



Reykjavík

Vogabyggð 3 _ Nýtt deiliskipulag

Kynningarfundur 26. janúar 2023 í Vindheimum, 7. hæð, í Borgartúni 14



Vogabyggð 3_Kynningarfundur

26. janúar 2023 frá kl. 16 til 18 í Vindheimum, Borgartúni 14, 7. hæð

Umhverfis- og skipulagssvið:

Borghildur Sölvey Sturludóttir, deildarstjóri Skrifstofu skipulagsfulltrúa

Sigríður Maack, verkefnastjóri hjá skipulagsfulltrúa

Bjarni Rúnar Ingvarsson, deildarstjóri Skrifstofu samgangna og borgarhönnunar

Ívar Örn Ívarsson, lögfræðingur SBB - Atvinnuþróun

Höfundar deiliskipulags:

Teiknistofan Tröð og JVST Reykjavík

Hildur Gunnlaugsdóttir og Bjarki Gunnar Halldórsson, arkitektar

Fundarstjóri: Gunnar Hersveinn



Dagskrá fundar

- 1 Forsaga deiliskipulags**
Borghildur Sturludóttir, deildarstjóri skrifstofu skipulagsfulltrúa

- 2 Kynning á nýju deiliskipulagi**
Hildur Gunnlaugsdóttir og Bjarki Gunnar Halldórsson, arkitektar
JVST

- 3 Afgreiðsluferli nýs deiliskipulags**
Sigríður Maack, verkefnastjóri hjá skipulagsfulltrúa

- 4 Umræða**
Höfundar deiliskipulags og sérfræðingar á umhverfis- og skipulagssviði
Reykjavíkurborgar svara spurningum



Afgreiðsluferli nýs deiliskipulags

Tillaga að nýju deiliskipulagi í auglýsingu frá **22. desember 2022**

- Tillaga aðgengileg á slóðinni: <https://reykjavik.is/skipulag-i-kynningu>

Frestur til að skila inn skriflegum athugasemdum er til og með 28. febrúar 2023

- Misritun í auglýsingu segir 7. febrúar 2023
- Netfang fyrir athugasemdir skipulag@reykjavik.is
- Einungis er tekið við skriflegum athugasemdum

Athugasemdir og svör kynnt umhverfis- og skipulagsráði sem tekur ákvörðun um afgreiðslu

Athugasemdir og svör send öllum hagsmunaaðilum



Aðgengismál

Umhverfi:

- bílastæðum fækkar eftir því sem svæðið þróast og almenningssamgöngur batna
- bílastæði fyrir hreyfihamlaða verða tryggð á borgarlandi við Súðarvog og Dugguvog
- bílastæði fyrir hreyfihamlaða verða tryggð í inngarði / Kænuvogi

Byggingar:

- þegar atvinnurými á 1. og 2. hæð er breytt í íbúðir er krafa um algilda hönnun
 - ekki þarf lyftu þar sem ekki er meira en ein hæð frá aðalinngangi að inngangi íbúðar sbr. gr. 6.4.12 byggingareglugerðar,
- þegar byggð er hæð ofan á hús er gerð krafa um algilda hönnun og lyftu
 - sbr. byggingareglugerð um lyftu í íbúðarhúsi sem er 3 hæðir og hærra



Reykjavík