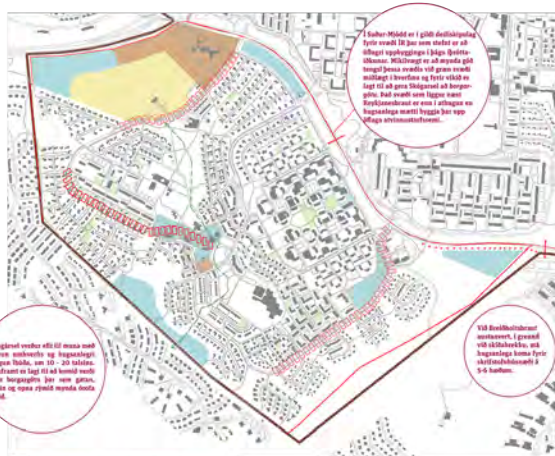
Stefnt er að styrkingu sjálfstærna samgönguhátta eins og með nýjum hjóla- og göngustígum auk þess sem almenningsgöngur eru styrktar enn frekar.

Grænar áherslur

Stefnt er að markvissum aðgerðum til að styrkja græn svæði í Seljahverfi sem mun hafa jákvæð áhrif á lífan íbúa í hverfinu.

Núverandi byggð

Til að auka gæði og verðmæt núverandi byggðar verða þjáðir skilmálar sem geta auka heimild til minniháttar breytinga.



Íbúnaðarhluti er í góðu áttalingsstaða fyrir svæði lík þar sem stefnt er að fjölgun byggðar og fjölgun þjónustu. Miðsvæði er að myndu góð tenging þessa svæðis við græn svæði milli Rangársel og Reykjanesbraut og þetta svæði er lagt til að græn svæði að byggð. Það svæði sem liggur milli Reykjanesbraut og Rangársel er einn í aðlagan en byggðarhluti myndi byggja þar vega þjónu áttalingsstaða.

Rangársel er einn af þessum svæðum sem hefur mikla áhrif á lífan íbúa, um 10-20 íbúðir. Þetta er einn af þessum svæðum sem hefur mikla áhrif á lífan íbúa, um 10-20 íbúðir. Þetta er einn af þessum svæðum sem hefur mikla áhrif á lífan íbúa, um 10-20 íbúðir.

Víð Breiðholtsbraut er einn af þessum svæðum sem hefur mikla áhrif á lífan íbúa, um 10-20 íbúðir. Þetta er einn af þessum svæðum sem hefur mikla áhrif á lífan íbúa, um 10-20 íbúðir.



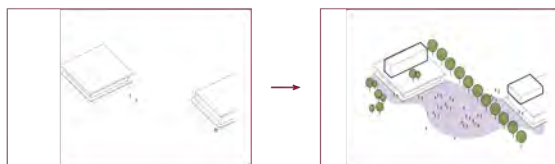
Þétting byggðar

Almennt er stefnt að fjölgun íbúða á vaxandi svæðum í hverfinu. Ný byggð mun falla að þeirri byggð sem fyrir er um leið og skjólgóð óttisrími líta dagsins ljós.



Þjónustukjarnar

Umhverfi í heimgum þjónustukjarna verður endurbætt og þeir tengdir betur saman. Þessir staðir geta með þessu móti orðið líflegir samkomustaðir íbúa.



Þéttingarsvæði Tillögur að þéttingarsvæðum



Þétting - Breiðholtsbraut

Hugmynd að þéttingu beggja megin Breiðholtsbrautar. Sú þétting sem tilheyrir Seljahverfi væri sunnanvert við brannina og gæti verið átvinnhlutsvæði innan um núverandi gróður, á 2-4 hæðum auk blakjallara, alls um 8.000-10.000 m².



Þétting - Jaðarsel

Hugmynd að þéttingu við Jaðarsel, stutt í skóla og þjónustu. Tveggja hæða fjölbýli, 30-40 íbúðir. Núverandi matljótar garðir færðir til.



Þétting - Stapasel / Holtasel

Hugmynd að þéttingu með lítlum fjölbýlishúsum á 1-2 hæðum. Fjölbreyttlegri húsaágerð yrði til í hverfinu auk þess sem fleiri íbúar gætu stutt við þjónustu á miðsvæði. Þétting gæti numið 30-50 íbúðum.



• Dæmi um þéttingu að byggð



Íbúðir og þjónusta á miðsvæði



Láttist húðhlutsvæði við góðu með gæðverni til umhverfis



Smágerð húðhlutsvæði við Stapasel / Holtasel

• Hverjir eru kostir þess að þetta byggð?

Samfélagslegar framfarir
Mannleg samvera mun auksast með þéttingu byggðar sem hefur jákvæð áhrif á vellíðan og hamingju fólks.

Jákvæð áhrif á vistkerfi jarðar
Með þéttingu byggðar nýjum við betur auðbyndir jarðar og hlíum þannig að lífi komandi kynslóða.

Efnahagslegur vöxtur
Með aukinni samþyngingu á innviðum borgarinnar, eins og vega- og veltakerfi sem og skólum og stofnunum, nýjum við fjármunir okkar betur en ella.

Samlegðaráhrif

- Samfélagslegar framfarir
- Jákvæð áhrif á vistkerfi jarðar
- Efnahagslegur vöxtur

...stýrkir hvort annað og helst í hendur í daglegu lífi okkar.

ALMENNINGS-SAMGÖNGUR

HEIMILÍÐ

HVERFISVÆÐUN

ALMENNINGSRÝMI

SKÓLA TÖNSTUNDIR

20 mínútna hverfið
Samfara þéttingu byggðar skapast evigrúm til að hlúa að fjölbreyttlegri þjónustu og starfsemi í einungis 20 mínútna gönguþarlegð frá heimilinu.

Miðsvæði

Betri almenningsrými, þjónusta og leiksvæði

LEIKTÆKI Á GRÖNUM SVÆÐUM

TENGING VIÐ ÍR SVÆÐI

MATJURTAGARDAR

NYR NEDANJARDAR GRENDARGÁMAR

NYR BORGARGATA

KAFFIHÚS

VESTRAR ÍBÓTTIR

KRÓNAN

MATVÖRUVERSLUN

TENGING VIÐ SELJATJÖRN

BÆTT LEIKSVÆÐI INNI ÍBÚAGÖTUM

RANGÁRSEL - NYR BORGARGATA
Nýjar byggðir eru að hláfi og gífurleg bætt þjónusta sem styrkir miðana í hverfnum

Hvað finnst þér um tillöguna hér að neðan um nýja borgargötu við Rangársel?
Tilgeindu kosti og galla á blaðið við hliðina.

RANGÁRSEL

OPANMYND AF BORGARGÖTU VIÐ RANGÁRSEL

HUGMYND AF BORGARGÖTU VIÐ RANGÁRSEL

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Samgöngur í Seljahverfi

Gangandi, hjólandi, strætó og akandi

NYR NEDANJARDAR GRENDARGÁMAR

NYR GÖNGUBRÚ

FEGRUN GÖTU OG HJÓLAREINAR

BORGARGATA
Hér tilnefnað meðfram sem brottast í staðnæva við bílshöfn og borgarkleinar þar sem þjóf er á. Öryggi gæpaði og kjólandi og umferðarhætt bætt, i.e. með þess að fjarlægja þrengingar og setja í staðinn gönguljós á völdum stöðum.

FEGRUN GÖTU OG HJÓLAREINAR

- Borgargata - Áherslusvæði
- Borgargata - Fegrin
- Bætt strætóstoppistöð
- Nýir grendargámur
- Hjólastígar skv. AR2010-2030
- Nýir aðskildir göngu- og hjólastígar
- Bætt gatnamót
- Göngubrú / undirgöng skv. AR2010-2030

Hvað er borgargata?
Borgargötur eru lykilgötur í hverju hverfi. Þær skulu njóta forgangs við endurbættum og fegrin sem almenningsrými og umferðarhætt fyrir alla ferðamita.

Í hverfisskipulagi skulu götur sem skilgreindar eru sem borgargötur hannaðar heildstætt með aðilgjafi byggð. Samar borgargötur eru eining skilgreindar sem *akagötur*, og við þær er fjölbreyttari starfsemi heimilum en við aðrar götur í viðkomandi hverfi.

Helstu þjónustukjarnar og stofnanir hverfis standa við borgargötu og gatan er oft mikilvægasta samgöngutengingin við næsta hverfi fyrir alla helstu ferðamita. Gata sem hefur sögulegt mikilvægi, stærka mynd eða er mikilvægur sjóns í borgarlandslaginu. Helstu vísar til hliðna heildinnu götu í þeirri byggð þar sem húsið, gatan og opna rými myndu órofa helld.

Þær götur sem skilgreindar eru sem borgargötur í aðalskipulaginu uppfylla ekki allar þessa skilgreiningu. Síð góttur í félverfum borgarinnar. Skilgreiningin vísar hins vegar til framtíðarinnar, þ.e. til þess að viðkomandi götur þróast sem fjölbreyttleg almenningsrými. Mikilvægur þáttur í því er að efla tengsl góttunnar og þeirra byggings sem við hana standa.

Í markmiðum í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 um endurbættum gatan og umhverfis þeirra kemur meðal annars fram að skoða skali tilgreindar götur heildstætt við góð hverfisskipulags og óháð deiliskipulags og eflir atvikum sem sjálfstæð skipulagsverkefni.

Demí um borgargötur hér heima og erlendis þar sem gatan, húsið og opna rými myndu órofa helld

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Núverandi byggð

Hugmyndir að nýjum skilmálum

Hér má sjá nokkrar hugmyndir að skilmálum sem gefa aukna heimild til breytinga á núverandi byggingum og eru til þess fallin að auka gæði og verðmæti íbúða. Koma má framferri fleiri hugmyndaum í þessum anda á blaðið við hiðluna eða til umsjónarmanna íbúfundarins.

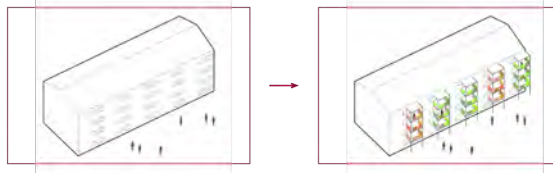
Ný hæð á fólfbýlishúsum

Heimilt verður að bætja við hæð á hluta fólfbýlishúsa og jafnframt lyftuhæsi til að bætja aðgengi.



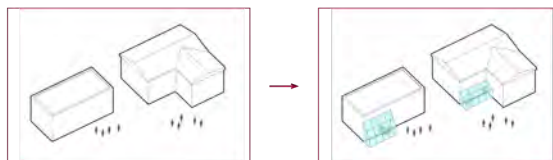
Nýjar svalir

Á þeim fólfbýlishúsum þar sem ekki eru svalir í dag verður heimilt að koma fyrir svölum. Þetta mun glæða húsin líf auk þess sem gæði íbúða eykt til muna með þessari viðbætur.



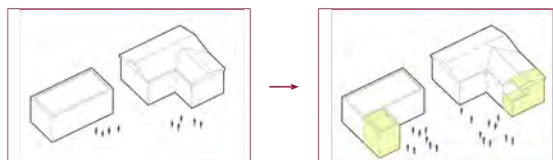
Sólskálur

Heimilt verður að koma fyrir sólskálum við einbýlishús og parhús.



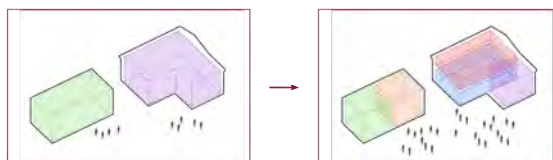
Viðbyggingar

Heimilt verður að koma fyrir viðbyggingum við einbýlishús og parhús.



Fjölgun íbúða

Á sérbýlishúsaáloðum verður heimilt að fjölga íbúðum þar sem það er möglegt sem hefur í för með sér aukin mannlíf og betri vaxingun lands.



Grænar áherslur

Umhverfi, útivist og hreyfing



Íbúastæði aðvæða granni samgöngu



Fallegri vinnubrögð með nýjum laustrum í neyðbúðum



Íræðibílastöðvar íva undir granni samgöngu bílfroða



Breiðholtiðvíðir



Néban Þverstrétt



Sleðabrekkja Seðjavíðir



Seðjavíðir



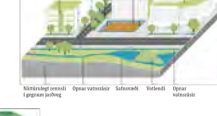
Reiðbúndar ofanvatnslausnir

Almannatöskulagurinn - Hverfissgarðir - Vaxandi gættur - Vaxandi gættur

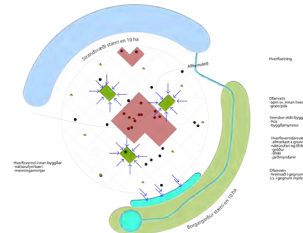


Blágrænir ofanvatnslausnir

Grassi svæði - Vernduð svæði - Svæði svæði - Svæði svæði



Vistkerfi og minjar, verndun byggjar og náttúrusvæða og sjálfbærar ofanvatnslausnir í vístvernu skipulagi hverja



Umhverfisvæn áhrif
Græn svæði hafa jákvæð áhrif á hringrás vatns og aukinn gróður stuðlar að hreina lofti. Aukin ræktunarmöguleikar gefa íbúum færi á að reikta sinn eigin mat.

Útivistarmöguleikar
Svæðin bjóða upp á dvalar- og leikmöguleika þar sem einstaklingar sem og börn geta eytt tíma utandyra við aðlöppun eða leik.

Jákvæð áhrif á líf íbúa
Náttúruleg svæði hafa jákvæð áhrif á lífan fólks auk þess sem græn svæði eru skjólmýndandi og gefa okkur því betra vobur.

Möguleikar á hreyfingu
Gott kerfi stíga í tengslum við opin svæði íva undir hreyfingu og fjóttáttun. Íbúnaður getur gert fólk á öllum gerðum mögulegt að notast við þau.

Veggspjöld frá íbúafundi í Fellaskóla 9. apríl 2016

Neðra Breiðholt Helstu áherslur

Þéttingarsvæði
Þétting byggðar mun einkum eiga sér stað í Mjódd, einnig mikiðlega við Breiðholtsbraut og við Stekkjarbakka.

Miðsvæði
Almenningsgarður í grennd við Arnarbakka býr í dag yfir töluverðum gæðum sem verður hlíóð að auk þess sem stefnt er að styrkingu þjónustukjarnans.

Samgöngur
Stefnt er að styrkingu skjálfbærna samgönguhátta eins með nýjum hjóla- og göngustígum auk þess sem almenningssamgöngur eru styrktar enn frekar.

Grænar áherslur
Stefnt er að markvissum aðgerðum til að styrkja græn svæði í Neðra Breiðholti sem mun hafa jákvæð áhrif á líðan íbúa í hverfinu.

Núverandi byggð
Til að auka gæði og verðmæti núverandi byggðar verða þróaðir skilmálar sem geta aukið heimild til minniháttar breytinga.

Í hljóði er gert ráð fyrir áframhaldandi byggð með um 1000-1200 íbúum, alls upp í 3 hæðir. Stekkjarbakki verður nýjlega farið, með þessum byggðum verður gitt.

Neðra við Stekkjarbakka verður hljóði með fjórum hæðum, fjórtíu-ferðum eða samgöngum. Í stöðum byggðum við umhverfi og stíttur. Eftirhald. Þessum nýjlega byggðum fátækari við 3 hæðir. Í Arnarbakka einum hljóði frá Eilífðarhlíð. Einnig er gert ráð fyrir "þannni stafrænni" vaxandi og gróðurhúsi.

Þjónustukjarni við Arnarbakka verður endurskipulagður. Komið verður fyrir breytingum auk þess sem nýjlega verður að byggja sína á núverandi byggðum. Þessum svæðum mun eiga sér stað með nýjum vöðum og nýjum samgöngum.

Þjónustukjarni við Arnarbakka verður endurskipulagður. Komið verður fyrir breytingum auk þess sem nýjlega verður að byggja sína á núverandi byggðum. Þessum svæðum mun eiga sér stað með nýjum vöðum og nýjum samgöngum.

Þétting byggðar
Almennt er stefnt að fjölgun íbúa á vaxandi svæðum í hverfinu. Ný byggð mun falla að þeirri byggð sem fyrir er um leið og skjólgöð ótrýymi til dagsins lífs.

Þjónustukjarnar
Umhverfi í kringum þjónustukjarna verður endurbætt og þeir tengdir betur saman. Þessir staðir geta með þessu móti verið lífligir samkomustaðir íbúa.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Þéttingarsvæði Tillögur að þéttingarsvæðum

Þétting - Breiðholtsbraut
Hugmynd að þéttingu beggja megin Breiðholtsbrautar. Sú þétting gæti verið snöskvert við brautina og um 3000 - 5000 m² á 2-3 hæðum.

Þétting - Stekkjarbakki
Hugmynd að þéttingu sem nemur um 20 - 30 íbúum. Á smáhlutfæringu fyrir neðan má sjá hvernig nýjar byggðar liggja lægra í landi en núverandi byggð.

• Dæmi um þéttingu að byggð

• Hverjir eru kostir þess að þetta byggð?

Samfélagslegar framfarir
Mannleg samvera mun aukast með þéttingu byggðar sem betur jákvæð áhrif á vellíðan og hamingju fólks.

Jákvæð áhrif á vistkerfi jarðar
Með þéttingu byggðar nýttum við betur auðveldir jarðar og hlífum þannig að lífa komaðri kynslóða.

Efnahagslegur vöxtur
Með aukinni samþættingu á innviðum borgarinnar, eins og vega- og veitakerfi sem og skólum og stofnumum, nýttum við fjárfsemi okkar betur en eila.

Samlegðaráhrif

- Samfélagslegar framfarir
- Jákvæð áhrif á vistkerfi jarðar
- Efnahagslegur vöxtur

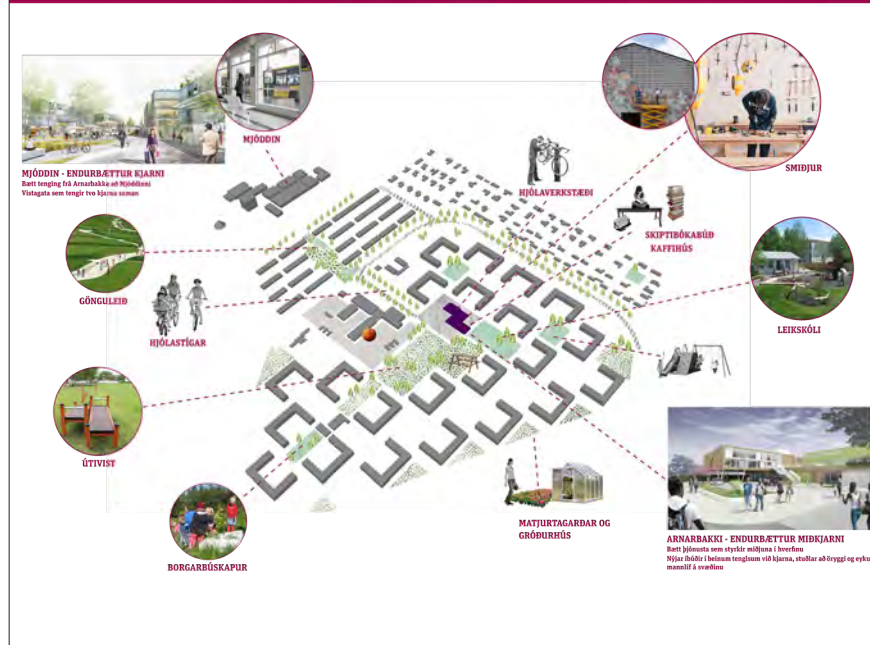
„styrkir hvort annað og helst í hendur í daglega lífi okkar.“

20 mínútna hverfið
Samtara þéttingu byggðar skapast svigrúm til að hlúa að fjölbreytlegri þjónustu og starfsemi í einungis 20 mínútna göngufjarlægð frá heimilinu.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Miðsvæði

Betri almenningsrými, þjónusta og leiksvæði

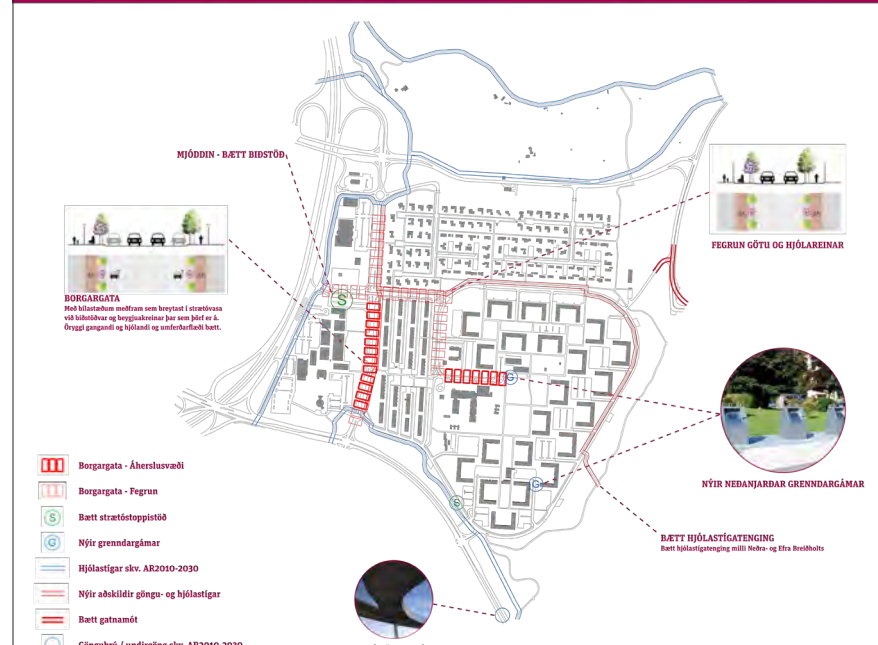


- Hvað finnst þér um tillöguna hér að neðan um endurbættan miðkjarna við Arnarbakka? Tilgeindu kosti og galla á blaðið við hliðina.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Samgöngur

Gangandi, hjólandi, strætó og akandi



- Hvað er borgargata?

Borgargötur eru lykilstærnar í hverju hverfi. Þær skulu njóta forgangs við endurbættum og fegrun sem almenningsrými og umferðaræð fyrir alla ferðamáta.

Í hverfisskipulagi skulu götur sem skilgreindar eru sem borgargötur hannaðar heildstætt með aðliggjandi byggð. Sumar borgargötur eru einnig skilgreindar sem *aðalgötur*, og við þær er fjölbreyttari starfsemi heimil en við aðrar götur í viðkomandi hverfi.

Helstu þjónustukjarnar og stefnandi hverfis standa við borgargötu og gatan er oft mikilvægasta samgöngutengingin við næsta hverfi fyrir alla helstu ferðamáta. Gata sem hefur sögulegt mikilvægi, sterka límynd eða er mikilvægur sjónis í borgarlandlaginu. Heitið vísar til hinna heildbundnu götu í þéttu byggð þar sem húsið, gatan og opna rýmið mynda órofa heild.

Þær götur sem skilgreindar eru sem borgargötur í aðalskipulaginu uppfylla ekki allar þessa skilgreiningu, slöt göturnar í gíðverfum borgarinnar. Skilgreiningin vísar hins vegar til framtíðarinnar, þ.e. til þess að viðkomandi götur þróast sem fjölbreyttleg almenningsrými. Mikilvægur þáttur í því er að efla tengsl götunnar og þeirra bygginga sem við hana standa.

Í markmiðum í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 um endurbættunum gata og umhverfis þeirra kemur meðal annars fram að skola skuli tilgreindar götur heildstætt við gerð hverfisskipulags og/öðra deiliskipulags og eflir atvikum sem sjálfstæð skipulagsverkefni.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur Skipulagsfulltrúi

Grænar áherslur

Umhverfi, útivist og hreyfing



Hólastaði aðveðra granni samgöngur



Falagra yfirbragð með nýjum lausum í sorplöðumálan



Hraðförlustubíur frá undir granni samgöngur bítréða



Matjartaraktum í þéttbýli skapa ný tækifæri



Litill leikvelli býnastráða í Breiðholti



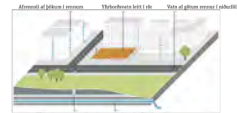
Leikvæði á opnu svæði í Breiðholti



Búnaður við stígaræri getur fjölbeyrnat útivistarmöguleika



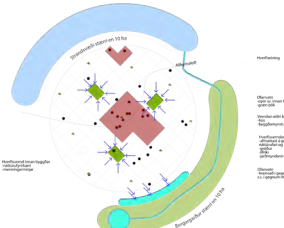
Hefubundnar ofanvatslausnir



Blágrænar ofanvatslausnir



Vistkerf og minjar, verndun byggðar og náttúrusvæða og sjálfbærar ofanvatslausnir í vistvænu skipulagi hverfis



Umhverfisvæn áhrif

Græn svæði hafa jákvæð áhrif á hringrás vatns og aukinn gróður stuðlar að heilsum lofti. Aukinir ræktunarmöguleikar gefa íbúum færi á að rækta sinn eigin mat.



Útivistarmöguleikar

Svæðin bjóða upp á óvælar- og leikmöguleika þar sem einstaklingar sem og hópar geta eytt tína utandry við afslöppun eða leik.



Jákvæð áhrif á líf íbúa

Náttúruleg svæði hafa jákvæð áhrif á líðan fólks auk þess sem græn svæði eru skjólmýrandi og gefa okkur því betra veður.



Möguleikar á hreyfingu

Gott kerfi stíga í tengulum við opin svæði ýta undir hreyfingu og íþróttalögun. Búnaður getur gert fólki af öllum aldri mögulegt að notast við þau.

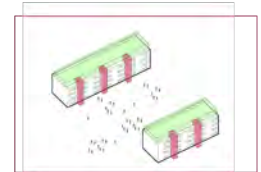
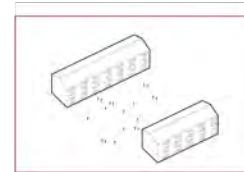
Núverandi byggð

Hugmyndir að nýjum skilmálum

Hér má sjá nokkrar hugmyndir að skilmálum sem gefa aukna heimild til breyttinga á núverandi byggingum og eru til þess fallin að auka gæði og verðmæti íbúða. Koma má framfæri fleiri hugmyndum í þessum anda á blaðið við höfðina eða til umsjónarmanna íbúfundarinnar.

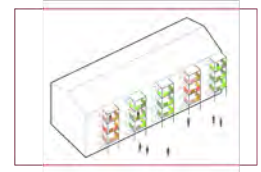
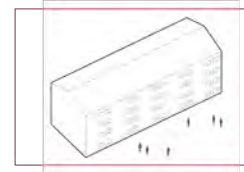
Ný hæð á fjölbýlishúsi

Heimilt verður að bæta við hæð á hluta fjölbýlishúsa og jafnframt lyftuhúsi til að bæta aðgengi.



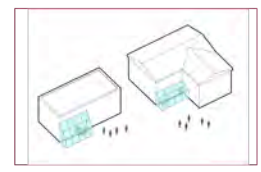
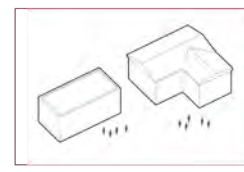
Nýjar svalir

Á þeim fjölbýlishúsum þar sem ekki eru svalir í dag verður heimilt að koma fyrir svölum. Þetta mun gleða húsin lítt auk þess sem gæði íbúða eykst til muna með þessari viðbætur.



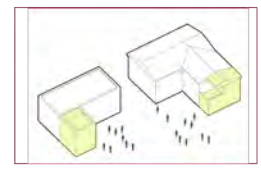
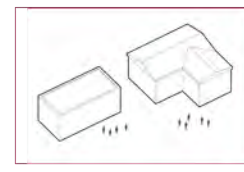
Sólskálur

Heimilt verður að koma fyrir sólskálum við einbýlishús og parhús.



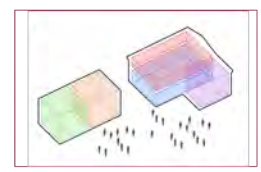
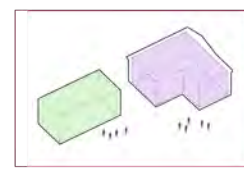
Víðbyggingar

Heimilt verður að koma fyrir víðbyggingum við einbýlishús og parhús.



Fjölgun íbúða

Á sérþýlissvæðum verður heimilt að fjölga íbúðum þar sem það er mögulegt sem hefur í för með sér aukin mannlf og betri nýtingu lands.



6.2 Heimasíða

Myndir frá heimasíðu.

Drög

Hverfi

Miðasjá

Skipulagssjá

Spurningar & svör

Hvað er hverfisskipulag?

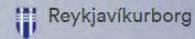
Stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma

Hverfisskipulagið gegnir afar mikilvægu hlutverki við að annleiða stefnu aðalskipulagsins og útfæra nánar markmið þess. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 eru stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma. Eitt af meginmarkmiðum aðalskipulagsins er að öll hverfi borgarinnar verði sjálfbærari og mannvænni og að gæði hins manngerða umhverfis verði sett í öndvegi.

Drög

Hugmyndir skráðar í Miðasjá hverfisskipulags sjá
www.hverfisskipulag.is





Hverfi

Miðasjá

Skipulagssjá

Spurningar & svör

Hvað er hverfisskipulag?

Stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma

Hverfisskipulagið gegnir afar mikilvægu hlutverki við að innleiða stefnu aðalskipulagsins og útfæra nánar markmið þess. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 eru stóru línurnar lagðar að mótun borgarinnar til langs tíma. Eitt af meginmarkmiðum aðalskipulagsins er að öll hverfi borgarinnar verði sjálfbærari og mannvænni og að gæði hins manngerða umhverfis verði sett í öndvegi.

Hverfisskipulag er tegund deiliskipulags fyrir gróin hverfi – þ.e.a.s. skipulagsáætlun fyrir fastmótaða byggð sem nær yfir stærra landssvæði en hefðbundið deiliskipulag.

Nýtt hverfisskipulag mun sameina ólíkar deiliskipulagsáætlanir innan hverfanna í eitt heildarskipulag sem einfaldar til muna gerð og eftirfylgni áætlana sem varða skipulag, uppbyggingu og framtíðarsýn hvers hverfis.

Hvað er skipulag?

Hvernig mun hverfisskipulagið lífa út?

Hvers vegna þurfum við hverfisskipulag?

Er hverfisskipulagið tilbúið?

Drög

Drög

Fréttir



Undirbúningur fyrir hverfisskipulag Kjalarness



Vellíðan fyrir alla – Jöfnuður og heilsa



Undirbúningur fyrir hverfisskipulag Kjalarness



Gott, gagnlegt og skapandi samráð í Breiðholti

Fleiri fréttir

Miðasjá Hverfisskipulagsins heldur utan um raddir íbúanna

Unnið er með miðana í svokallaðri Miðasjá

Miðasjáin er tæki sem birtir alla miða sem lagðir hafa verið niður á samráðsfundum hverfisskipulagsins. Með henni er hægt að fletta upp athugasemdum eftir ákveðnum gerðum, flokkum eða stöðum. Við skipulagsgerðina rýna ráðgjafar og starfsmenn hverfisskipulagsins í miðasjána og vinna með þær hugmyndir og skoðanir sem þar koma fram. Miðasjáin er einnig opin almenningi.

[Skoða Miðasjána](#)





Hverfisskipulag
Reykjavíkur

=

Drög

Sjð lykiláherslur hverfisskipulags

Hvert hverfisskipulag er unnið eftir gátlista um visthæfi byggðar

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er skilgreindur gátlisti fyrir visthæfi byggðar. Gátlistanum er leit að að gata borgaryfirvöldum vísirleiðingarnar um visthæfi innviðanna. Hverta með það að markmiði að móta tillögur og áætlir til árbóta.

Með vísirleiðingunum og umhverfivæðni hugmyndir er lúðum samfélagsins mátt um að og með ábyrgum hætti er gætt að hæg komandi kynslóða. Áætlir sem byggja á þessum sjð lykiláheratum munu styrkja bæði borgarinnar og gæta hennar í gegnum og heilbrigðlegru. Með þessum áætlum verður Reykjavík borgin í forystu við innleiðingu vistvæna lausna og sjálfbæra þróun í skipulagi.

- 1 Samfélag
- 2 Gæði byggðar
- 3 Samgöngur
- 4 Vistkerfi og minjar
- 5 Orka og auðlindir
- 6 Mannvirki
- 7 Náttúruvæ



Drög

Forsíða > Hverfin > Neðra Breiðholt

Neðra Breiðholt

Seljahverfi

Efra Breiðholt

Neðra Breiðholt



Flytleiðir í verkþætti

- 1 Verklýsing
- 2 Stefnumótun
- 3 Samráð
- 4 Skilmálagærð
- 5 | Tillögugerð
- 6 Kynningar- og samþykktarferli

1 ✓

Áfangi

Verklýsing

Verklýsing var unnin fyrir öll þrjú hverfin í Borgarhluta 6 - Breiðholt, þ.e. neðra Breiðholt, efra Breiðholt og Seljahverfi. Þessi vinna fór fram 2014 og 2015 og var kynnt íbúum á vormánuðum 2015. Í verklýsingu er yfirlit yfir greiningu á stöðu hverfanna, styrkleikum og veikleikum og hvar útbóta sé þörf. Þar er einnig lýsing á fyrirhuguðu vinnuferli við gerð hverfisskipulags.



Hverfisskipulag
Reykjavíkur



Drög

Forsíða > Hverfin > Seljahverfi

Neðra Breiðholt

Seljahverfi

Efra Breiðholt

Seljahverfi



Flýtleiðir í verkþætti

- 1 Verklýsing
- 2 Stefnumótun
- 3 Samráð
- 4 Skilmálagarð
- 5 | Tillögugerð
- 6 Kynningar- og samþykktarferli

1 ✓

Áfangi

Verklýsing

Verklýsing var unnin fyrir öll þrjú hverfin í Borgarhluta 6 - Breiðholt, þ.e. neðra Breiðholt, efra Breiðholt og Seljahverfi. Þessi vinna fór fram 2014 og 2015 og var kynnt íbúum á vormánuðum 2015. Í verklýsingu er yfirlit yfir greiningu á stöðu hverfanna, styrkleikum og veikleikum og hvar útbóta sé þörf. Þar er einnig lýsing á fyrirhuguðu vinnuferli við gerð hverfisskipulags.



Drög

Forsíða > Hverfin > Efra Breiðholt

Neðra Breiðholt

Seljahverfi

Efra Breiðholt

Efra Breiðholt



Flýtleiðir í verkþætti

- 1 Verklýsing
- 2 Stefnumótun
- 3 Samráð
- 4 Skilmálagarð
- 5 | Tillögugerð
- 6 Kynningar- og samþykktarferli

1 ✓
Áfangi

Verklýsing

Verklýsing var unnin fyrir öll þrjú hverfin í Borgarhluta 6 - Breiðholt, þ.e. neðra Breiðholt, efra Breiðholt og Seljahverfi. Þessi vinna fór fram 2014 og 2015 og var kynnt íbúum á vormánuðum 2015. Í verklýsingu er yfirlit yfir greiningu á stöðu hverfanna, styrkleikum og veikleikum og hvar útbóta sé þörf. Þar er einnig lýsing á fyrirhuguðu vinnuferli við gerð hverfisskipulags.

Drög

6.3 Miðasjá

Skjáskot úr miðasjá.

Drög



Drög

Mikil áhersla er lögð á þátttöku íbúa og hagsmunaaðila við gerð hverfisskipulags

Sérhannað miðakerfi skapandi samráðs

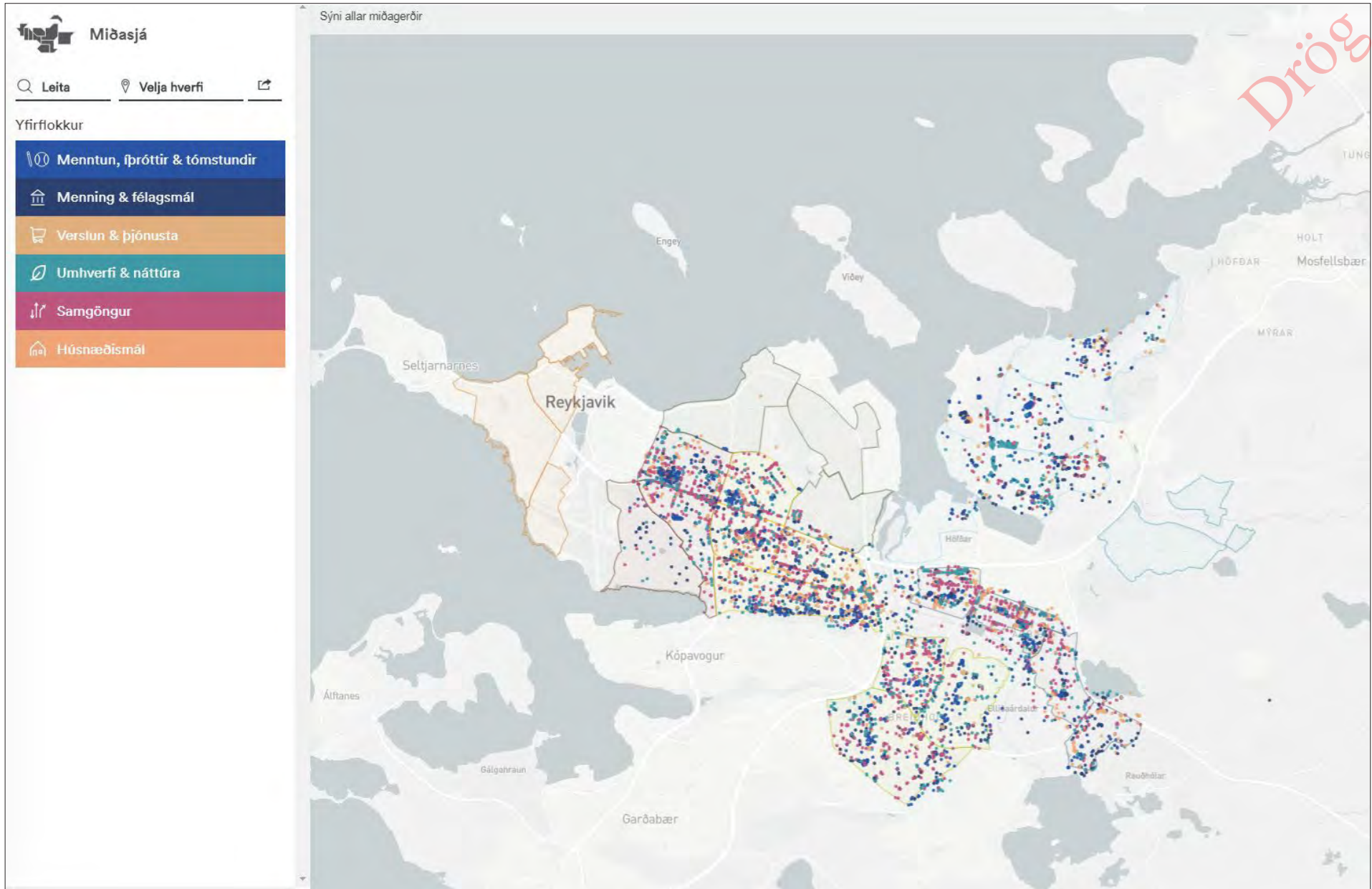
Í gegnum sérhannað miðakerfi skapandi samráðs, sem tekur til helstu málaflokka sem skipta máli við skipulag hverfanna, gefst íbúum kostur á að bregðast við skipulagshugmyndum og koma á framfæri ábendingum með því að leggja miða með hugmyndum eða athugasemdum á viðeigandi stað á líkönunum.

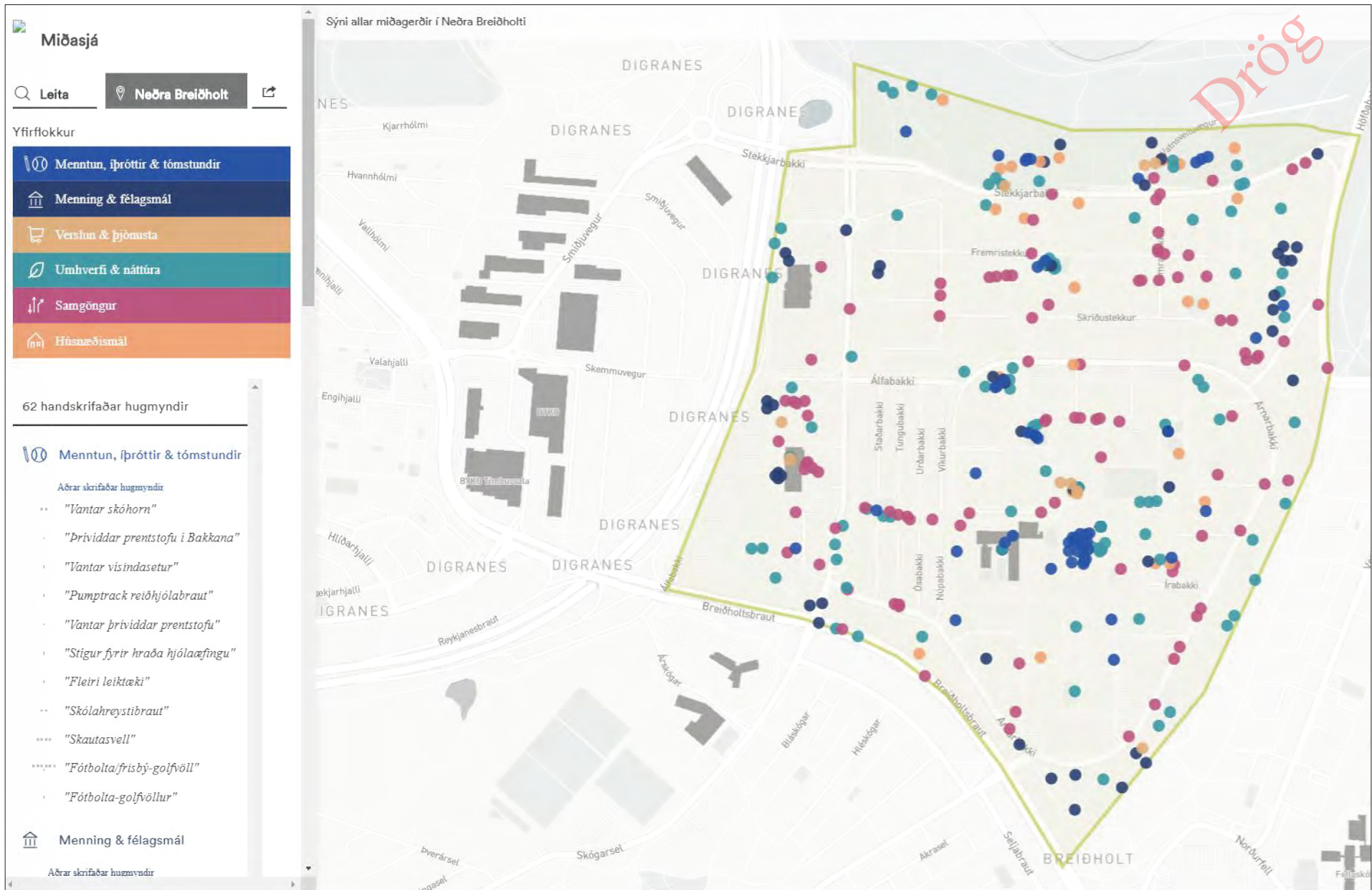
Hér á síðunni, í svokallaðri miðasjá, má sjá allar hugmyndir og athugasemdir sem skráðar hafa verið í gagnagrunninn á íbúafundum



Safnast hafa 7484 miðar







Miðasjá

Leita **Seljahverfi**

Yfirflokkur

- Menntun, íþróttir & tómstundir
- Menning & félagsmál
- Verslun & þjónusta
- Umhverfi & náttúra
- Samgöngur
- Húsnæðismál

135 handskrifaðar hugmyndir

Menntun, íþróttir & tómstundir

Íþróttahús hér

- "Handboltahús"

Aðrar skrifaðar hugmyndir

- "Styd það að starfrækja áfram skiðabrekku þegar aðstæður gefa."
- "Hjólabraut fyrir krakkana, æfingabraut"
- "Stækka Seljakot - fjölga plássum."
- "Stækka sunlaug Ólúselskóla"
- "Opna sunlaug fyrir almennig og sundnámskeið fyrir börn"
- "Útivistarsvæði f. skáta"
- "Tengja Bakkana betur við ÍR hverfið"
- "Bæta körfuboltaöll"
- "Paint ball"
- "I gættu"

Miðasjá

Leita

Yfirflokkur

- Menntun, íþróttir & tómstundir
- Menning & félagsmál
- Verslun & þjónusta
- Umhverfi & náttúra
- Samgöngur
- Húsnæðismál

52 handskrifaðar hugmyndir

- Menntun, íþróttir & tómstundir
 - Íþróttahús hér
 - "Fimleikahús"
 - Aðrar skrifaðar hugmyndir
 - "Útikennslusvæði fyrir skólana"
 - "Go-kart braut"
 - "Skólahreystibraut"
 - "Aparóla"
 - "Dansgölf með þaki"
 - "Betri rennitbraut"
 - "Íþróttahús fyrir einhverfa"
 - "Vatnsgarður"
 - "Skautasvell"
- Menning & félagsmál
 - Aðrar skrifaðar hugmyndir

Sýni allar miðagerðir í Efra Breiðholti

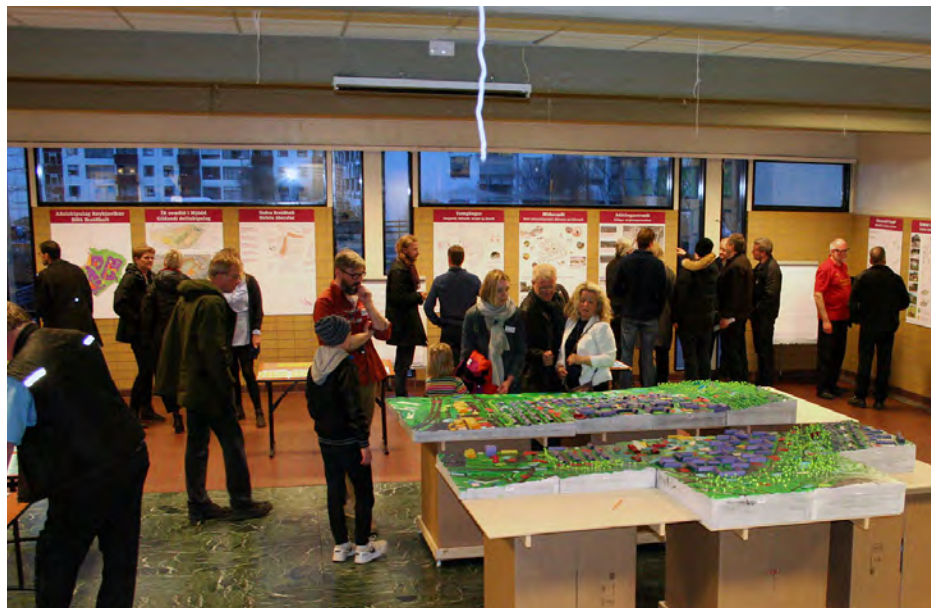
The map displays the following districts: Stökkjarbakki, Framristekkur, Skriðustekkur, Hamrastekkur, DIGRANES, Álfbakki, Arnarbakki, Vesturhólar, Krummyhólar, Orrahólar, Suðurhólar, Hólaberg, Hlíðberg, Hlíðberg, Austurborg, Suðurfell, Norðurfell, Ysufell, Svínfell, Úrúlfell, Torúlfell, Bjúpan, Suðurfell, Breiðholti, Breiðhofsbraut, Arnarbakkí, Álfbakkí, Ósarbakkí, Núpabakkí, Írabakkí, Breiðhofsbraut, Arnarbakkí, Áskógur, Bláskógur, Hléskógur, Ógarsel, Akrafell, Órútsel, Húsaskóli, Brúkarasel, Engjaset, Dúsel, Rangársel, Holtaset, Flúaset, and Breiðholti Rauð.

6.4 Myndir

Ljósmyndir úr samráðinu.



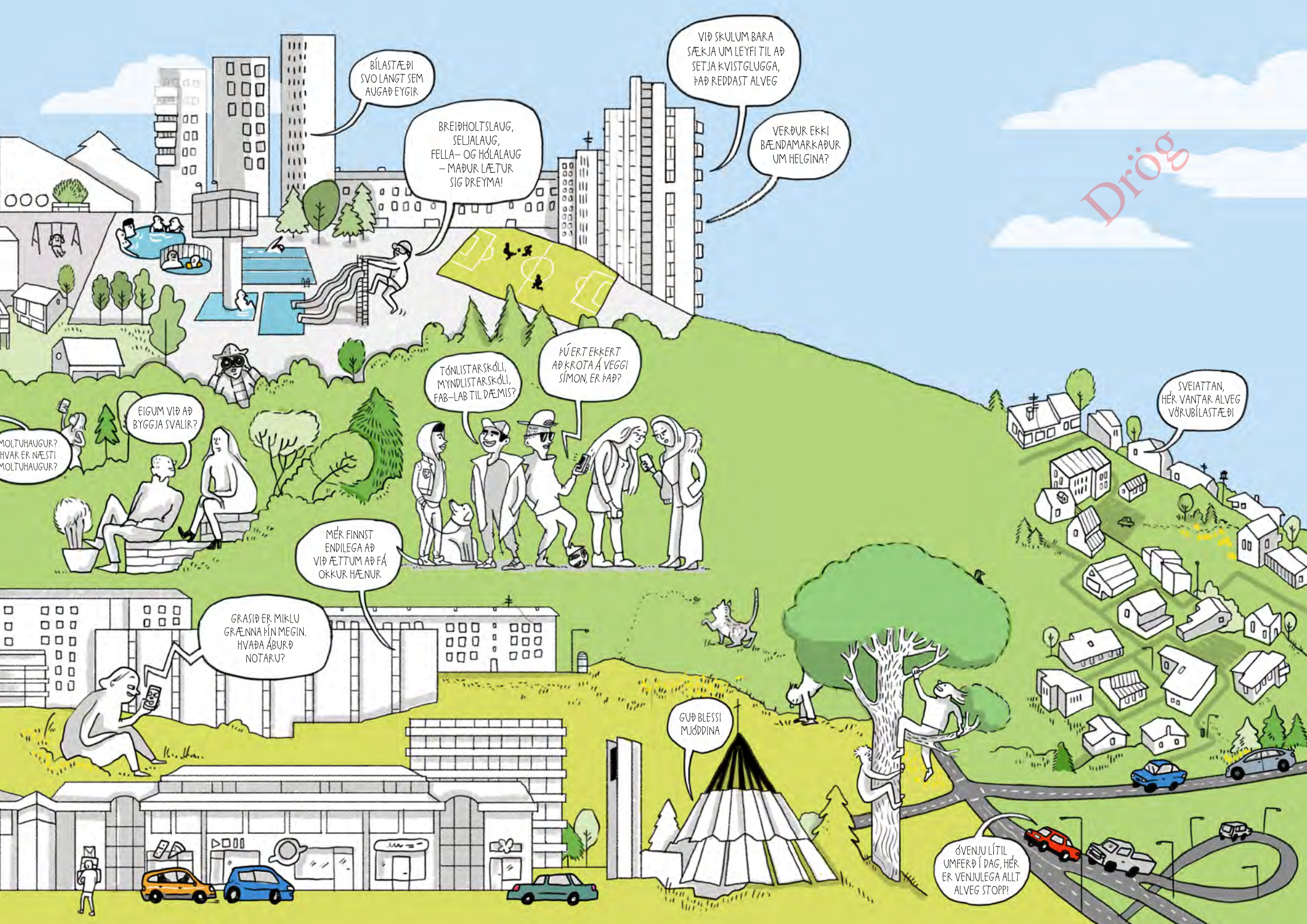
Mynd 6.1-5
Ljósmyndir frá Íbúafundum í
Breiðholti.







Mynd 6.6-10
Ljósmyndir frá samráði við skóla í hverfinu.



Drög

BÍLASTÆÐI
SVO LANGT SEM
AUGAÐ EYGR.

BREIÐHOLTSLAUG,
SELJALAUG,
FELLA- OG HÓLALAUG
- MAÐUR LÆTUR
SIG DREYMA!

VIÐ SKULUM BARA
SÆKJA UM LEYFI TIL AÐ
SETJA K-VISTGLUGGA,
ÞAÐ REDDAST ALVEG

VERÐUR EKKI
BÆNDAMARKAÐUR
UM HELGINA?

TÓNLISTARSKÓLI,
MYNDLISTARSKÓLI,
FAB-LAB TIL DÆMIS?

ÞÚ ERT EKKERT
AÐ KROTA Á VEGGI
SÍMON, ER ÞAÐ?

SVEIATTAN,
HÉR VANTAR ALVEG
VÖRUBÍLASTÆÐI

FIGUM VIÐ AÐ
BYGGJA SVALIR?

MOLTUHAUGUR?
HVAR ER NÆSTI
MOLTUHAUGUR?

MÉR FINNST
ENDILEGA AÐ
VIÐ ÆTTUM AÐ FÁ
OKKUR HÆNUR.

GRASIÐ ER MIKLU
GRÆNNA ÞÍN MEGIN.
HVAÐA ÁBURÐ
NOTARU?

GUÐ BLESSI
MÚDDINA

ÓVENJU LÍTIL
UMFERÐ Í DAG, HÉR
ER VENJULEGA ALLT
ALVEG STOPPI!



GARG,
ÞAD ER SVO
LANGT Í NÆSTA
GRENNDARGAM

ÞAD VANTAR
HRINGTORG Í
HVERFIÐ

HÉR ER ÞÖRF Á
GANGSTETTAR-
VIÐGERÐUM

HVERNIG ER ÞAD, ER
ENGIN DANSSMÍÐJA
Í HVERFINU?

ÞAD ÞARF AD
SNYRТА PESSI
BROTNU TRE

HLUSTADU VEL,
ÞETTA ER VORÓPIÐ
MITT!

UUUUUUUU
UUUUUUU!

ÞAD ER EKKI
HVERFÓTAD FYRIR
SKRAMBANS
LUPÍNUNNI

HVAR ER
EIGINLEGA NÆSTI
DRYKKJARFONTUR?

ENGIR BEKKIR
Í SJÓNMALI?

VERÐUM VIÐ
EKKI BARA AD FÉNDRA
OKKAR EIGIN
ABSTÖÐU?

ÉG SÉ EKKI ESJUNA
FYRIR TRJANUM!

ÁFRAM MED
SMJÖRÐI!

FLEIRI
MEINDYR!

ÞESSAR KANÍNUR
FJÖLGA SÉR
EINS OG...

HVAÐ ER ÞETTA,
Á EKKI AD LEGGJA
HJÓLASTÍG?

SONUR SÆLL,
HÉR ÓLST
ÉG UPP

GUÐGI,
BUBBÍ BÚ!

HELDUR ÞU AD
OKKUR TAKIST EINHVERN
TÍMANN AD STÆKKA VIÐ
OKKUR?

SVIFRYKIÐ
ER ALVEG AD
DREPA MIG

HÉR VANTAR
SÁRLEGA
KAFFIHUS

FRÍÐSÆLT OG
NOTALEGT. VANTAR
BARA GARÐA FYRIR
GRÆNMETISRÆKTUN.

HÉR MÆTTI NÚ
KANNSKI ÞETTA BYGGÐINA
OG KOMA FYRIR FLEIRI
FJÖLSKYLDUM



Hverfissskipulag
Reykjavíkur



Reykjavíkurborg

Útgáfa 0.0 / 20.12. 2019

Reykjavíkurborg
Borgartún 12-14
105 Reykjavík

