

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar.

Árið 2023, þriðjudaginn 14. mars kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1201. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráð. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.

Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson og Vala Ragna Ingólfssdóttir.

Fundarritari var Kristín Björg I. Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

1. Álfabakki 14 - USK23020349

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059264, staðsetning útljósna og brunaslanga fjarlægð í húsi nr. 14 á lóð Álfab.12-16/Pönglab.

Erindi fylgir lóðarblað.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

2. Álfheimar 68 - USK23010171

Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem felst í að gert hefur verið hurðargat í burðarvegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0102 í stigagangi nr. 68 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 68-72 við Álfheima.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. október 2022, óáritað samþykki meðeigenda í stigahúsi dags. 23. janúar 2023, ómerkt grunnmynd, hlutaafrit af eldri grunnmynd og afrit af grunnmynd áritaðri af hönnuði.

Gjald kr. 14.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

3. Ármúli 38 - BN060263

Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla. Stærð: Óbreytt. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021. Útskrift úr gerðabók

embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1.apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2022 og 4. maí 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.

Gjald kr.12.100.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

4. **Ármúli 4-6 - BN061428**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060954, þ.e. við suðurgafi er bætt við flóttastiga og útveggir klæddir áklæðningu, viðbyggingu ásamt lyftuhúsi á austurhlíð og endurnýjun glugga, jafnframt eru matshlutarnir sameinaðir í matshluta nr. 01 í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.

Stækkun: 37,7 ferm., 136,9 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikninga hönnuðar dags. 3. maí 2022, afrit aðaluppdráttu samþykktir þann 14. desember 1995, 27. apríl 1995 og 6. október 1998, yfirlýsing eigenda dags. 22. ágúst 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 22. ágúst 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2023 fylgir erindi.

Gjald kr.12.600.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

5. **Ármúli 4-6 - BN060998**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059439 vegna lokaúttektar, hurð í anddyri Ármúla 6 fjarlægð og innra skipulagi breytt í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla. Stærð: Óbreytt. Gjald kr.12.600.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

6. **Ármúli 7 - USK22122941**

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu, sameina matshluta nr. 04 inn undir matshluta nr. 01 og breyta byggðu húsnæði á fjórum hæðum auk kjallara nærri götu fyrir rekstur læknamiðstöðvar, steinsteypt mannvirki einangrað og klætt að utan með léttri plötu- og glerklæðningu, í húsi á lóð nr. 7 við Ármúla.

Stærð mhl.01 eftir breytingu: 5.286,4 ferm., 19.600,3 rúmm.

Stækkun / mismunur: 1.763,5 ferm., 7.319,8 rúmm.

Erindi fylgir hönnunar- og verkáætlun dags. 23. ágúst 2022, greinargerð brunahönnuðar, útg. 1.0, dags. 12. desember 2022, hæðar- og mæliblað.

Niðurrif matshluta nr. 02 í erindi USK23010154, samþykkt þann 7. febrúar 2023.

Gjald: 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. **Ármúli 9 - USK22122942**

Sótt er um leyfi til að gera gat í eldvarnarvegg á lóðarmörkum, opnun inn í byggingu á lóð nr. 7 á 1. hæð og í efri kjallara, loka gati í gólfi milli 1.hæðar og kjallara, auk þess eru rými 0101, 0150 og 0152 innréttuð fyrir verslun í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.

Stækkun: 76,8 ferm. Stærð matshluta eftir breytingar: 9.213,9 ferm., 31.802,8 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum erindis BN059482. Erindi tengt USK22122941 vegna opnun eldvarnarveggja yfir lóðarmörk, hæðar- og mæliblað, greinargerð brunahönnuðar dags. 16. mars 2023, bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2023.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Ásvegur 16 - USK23030003

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvist á suðurhlíð húss á lóð nr. 16 við Ásveg.

Stækkun: 10,9 ferm., 29,3 rúmm.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Bólstaðarhlíð 20 - BN061214

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að koma fyrir færanlegri kennslustofu, mhl 04, ásamt tengigangi sem tengist við eldra hús, mhl. 05, á lóð nr. 20 við Bólstaðahlíð.

{Erindi fylgir starfsleyfi dags. 16.11.2021 og húsaleigusamningur dags. 29.10 2012.

Varmatapsútreikningur er á teikningu.

Stækkun vegna mhl 04 og tengibyggingu er: 57,0 ferm., 193,2 rúmm.

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Brekkuhús 1 - USK23020003

Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss, innra skipulagi og notkun úr verslun í sjúkráþjálfun á 1. hæð, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 31. janúar 2023, yfirlit breytinga og afrit hæðar- og

mælibleaðs. Erindi fylgir staðfesting hönnunarstjóra á yfirferð aðaluppdráttu dags. 28. febrúar 2023 og rýniskýrsla dags. 27. febrúar 2023.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. Bæjarflöt 2 - USK23020226

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061691, þ.e. bætt við handlaug, matvæla og eldhúsvaski og leiðrétting á rýmismúmeri í húsi á lóð nr. 2 við Bæjarflöt.

Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttu og eyðublað umsóknar um byggingarleyfi.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Bæjarháls 1 - USK23010204

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulag 1. – 6. hæðar í Vesturhúsi, breytingu á innra fyrirkomulagi 2. - 4. hæðar í Austurhúsi, hurð aðalinngangs bygginga breytt, breyta stiga sem gengur niður með öllum pöllum niður á 2. hæð, koma fyrir millipalli á 2. – 5.hæð þannig að nýta megi þá sem aðstöðu fyrir starfsfólk, framlengja göngubrú á 6. hæð svo hún tengir saman Vestur- og Austurhús, koma fyrir sólarsellum á suðurhlíð hvolfrýmis og opnanlegum fögum bætt við á austurhlíð hvolfrýmis í mhl. 09, á lóð nr. 1 við Bæjarháls.

Stækkun er 313,0 ferm. brúttó.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla dags. janúar 2023 og viðauki við brunahönnurskýrslu dags. 23.11.2022.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Eddufell 2-8 - BN061242

Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétta 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.

Erindi fylgir orkurammi á teikningu A601, samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022, samþykki meðlóðarhafa dags. 8. mars 2023, breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. nóvember 2022.

Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.

Gjald kr. 12.600.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Eirhöfði 11 - BN061201

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp 4 -7 hæða fjölbýlishús, fjögur stigahús með 75 íbúðum, mhl. 01 og 02, ásamt bílakjallara með 40 bílastæðum, og verður fyrri áfangi fjölbýlishúsa á lóð nr. 1 við Eirhöfða.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 21. júní 2022, hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 14. júní 2022 og varmatapsrammi dags. 21. júní 2022.

Einnig fylfir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2023.

Stærð, mhl. 01: 4.641,2 ferm., 13.847,4 rúmm.

Mhl. 02: 2.958,9 ferm., 9.062,8 rúmm.

Mhl. 03: 1.263,8 ferm., 3.374,3 rúmm.

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Fossvogsblettur 2 - BN061622

Niðurrif MHL. 01 og 70. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 fylgir erindi..

BN061622

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9 mars 2023.

16. Fossvogsblettur 2A - BN061621

Niðurrif. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 fylgir erindi.

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023.

17. Freyjugata 16 - BN061489

Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvisti og innrétta fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. september 2022 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022, bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2023 og bréf frá umhverfis- og skipulagsráði dags. 23. febrúar 2023. Stækkun: 53 ferm., 152 rúmm. Eftir stækkun, A-rými: 177,4 ferm., 491,1 rúmm. B-rými: 1,9 ferm. Gjald kr. 12.600.
Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2023.

18. Hagatorg 1 - USK23020251

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061414 þannig að tilfærsla verður á geymslum í kjallara, fyrirkomulagi er breytt í anddyri og miðjustigahús virkjað sem flóttaleið úr kjallara ásamt því að stigleiðslur eru færðar í endastigahús norðurhúss Hótel Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 20. febrúar 2023 og greinargerð um brunavarnir dags. 24. febrúar 2023.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

19. Hallveigarstígur 1 - BN060827

Sótt er um leyfi til að breyta notkun 3. hæðar úr skrifstofu í gististað án veitinga, í flokki II, teg. g., íbúðir, með níu herbergi fyrir 18 gesti á 3. hæð sem er viðbót við þau fjögur herbergi sem fyrir eru á 4. hæðinni, samtals 13 herbergi í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN057663, afgreiðslubríf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2022 og samþykki eigenda dags. 16. nóvember 2022.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

20. Haukahlíð 2 - USK22122966

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061145, 2. áfangi, þ.e. Valshlíð 5 með 15 íbúðum, Valshlíð 7 með 14 íbúðum, Haukahlíð 2 með 13 íbúðum, Haukahlíð 4 með 13 íbúðum og Haukahlíð 6 með 15 íbúðum, jafnframt er íbúðum og íbúðarstærðum Valshlíðar nr. 1 með 21 íbúð og nr. 3 með 33 íbúðum breytt og allir matshlutar á lóð sameinaðir í matshluta nr.01, í 5 hæða fjölbýlishúsi ásamt kjallara á lóð nr. 2 við Haukahlíð.

Stærðir:

Matshluti 01: 18.354,8 ferm., 51.320,5 rúmm.

Matshluti 02: 27,5 ferm., 94,9 rúmm.

Matshluti 03: 27,5 ferm., 94,9 rúmm.

Matshluti 04: 27,5 ferm., 94,9 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 14. nóvember 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 20. desember 2022, yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar, yfirlitsmyndir aðaluppdráttar í 1:200, hæðar- og mæliblað, greinargerð brunahönnuðar dags. 9. mars 2023.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. Hestháls 14 - BN061753

Sótt er um leyfi til að reisa fimm skilti á borgarlandi sem reist verður á steyptri undirstöðu, auglýsingar sýndar beggja megin skiltis, annarsvegar í ljósakassa og hinsvegar með LED-skjá, staðsetning skilta eru, (1) milli Gullinbrú og Lokinhamra, (2) austan við Gullinbrú norðan við lóð nr. 1 við Fjallkonuveg, (3) austan við lóð nr. 1 við Lækjartorg, (4) norðvestur við lóð nr. 19 við Tryggvagötu og (5) við aðrein að Miklubraut vestan við lóð nr. 100 við Miklubraut, skilti tengd lóð nr. 14 við Hestháls.

{Skilti

{(1) Teikning: 1211347-000-CDR-1121 - Stærð : 3,3 ferm. standur: 0,225 rúmm.

{(2) Teikning: 1211347-000-CDR-1120 - Stærð : 3,3 ferm. standur: 0,225 rúmm.

{(3) Teikning: 1211347-000-CDR-1117 - Stærð : 3,3 ferm. standur: 0,225 rúmm.

{(4) Teikning: 1211347-000-CDR-1118 - Stærð : 3,3 ferm. standur: 0,225 rúmm.

{(5) Teikning: 1211347-000-CDR-1119 - Stærð : 3,3 ferm. standur: 0,225 rúmm.

{Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023.

Gjald kr.13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

22. Holtsgata 19 - USK23020065

Sótt er um leyfi til að síkka glugga og setja garðdyr út úr stofu rýmis 0001 á suðurhlið, í húsi á lóð nr. 19 við Holtsgötu.

Erindi fylgir samþykki eigenda, afrit útgefins aðaluppdráttar dags. 12. september 1991 og bréf hönnuðar til skoðunaraðila slökkviliðsins.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Katrínartún 6 - USK23020169

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059165, m. a. gerð búnings og baðaðstaða í kjallara, inngangur færður á suðurhlið og gert skyggni yfir, gerður opinn stigi milli 4. og 5. hæðar og milli 6. og 7. hæð, aðgengi bætt að svölum á 3. hæð og þaki, stigahús á suðurhlið fellt út á kjallarahæðum, auk þess sem innra skipulagi er breytt á öllum skrifstofuhæðum, og í mótuneyti auk þess girðing á þaki er löguð að búnaði á skrifstofuhúsinu Katrínartún 6, sem er mhl. 07 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Áður samþykkt stærð: 12.151,4 ferm., 47.131,6 rúmm.

Eftir breytingu: 13.138,9 ferm., 46.731,9 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. Kirkjuteigur 18 - USK23010040

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag í rými 0001 í kjallara, þannig að baðherbergi er sameinað þvottahúsi, eldhúsið stækkað og hurð færð til í burðarvegg á lóð nr.18 við Kirkjuteig.

{Erindi fylgir umsögn burðarpolsverfræðings dags, 3.janúar 2023.

Gjald kr. 14.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Kleppsvegur 26 - Tilk.frkv. - USK23020240

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að fjarlægja steiptan vegg á milli stofu og svefnherbergis íbúðar 0401 og þess í stað komið fyrir stálbita, í húsi nr. 26 á lóð nr. 26-32 við Kleppsveg.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Laufásvegur 10 - BN061229

Sótt er um leyfi til að gera léttar stálsvalir á íbúð 0402 ásamt því að stækka og fjölga þakgluggum í sömu íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Laufásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 19. nóvember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 fylgir erindi

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa. Vísað til uppdráttar nr. A-101, A-102, og A-103 dagss. 18. nóvember 2021.

27. Laufásvegur 19 - tímabundin breyting - búsetuúrræði - BN061842

Sótt er um leyfi til að innrétta búsetuúrræði í mhl. 02 og mhl. 03 á lóð nr. 19 við Laufásveg.

Gjald kr. 13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Laufásvegur 21-23 - tímabundin breyting - búsetuúrræði - BN061865

Sótt er um leyfi til að innrétta búsetuúrræði í íbúðar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 21-23 við Laufásveg.

Gjald kr. 13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Laugavegur 168 - USK23010019

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt 3-8 hæða fjölbýlishús á tveimur kjallarahæðum með 65 bílastæðum og verður samtengdur lóð nr. 170, verslunarrými á götuhæð við Laugaveg og 83 íbúðum á efri hæðum á lóð nr. 168 við Laugaveg. Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra dags. 12. nóvember 2022, brunahönnun frá Örugg dags. 29. desember 2022 og skýringarmynd af bílakjallara dags. 2. janúar 2023. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2023 fylgir erindi.

Stærð, A-rým.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Laugavegur 176 - USK23030048

Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshlutum nr. 02, 03 og 04, hús á lóð nr. 176 við Laugaveg.

{Stærð niðurrifs:

Mhl. 02: 1.072,0 ferm., 3.886,0 rúmm.

Mhl. 03: 1.182,0 ferm., 6.190,0 rúmm.

Mhl. 04: 171,0 ferm., 930,0 rúmm.

Erindi fylgir skýringarmynd hönnuðar dags. 24. febrúar 2023, teikningar af fyrirhugaðri uppbyggingu, greinargerð endurnotkunar núverandi húsnæðis dags. mars 2021, teikningar niðurrifs áætlunar dags. 4. janúar 2023 og yfirlit tengiliða erindis dags. mars 2023.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. Laugavegur 37 - USK23010012

Sótt er um að breyta skráningu þannig að þar verði ein verslun á 1. hæð með lager í kjallara og íbúð á 1. hæð, þrjár íbúðir á 2. hæð og ein í risi. Einnig að setja tvennar flóttasvalir á suðurhlíð. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 fylgir erindi.

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 og athugasemdir.

32. Laugavegur 82 - USK23020225

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0101 fyrir húðflúrstofu í húsi á lóð nr. 82 við Laugaveg.

{Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttar og yfirlit breytinga.

Gjald kr.14.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Reykjastræti 2 - USK23010183

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofurýmis á 3. hæð, í matshluta nr. 9, í húsi nr. 2 við Reykjastræti á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald: 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

34. Sigtún 51 - USK23010304

Sótt er um leyfi til að stækka svalir um 2,4 ferm. og hlöðnu svalahandriði verði skipt út fyrir léttari málmklæðningu með bogadregnu formi á rishæð einbýlishúss á lóð nr. 51 við Sigtún.

{Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13.10.2022.

Gjald 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Skipholt 3 - USK23030026

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061592 vegna öryggisúttektar, hurð milli anddyris og stigagangs á 1. hæð fjarlægð, í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

36. Skólavörðustigur 15 - USK23020082

Lýsing umsækjanda: Ósk um leyfi til útveitinga fyrir 20-50 manns Dagskráliður - (VB) 16.2.2023. Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingasvæði fyrir 40 gesti, veitingastaðs í flokki II, tegund e. kaffihús í fjöleign, á vesturhluta lóðar, við húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 fylgir erindi.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 og athugasemdir.

37. Skútuvegur 7 - USK23020131

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar á norður- og austurhlið ásamt því að stækka tengibyggingu, tengibygging er steinsteypt en annað er stálvirki, einangrað og klætt málmklæðningu á lóð nr. 7 við Skútuveg.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 16.754,1 ferm., 145.605,8 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Súðarvogur 2 - BN061606

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586, þannig að hætt er við að hafa timburdekk sem var vegna algildrar hönnunar á svölum á húsi á lóð nr. 2 við Súðarvog. Gjald kr. 13.200.

Frestað.

Lagfæra skráningu.

39. Tjarnargata 14 - USK23030108

Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni opnun á milli íbúða á 1. hæð húsa nr. 14 og 16 við Tjarnargötu, í húsi á lóð nr. 14 við Tjarnargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. mars 2023 og greinargerð brunahönnuðar dags. 6. mars 2023.

Samþykki og ástandsskýrsla var skráð inn á erindi BN061813.

Erindi afgreiðist samhliða BN061813.

Gjald kr.14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun yfir lóðarmörk fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Tjarnargata 16 - BN061813

Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni opnun milli íbúða á 1. hæð húsa nr. 14 og 16 við

Tjarnargötu, í húsi á lóð nr. 16 við Tjarnargötu.

Erindi fylgir samþykki eiganda íbúða húsa nr. 14 og 16 við Tjarnargötu, dags. 10. nóvember 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4. júlí 2022.

Erindi afgreiðist samhliða USK23030108.

Gjald kr.13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun yfir lóðarmörk fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Tómasarhagi 27 - USK23020095

Sótt er um leyfi til að hækka mænishæð og bæta við tveimur kvistum á fjöleignahús á lóð nr. 27 við Tómasarhaga.

{Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir samþykki í afriti fundargerðar húsfélags, dags. 27. nóvember 2022.

Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Urðarstígur 4 - BN061755

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu með steiptum kjallara, timbur milliplata, útveggir og þak, við suðurhlíð, húss á lóð nr. 4 við Urðarstíg.

Stækkun: 112,0 ferm., 367,0 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 13. apríl 2022, smækkað afrit deiliskipulagsbreytingar dags. 5. júlí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti teikningu hönnuðar dags. 14. nóvember 2022.

Gjald kr. 13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Úlfarsbraut 24 - USK23020244

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034895, óuppfyllt rými í kjallara breytt í geymslu og þvottahús, komið fyrir opnanlegu fagi á vesturhlíð á nýju rými, innra skipulag kjallara og útlit uppfært á húsi nr. 24 á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbraut. Stækkun: 35,8 ferm., 19,3 rúmm. Erindi fylgir hæðar- og mæliblað.

Gjald kr.14.000

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 fylgir erindi.

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 og athugasemdir.

44. Úlfarsfell - BN061864

Sótt er um leyfi fyrir 30m2 kaldri útgeymslu sem verður án vatns eða rafmagns á suðausturhorni á landi Hvamms í Úlfarsfelli - L191856. Umsögn skipulagsfulltrúa dag.

28.11.2011 fylgir. Gjald kr. 13.200.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Valshlíð 10 - USK23020048

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að þakgarði 0561er breytt og hann stækkaður, gert baðhús og þakskýli stækkað við íbúð 0510 í Valshlíð 10 á lóð nr. 2 við Arnarhlíð. Erindi fylgir bréf hönnunarstjóra dags. 2. febrúar með skýringum.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Vesturgata 53 - USK23030005

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun verslunarrýmis 0101 í tvær íbúðir á sama fasteignnúmeri í húsi nr. 53, mhl.01, á lóð nr. 53 við Vesturgötu.

{Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

47. Vesturgata 53 - USK22122965

Sótt er um leyfi til að stækka hús í matshluta nr. 01, port hússins hækkað og byggt yfir vesturenda og stækkað til suðurs, jafnframt er sótt um að sameina matshluta nr. 04 og nr. 01 og fjölga íbúðum um eina, í matshluta nr. 01, í húsi nr. 53 á lóð nr. 53-53A við Vesturgötu. Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Eldra erindi BN059534 dregið til baka með tölvupósti.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 20. desember 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 20. desember 2022, heildar varmataps rammi dags. 20. desember 2022, afrit eyðublaðs byggingarleyfis og gátlisti aðaluppdráttá ódags., afrit starfsábyrgðartryggingu hönnuða dags. 20. maí 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. október 2022, ástandsskýrsla ráðgjafa dags. 17. febrúar 2023, minnisblað ráðgjafa dags. 21. febrúar 2023 og mæliblað.

Gjald: 14.000.

Frestað.

Uppfærð gögn send til skipulagsins.

48. Víðinesvegur 30 - USK23020033

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061640 þannig að texta um brunavarnir og flóttaleiðum er breytt í gististað í flokki II, teg. d, í húsi á lóð nr, 30 við Víðinesveg.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

49. Öldugata 23 - BN061015

Sótt er um leyfi til að setja niður fjóra djúpgáma fyrir íbúa, þrjú fimm rúmm. og einn þriggja rúmm. á lóð nr. 2A við Hrannarstíg.

Gjald kr.12.600.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

50. Grandagarður 11 - fsp - USK23020141

Spurt er um leyfi til að setja pizzuofn í rými 2. hæðar í húsi nr. 11 á lóð nr. 9 við Grandagarð. Erindi fylgir skissa fyrirspurnaraðila.

Afgreitt, með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.

51. Grettisgata 34 - fsp - USK23020297

Spurt er hvort rými 0101 sé samþykkt eða fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi, mhl.04, á lóð 34 við Grettisgötu.

Afgreitt, með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.

52. Háteigsvegur 44 - fsp - USK23020018

Spurt er hvort leyft yrði að skipta í tvær íbúðir/eignir, færa glugga til upprunalegs horfs ásamt og gera nýja glugga á norðurhlið, fá samþykkt áður gerð rými og viðbyggingu á bakhlið ásamt því að stækka anddyri lítills háttar í húsi á lóð nr. 44 við Háteigsveg. (Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 11. janúar 2023 ásamt eldri samþykktum og synjuðum uppdráttum og uppdrættir af nýju útliti dags. 11. janúar 2023.) Erindi var tekið fyrir á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023 - ekki gerðar skipulagslegar athugasemdir.

Afgreitt, með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.

53. Hverfisgata 92C - fsp - USK23020142

Spurt er um hvort breyting á staðsetningu einangrunar í útvegg séu leyfisskyldar, í húsi nr. 92C á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.

Afgreitt, samanber umsögn skipulagsfulltrúa.

54. Jörfabakki 16 - fsp - USK23020025

Spurt er um leyfi til að setja vask í tómsundarherbergi í kjallara húss nr. 16 á lóð nr. 2-16 við Jörfabakka.

Afgreitt, með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.

55. Menntavegur 1 – fsp - USK23020295

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að koma fyrir á stöðuleyfi tveimur 20 feta gámum á austurhluta lóðar nr. 1 við Menntasveg.

Frestað.

Gera grein fyrir notkun.

56. Ártúnshöfði - Lóðir 5, 6, 9A, 9B og 9C á deiliskipulagsuppdrætti - 4.035.7 - USK23030103

Lóðaruppdráttur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 15:00

Nikulás Úlfar Másson
Erna Hrönn Geirsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Kristín Björg I. Sverrisdóttir