

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 4. apríl kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1204. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.

Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Arngrímsgata 5 - USK23010288** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052975, þ.e. aðkomu, útliti og innra skipulagi, í húsi Íslenskra fræða, matshluti nr. 01 á lóð nr. 5 við Arngrímsgötu. Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsókn um byggingarleyfi, gátlisti aðaluppdráttu, yfirlit breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 28. mars 2023 og mæliblað. Gjald kr.14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Álfabakki 14 - USK23020349** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059264, staðsetning útljósá og brunaslanga fjarlægð í húsi nr. 14 á lóð Álfab.12-16/Þönglab. Erindi fylgir lóðarblað. Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
- Álfheimar 74 - USK23020162** Sótt er um leyfi til að breyta tegund flettiskiltis í starfrænt skilti, mesta mögulega ljósmagn um það bil 9.000 cd á fermetra, staðsett við vesturhlið matshluta nr. 01, hús á lóð nr. 74 við Álfheima. Erindi fylgir mæliblað. Gjald kr.14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Barónsstígur 32 - BN061636** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húss og lóðar hvað varðar bætt aðgengi og umferðarleiðir í húsi á lóð nr. 32 við Barónstíg. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. október 2022, afrit umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 28. september 2022 og bréf, stutt samantekt úr byggingasögu Austurbæjarskólans, ódagsett. Gjald kr.13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Brautarholt 26 - USK23030085** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. hæðar í matshluta nr. 01 fyrir segulómrannsóknarstöð, jafnframt er gerður nýr inngangur frá götu á norðurhlið húss nr. 26 á lóð nr. 26-28 við Brautarholt. Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð hljóðvistar dags. 17. febrúar 2023, afrit fundargerðar húsfélags dags. 15. desember 2022. Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til skrifstofu framkvæmda og viðhalds vegna ramps í borgarlandi.

6. **Dragháls 18 - USK23030216** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057014, þ.e. innra skipulagi 1. og 2. hæðar er breytt að hluta, rýmisnúmerum fækkað og brunavarnir uppfærðar í matshluta nr. 01 í húsi nr. 18 við Dragháls á lóð nr. 18-26 við Dragháls.
Erindi USK23020252 dregið til baka með bréfi dags. 23. mars 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnarefirlitsins.
7. **Dugguvogur 6 - USK23020267** Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir 03-0405 íbúðar 03-0401, í matshluta 03, í húsi við Dugguvog nr. 6, á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. **Eggertsgata 24 - USK23030258** Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofu og athvarf fyrir námsmenn, staðsteypt hús á einni hæð klætt lerki, hús nr. 24A á lóð nr. 2-32 við Eggertsgötu.
Stærð: 311,0 ferm., 928,3 rúmm.
Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttu, greinargerð hljóðvistar dags. 8. mars 2023 og mæliblað.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Garðsstaðir 36 - USK22122952** Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu, tengibyggingu og geymslu suðaustan við núverandi hús, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt læstri zink klæðningu að utanverðu, tengibyggung milli húss og viðbyggingar er gler, við hús á lóð nr. 36 við Garðsstaði.
Stærð: 79,8 ferm., 115,2 rúmm.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 8. desember 2022, hæðar- og mæliblað, vottorð um stjórnunarkerfi hönnuðar, gildistíma til 3. júlí 2023, Greinargerð hönnunarstjóra dags. 25. nóvember 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
10. **Hallgerðargata 13 - USK23020165** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918, þannig að breytingar eru á staðsetningu léttra veggja og tilfærsla á ræstingu og tæknirými, fjarlægja aðra hurðina út á þaksvölum, og koma fyrir snjóbræðslu á þaksvalir milli flóttahurða á 6. hæð í húsi nr.13 við Hallgerðargötu.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
11. **Hofteigur 22 - BN061190** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gerð er grein fyrir breytingum á íbúðum og breytingum á stærðum á íbúð 0301 sem ekki hefur verið skráð rétt þannig að hún fer úr 69,1 ferm í 95,0 ferm auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum svölum á íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 22 við Hofteig.
Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 1. ágúst 2017 og samþykki þinglýstra eigenda með undirritun á yfirlýsingarblaði og á teikningum dags. 7. febrúar 2023, 1. mars 2023 og 9. mars 2023.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Holtsgata 18 - USK23020285** Sótt er um leyfi til að stækka þakglugga á húsi nr. á lóð nr. 18 við Holtsgötu.
Erindi fylgir ljósmyndir umsækjanda.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

13. **Hávallagata 17 - USK23010303** Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á austurþekju húss, hækka handrið svala 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi íbúðar 0301, í íbúðarhúsi á lóð nr. 17 við Hávallagötu.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á afriti teikningar Sei studío dags. 29. janúar 2023.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. **Koparsléttu 5 - USK23020324** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061140, þ.e. brunamótstaða veggja milli brunahólfa breytt og brunavarnalýsingu breytt fyrir þak beggja húsa á lóð nr. 5 við Koparsléttu.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
15. **Lambhagavegur 13 - USK23030083** Sótt er um leyfi til að stækka milliloft og breyta innra skipulagi geymslu, rými 0206 og 0214 í húsi á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skýringarblað hönnuðar á breytingum dags. 6. mars 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
16. **Lautarvegur 36 - USK22122892** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt endaraðhús á tveimur hæðum auk kjallara, grafið er frá kjallara suðaustan megin og þar komið fyrir verönd sem tengd er með stiga meðfram vesturhlið bílgeymslu, á lóð nr. 36 við Lautarveg.
Stærð: 380,6 ferm., 1.197,3 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, erindi BN057707 dregið til baka, svör við athugasemdum dags. 8. febrúar 2023, afrit endurnýjun starfsábyrgðartryggingu hönnuðar dags. 1. nóvember 2022, bréf byggingarfulltrúa vegna slit á starfsábyrgðartryggingu hönnuðar dags. 15. desember 2022, gátlisti aðaluppdráttu og hæðar- og mæliblað.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Mariubaugur 1 - BN061690** Sótt er um leyfi til að reisa glervegg milli fata- og inngangsrýmis og veitingasal og útveggir sem áður voru múrhúðaðir klæddir sléttri hvíttri álplötuklæðningu á húsi á lóð nr. 10 við Mariubaug.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttu erindis BN027139.
Gjald kr.13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Neðstabergr 7 - USK23020322** Sótt er um leyfi til að setja tvo glugga á norðurhlið 1. hæðar á húsi á lóð nr. 7 við Neðstabergr.
Erindi fylgir Gátlisti aðaluppdráttu og yfirlit breytinga.
Erindi fylgir minnisblað umfjöllunar.
Gjald kr.14.000.. USK23020322
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Norðlingabraut 6 - USK23020209** Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa verkstæðisbyggingu á einni hæð fyrir réttinga og bílasprautun, byggingin er skipt upp í tvo hluta, verkstæði og skrifstofu ásamt stoðrymum í húsi á lóð nr. 6 við Norðlingabraut.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm. Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar, hæðar- og mæliblað, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2023.
20. **Reykjastræti 7 - USK23020161** Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar 05-0607 í húsi nr. 7 við Reykjastræti á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 19. september 2022, afrit af ábyrgðarsviði hönnuða dags. 14. febrúar 2023 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 8. mars 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
21. **Seljavegur 2 - USK23020255** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056422, þ.e. flóttaleiðum úr móttöku og aðal stigahúsi hótels, í flokki IV, tegund a., matshluti nr. (x), húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg. Erindi fylgir bréf hönnuðar v. breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. febrúar 2023, hæðarblað.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
22. **Skipholt 5 - USK23030025** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059811 vegna lokaúttektar, útlit hurðar og hliðarglugga flóttaleiðar íbúðar 0201 á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir myndir af núverandi framkvæmdum.
Gjald kr.14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
23. **Skógarhlíð 20 - USK23030273** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, bæta við einu gistirými fyrir [x] gesti og miðrymi verði setustofa í gistiheimili í flokki II, tegund x., fyrir 38 gesti í sjö herbergjum í húsi á lóð nr. 20 við Skógarhlíð.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
24. **Skólavörðustígur 6B - USK23030280** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu, ný inngangshurð á vesturhlið, jafnframt er sótt um að breyta innraskipulagi til reksturs te staðar, veitingastaður í flokki [x], teg. [x], í rými 0101 í húsi nr. 6B á lóð nr. 4 við Skólavörðustíg.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
25. **Stefnisvogur 3 - USK23030049** Sótt er um leyfi fyrir dælistöð og dælibrunn á lóð nr. 3 við Stefnisvog.
Stærð: 17 ferm., 63,7 rúmm.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 9. september 2021 og mæliblað dags. 23. desember 2022
Gjald 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
26. **Úlfarsbraut 124 - USK23020145** Sótt er um leyfi til að byggja varðturn á sundlaugasvæði og reisa vatnsrennibraut með uppgangsturni við matshluta nr. 01, hús á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.
Stækkun - Stærð eftir breytingar: 10.691,8 ferm., 50.540,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Vatnsstígur 4 - USK23030084** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059362 þannig að þakformi suðurhluta húss er breytt úr valma- í mansard þakhæð dregin inn til suðurs og hús klætt mismunandi álklaðningum á lóð nr. 4 við Vatnsstíg. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2023 fylgir erindi. Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2023.
28. **Vesturgata 53 - USK22122965** Sótt er um leyfi til að stækka hús í matshluta nr. 01, port hússins hækkað og byggt yfir vesturenda og stækkað til suðurs, jafnframt er sótt um að sameina matshluta nr. 04 og nr. 01 og fjölga íbúðum um eina, í matshluta nr. 01, í húsi nr. 53 á lóð nr. 53-53A við Vesturgötu.
Stærð eftir breytingu: 231,1 ferm., 649,1 rúmm.
Eldra erindi BN059534 dregið til baka með tölvupósti.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 20. desember 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 20. desember 2022, heildar varmataps rammi dags. 20. desember 2022, afrit eyðublaðs byggingarleyfis og gátlisti aðaluppdráttu ódags., afrit starfsábyrgðartryggingu hönnuða dags. 20. maí 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. október 2022, ástandsskýrsla ráðgjafa dags. 17. febrúar 2023, minnisblað ráðgjafa dags. 21. febrúar 2023 og mæliblað.
Afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 16. mars 2023.
Erindi fylgir teikning skuggavarps dags. 20. mars 2023.
Gjald: 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
29. **Vesturás 31-39 - BN061390** Sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvolum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlíð húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás.
Stærð eftir breytingu: 220,7 ferm., 760,6 rúmm.
Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. mars 2023 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2023.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

30. **Hamrahlíð 39 - USK23030235 - Tilkynnt er um framkvæmd** vegna breytinga á innra byrgði tveggja íbúða í mhl.02 í húsi á lóð nr. 39 við Hamrahlíð.
Erindi fylgir mæliblað ódagsett og hæðarblað ódagsett.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
31. **Austurberg 5 - (fsp) koma fyrir auka húsi á lóð - USK22122998** Spurt er um leyfi til að koma fyrir smáhýsi á lóð nr. 5 við Austurberg.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2023.
Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
32. **Sólvallagata 45 - USK23030196** Spurt er um hvort leyfi fengist til að klæða norðvestur gafl ofan við aðliggjandi hús nr. 47, á húsi á lóð nr. 45 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir bréf ásamt skýringarmyndum fyrirspurnaraðila.
Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fundi slitið kl. 12:13

Nikulás Úlfar Másson
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir