

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar
Árið 2023, þriðjudaginn 21. mars kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1202. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.
Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir, Vífill Björnsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Kristín Björg I. Sverrisdóttir.
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir og Snædís Karlsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Arngrímsgata 5 - USK23010288

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052975, þ.e. aðkomu, útliti og innra skipulagi, í húsi Íslenskra fræða, matshluti nr. 01 á lóð nr. 5 við Arngrímsgötu.
Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsókn um byggingarleyfi, gátlisti aðaluppdráttu, yfirlit breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 18. janúar 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

2. Austurstræti 12A - USK23030004

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara, síkka gólf um 60sm og innrétta bar með setsvæði, salernum fyrir gesti og starfsfólk ásamt öðrum stoðrymum, einnig verður kjallarainngangi og gluggafleti 1. hæðar breytt á suðurhlíð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12A við Austurstræti.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. Álfabakki 14 - USK23020349

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059264, staðsetning útljósa og brunaslanga fjarlægð í húsi nr. 14 á lóð Álfab.12-16/Pönglab. Erindi fylgir lóðarblað.
Gjald kr.14.000.
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

4. Álfheimar 68 - USK23010171

Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem felst í að gert hefur verið hurðargat í burðarvegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0102 í stigagangi nr. 68 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 68-72 við Álfheima.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. október 2022, óáritað samþykki meðeigenda í stigahúsi dags. 23. janúar 2023, ómerkt grunnmynd, hlutaafrit af eldri grunnmynd og afrit af grunnmynd áritaðri af hönnuði.
Gjald kr. 14.000.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

5. **Álftamýri 79 - USK23010306**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058255, vegna lokaúttektar, þ.e. fallið er frá því að setja hjólastólalýftu á gang Álftamýrarskóla, hús á lóð nr. 79 við Álftamýri.

Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 28. febrúar 2023, yfirlit breytinga.

Gjald: 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

6. **Ármúli 21 - USK23020200**

Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofu- og lagerrými í norðaustur hluta húss í viðbótaraðstöðu íþróttafélags ætlað til klífurs, á 1. hæð verður þrískiptur klífursalur og stoðrymi, skrifstofa, aðstaða, verslun, gestasvæði og búningasklefar verði í húsi nr. 23 við Ármúla en umfjöllunarefni breytinga er í húsi á lóð nr. 21 við Ármúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, umboð og samþykki eigenda.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Ármúli 7 - USK22122941**

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu, sameina matshluta nr. 04 inn undir matshluta nr. 01 og breyta byggðu húsnæði á fjórum hæðum auk kjallara nærri götu fyrir rekstur læknameiðstöðvar, steinsteypt mannvirki einangrað og klætt að utan með léttari plötu- og glerklæðningu, í húsi á lóð nr. 7 við Ármúla.

Stærð mhl.01 eftir breytingu: 5.286,4 ferm., 19.600,3 rúmm.

Stækkun / mismunur: 1.763,5 ferm., 7.319,8 rúmm.

Erindi fylgir hönnunar- og verkáætlun dags. 23. ágúst 2022, greinargerð brunahönnuðar, útg. 1.0, dags. 12. desember 2022, hæðar- og mæliblað. Niðurrif matshluta nr. 02 í erindi USK23010154, samþykkt þann 7. febrúar 2023.

Gjald: 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun yfir lóðarmörk áður en byggingarleyfi er gefið út.

8. Ármúli 9 - USK22122942

Sótt er um leyfi til að gera gat í eldvarnarvegg á lóðarmörkum, opnun inn í byggingu á lóð nr. 7 á 1. hæð og í efri kjallara, loka gati í gólfi milli 1.hæðar og kjallara, auk þess eru rými 0101, 0150 og 0152 innréttuð fyrir verslun í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.

Stækkun: 76,8 ferm.

Stærð matshluta eftir breytingar: 9.213,9 ferm., 31.802,8 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum erindis BN059482. Erindi tengt USK22122941 vegna opnun eldvarnarveggja yfir lóðarmörk, hæðar- og mæliblað, greinargerð brunahönnuðar dags. 16. mars 2023, bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2023.

Gjald kr.14.000. USK22122942

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun yfir lóðarmörk áður en byggingarleyfi er gefið út.

9. Barónsstígur 47 - USK23030086

Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d fyrir 40 gesti á þriðju hæð þannig að alls verður gististaður fyrir 220 gesti í Heilsuverndarstöðinni á lóð nr. 47 við Barónsstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Barónsstígur 6 - USK23010332

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060197 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, handriðum komið fyrir meðfram palli og skábraut er breytt í veitingastað í flokki II, teg. a í húsi nr. 6 við Barónsstíg á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Brautarholt 26 - USK23030085

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. hæðar í matshluta nr. 01 fyrir segulómrannsóknarstöð, jafnframt er gerður nýr inngangur frá götu á norðurhlið húss nr. 26 á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð hljóðvistar dags. 17. febrúar 2023, afrit fundargerðar húsfélags dags. 15. desember 2022.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Drápuhlíð 2 - USK23030174

Sótt er um leyfi til þess að staðsetja tvö bílastæði og tvöfalda rafhleðslustöð við norðurhlíð lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 2 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Eirhöfði 1 - USK23020319

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 4 -7 hæða fjölbýlishús, fjögur stigahús með 75 íbúðum, mhl. 01 og 02, ásamt bílakjallara með 40 bílastæðum, og verður fyrri áfangi fjölbýlishúsa á lóð nr. 1 við Eirhöfða.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 21. júní 2022, hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 14. júní 2022, brunahönnun frá Eflu dags. 23. febrúar 2023 og varmatapsrammi dags. 21. júní 2022.

Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2023.

Stærð, mhl. 01: 4.641,2 ferm., 13.847,4 rúmm.

Mhl. 02: 2.958,9 ferm., 9.062,8 rúmm.

Mhl. 03: 1.263,8 ferm., 3.374,3 rúmm.

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Fossaleynir 6 - BN061837

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi vörugeymslu, innréttu golfhermisal með afgreiðslu og veitingarsölu með aðkeyptar veitingar, skrifstofur, starfsmannarými og geymslur í atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Fossaleyni.

Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Örugg 3290-001-GRG-001-V01 dags. 28. febrúar 2023 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 23. febrúar 2010.

Gjald kr. 13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Frakkastígur 9 - USK23020245

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi fyrir veitingastað í flokki II, teg. c., veitingastofa og greiðasala, á tveimur hæðum, fyrir allt að 55 gesti í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.

Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 6. febrúar 2023, yfirlit breytinga, greinargerð hljóðvistar dags. 7. apríl 2021, mæliblað, greinargerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2023

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Garðsstaðir 36 - USK22122952

Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu, tengibyggingu og geymslu suðaustan við núverandi hús, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt læstri zink klæðningu að utanverðu, tengibygging milli húss og viðbyggingar er gler, við hús á lóð nr. 36 við Garðsstaði.

Stærð: 79,8 ferm., 115,2 rúmm. Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 8. desember 2022, hæðar- og mæliblað, vottorð um stjórnunarkerfi hönnuðar, gildistíma til 3. júlí 2023, Greinargerð hönnunarstjóra dags. 25. nóvember 2022, Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2023.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Gefjunarbrunnur 7 - USK23020093

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og bílskúr í eigu íbúðar 0201, veggir staðsteyptir í varmamót og þak úr timbri á lóð nr. 7 við Gefjunarbrunn.

Stærð: 297.7 ferm., 862.8 rúmm. Nf: 0.85.

Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa vegna frágangs við lóðarmörk dags. 27. febrúar 2023, mæliblað 2.695.2 dags. 18. júní 2018, hæðablað 2.695.2 útg. B3 dags. september 2009 og minnisblað vegna sambrunahættu frá verkfræðistofunni Örugg efh dags. 7. febrúar 2023.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Grettisgata 71 - USK23030002

Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á norðurhlíð íbúðar 01-0401, húss á lóð nr. 71 við Grettisgötu.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 27. febrúar 2023 og samþykki eigenda á afriti teikningu hönnuðar dags. 23. febrúar 2023, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 13. mars 2023, yfirlit breytinga.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Grettisgata 75 - USK23020243

Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga, gera hurð og setja léttbyggðar stálsvalir á suðuhlíð íbúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 75. við Grettisgötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. febrúar 2023, samþykki meðeigenda í húsi, yfirlit breytinga á samþykktum aðalteikningum og greinargerð hönnunarstjóra dags. 21. febrúar 2023.

Gjald kr. 14.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

20. Gullsléttu 14 - BN061776

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037975 þannig að tekið er niður skyggni og bætt við gluggum á austur gaffli og innri breytingar á húsi á lóð nr. 14 við Gullsléttu.

Stækkun: 56,7 ferm.

Erindi fylgir samþykki Eignarskrifstofu dags. 06.01.23.

Gjald kr. 13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. Hallgerðargata 13 - USK23020165

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918, þannig að breytingar eru á staðsetningu léttra veggja og tilfærsla á ræstingu og tæknirými á 6. hæð í húsi nr.13 við Hallgerðargötu.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Haukdælabraut 42 - BN059192

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á jarðhæð, einangrað að utan og klætt málmklæðningu á lóð nr. 42 við Haukdælabraut.

Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 1. apríl 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021.

Stærð, A-rými: 347,3 ferm., 1.217,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Holtavegur 10 - USK23020096

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061191, þ.e. að gera nýjan inngang og lyftuhús á vesturhlíð, breyta innra skipulagi, færa stiga og fjarlægja gönguband í matshluta nr. 01, koma fyrir fjórum bílastæðum fyrir hreyfihamlaða í stað rútustæðis við suðurenda húss nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.

Stækkun: 76,5 ferm., 311,9 rúmm. Stærðir eftir breytingu: Mhl.01: 37.837,2 ferm., 196.091,7 rúmm. Mhl.04: 9.324,1 ferm., 80,8 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og mæliblað, umsögn vinnueftirlit ríkisins dags. 13. mars 2023.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. Jöfursbás 11B - USK23020089

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057456, hjólaskýli og skráningar uppfærðar, hús á lóð nr. 11 við Jöfursbás.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. Kamsvegur 26 - bílskúr - BN061819

Sótt er um leyfi til að byggja stakstæða bílgeymslu, mhl.nr.03, staðsteyptar undirstöður og botnplata, timbur útveggir og þak, norðaustan við tvíbýlishús á lóð nr. 26 við Kamsveg.

Stærð: 52,6 ferm., 167,5 rúmm. Erindi BN060957 dregið til baka sbr. lýsingu á eyðublaði, nýr aðalhönnuður. Gjald kr.13.200. Afgreitt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. mars 2023 - afgreiðsla: Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa sbr.

viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Kambsvegur 27 - BN060338

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. grafið út frá sökklum og breytt í tólmstundar- og vinnurými, innra skipulagi bílskúrs breytt, komið fyrir votrymi og notað til daglegrar dvalar fólks, jafnframt er sótt um að byggja viðbyggingu við austurhlið einbýlishúss á einni hæð auk kjallara og koma fyrir svölum á suðurhlið með aðgengi niður í garð, á lóð nr. 27 við Kambsveg.

Gjald kr. 12.100.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Klapparberg 15 - USK23030204

Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar timbur viðbyggingu með þaksvölum við austurhlið einbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 15 við Klapparberg.

Stækkun: 30.8 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir afrit af aðaltekningum samþykktum 6. nóvember 1980 og skipulagsupprætti Breiðholt III dags. 25. ágúst 1975.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. Langahlíð 9 - USK23020132

Sótt er um leyfi til þess að gera op í burðarvegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi nr. 9, mhl.02, á lóð nr. 7-11 við Lönguhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 12. febrúar 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Laufásvegur 10 - BN061229

Sótt er um leyfi til að gera léttar stálsvalir á íbúð 0402 ásamt því að stækka og fjölga þakgluggum í sömu íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Laufásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 19. nóvember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2023 þar sem fallið er frá kröfu um grenndarkynningu.

Gjald kr. 12.600.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Laugavegur 176 - niðurrif - USK23030048

Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshlutum nr. 02, 03 og 04, hús á lóð nr. 176 við Laugaveg. Stærð niðurrifs: Mhl. 02: 1.072,0 ferm., 3.886,0 rúmm. Mhl. 03: 1.182,0 ferm., 6.190,0 rúmm. Mhl. 04: 171,0 ferm., 930,0 rúmm. Erindi fylgir skýringarmynd hönnuðar dags. 24. febrúar 2023, teikningar af fyrirhugaðri uppbyggingu, greinargerð endurnotkunar núverandi húsnæðis dags. mars 2021, teikningar niðurrifs áætlunar dags. 4. janúar 2023 og yfirlit tengiliða erindis dags. mars 2023. Afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 16. mars 2023. Gjald kr.14.000. Frestað.

Vísað í athugasemdir og með vísan í bókun afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 16. mars 2023.

31. Neðstabergr 7 - USK23020322

Sótt er um leyfi til að bæta við þakglugga á norðurhlið og fjarlægja inngangshurð í bílgeymslu á austurhlið á húsi á lóð nr. 7 við Neðstabergr.

Erindi fylgir Gátlisti aðaluppdráttar, yfirlit breytingar, bréf hönnuðar.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemdar.

32. Reykjastræti 2 - USK23010183

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofurýmis á 3. hæð, í matshluta nr. 9, í húsi nr. 2 við Reykjastræti á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit breytingar.

Gjald: 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemdar eldvarnareftirlitsins.

33. Rökkvatjörn 1 - USK23020108

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058352 þannig heimilt verði að setja svalalokanir á þær íbúðir sem tilgreindar eru í kafla um svalir í byggingarlýsingu fyrir fjölbýlishús, mhl.01, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Erindi fylgir yfirlit breytingar á aðaluppdráttum samþykktum 16. febrúar 2021, mæliblað 5.051.6 dags. 13. september 2018 og hæðablað 5.051.6 útgáfa 3 dags. 17. mars 2021.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. Rökkvatjörn 1 - BN061624

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058533, bílgeymslu og djúpgámum, þ.e. færa staðsetningu djúpgámar nær götu í stað þriggja bílastæða við norður lóðarmörk, fjölgað bílastæðum á þaki bílgeymslu í inngarði, afmarkað svæði á lóð til afnota fyrir verslunarrekstur í húsi nr. 10 við Gæfutjörn á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022. Gjald kr. 13.200.

Frestað.

Vísað til athugasemdar og málinu vísað til umsagnar skrifstofa umhverfisgæða.

35. Seljavegur 2 - USK23020255

Sótt er um leyfi til að breyta flóttaleiðum úr móttöku og aðal stigahúsi hótels, í flokki IV, tegund a., matshluti nr. (x), húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar v. breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. febrúar 2023, hæðarblað.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Skipholt 5 - USK23030025

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059811 vegna lokaúttektar, útlit hurðar og hliðarglugga flóttaleiðar íbúðar 0201 á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Skipholt.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Skógarhlíð 18 - USK23020092

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061419 þannig að rýmisnúmerum á 1. hæð er breytt í heilsugæslustöð á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Lagfæra skráningu.

38. Stuðlaháls 1 - USK23030111

Sótt er um leyfi fyrir breytingar á húsi í mhl.01 á lóð nr. 1 við Stuðlaháls.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 28 febrúar 2023 og minnisblað hönnuðar dags. 2 mars 2023.

Gjald kr. 14000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Stuðlasei 7 - USK22122923

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að byggja einnar hæða viðbyggingu út timbri klædda sléttri álkæðningu, við einbýlishús á lóð nr. 7 við Stuðlasei.

Stækkun: 77.7 ferm., 253.4 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.923.2 dags. 4. október 1976, hæðablað dags. mars 1975 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. júní 1977.

Gjald kr. 13.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Tangabryggja 13 - BN061380

Sótt er um leyfi til að bæta texta loftræsingar og skilyrði um snjóbræðslu fyrir bílastæði hreyfihamlaðra við hús nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.

Gjald kr.12.600.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

41. Tjarnargata 41 - USK23020088

Sótt er um leyfi til að breyta bílskúr í matshluta nr. 02, í geymslu, við hús á lóð nr. 41 við Tjarnargötu.

Erindi fylgir umboð eigenda, bréf hönnuðar.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

42. Úlfarsbraut 124 - USK23020145

Sótt er um leyfi til að byggja varðturn á sundlaugasvæði og reisa vatnsrennibraut með uppgangsturni við matshluta nr. 01, hús á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.

Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Úlfarsfell II - USK23030071

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja við og endurbyggja íbúðarhús, hlöðu og fjós á lóð nr. L208499, staðfang Úlfarsfell II.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir bréf umsækjanda, mæliblað, skýringarmyndir.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

44. Varmadalur 1 - BN058468

Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsmíðuðu gestahúsi úr timbri og stáli á steiptan sökkul við einbýlishús á lóð nr. 1 við Varmadal.

Erindi fylgir samþykki eiganda Varmadals 2 dags. 30. september 2020 og yfirliti yfir hönnuði sem að verkinu koma dags. í júní 2020.

Stærð: 40 ferm., 115,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Vatnsstígur 4 - USK23030084

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059362 þannig að þakformi suðurhluta húss er breytt úr valma- í mansard þakhæð dregin inn til suðurs og hús klætt mismunandi áklæðningum á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

46. Vesturgata 35A - USK23030081

Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishúsi nr. 35A, mhl.02 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35B, MHL.01 og aðliggjandi lóðarhafa í húsi nr. 35 dags. 5. mars 2023, umsögn Minjastofnunar dags. 4. janúar 2023 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Vesturgata 53 - USK22122965

Sótt er um leyfi til að stækka hús í matshluta nr. 01, port hússins hækkað og byggt yfir vesturenda og stækkað til suðurs, jafnframt er sótt um að sameina matshluta nr. 04 og nr. 01 og fjölga íbúðum um eina, í matshluta nr. 01, í húsi nr. 53 á lóð nr. 53-53A við Vesturgötu.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm. Eldra erindi BN059534 dregið til baka með tölvupósti. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 20. desember 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 20. desember 2022, heildar varmataps rammi dags. 20. desember 2022, afrit eyðublaðs byggingarleyfis og gátlisti aðaluppdráttu ódags., afrit starfsábyrgðartryggingu hönnuða dags. 20. maí 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. október 2022, ástandsskýrsla ráðgjafa dags. 17. febrúar 2023, minnisblað ráðgjafa dags. 21. febrúar 2023 og mæliblað. Afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 16. mars 2023. Gjald: 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa 16. mars 2023.

48. Vesturás 31-39 - BN061390

Sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvölum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlið húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm. Stækkun:

Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. mars 2023 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2023.

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

49. Klyfjasel 23 - fyrirspurn - USK23030068

Spurt er hvort teikningar af íbúðarhúsi, mhl.1, þurfi að fylgja þegar sótt verður um leyfi fyrir stakstæðum bílskúr á lóð nr. 23 við Klyfjasel.
Afgreitt samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

50. Ártúnshöfði - Svæði 3 og 8 á deiliskipulagsuppdrætti - 4.034 - USK23030079

Lóðaruppdráttur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

51. Grensásvegur 1 - USK23020348

Lóðaruppdráttur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 14:00

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Vífill Björnsson
Erna Hrönn Geirsdóttir
Snædís Karlsdóttir Bergmann
Kristín Björg I. Sverrisdóttir