

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar
Árið 2023, þriðjudaginn 7. febrúar kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1197. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Harri Ormarsson, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Andrésbrunnur 14 - USK23010325 Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar íbúðir matshluta á lóð, hús nr. 12-18 á lóð nr. 12-18 við Andrésarbrunn. Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 30. nóvember 2022.
Frestað. Vísað til athugasemda.
2. Álftamýri 79 - USK23010306 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058255, vegna lokaúttektar, þ.e. fallið er frá því að setja hjólastólalyftu á gang og síkka glugga Álftamýrarskóla, hús á lóð nr. 79 við Álftamýri.
Frestað. Vísað til athugasemda.
3. Ármúli 7 - USK23010154 Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshluta nr. 02, skemma á lóð nr. 7 við Ármúla.
Stærð niðurrifs: 809,2 ferm., 3.719,1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. janúar 2023 og teikning hönnuðar dags. 16. desember 2022.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 27. janúar 2023, útgefið hæðar- og mæliblað og áætlun um meðhöndlun niðurrifsúrgangs mótt. 27. janúar 2023.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Bergstaðastræti 13 - USK23010247 Sótt er um að breyta erindi, BN040897 vegna lokaúttektar, þannig að innra fyrirkomulag íbúðar á 2., 3. og 4. hæð er breytt, hæðarlega lóðar breytt og GK fyrstu hæðar í stigahúsi hækkaður skv. mælingum, fyllt upp í útgönguleið í stigahúsi, opnanleg fög í stigahúsi í stað reyklosunnar í þaki og EI30 gler eingöngu á 3.hæð á húsi á lóð nr. 13 við Bergstaðastræti.
Frestað. Vísað til athugasemda.
5. Borgartún 41 - BN061778 Sótt er um leyfi til að byggja 3 til 6 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 115 íbúðum í sjö stigahúsum, einangruð og klædd að utan á bílakjallara sem er sameiginlegur með aðliggjandi lóðum á lóð nr. 41 við Borgartún. Erindi fylgir greinargerð um einangrun, greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggismál, greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2022 og brunahönnun frá Örugger, dags. 17. nóvember 2022. Stærð, A-rými: 12.195,9 ferm., 39.729,9 rúmm. A-rými, svalir: 112,7 ferm. B-rými: 3.116,7 ferm. Samtals 15.692,3 ferm., 41.121,5 rúmm. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

6. Egilsgata 3 - USK23010105 Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi húsnæðis og starfsemi úr læknastofum í gistiaðstöðu fyrir hælisleitendur, breyta inngangshurð og koma fyrir nýrri gasgeymslu í norðurhluta 1. hæðar á lóð nr.3 að Egilsgötu.
Gjald kr. 14000.
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. Eirhöfði 11 - BN061201 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 4 -7 hæða fjölbýlishús, fjögur stigahús með 75 íbúðum, mhl. 01 og 02, ásamt bílakjallara með 40 bílastæðum, og verður fyrri áfangi fjölbýlishúsa á lóð nr. 1 við Eirhöfða.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 21. júní 2022, hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 14. júní 2022 og varmatapsrammi dags. 21. júní 2022.
Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2023.
Stærð, mhl. 01: 4.641,2 ferm., 13.847,4 rúmm.
Mhl. 02: 2.958,9 ferm., 9.062,8 rúmm.
Mhl. 03: 1.263,8 ferm., 3.374,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. Eldshöfði 1 - BN061817 Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur 20 feta gámum, til geymslu borkjarna, staðsettir á bílastæði á lóð nr. 1 við Eldshöfða.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 12. desember 2022.
Gjald kr.13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
9. Fossaleynir 1 - BN061782 Sótt er um leyfi til að breyta tegund skiltis úr flettiskilti í LED-skilti, við húsi á lóð nr. 1 við Fossaleyni.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2023.
Gjald kr.13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2023.
10. Friggjarbrunnur 24 - USK23010266 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035304, vegna lokaúttekta matshluta nr. 01 og 02, þ.e. hús nr. 24, matshluti 01 verði klætt álklæðningu, hús nr. 24, matshluti 02 verði sléttmúraður og álklætt, svalahandrið 2. hæðar verði gler, á húsum á lóð nr. 24-26 við Friggjarbrunn.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. janúar 2023.
Frestað. Vísað til athugasemda.
11. Grandagarður 16 - USK23010305 Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað á annarri hæð, þ.e. rekstur rýmis 01-0208 verði flokkur II, teg. a, fyrir 60 gesti í sal og sólskála og veggur í eldhúsi færður, jafnframt er notkunareiningum fjölgað í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Erindi fylgir gildandi aðaluppdrættir erindis BN061211, séruppdrættir loftræsingar nr. L-30B og L-32B, dags. 24. janúar 2023, bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2023 og samþykki skipulagsfulltrúa Faxaflóahafna dags. 11. nóvember 2022.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar erindis BN056320.
Gjald kr.13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Hallveigarstígur 1 - USK23010136 Sótt er um leyfi til að innrétta kjallara, rými 01-0001, til gistirekstrar fyrir 140 gesti í svefnhyllkjum, í sjö brunahólfum, aðalinngangur um ramp á norðurhlið inn í móttökusal gistirekstrar, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Hallveigarstígur 1 - BN060827 Sótt er um leyfi til að breyta notkun 3. hæðar úr skrifstofu í gististað án veitinga, í flokki II, teg. b., stærra gistiheimili, með níu herbergi fyrir 18 gesti á 3. hæð sem er viðbót við þau fjögur herbergi sem fyrir eru á 4. hæðinni, samtals 13 herbergi í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN057663 og afgreiðslubréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2022.
Frestað. Vísað til athugasemda.
14. Haukdælabraut 118 - BN061866 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053496 v/lokaúttektar þannig að staðsetningu á setlaug, brunamerkingu á útihurð úr bílgeymslu og lagnastokkum hefur verið breytt, ásamt aðkomutröppum á einbýlishúsi á lóð nr. 118 við Haukdælabraut. Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Hringbraut 50 - BN061844 Sótt er um leyfi til að byggja garðskála í suðurgarði sem tengist 1. hæð Grundar á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Erindi fylgir varmatapsrammi dags. 27. nóvember 2022, bréf hönnuðar dags. 30. nóvember 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 og bréf frá Minjastofnun dags. 30. janúar 2022.
Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2023 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2023.
Stækkun: 112 ferm., 367 rúmm.
Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Höfðabakki 1 - USK23010064 Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, gera stigahús og anddyri að sameign, breyta notkun skrifstofurými 0101 í verslun og rýmum 0201 og 0202 í fjórar aðskildar skrifstofueiningar í skrifstofu- og þjónustuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
17. Ingólfsstræti 21B - USK23010007 Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofu í kjallara, í matshluta nr. 01, í húsi nr. 21B á lóð nr. 21B við Ingólfsstræti.
Erindi fylgir skýringarmynd f. skráningartöflu dags. 1. desember 2022.
Erindi fylgir afrit virðingagjörðar dags. 2. janúar 1942 og bréf hönnuðar dags. 2. febrúar 2023.
Frestað. Vísað til athugasemda.
18. Kamsvegur 4 - USK23010039 Sótt er um leyfi til breyta erindi BN057254, bílgeymsla í matshluta nr. 02, vegna lokaúttektar, við hús á lóð nr. 4 við Kamsveg.
Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Kleifarvegur 12 - Breytingar kjallara - garðskáli 1.hæð - BN061567 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, baðherbergi er endurnýjað og stækkað og garðskála er komið fyrir undir svölum 1. hæðar húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: 31,7 ferm., 76,6 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda íbúðar 01-0101 dags. 29. september 2022, samþykki í formi áritunar á smækkað afrit aðaluppdráttar dags. 29. september 2022, afrit fundargerðar húsfélags dags. 16. október 2022. og yfirlit breytinga unnið á afrit aðaluppdráttar erinda BN057778 og BN058529. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. október 2022. og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Kornagarðar 1 - BN061727 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar og millipalls, matshluti nr. 01, í húsi á lóð nr. 1 við Kornagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttar erinda BN056501 og BN058458.
Gjald kr.13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Kringlan 7 - USK23010184 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 9. hæðar, rými 01-0901, þar á meðal eru sameiginleg svæði, fundarsalir og tæknirými, jafnframt er um endurbætur á snyrtingum og algildri hönnun rýma, í húsi á lóð nr. 7 við Kringluna.
Frestað. Vísað til athugasemda.
22. Krókháls 9 - USK23010238 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045317, þ.e. stigi og lyfta fjarlægð, uppfærð brunahönnun auk breytinga á innra skipulagi í matshluta nr. 01, í húsi á lóð nr. 9 við Krókháls.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdráttum erinda BN045318, BN043725 og BN057064
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 18. janúar 2023.
Frestað. Vísað til athugasemda.
23. Lambhagavegur 7 - USK23010011 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624, þ.e. komið fyrir sýnatökubás og brunamerkingu breytt, í húsi á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga erindis BN061239.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Langholtsvegur 115 - BN060077 Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005.
Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.
Gjald kr.12.100.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Laugavegur 35 - BN061781 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059397, þ.e. breytingar gerðar á innra skipulagi íbúða 0203, 0303, 0210, 0309 og 0409, gluggar lækkaðir, fellt út eldvarnargler á annarri hæð á austurgafli, tæknirými og inntök færð, hjólageymsla minnkuð, verslunarrými 0206 stækkað og svalir þess felldar út, aukin lofthæð í hluta geymslna, brunahönnun uppfærð og lyftustokkur steypur á þakhæð, í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Stækkun: 8,5 ferm., 52,5 rúmm.
Breytingar - 0203, 0303, 0403, 0210, 0309, 0409,
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 12. desember 2022.
Með erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2023.
Stækkun: 8,5 ferm., 52,5 rúmm.
Stærð eftir br.: 2.809,8 ferm., 8.294,1 rúmm.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2023.
26. Laugavegur 157 - bygging fjögurra íbúða fjölbýlishús - BN061878 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, fjögurra íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum á lóð nr. 157 við Laugaveg.
Stærð, A-rými: 596,2 ferm., 1.926,8 rúmm.
B-rými: 11 ferm.
Samtals: 607,2 ferm.
Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2022.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2022.
27. Laugavegur 159A - USK22122906 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem felast í stækkun, breytingar á innra skipulagi og útliti húss, jafnframt er sótt um að breyta eignarhaldi rýma innanhúss í húsi á lóð nr. 159A við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda á bréfi nágrannakynningar dags. 17. nóvember 2022 og yfirlýsing eigenda dags. 26. apríl 2016.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum samþykktir árið 1939 og 1969 og skýringarmyndir grunnmynda hönnuðar dags. 17. nóvember 2022.
Frestað. Vísað til athugasemda.
28. Lynghagi 20 - USK22122877 Sótt er um leyfi fyrir stakstæðri bílgeymslu á einni hæð með einhalla timburþaki, steinsteyptur útveggir á lóðarmörkum, aðrir eru léttbyggðir með standandi timbur klæðningu, matshluti nr. 02, við hús á lóð nr. 20 við Lynghaga.
Stærð: 56,0 ferm., 158,8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 3. desember 2022 og útgefið mæliblað 1.554.1.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi aðaluppdrætti samþ. þann 30. júlí 1953 og umsögn skipulagsfulltrúa erindis SN220668, dags. 24. nóvember 2022.
Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 10-01, dags. 26. janúar 2023.

29. Malarhöfði 6 - USK23010104 Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu meðfram suðurgafli og hluta austurhliðar vélar-og bílageymslu bækestöðvar Hjálparsveitar skáta í Reykjavík, mhl.01, og til þess að reisa útiskýli, mhl.02, í suðvesturhorni lóðar nr. 6 við Malarhöfða.
Stækkun mhl.01: 289.2 ferm., xx.x rúmm
Stærð mhl.02: 118.9 ferm., 379.3 rúmm.
Erindi fylgir afrit af bréf frá hönnuði dags. 2. janúar 2023, afrit af tillögu að deiliskipulagsbreytingu á uppdrætti S10 dags. 9. mars 2022.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
30. Nökkvavogur 42 - BN061876 Sótt er um leyfi til þess að breyta glugga í hurð og gera svalir á suðausturhlið íbúðar 0101 með stiga niður í garð tvíbýlishúss á lóð nr. 42 við Nökkvavog.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á teikningu Plús arkitekta og A3 afrit af eldri samþykktum aðalteikningum.
Með erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2023.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2023.
31. Rökkvatjörn 11 - USK23010220 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058902 þannig að innra skipulagi er breytt í endaraðhúsi nr. 11, mhl.04, á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Selásbraut 109 - USK23010185 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. á eldhúsi, rýmum frístundar og heimilisfræði og aðstöðu húsvarðar, jafnframt er sótt um nýjar inngangsdyr á fjölnotarými að norðanverðu og lítilsháttar breytingum á innra skipulagi grunnskóla, matshlutar nr. 01, 02 og 04, í húsi á lóð nr. 109 við Selásbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis BN060359.
Frestað. Vísað til athugasemda.
33. Skipholt 5 - BN061792 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059811, þ.e. svalir/flóttapallur íbúðar 0201 er minnkaður og flóttaleið færð og verði út um baðherbergi íbúðar, í húsi matshluta nr. 01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefna aðaluppdráttar erindis BN059811.
Erindi fylgir samþykki eigenda af húsfundi, dags. 30. janúar 2023.
Gjald kr.13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Suðurlandsbraut 34/Ár - BN061572 Sótt er um leyfi til byggingar á staðsteyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 69 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar, sorplausn íbúða í sjö djúpgámum norðvestan A reits orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár. Stærð mhl.02: 6.506,6 ferm., 20.222,5 rúmm. Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 3. október 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2022. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2023. Umsókn um niðurrif er í erindi BN061409. *Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu umhverfisgæða.*
35. Síðumúli 10 - BN061873 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060857 þannig að byggð er hæð ofaná mhl. 01 úr timbri klætt læstri málmklæðningu og innréttu skrifstofur og fundarherbergi, endurnýja lyftu, framlengja stigahús og byggja flóttastiga á suðvesturhlið húss á lóð nr. 10 við Síðumúla. Stækkun: 281,8 ferm., 1.090,8 rúmm. Mhl. 01 eftir stækkun: 865,6 ferm., 3.189,4 rúmm. Gjald kr. 13.200. *Frestað. Vísað til athugasemda Málinu vísað til skipulagsfulltrúar til umsagnar og/eða grenndarkynningar.*
36. Sundlaugavegur 30 - BN061882 Sótt er um leyfi til þess að innréttu hárgreiðslustofu í kjallara heilsuræktarstöðvar í húsi nr. 30A, mhl.05, á lóð nr. 30 við Sundlaugarveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 22. maí 2007 og 15. nóvember 2014. Gjald kr. 13.200. *Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*
37. Tómasarhagi 32 - BN061473 Sótt er um leyfi til að gera stiga milli íbúða í kjallara og á 1. hæð og sameina í eina eign, færa sorp út á lóð og breyta eignaskiptum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Tómasarhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 6. júlí 2022. Gjald kr. 12.600. *Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
38. Tryggvagata 23 - USK23010221 Sótt er um leyfi til að skipta upp núverandi verslunarrými á jarðhæð, í rými 0110, í tvö verslunarrými, bætt er við flóttaleið fyrir stærra rými á norðurhlið húss, í matshluta nr.07, hús með staðfangið Tryggvagata 23, á lóð nr. 2 við Austurbakka. *Frestað. Vísað til athugasemda.*
39. Tunguvegur 24 – USK23020007 Sótt er um leyfi til að hækka ris og byggja kvisti, gera viðbyggingu við norðvesturhlið, lækka gólf kjallara og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 24 við Tunguveg. *Frestað. Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
40. Urðarstígur 4 - BN061755 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu með steyptum kjallara, timbur milliplata, útveggir og þak, við suðurhlið húss á lóð nr. 4 við Urðarstíg. Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 13. apríl 2022, smækkað afrit deiliskipulagsbreytingar dags. 5. júlí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti teikningu hönnuðar dags. 14. nóvember 2022. Gjald kr.13.200. *Frestað. Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

41. Víðinesvegur 30 - USK23020033 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061640 þannig að texta um brunavarnir og flóttaleiðum er breytt í gististað í flokki II, teg. d, í húsi á lóð nr, 30 við Víðinesveg.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
42. Völvufell 7A - BN061514 Sótt er um leyfi til að gera nýja hurð á útvegg suðurhliðar og hurð milli tveggja rýma í léttum millivegg, daggæslu fyrir 10 börn á aldrinum 3-36 mánaða, í húsi á lóð nr. 7A við Völvufell.
Erindi fylgir smækkað afrit deiliskipulagsuppdráttar auglýstur í B-deild þann 22. janúar 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 9. mars 1978.
Gjald kr.13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál.

43. Kjartansgata 9 (fsp) - USK22123003 Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breyta í stúdíóíbúð, bílskúr, mhl.70, í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Kjartansgötu.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2023.
Afgreitt. Neikvætt samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. janúar 2023.
44. Kvistaland 26 og 26A - 1.862.3 - USK22110135 Lóðaruppdráttur.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
45. Orkureitur - Ármúli-Suðurlandsbraut - 1.265.2 - USK22122977 Lóðaruppdráttur.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 13:35

Nikulás Úlfar Másson
Harri Ormarsson
Sigrún Reynisdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfssdóttir