

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar
Árið 2023, þriðjudaginn 31. janúar kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1196. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Snædís Karlsdóttir Bergmann, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Akurgerði 33 - BN059446 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs, mhl.02, í atvinnuhúsnæði og innrétta húðflúrsstofu við raðhús, mhl.01, á lóð nr. 33 við Akurgerði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021. Gjald kr. 12.100.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
2. Borgartún 30 - USK23010010 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-0202, um er að ræða tilfærslur á léttum veggjum og klæðningu í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 27. desember 2022.. USK23010010
Frestað. Vísað til athugasemda.
3. Borgartún 41 - BN061778 Sótt er um leyfi til að byggja 3 til 6 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 115 íbúðum í sjö stigahúsum, einangruð og klædd að utan á bílakjallara sem er sameiginlegur með aðliggjandi lóðum á lóð nr. 41 við Borgartún. Erindi fylgir greinargerð um einangrun, greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggismál, greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags.10. nóvember 2022 og brunahönnun frá Örugg, dags. 17. nóvember 2022. Stærð, A-rými: 12.195,9 ferm., 39.729,9 rúmm. A-rými, svalir: 112,7 ferm. B-rými: 3.116,7 ferm. Samtals 15.692,3 ferm., 41.121,5 rúmm. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
4. Brautarholt 6 - BN060766 Breytingar 1. og 2. hæð. Bréf skipulagsfulltrúa 19. janúar 2023 fylgir erindi.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

5. Bústaðavegur 145A - USK23010021 Sótt er um leyfi til að reisa dreifstöð raforku fyrir einn spennu, stálgrindarhús klætt málmklæðningu og forsteyptri botneiningu, á lóð nr. 145A við Bústaðaveg.
Stærð: 7,5 ferm., 21,8 rúmm.
Erindi fylgir útgefið hæðar- og mæliblað.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Eirhöfði 7 - USK23010065 Sótt er um leyfi til að setja niður tvö djúpgámasett með fimm djúpgámum hvort, sorplausn erindis BN061148, með 96 íbúðum í fjórum stigakjörnum merktir A-B-C-D, í matshluta nr. 01, djúpgámasett í matshluti nr. 02, norðan við hús, á skika 6A við Eldshöfða fyrir A-B með 51 íbúð og matshluti nr. 03, sunnan við hús, á skika 6A við Steinhöfða fyrir C-D með 45 íbúðir, fyrir hús á lóð nr. 7 við Eirhöfða.
Stærð: 49,8 ferm., 124,4 rúmm.
Erindi fylgir hæðar- og mæliblað.
Frestað. Vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
7. Eirhöfði 7 - BN061148 Sótt er um leyfi til að byggja steipt fjölbýlishús með 96 íbúðum, í fjórum byggingum ásamt bílgeymslu í einum matshluta, byggingarnar bera merkingu A-B-C og D og skiptist svo, í stigagangi A eru 21 íbúð á 4-6 hæðum, í stigagangi B eru 30 íbúðir á 7 hæðum, í stigagangi C eru 28 íbúðir á 6 hæðum og í stigagangi D eru 17 íbúðir á 6 hæðum, geymslur, tæknirými og bílgeymsla er í kjallara matshluta nr. 01 og inngarði bygginga, öll þök húsa eru flöt og útveggir einangraðir og klæddir álklaðningu að utanverðu á lóð nr. 7 við Eirhöfða.
Stærð: 14.243,8 ferm., 40.880,7 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 8. desember 2022, greinargerð um einangrun, öryggismál og reiknuð U-gildi húsa 7A, 7B, 7C og 7D, skráð þann 16. nóvember 2022, skýringa teikningar hönnuðar, afrit af teikningu skipulagi lóðar og greingerð um ábyrgðarsvið hönnuða. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 17. nóvember 2022. Gjald kr.12.600. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 8. desember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 8. desember 2022.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Fossvogsvegur 8 - BN061807 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 þannig að staðföngum er breytt, tröppur úr kjallara eru færðar, bætt við steiptum vegg við skábraut í kjallara og gluggum breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.
Stærð eftir breytingu, A-rými: 4.266,6 ferm., 13.451,2 rúmm.
B-rými: 4.455,8 ferm.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
9. Grandagarður 16 - USK23010305 Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað á annarri hæð, þ.e. rekstur rýmis 01-0208 verði flokkur II, teg. a, fyrir 60 gesti í sal og sólskála og veggur í eldhúsi færður, jafnframt er notkunareiningum fjölgað í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Erindi fylgir gildandi aðaluppdrættir erindis BN061211, séruppdrættir loftræsingar nr. L-30B og L-32B, dags. 24. janúar 2023, bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2023 og samþykki skipulagsfulltrúa Faxaflóahafna dags. 11. nóvember 2022.
Gjald kr.13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
10. Grandavegur 47 - USK22122926 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060001, þ.e. fallið er frá lækkun lóðar við útvegg suðausturhliðar íbúðar 0005, gluggar og hurðir í breytttri mynd, á húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. desember 2022, afrit tölvupósts hönnuðar með skýringum breytinga, dags. 20. janúar 2023 og Yfirlit breytinga unnið á teikningum.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. Gerðarbrunnur 7 - BN060992 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteipt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr með flötu þaki, einangrað að utan og klætt dökkri álklaðningu, á lóð nr. 7 við Gerðarbrunn. Stærðir: 296,7 fermm., 933,1 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 5.056.1 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 útg. B3 dags. í maí 2018. Gjald kr. 12.600
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Grensásvegur 14 - BN061816 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í fl. I tegund ?? fyrir 15 gesti í mhl. 01 rými 0102 í húsi á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
13. Hallgerðargata 1 - BN061884 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að fyrirkomulagi geymslna og tæknirýma í kjallara er breytt, einnig er breytt brunakröfu á einhverjum hurðum, innra skipulagi eldhúsa íbúða, innra skipulagi leikskóla ásamt lóðarhönnun fjölbýlishúss og leikskóla á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir bréf HER til hönnuðar dags. 10. september 2021.
Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. Haukahlíð 1 - USK23010020 Sótt er um leyfi til að loka undirgöngum með glerhurðum og koma fyrir svalalokunum á íbúðum 0205, 0305, 0405, 0501, 0206, 0207, 0306, 0307, 0407, 0408, 0502 og 0503 í mhl. 04 í fjölbýlishúsum á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar í húsfélaginu Haukahlíð 1 dags. 28. apríl 2022.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Haukahlíð 2 - USK22122966 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061145, 2. áfangi, þ.e. Valshlíð 5 með 15 íbúðum, Valshlíð 7 með 14 íbúðum, Haukahlíð 2 með 13 íbúðum, Haukahlíð 4 með 13 íbúðum og Haukahlíð 6 með 15 íbúðum, jafnframt er íbúðum og íbúðarstærðum Valshlíðar nr. 1 með 21 íbúð og nr. 3 með 33 íbúðum breytt og allir matshlutar á lóð sameinaðir í matshluta nr.01, í 5 hæða fjölbýlishúsi ásamt kjallara á lóð nr. 2 við Haukahlíð. Stærðir

Matshluti	01:	18.354,8	ferm.,	51.320,5	rúmm.
Matshluti	02:	27,5	ferm.,	94,9	rúmm.
Matshluti	03:	27,5	ferm.,	94,9	rúmm.
Matshluti	04:	27,5	ferm.,	94,9	rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 14. nóvember 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 20. desember 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 19. desember 2022, yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar, yfirlitsmyndir aðaluppdráttá í 1:200, hæðar- og mæliblað.

Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. Haukdælabraut 118 - BN061866 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053496 v/lokaúttektar þannig að staðsetningu á setlaug hefur verið breytt við einbýlishús á lóð nr. 118 við Haukdælabraut.

Gjald kr. 13.200.

Frestað. Lagfæra skráningu.

17. Ingólfsstræti 21B - USK23010007 Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofu í kjallara, í matshluta nr. 01, í húsi nr. 21B á lóð nr. 21B við Ingólfsstræti. Erindi fylgir skýringarmynd f. skráningartöflu dags. 1. desember 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Jöfursbás 11B - stöðuleyfi - USK23010182 Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur 8 rúmm. gáma sem hluti tímabundinnar sorplausnar, staðsettir á gangstétt utan lóðar, vestur við matshluta nr. 01, hús B, framan við hús á lóð nr. 11 við Jöfursbás.

Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar dags. 22. desember 2022, afrit tölvupósts dags. 1. desember 2022 og lóðaruppdráttur dags. 17. mars 2020.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

19. Jörfagrund 54-60 - BN060851 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059816, þ.e. lækka kóta aðkomuhæðar og aðkomuleiðir innan lóðar um 30 sm í húsum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund. Stærð: Óbreytt. Gjald kr.12.600.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

20. Kirkjustræti 2 - USK23010091 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060686, þ.e. á votrymum, innra skipulagi, inngangshurð, stigum, sorplausn og diskalyfta fjarlægð á öllum hæðum, bætt úr brunamerkingum húss í rekstri gististaðar í flokki II, tegund b., fyrir 124 gesti, í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á teikningum erindis BN060686.

Gjald kr.14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Klapparstígur 1-7 - BN061771 Sótt er um leyfi að skipta í tvær eignir, mhl. nr. 18, rými 0001 í tvö fasteignanúmer, 0001 og 0002 í kjallara í húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr.1-7 við Klapparstíg. Erindi fylgir fundagerð húsfélags með samþykki sex eiganda af sjö sem mættu á fundinn sem haldinn var 25. október 2022 hjálagt sem fylgirit.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
22. Klettagarðar 7 - BN061673 Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, verkstæði/lager, með aðliggjandi skrifstofuhluta á tveimur hæðum á báðum göflum, á lóð nr. 7 við Klettagarða. Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 24. október 2022.
Stærð: 1.890,1 ferm., 14.090,2 rúmm.
Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Kirkjuteigur 18 - USK23010040 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag í rými 0001 í kjallara, þannig að baðherbergi er sameinað þvottahúsi, eldhúsið stækkað og hurð færð til í burðarvegg á lóð nr.18 við Kirkjuteig.
Erindi fylgir umsögn burðarpólsverkfræðings dags, 3.janúar 2023.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
24. Kleifarvegur 12 - Breytingar kjallara - garðskáli 1.hæð - BN061567 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, baðherbergi er endurnýjað og stækkað og garðskála er komið fyrir undir svölum 1. hæðar húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: 31,7 ferm., 76,6 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda íbúðar 01-0101 dags. 29. september 2022, samþykki í formi áritunar á smækkað afrit aðaluppdráttar dags. 29. september 2022, afrit fundargerðar húsfélags dags. 16. október 2022. og yfirlit breytinga unnið á afrit aðaluppdráttar erinda BN057778 og BN058529. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. október 2022. og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
25. Kornagarðar 1 - BN061727 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar og millipalls, matshluti nr. 01, í húsi á lóð nr. 1 við Kornagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttar erinda BN056501 og BN058458.
Gjald kr.13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

26. Kringlan 1 - BN061614 Sótt er um að innrétta fyrir tímabundna notkun leikskólarými fyrir 130 börn á 1. hæð skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Kringluna. Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Langholtsvegur 115 - BN060077 Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm. Erindi fylgir útgefið mælilað dags. 23. september 2005.
Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021. Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá gildandi deiliskipulagi og athugasemdum SHS dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100.
Frestað. Lagfæra skráningu.
28. Laugavegur 37 - USK23010012 Sótt er um leyfi til að byggja svalir á götuhlið 2. hæðar, breyta innra skipulagi og breyta skráningu úr gististað í íbúðir í íbúðar- og verslunarhúsi á lóð nr. 37 við Laugaveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 28. desember 2022.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. Laugavegur 50 - USK23010219 Sótt er um breytingar á gluggasetningu á suð-vesturhlið og minniháttar breytingu á gluggum á suðausturhlið
Sótt er um leyfi til að breyta erindi B058582 vegna lokaúttektar þannig að gluggum á bakhlið er breytt og loft tekið niður í íbúð 0301 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
30. Laugavegur 116 - USK23010023 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060795 vegna lokaúttektar þannig að vöruhurð er breytt í flekahurð með gönguhurð, á lager matvöruverslunar á 1. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 116, mhl.09, á lóð nr. 118 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, afrit af aðaltekningu samþykktri 24. maí 2022. Sjá einnig tölvupóst dags. 26. janúar 2023.
Gjald kr. 14.000
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. Lambhagavegur 7 - USK23010011 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624, þ.e. komið fyrir sýnatökubás og brunamerkingum breytt, í húsi á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Frestað. Vísað til athugasemda.
32. Lyngháls 5 - USK23010022 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044779 v/lokaúttektar þannig að byggt hefur verið nýtt milliloft, 0205 og gerð ný opnun á eldvarnarvegg í rými 0204 í húsi á lóð nr. 5 við Lyngháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 13,3 ferm.
Eftir stækkun: 2.727,9 ferm. 11.501,1
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

33. Mörkin 8 - BN061412 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 vegna lokaúttektar, þ.e. skipulagi lóðar og aðkomu matshluta nr. 03, norðvestan við hús á lóð nr. 8 við Mörkina. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 26. nóvember 2019. Gjald kr.12.600. BN061412
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
34. Reykjavíkurflugvöllur (stöðuleyfi) - USK22123001 Sótt er um stöðuleyfi fyrir skrifstofugám og tveimur geymslugámum í syðri hluta Reykjavíkurflugvallar.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir ódagsett yfirlitsmynd og tvær ljósmyndir.
Frestað. Vísað til athugasemda.
35. Rökkvatjörn 11 - USK23010220.
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058902 þannig að innra skipulagi er breytt í endaraðhúsi nr. 11, mhl.04, á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.
Frestað. Vísað til athugasemda.
36. Skipholt 1 - BN061851 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059412 þannig að rými 0035 er breytt úr atvinnurými í geymslur, rými 0106 er minnkað, íbúð 0101 er stækkuð og breytt í tveggja herbergja íbúð, vatnsúðakerfi er fellt út og þess í stað bætt við flóttaleið, rýmisnúmerum er fjölgað og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 1 við Skipholt. Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.241.2 dags. 23. desember 2021, hæðablað dags. í maí 1955 og yfirlit breytinga á óstimpluðum aðaltekningum dagsettum 11. janúar 2022. Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
37. Skipholt 5 - BN061792 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059811, þ.e. svalir/flóttapallur íbúðar 0201 er minnkaður og flóttaleið færð og verði út um baðherbergi íbúðar, í húsi matshluta nr. 01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttar erindis BN059811.
Erindi fylgir samþykki eigenda af húsfundi, dags. 30. janúar 2023.
Gjald kr.13.200.
Frestað. Lagfæra skráningu.
38. Smiðjustígur 13 - USK23010141 Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og byggja tveggja hæða hús í gömum stíl ofan á kjallara sem fyrir er, ásamt tengibyggingu yfir í mhl. 01 með sameiginlegu anddyri fyrir bæði húsin og innréttu fjögur, tveggja manna herbergi í gististað í flokki II, teg. C í nýja húsinu, þannig að samtals verða sjö herbergi fyrir 14 gesti á lóð nr. 13 við Smiðjustíg.
Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlits dags. 28. desember 2022, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags, 12. desember 2022, minnisblað með geislunarútreikningum frá Brunahönnun slf., dags. 9. júlí 2021, greinargerð aðalhönnuðar merkt 12-20-026 útg. 001 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. október 2021.
Stækkun: xx ferm., ss rúmm.
Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. Vesturbrún 2 - USK23010008 Sótt er um leyfi til að byggja stakstæðan, staðsteyptan bílskúr við lóðarmörk, einangraður að innanverðu og útveggir múraðir, bygging er sunnan við hús í eigu íbúðar 01-0101, í húsi á lóð nr. 2 við Vesturbrún.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 17. ágúst 2022, samþykki eigenda aðliggjandi lóðar nr. 4 við Vesturbrún, bréf hönnuðar vegna samræmingar á aðaluppdráttum, ódags.

Afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 og mæliblað 1.380.2

Frestað. Vísað til umsagnar og/eða ákvörðun um grenndarkynningu skipulagsfulltrúa.

40. Vesturgata 53 - USK22122965 Sótt er um leyfi til að stækka hús í matshluta nr. 01, port hússins hækkað og byggt yfir vesturenda og stækkað til suðurs, jafnframt er sótt um að sameina matshluta nr. 04 og nr. 01 og fjölga íbúðum um eina, í matshluta nr. 01, í húsi nr. 53 á lóð nr. 53-53A við Vesturgötu.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 20. desember 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 20. desember 2022, heildar varmataps rammi dags. 20. desember 2022, afrit eyðublaðs byggingarleyfis ódags., gátlisti aðaluppdráttu ódags., afrit starfsábyrgðartryggingu hönnuða dags. 20. maí 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. október 2022.

Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

41. Móar vegsvæði - 33.616.1 - USK23010180

Lóðaruppdráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

42. Spilda úr Ártúni - 31.534.2 - USK23010181

Lóðaruppdráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 12:40

Nikulás Úlfar Másson
Snædís Karlsdóttir Bergmann
Sigrún Reynisdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir