

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar
Árið 2023, þriðjudaginn 21. febrúar kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1199. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Harri Ormarsson, Kristín B. I. Sverrisdóttir, Sigrún Reynisdóttir og Vala Ragna Ingólfssdóttir. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Austurstræti 17 - USK23010203** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar- og veitingarýmis á 1. hæð, rými 01-0101, veitingasala í flokki I, tegund c. veitingastofa og greiðasala, í húsi á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Gjald: 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Álftamýri 79 - USK23010306** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058255, vegna lokaúttektar, þ.e. fallið er frá því að setja hjólastólalýftu á gang Álftamýrarskóla, hús á lóð nr. 79 við Álftamýri.
Gjald: 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Ármúli 7 - USK22122941** Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu, sameina matshluta nr. 04 inn undir matshluta nr. 01 og breyta byggðu húsnæði á fjórum hæðum auk kjallara nærri götu fyrir rekstur læknameiðstöðvar, steinsteypt mannvirki einangrað og klætt að utan með léttri plötu- og glerklæðningu, í húsi á lóð nr. 7 við Ármúla.
Stærð mhl.01 eftir breytingu: 5.286,4 ferm., 19.600,3 rúmm.
Erindi fylgir hönnunar- og verkáætlun dags. 23. ágúst 2022, greinargerð brunahönnuðar, útg. 1.0, dags. 12. desember 2022.
Erindi fylgir
Niðurrif matshluta nr. 02 í erindi USK23010154, samþykkt þann 7. febrúar 2023.
Gjald: 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Bergstaðastræti 18 BN061841**
Sótt er um leyfi til að koma fyrir flutningshúsi á steiptum kjallara, áður Bergstaðastræti 7, húsið verður lengt og hækkað, viðbygging á bakhlið stækkuð og byggð ný á austurgafli og til að innrétta fjórar íbúðir á lóð nr. 18 við Bergstaðastræti.
Lagðar eru fram umsagnir Borgarsögusafns dags. 19. mars 2019, Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019 og umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021 og 19. janúar 2023. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2023 fylgir erindi.
Stærð, A-rými: 352,8 ferm., 941,4 rúmm.
B-rými: 6,1 ferm.
Samtals: 358,9 ferm.
Gjald kr. 13.200
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Bolholt 8 - USK23010307** Sótt er um leyfi til að setja skilti fyrirtækja á austurhlið matshluta nr. 02, hús nr. 8 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttar.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

6. **Brekkuhús 1 - USK23020003** Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss, innra skipulagi og notkun úr verslun í sjúkrahjálfun á 1. hæð, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús. Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 31. janúar 2023, yfirlit breytinga og afrit hæðar- og mæliblaðs.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
7. **Bæjarháls 1 - USK23010204** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi Vesturhúss á 1. – 6. hæð, breytingu á innra fyrirkomulagi Austurhúss á 2. - 4. hæð, hurð aðalinngangs bygginga breytt, breyta stiga sem gengur niður með öllum pöllum niður á -2. hæð, koma fyrir millipalla á 2. hæð – 5.hæð, þannig að nýta megi þá sem aðstöðu fyrir starfsfólk, framlengja göngubrú á 6. hæð svo hún tengi saman Vestur- og Austurhús, koma fyrir sólarsellum á suðurhlíð hvolfrymis og opnanlegum fögum bætt við á austurhlíð hvolfrymis í mhl. 09, á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla dags. janúar 2023 og viðauki við brunahönnurskýrslu dags. 23.11.2022.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. **Fellsmúli 28 - USK23020090** Sótt er um leyfi til að breyta húsnæði, mhl 03, þar sem áður var verslun og lager Góða hirðisins í áfengislager og skrifstofu með samtengdu mótuneyti starfsmanna og veitingastaðar í flokki II, tegund a) sem er hluti af skrifstofustarfsemi en ekki opin almenningi ásamt því að breyta útliti norðurhlíðs með stærri gluggum, nýju anddyri, stórum skjólveggi og gróðurbeð verður sett í staðinn fyrir núverandi bílastæði meðfram norðurhlíð í húsi nr. 28 á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 06.02.2023, samþykki meðeiganda dags. 07.02.2023, hæðarblað dags. 23.09.91, mæliblað dags. 02.02.1966, sérupprátt dags. 18.01.2010.
Gjald kr. 14000.
Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna sorpgerðis utan lóðar.
9. **Fossaleyfir 6 - BN061837** Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi vörugeymslu, innréttu golfhermisal með afgreiðslu og veitingarsölu með aðkeyptar veitingar, skrifstofur, starfsmannarými og geymslur í atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Fossaleyfir.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.

10. **Fossvogsvegur 8 - BN061807** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 Staðföngum er breytt, tröppur úr kjallara eru færðar, bætt við steiptum vegg við skábraut í kjallara og gluggum breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.
Stærð eftir breytingu, A-rými: 4.266,6 ferm., 13.451,2 rúmm.
B-rými: 4.455,8 ferm.
Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Freyjugata 46 - USK23010202** Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja stórt tré við lóðarmörk, stækka og setja kaminu við suðvesturútvegg núverandi garðskála, mhl.03, á lóð nr. 46 við Freyjugötu.
Stækkun: 8.9 ferm. xx.x rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.196.1 dags. 16. maí 2011 og ódagsett loftmynd af lóð.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísad til athugasemda.
12. **Freyjugata 46 - USK23020064** Sótt er um leyfi til að lækka botnplötu að hluta um 24 sm og breyta innra skipulagi í kjallara í einbýlishúsi á lóð nr. 46 við Freyjugötu.
Stærð: 0,0 ferm., 9,58 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísad til athugasemda.
13. **Friggjarbrunnur 24 - USK23010266** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035304, vegna lokaúttekta matshluta nr. 01 og 02, þ.e. hús nr. 24, matshluti 01 verði klætt álklæðningu, matshluti 02 verði sléttmúraður og álklætt, svalahandrið 2. hæðar verði gler, á húsum á lóð nr. 24-26 við Friggjarbrunn.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. janúar 2023.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald: 14.000.
Frestað. Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna veggja á lóðarmörkum.
14. **Gefjunarbrunnur 7 - USK23020093** Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og bílskúr í eigu íbúðar 0201, veggir staðsteiptir í varmamót og þak úr timbri á lóð nr. 7 við Gefjunarbrunn.
Stærð: 272.5 ferm., 878.4 rúmm. Nf: 0.78
Erindi fylgir mæliblað 2.695.2 dags. 18. júní 2018, hæðablað 2.695.2 útg. B3 dags. september 2009 og minnisblað vegna sambrunahættu frá verkfræðistofunni Örugg efh dags. 7. febrúar 2023.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísad til athugasemda.

15. **Granaskjól 12 - BN061364** Sótt er um leyfi til að reisa bílgeymslu úr forsteyptum einingum með einhalla hefðbundnu timburpaki í norðaustur horni lóðar við hús á lóð nr. 12 við Granaskjól.
Stækkun: 32,0 ferm., 112,0 rúmm.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 26. apríl 2018..
Erindi fylgir uppfært eyðublað umsóknar dags. 28. nóvember 2022, bréf umsækjanda vegna samþykki eigenda, dags. 28. nóvember 2022, afrit álits kærunefndar húsamála, mál nr. 74/2020 og afrit óundirritaðrar eignaskiptayfirlýsingar dags. janúar 2015.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar. Uppdr. nr 10-00 og 10-02, dags. 4. febrúar 2023.
16. **Grundargerði 28 - BN060059** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057455 þannig að hætt er við viðbyggingu á suðausturgafli og gerður nýr inngangur með útistiga á sama gafli á húsi á lóð nr. 28 við Grundargerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. nóvember 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022.
Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grundargerði 26 og Breiðgerði 33 og 35, frá 11. október 2022 til og með 8. nóvember 2022. Engar athugasemdir bárust.
Ný stækkun: 88,8 ferm., 250,0 rúmm.
Minnkun frá fyrra erindi: 49,8 ferm., 93,1 rúmm.
Eftir stækkun: 168,1 ferm., 538,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100.
Frestað. Lagfæra skráningu.
17. **Hafnarstræti 1-3 - BN061676** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059102 þannig að hætt er við eldhús og breytt er innra skipulag veitingarstaðarins fl. III tegund F sem er samþykktur fyrir 80 gesti í rými 0105 í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindið BN060621 er dregið til baka.
Greinagerð brunahönnuðar dags. 13. október 2022 fylgir. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
18. **Helgugrund 8 - USK22122943** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN023182 vegna lokaúttektar þannig að gerð er grein fyrir ýmsum breytingum á innra skipulagi ásamt því að settur hefur verið þakgluggi á norðupekju og gerður nýr inngangur á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Helgugrund.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar sem samþykktir voru 26. júní 2001.
Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
19. **Holtsgata 19 - USK23020065** Sótt er um leyfi til að síkka glugga og setja garðdyr út úr stofu rýmis 0001 á suðurhlið, í húsi á lóð nr. 19 við Holtsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
20. **Hádegismóar 6 - USK23010287** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051971, þ.e. innra skipulagi 1., 2. og 3. hæðar, matshluta nr. 01, í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.
Erindi fylgir yfirlit breytinga erindis BN056225, eyðublað umsóknar um byggingarleyfi, gátlista aðaluppdráttar og mæli- og hæðarblað.}
Gjald: 14.000.
Frestað. Lagfæra skráningu.

21. **Höfðabakki 9 - USK23020005** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 3. hæðar, þ.e. hæðinni er skipt upp og innréttuð fyrir tvö fyrirtæki, annað með 14 starfsmenn en hitt fyrir 25 starfsmenn, í matshluta nr. 07, hús á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
22. **Höfðabakki 9 - USK23020008** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058393, þ.e. komið fyrir lyftu í suðurhluta 4. hæðar, matshluta nr. 07, í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
23. **Katrínartún 2 USK23010289**
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056435 vegna lokaúttektar þannig að beinn stigi á milli hæða hefur verið fjarlægður, hurðum og glerlokunum hagrætt meðfram göngubrú og brunamerkingar uppfærðar í móttökurými á 1. og 2. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá verkfræðistofunni Öruggh ehf, bréf frá hönnuði dags. 24. janúar 2023, gátlisti vegna aðaluppdráttar og yfirlit breytinga á afriti aðalteikninga samþykktum 20. ágúst 2019.
Gjald kr. 14.000
Frestað. Vísað til athugasemda.
24. **Korngarðar 35 USK23010106**
Sótt er um leyfi til að byggja lagerhús, með áfyllingarstöð og þvottastöð fyrir flutningabíla úr forsteyptum einingum á lóð nr. 13 við Korngarða.
Stærð: 1.265,6 ferm., 9.047,6 rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Kringlan 7 - USK23010184** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 9. hæðar, rými 01-0901, þar á meðal eru sameiginleg svæði, fundarsalir og tæknirými, jafnframt er um endurbætur á snyrtingum og algildri hönnun rýma, í húsi á lóð nr. 7 við Kringluna.
Erindi fylgir svarbréf hönnuðar við umsagnarblaði og yfirlit breytinga.
Gjald: 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

26. **Laufásvegur 10 - BN061229** Sótt er um leyfi til að gera léttar stálsvalir á íbúð 0402 ásamt því að stækka og fjölga þakgluggum í sömu íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Laufásveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 19. nóvember 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022. Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til skipulagsfulltrúar til ákvörðunar um grenndarkynningu. Uppdrættir nr. A - 101 - 103, dags. 18. nóvember 2021.
27. **Laugavegur 11 - USK23020032** Sótt er um leyfi til að síkka glugga og setja valir á austurhlíð og breyta notkun úr lager í skrifstofu í rými 0301, í húsi á lóð nr. 11 við Laugaveg. Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra, dags. 1. febrúar 2023 og 3. febrúar 2023. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
28. **Laugavegur 168 - USK23010019** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 3-8 hæða fjölbýlishús á tveimur kjallarahæðum með 65 bílastæðum og verður samtengdur lóð nr. 170, verslunarrými á götuhæð við Laugaveg og 83 íbúðum á efri hæðum á lóð nr. 168 við Laugaveg. Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra dags. 12. nóvember 2022, brunahönnun frá Örugg dags. 29. desember 2022 og skýringarmynd af bílakjallara dags. 2. janúar 2023. Stærð, A-rými: 10.475,7 ferm., 34.517,9 rúmm. B-rými: 571,5 ferm. Samtals: 11.047,2 ferm., 34.517,9 rúmm. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
29. **Mjódalsvegur 16 - USK23020091** Sótt er um leyfi til að reisa hitaveitugeymi, matshluta nr. 07 á lóð nr. 16 við Mjódalsveg. Stækkun: 857,2 ferm., rúmm. 11.957,2. Erindi fylgir umboð eiganda dags. 7. febrúar 2023 og mæliblað. Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Réttarholtsvegur 21-25 - BN061056** Færanleg stofa. BN061056
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Silfratjörn 14 - USK23020119** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060403, þ.e. bílastæði færð inn á lóð, innra skipulagi allra íbúða breytt og lóðarmörk uppfærð til samræmis við breytingu á mæliblaði, við hús nr. 14, 16 og 18 á lóð nr. 14 við Silfratjörn. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. febrúar 2023, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða, yfirlit breytinga og mæliblað. Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Skaftahlíð 32 - USK23020081** Sótt er um leyfi til að opna milli 1. hæðar og kjallara og koma fyrir hringstiga, í húsi á lóð nr. 32 við Skaftahlíð.
Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttar og samþykki eigenda dags. 7. febrúar 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
33. **Skipholt 35 - BN061830** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. á 1. hæð er innraskipulagi breytt, komið fyrir hringstiga milli lagerhúsnæðis á götuhæð og kjallara og hringstigi upp á 2. hæð fjarlægður, í húsi á lóð nr. 35 við Skipholt.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. desember 2022.
Tilvísun í óútgefið byggingarleyfi BN049738.
Frestað. Vísað til athugasemda.
34. **Skólavörðustígur 15 - USK23020082** Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingasvæði fyrir 40 gesti, veitingastaðs í flokki II, tegund e. kaffihús í fjöleign, á vesturhluta lóðar, við húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Snorrabraut 62 - USK23020002** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, leiðrétting á brúttóstærðum 1. og 2. hæðar í skráningartöflu og byggingarlýsingu, fyrir matshluta nr. 02, í húsi nr. 62 á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Leiðrétt stærð: 4.032,9 ferm., 13.200,1 rúmm.
Erindi fylgir mæli- og hæðarblað
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Steinagerði 10 - BN061580** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð og húsi, lækkuð jarðvegshæð, hús stækkað með kjallarárými, komið fyrir tröppum niður í kjallara og gera tvo glugga og hurð í kjallara húss á lóð nr. 10 við Steinagerði. Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 29. júlí 1971 og 23. mars 1961.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
37. **Suðurgata 13 - BN060663** Sótt er um leyfi til að gera op milli tveggja rýma í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Suðurgötu.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.

38. **Suðurlandsbraut 34/Ár - BN061572** Sótt er um leyfi til byggingar á staðsteyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 69 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar, sorplausn íbúða í sjö djúpgámum norðvestan A reits orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár.
Stærð mhl.02: 6.506,6 ferm., 20.222,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 3. október 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2023.
Erindi fylgir bréf, umsagnar beiðni v. afgreiðslu 7. febrúar 2023 er dregin til baka, dags. 13. febrúar 2023.
Umsókn um niðurrif er í erindi BN061409.
Gjald kr.13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Vínlandsleið 12 - USK22122996** Sótt er um leyfi fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir allt að 40 reiðhjólum og hlaupahjólum, úr timbri og glæru þakefni sem fær mhl.02, á nýjum byggingareit fyrir hjólagarði á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.
Stærð: 60 ferm. Erindi fylgir útgefið mæliblað 4.111.6
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

40. **Grandavegur 37 (fsp) - USK23010092** Spurt er hvort leyft yrði að breyta skráningu rýmis 010002 úr "ósamþykkt íbúð" í "íbúð" í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 37 við Grandaveg.
Erindi fylgir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2023.
Afgreitt. Neikvætt, samræmist ekki byggingarreglugerð.

41. **Háteigsvegur 44 - fsp - USK23020018** Sótt er um að skipta húsnæðinu í tvær íbúðir, breyta fyrirkomulagi stiga á milli fyrstu og annarrar hæðar, saga fyrir nýjum gluggum á norðurhlið hússins, skipta um glugga (í stíl við upprunalegt útlit hússins) ásamt því að sækja um ósamþykktu viðbyggingu sem þegar hefur verið byggð yfir svölum á þriðju hæð hússins. Viðbyggingin er í slæmu ástandi, því vilja nýir eigendur hússins sækja um samþykki fyrir uppfærðri viðbyggingu þ.e. á sama stað. Einnig eru tvö ósamþykkt rými á 1.hæð - sjá nánar meðfylgjandi teikningar og minnisblöð.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagssfulltrúa.
42. **Brekkaás 6B - dreifistöð og Brekkaás 2 - 6 og Selásbraut 130 og 132 - USK22100048**
Lóðaruppdráttur.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 14:35

Nikulás Úlfar Músson
Harri Ormarsson
Kristín B. I. Sverrisdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir