

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 18. apríl kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1205. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.

Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

- Andrésbrunnur 14 - USK23010325** Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar íbúðir húss nr. 12-18 á lóð nr. 12-18 við Andrésarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 30. nóvember 2022 og yfirlit breytinga á skýringarblaði hönnuðar dags. 30.3.2023.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 12A - USK23030004** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara, síkka gólf um 60 sm og innrétta bar með setsvæði, salernum yrir gesti og starfsfólk ásamt öðrum stöðrymum, einnig verður kjallarainngangi og gluggafleti 1. hæðar breytt á suðurhlið verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12A við Austurstræti.  
Erindi fylgir ódagsett bréf frá hönnuði, minnisblað verkfræðistofunnar Hnit ehf, dags. 27. mars 2023  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Austurstræti 17 - USK23030354** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010203 þannig að veitingasala verði breytt úr flokki 1 í flokki 2, geymslurými í austurhluta verði að veitingarsölu á vegum Gló sem yrði viðbót við núverandi rekstur, geymslu/lagerrými í vesturhluta verði að vinnslurými veitingarsölunnar, ásamt nýrri inngangshurð á suðurhlið í húsi á lóð nr. 17 við Austurstræti.  
Erindi fylgir samþykki húseiganda dags. 10. mars 2023 og mæliblað dags. 30. maí 1963.  
Gjald kr.14000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Álfabakki 12 - USK23030203** Sótt er um leyfi til að breyta rými í snyrtistofu í rými 0101 á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Álfabakka.  
Erindi fylgir samþykki eiganda fasteingar mhl. 0101, dags. 6. mars 2023, lóðauppdráttur dags. 26. október 2018, mæliblað dag 11. nóvember 1981,  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Ánaland 2-4 - BN057467** Sótt er um leyfi til þess að rífa sólskála og svalir á suðurhlið og byggja í staðinn viðbyggingu með þaksvölum, opna inn í borðstofu, endurnýja eldhús og fjarlægja vegg milli stofu og eldhúss í parhúsi nr. 2 á lóð nr. 2-4 við Ánaland.  
Stækkun 1.3 ferm., 8.6 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 28. mars 2023, samþykki meðlóðarhafa á aðaluppdráttum 101 og 102 dags. 28. mars 2023, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. apríl 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

6. **Ármúli 38 - BN060263** Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla. Stærð: Óbreytt. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2022 og 4. maí 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2023 fylgir erindi. Gjald kr.12.100.  
Frestað. Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023.
7. **Ásvallagata 52 - USK23030278** Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á bílskúr, mhl.02, og uppbyggingu á garðstofu með baðherbergi, úr steinsteypu og einangrað með dökkleitum útveggjum og þaki á lóð nr. 52 við Ásvallagötu.  
Stærð niðurrifs: xx ferm., xx rúmm., stærð uppbyggingar: xx ferm., xx rúmm., minnkun samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. **Barmahlíð 51 - BN060964** Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir nýrri hurð, grafa frá og gera verönd við suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu A-101 dags 7. apríl 2022 umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. janúar 2023 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 10. apríl 2001.  
Gjald kr. 12.600.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
9. **Depluhólar 4 - BN061601** Sótt er um leyfi til að breyta útliti á húsi og skipulagi lóðar, þ.e. tröppur upp á svalir felldar út, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð í stað glugga á suðausturhlíð, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð á suðvesturhlíð, lóð lækkuð, bætt aðgengi og umferðarleiðir innan lóðar og að húsi, steyppt setlaug og stoðveggir á lóðarmörkum húss á lóð nr. 4 við Depluhóla.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. október 2022, bréf eiganda, rökstuðningur vegna breytinga dags. 11. október 2022, samþykki aðliggjandi lóðarhafa nr. 2 við Depluhóla og nr. 1 við Erluhóla. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 12. júlí 1984. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2023. Erindi fylgir samþykki nágretta, skjalfært þann 17. apríl 2023.  
Gjald kr.13.200.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Dragháls 14-16 - USK23040030** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar ásamt því að stækka núverandi millipalli og fjarlægja annan millipall innan sömu hæðar fyrir Stoð sem verður þar með verslun, verkstæði, lager og skrifstofu í húsi á lóð nr. 14-16 við Dragháls.  
Stækkun: 221,4 ferm.  
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2023  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
10. **Drápuhlíð 2 - USK23030174** Sótt er um leyfi til þess að staðsetja tvö bílastæði og tvöfalda rafhleðslustöð við norðurhlíð lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 2 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa, ódagsett bréf umsækjanda og ljósmyndir af lóð og mannvirkjum.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

11. **Drápuhlíð 38 - BN061499** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057427, þ.e. skipulag lóðar er breytt framan og aftan við bílskúr í matshluta nr. 02 við hús á lóð nr. 38 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 5. október 2022, samþykki aðliggjandi nágretta dags. 10. febrúar 2023 og 24. mars 2023.  
Gjald kr.13.200.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
12. **Efstasund 21 - USK23040089** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. breytingar á burðarvirki og innra skipulagi jarðhæðar í húsi á lóð nr. 21 við Efstasund.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
13. **Faxafen 14 - USK23020006** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum er varðar breytta afmörkun notkunareiningar, jafnframt að breyta innra skipulagi kjallararýmis 0005 og starfrækja ísgerð, í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Erindi fylgir hæðar- og mæliblað, umsögn vinnueftirlit ríkisins dags. 1. mars 2023 og yfirlit breytinga, skýringarblað v. magn töku skráningartöflu.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
14. **Fossaleynir 16 - BN061471** Sótt er um leyfi til að fjölga notkunareiningum, þ.e. séreign 01-0106 er skipt upp í tvær notkunareiningar, ný séreign 01-0124 með skráða notkun sem þjónusta í húsi á lóð nr. 16 við Fossaleyni.  
Erindi fylgir samþykki eigenda í fundargerð aðalfundar húsfélags og fylgiskjal dags. 15. febrúar 2023.  
Gjald kr.13.200.  
Frestað. Lagfæra skráningu.
15. **Freyjugata 46 - USK23010202** Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja stórt tré við lóðarmörk, stækka og setja kaminu við suðvesturúttvegg núverandi garðskála, mhl.03, á lóð nr. 46 við Freyjugötu.  
Stækkun: 8.9 ferm. xx.x rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.196.1 dags. 16. maí 2011, yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 27. júlí 1999 og ódagsett loftmynd af lóð.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar.
16. **Garðsstaðir 36 - USK22122952** Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu, tengibyggingu og geymslu suðaustan við núverandi hús, úr krosslímdu timbureiningum, einangrað og klætt læstri zink klæðningu að utanverðu, tengibyggung milli húss og viðbyggingar er gler, við hús á lóð nr. 36 við Garðsstaði.  
Stækkun: 79,8 ferm., 115,2 rúmm.  
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 8. desember 2022, hæðar- og mæliblað, vottorð um stjórnunarkerfi hönnuðar, gildistíma til 3. júlí 2023, Greinargerð hönnunarstjóra dags. 25. nóvember 2022. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2023.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Lagfæra skráningu.

17. **Gefjunarbrunnur 7 - USK23020093** Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og bílskúr í eigu íbúðar 0201, veggir staðsteyptir í varmamót og þak úr timbri á lóð nr. 7 við Gefjunarbrunn.  
Stærð: 272.5 ferm., 878.4 rúmm. Nf: 0.78  
Erindi fylgir mæliblað 2.695.2 dags. 18. júní 2018, hæðablað 2.695.2 útg. B3 dags. september 2009 og minnisblað vegna sambrunahættu frá verkfræðistofunni Örugg efh dags. 7. febrúar 2023.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Lagfæra skráningu.
18. **Geirsgata 4 - USK23020253** Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í hluta rýmis 0102 í mhl. 04 Geirsgötu 4 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
19. **Gerðarbrunnur 9 - einbýlishús - USK22122925** Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús á lóð nr. 9 við Gerðarbrunn.  
Stærð: 350.1 ferm., 1.303.5 rúmm.  
Nýtingarhlutfall 0.56.  
Erindi fylgir hæðablað 5.056.1 úg. B3 dags. maí 2018, og greinargerð hönnunarstjóra dags. 28. ágúst 2022.  
Gjald kr. 13.200.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Grettisgata 75 - USK23020243** Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga, gera hurð og setja léttbyggðar stálsvalir á suðuhlið íbúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 75. við Grettisgötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. febrúar 2023 og greinargerð hönnunarstjóra dags. 21. febrúar 2023.  
Gjald kr. 14.000.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Hafnarstræti 4 - USK23030340** Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á rými 02-0102 fyrir rekstur söluturns í húsi við Veltusund á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir afrit lóðarblaðs.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

22. **Hagamelur 47-49 - BN061550** Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi lóðar, þ.e. skjólveggir endurbyggðir og hækkaðir, komið fyrir heitum potti og geymslu við norðvestur lóðarmörk og á suðvestur hlið er gluggi síkkaður og komið fyrir rennihurð og opnanlegri pergólu við húsið nr. 49 á lóð nr. 47-49 við Hagamel.  
Erindi fylgir ódagsett, undirritað bréf eigenda og meðlóðarhafa.  
Gjald kr.13.200.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Hallgerðargata 13 - USK23020165** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918, þannig að breytingar eru á staðsetningu léttra veggja og tilfærsla á ræstingu og tæknirými, fjarlægja aðra hurðina út á þaksvölum, og koma fyrir snjóbræðslu á þaksvali milli flóttahurða á 6. hæð í húsi nr.13 við Hallgerðargötu. Gjald kr.14.000  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
24. **Hallveigarstígur 1 - BN060827** Sótt er um leyfi til að breyta notkun 3. hæðar úr skrifstofu í gististað án veitinga, í flokki II, teg. b., stærra gistiheimili, með níu herbergi fyrir 18 gesti á 3. hæð sem er viðbót við þau fjögur herbergi sem fyrir eru á 4. hæðinni, samtals 13 herbergi í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN057663 og afgreiðslubrэф skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2022.. BN060827  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Hlíðarhús 7 - USK23030087** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæða í matshluta nr. 01, þ.e. fjölgað hjúkrunarrýmum um átta og nýjum vaktrýmum komið fyrir í miðkjarna húss á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
26. **Hraunbær 143 - USK23020144** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058735 með síðari breytingu BN059583 þannig að sorpskýli ,mhl.04, er breytt í opið sorpskýli auk þess sem bætt er við tveimur nýjum sorpskýlum, sorpgeymsla í kjallara mhl.01 er fjarlægð og í staðinn gerðar sérgeymslur fyrir íbúðir, rýmisnúmerum er breytt og skráningartafla uppfærð til samræmis fyrir fjölbýlishús, mhl.01, jafnframt er skipt um utanhússklæðningu á mhl.01 og mhl.02 á lóð nr. 143 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði varðandi staðföng matshluta dags. 13. febrúar 2023 og yfirlit breytinga á aðalteikningum samþykktum 7. september 2021.  
Gjald kr. 14.000.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
27. **Háteigsvegur 44 - USK23030370** Sótt er um leyfi til að skipta í tvær íbúðir, stækka anddyri og gera sjálfstæðan inngang að efri hæð, gera nýja glugga á norðurhlið og endurnýja aðra glugga, gerð grein fyrir óleyfisviðbyggingu yfir svölum annarrar hæðar ásamt því að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 44 við Háteigsveg.  
Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Stækkun nú: xx ferm. xx rúmm.  
Stærð eftir breytingar: 499,6 ferm., 1.539,2 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Hávallagata 17 - USK23010303** Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á austurþekju húss, hækka handrið svala 1. og 2. hæða og breyta innra skipulagi íbúðar 0301, í íbúðarhúsi á lóð nr. 17 við Hávallagötu.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm. Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á afriti teikningar Sei studíó dags. 29. janúar 2023. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl fylgir erindi.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
29. **Hæðargarður 14 - USK23040026** Sótt er um leyfi til þess að byggja geymslur, mhl.02 við lóðarmörk til vesturs, hækka þak, byggja tvo kvisti, svalir og viðbyggingu með þaksvölum til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í íbúðarhúsi mhl.01, á lóð nr. 14 við Hæðargarð.  
Stækkun mhl.01 xx.x ferm., xx.x rúmm..  
Stærðir mhl.02: xx. x ferm., xx.x rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0.54  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa húsa nr. 14 og 16 dags. 26. mars 2023.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
30. **Hæðargarður 16 - USK23040027** Sótt er um leyfi til þess að byggja geymslur, mhl.02 við lóðarmörk til vesturs, hækka þak, byggja tvo kvisti, svalir og viðbyggingu með þaksvölum til suðurs ásamt því að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í íbúðarhúsi mhl.01, á lóð nr. 16 við Hæðargarð.  
Stækkun mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Stærðir mhl.02: xx. x ferm., xx.x rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0.54  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa húsa nr. 14 og 16 dags. 26. mars 2023.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
31. **Iðunnarbrunnur 15 - BN060509** Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum og kjallara að hluta á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.  
Stærðir: 340.1ferm., 967.9 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0.95.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 24. janúar 2022. hæðablað 2.693.4, útg. B3, dags. september 2009, mæliblað 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020, Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Klapparberg 15 - USK23030204** Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar timburviðbyggingu með þaksvölum við austurhlið einbýlishús, mhl.01, á lóð nr. 15 við Klapparberg.  
Stækkun: 30.8 ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir afrit af aðalteikningum samþykktum 6. nóvember 1980 og skipulagsuppdrætti Breiðholt III dags. 25. ágúst 1975. Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023 var erindi afgreitt - ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Samræmist hverfisskipulagi.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

**33. Kleppsmýrarvegur 6 - USK23020107**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061309 þannig að byggt verður úr forsteyptum einingum, Smellin, hvítmáluð steypa og mynstursteypa, gluggasetning breytist og þeim fjölgað á gaflum að Kleppsmýrarvegi, efsta hæð lækkar lítillaga og þök verða klædd timbri og sjávarmöl á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.

Erindi fylgir greinargerð frá VSB um burðarvirki dags. 1. febrúar 2023 og yfirlýsing um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 11. nóvember 2022.

Breyttar stærðir: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**34. Koparsléttu 22 - USK23020242** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061695, þ.e. tilfærsla léttra veggja og lögun brunahólfa á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 20. febrúar 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

**35. Kringlan 7 - USK23010184** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 9. hæðar, rými 01-0901, þar á meðal eru sameiginleg svæði, fundarsalir og tæknirými, jafnframt eru gerðar endurbætur á snyrtingum og algildri hönnun rýma, í húsi á lóð nr. 7 við Kringluna.

Erindi fylgir svarbréf hönnuðar við umsagnarblaði og yfirlit breytinga.

Gjald: 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**36. Köllunarklettsvegur 4 - USK23030070** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti rýma 0102 og 0103 fyrir rekstur endurvinnslu í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 3. mars 2023, greinargerð hljóðvistar dags. 28. febrúar 2023, greinargerð brunahönnuðar dags. 27. febrúar 2023, bréf hönnuðar dags. 13. apríl 2023 og afrit mæliblaðs lóðar.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**37. Laugavegur 11 - USK23020032** Sótt er um leyfi til að síkka glugga og setja svalir á austurhlið og breyta notkun úr lager í skrifstofu í rými 0301, í húsi á lóð nr. 11 við Laugaveg.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra, dags. 1. febrúar 2023 og 3. febrúar 2023, umsögn

Minjastofnunar Íslands dags. 15. febrúar 2023, yfirlit breytinga.

Erindið var afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 23. mars sl. - Afgreiðsla: Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**38. Laugavegur 168 - USK23010019** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp 3-8 hæða fjölbýlishús á tveimur kjallarahæðum með 65 bílastæðum og verður samtengdur lóð nr. 170, verslunarrými á götuhæð við Laugaveg og 83 íbúðum á efri hæðum á lóð nr. 168 við Laugaveg. Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra dags. 12. nóvember 2022, brunahönnun frá Örugg dags. 29. desember 2022 og skýringarmynd af bílakjallara dags. 2. janúar 2023. Stærð, A-rým.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. **Langahlíð 9 - USK23020132** Sótt er um leyfi til þess að gera op í burðarvegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi nr. 9, mhl.02, á lóð nr. 7-11 við Lönguhlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 12. febrúar 2023 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 28. nóvember 1946.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
40. **Logafold 17 - USK23030275** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið inn í áður óuppfyllt rými og því breytt í geymslu á neðri hæð í einbýlishúsi á lóð nr. 17 við Logafold.  
Stækkun: 24.1 ferm., 62.7 rúmm.  
Erindi fylgir hæðablað útg. B1 dags. 5. desember 1983.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
41. **Mýrargata 18 - USK23030277** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052155, þ.e. verslunarrými á 1. hæð og kjallara, jafnframt er geymslum íbúða breytt í kjallara í húsi á lóð nr. 18 við Mýrargötu.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
42. **Rafstöðvarvegur 1A - BN061649** Sótt er um leyfi til að innrétta jógasetur fyrir 40 gesti í rými 0101 í húsi á lóð nr. 1A við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódagsett.  
Gjald kr. 13.200.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Reykjastræti 7 - USK23020161** Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar 05-0607 í húsi nr. 7 við Reykjastræti á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 19. september 2022, afrit af ábyrgðarsviði hönnuða dags. 14. febrúar 2023 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 8. mars 2023.  
Gjald kr.14.000. USK23020161  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
44. **Seljavegur 2 - USK23020255** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056422, þ.e. flóttaleiðum úr móttöku og aðal stigahúsi hótels, í flokki IV, tegund a, í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar v. breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 5. apríl 2023, hæðarblað.  
Gjald kr.14.000.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
45. **Sigtún 42 - USK22123027** Sótt er um leyfi til þess að breyta aðkomu á norðurhlið, útliti á suðurhlið 1. hæðar og innra skipulagi rýma 0101, 0102 og 0202 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 42 við Sigtún.  
Erindi fylgir afrit af tölvusamskiptum hönnuða og HER dags. 28. febrúar 2023, samþykki meðlóðarhafa í bréfi dags. 16. desember 2022, bréf frá umsækjanda dags. 1. desember 2022 og greinargerð verkfræðistofunnar Örugg efh 339-001-GRG-001-V01 dags. 7. desember 2022 og umsögn vinnueftirlits ríkisins  
dags. 11. nóvember 2022  
Gjald kr. 13. 600.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.



46. **Skipasund 77 - USK23030228** Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og vinnustofu úr timbri á steiptum sökkli, mhl.02, í norðvestur horni lóðar nr. 77 við Skipasund.  
Stærð: 50.0 ferm., 164.3 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
47. **Skipholt 1 - USK23030255** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059412, með fyrri breytingum þannig að grunnmyndir og skráningartafla eru uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 1 við Skipholt.  
Breyttar stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
48. **Skipholt 35 - BN061830** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. á 1. hæð er innra skipulagi breytt, komið fyrir hringstiga milli lagerhúsnæðis á götuhæð og kjallara og hringstigi upp á 2. hæð fjarlægður, í húsi á lóð nr. 35 við Skipholt.  
Stærðir: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. desember 2022.  
Tilvísun í óútgefið byggingarleyfi BN049738  
Frestað. Vísað til athugasemda.
49. **Skólavörðustígur 15 - USK23020082** Sótt er um leyfi til að koma fyrir útiveitingasvæði fyrir 40 gesti, veitingastaðs í flokki II, tegund e. kaffihús í fjöleign, á vesturhluta lóðar, við húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023, umboð eiganda dags. 3. apríl 2023.  
Gjald kr.14.000.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
50. **Snorrabraut 56 - USK23030200** Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi 2. hæðar atvinnuhúsnæðis, þ.e. í stað skrifstofu verði innréttað fyrir gistiheimili í flokki IV, teg.[x] fyrir 60 gesti í húsi matshluta nr. 01 á lóð nr. 56 við Snorrabraut.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
51. **Sogavegur 3 - USK23030201** Sótt er um leyfi fyrir stækkun atvinnuhúsnæðis á tveimur hæðum til vesturs, þ.e. í kjallara komið fyrir stöðrymi starfsmanna og á 1. hæð verði móttaka í húsi á lóð nr. 3 við Sogaveg.  
Stærð eftir breytingu: 281,0 ferm., 1.005,6 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af útgefninni aðaltekningu, mæliblað.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023.
52. **Stefnisvogur 2 - BN061602** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057251, þ.e. innra skipulagi baðherbergja, gluggi í hjólageymslu felldur út, í stað rennihurða svaladyra komi hliðarhengdar svaladyr, fjórar svalir minnkaðar, þakgluggar felldir út og bætt við súlum í óútgrafinn kjallara í húsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar erindis BN060422.  
Gjald kr.13.200.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
53. **Stefnisvogur 3 - USK23030049** Sótt er um leyfi fyrir dælistöð og dælibrunn á lóð nr. 3 við Stefnisvog.  
Stærð: 23,1 ferm., 95,9 rúmm.  
Erindi fylgir hæðarblað dags. 9. september 2021 og mæliblað dags. 23. desember 2022  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

54. **Suðurlandsbraut 34/Ár - BN061409** Sótt er um leyfi til að rífa hluta bygginga á sk. Orkureit á lóðinni Suðurlandsbraut 34/Ár. Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun niðurrifsúrgangs dags. 28. febrúar 2023 og minnisblað um brunavarnir dags. 1. mars. 2023. Niðurrif: 1.018,9 ferm., 3.500 rúmm. Eftir niðurrif: 3.068,5 ferm., 12.269,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.600.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
55. **Sægarðar 11 - USK23030367** Sótt er um leyfi til að byggja skýli úr stáli yfir aðgangshlið og vog inn á gámasvæði Eimskips á lóð nr. 11 við Sægarða.  
Stærð: 173.5 ferm.  
Gjald 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
56. **Sægarðar 9 - USK23030173** Sótt er um leyfi til að byggja skýli úr stáli yfir aðgangshlið og vog inn á gámasvæði Eimskips á lóð nr. 9 við Sægarða.  
Stærð: 173.5 ferm.  
Gjald 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
57. **Sæmundargata 15 - USK23020250** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 og breyta innra skipulagi, stækka milligölf og þaksvalir ásamt því að uppfæra brunavarnir í mhl. 02 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.  
Stækkun: 80 ferm.  
Stærð eftir stækkun:  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
58. **Súðarvogur 2 - BN061606** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586, þannig að hætt er við að hafa timburdekk sem var vegna algildrar hönnunar á svölum og lagfæra skráningu og rýmisnúmer teikninga húss á lóð nr. 2 við Súðarvog.  
Gjald kr. 13.200.  
Frestað. Lagfæra skráningu.
59. **Tjarnargata 30 - USK23030352** Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinngang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlið milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.  
Jafnframt er erindi BN059047 sem samþykkt var 8. júní 2021, dregið tilbaka.  
Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 28. mars 2023.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
60. **Tjarnargata 41 - USK23020088** Sótt er um leyfi til að breyta bílskúr í matshluta nr. 02, í geymslu, við hús á lóð nr. 41 við Tjarnargötu.  
Erindi fylgir umboð eigenda, bréf hönnuðar.  
Gjald kr. 14.000.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
61. **Túngata 36A - USK23030236** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gluggi á norðurhlið hefur verið síkkaður á 1. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 36A við Túngötu.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Túngötu 23 dags. 19. mars 2023.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

62. **Túngata 43 - USK23030158** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara í fjöleignahúsi á lóð nr. 43 við Túngötu.  
Erindi fylgir samþykki eigenda í afriti fundagerðar dags. 30. mars 2023.  
Gjald kr.14.000.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
63. **Úlfarsbraut 106 - USK23030254** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058986 vegna lokaúttektar, felld út merking brunamótstöðu glerja svala á húsi nr. 106 - 110 á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
64. **Úlfarsbraut 124 - USK23020145** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxxxx, byggja varðturn sem matshluta nr. 04 á sundlaugasvæði, reisa vatnsrennibraut með uppgangsturni og breyta innra skipulagi búningsklefa á 1.hæð matshluta nr. 01, hús á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.  
Stærð eftir breytingar: 10.691,8 ferm., 50.540,3 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Lagfæra skráningu.
65. **Úlfarsbraut 24 - USK23020244** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034895, óuppfyllt rými í kjallara breytt í geymslu og þvottahús, komið fyrir opnanlegu fagi á vesturhlið á nýju rými, innra skipulag kjallara og útlit uppfært á húsi nr. 24 á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbraut.  
Stækkun: 35,8 ferm., 19,3 rúmm.  
Erindi fylgir hæðar- og mæliblað.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódags.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
66. **Úlfarsbraut 48 - BN060413** Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á öllum svölum fjölþýlishúss á lóð nr. 48 við Úlfarsbraut.  
Stækkun, C-lokun verður B-lokun: 35,2 ferm.  
Gjald kr. 12.600.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
67. **Vesturgata 40 - USK23030248** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og breyta eignamörkum í kjallara fjölþýlishúss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
68. **Vesturgata 53 - USK22122965** Sótt er um leyfi til að stækka hús í matshluta nr. 01, port hússins hækkað og byggt yfir vesturenda og stækkað til suðurs, jafnframt er sótt um að sameina matshluta nr. 04 og nr. 01 og fjölga íbúðum um eina, í matshluta nr. 01, í húsi nr. 53 á lóð nr. 53-53A við Vesturgötu. Stærð eftir breytingu: 231,1 ferm., 649,1 rúmm. Eldra erindi BN059534 dregið til baka með tölvupósti. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 20. desember 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 20. desember 2022, heildar varmataps rammi dags. 20. desember 2022, afrit eyðublaðs byggingarleyfis og gátlisti aðaluppráttu ódags., afrit starfsábyrgðartryggingu hönnuða dags. 20. maí 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. október 2022, ástandsskýrsla ráðgjafa dags. 17. febrúar 2023, minnisblað ráðgjafa dags. 21. febrúar 2023 og mæliblað. Afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 16. mars 2023. Erindi fylgir teikning skuggavarps dags. 20. mars 2023. Gjald: 14.000.  
Frestað. Vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar.

69. **Vesturgata 53 - USK23030005** Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun verslunarrýmis 0101 í tvær íbúðir undir sama fasteignnúmeri í húsi nr. 53, mhl.01, á lóð nr. 53 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 12. apríl 2023, samþykki meðeigenda í húsi og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 12. apríl 1945.  
Gjald kr. 14.000.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
70. **Vesturgata 64 - USK23030353** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060025 og sameina íbúðir 0701 og 0702, stækka skyggni yfir svölum, breyta eignarhaldi á geymslum í kjallara og gera brunastúku á 6. hæð sem verður nýr inngangur í sameinaða íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
Stærð eftir breytingu: 7.296,2 ferm., 19.885,4 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
71. **Vesturás 31-39 - BN061390** Sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvölum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlíð húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás.  
Stærð eftir breytingu: 219,9 ferm., 754,3 rúmm.  
Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. mars 2023 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2023.  
Gjald kr. 12.600.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
72. **Þorragata 1 - USK23030050** Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshluta nr. 02 og viðbyggingu matshluta nr.01, á húsi á lóð nr. 1 við Þorragötu.  
Niðurrif: 43,3 ferm., 103,7 rúmm.  
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 3. mars 2023 og yfirlit breytinga. Uppbygging eftir niðurrif er til umfjöllunar í erindi BN061638.  
Gjald kr.14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
73. **Gljúfrasel 10 - álagning dagsekta - USK23040121** Álagning dagsekta.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. **Dugguvogur 50 - fsp - USK23030194** Spurt er um leyfi til að breyta rými 02-0203 úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði í húsi nr. 50 á lóð nr. 48 við Dugguvog.  
Erindi fylgir afrit aðaltekningar synjaðs erindis og samþykki eigenda dagsett í byrjun árs 2022.  
Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
75. **Gelgjutangi Skolp - USK23030314** Spurt er um leyfi til að rífa núverandi skólpadælustöð Veitna á Gelgjutanga á lóð nr. L173295, staðfang Gelgjutangi Skolp.  
Erindi fylgir skýrsla niðurrifs teikning hönnuðar.  
Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
76. **Hverfisgata 92C - USK23030189** Spurt er hvort breyting á uppbyggingu byggingarluta sé leyfis skyld framkvæmd, þ.e. breyta staðsetningu einangrunar á útvegg húss á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.  
Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
77. **Reynimelur 23 - USK23030313** Spurt er um leyfi til að setja stiga/tröppur af svölum íbúðar 01-0101, niður í garð fjöleignahúss á lóð nr. 23 við Reynimel.. USK23030313  
Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

78. **Skólavörðustígur 36 - USK23030316** Spurt er um leyfi til að fjölga íbúðum, fasteignum á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.  
Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
79. **Einimelur 18, 24 og 26 - Lóðastækkun - 1.526.1 of 1.526.2 - USK23030155** Lóðauppráttur.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
80. **Gullslétta 1-7 - 34.532.1 - USK23030351** Lóðauppráttur.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fundi slitið kl. 16:05**

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Vala Ragna Ingólfssdóttir  
Vífill Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir