

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 17. janúar kl. 10:40 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1194. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Snædís Karlsdóttir Bergmann, Harpa Dögg Kristinsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Ármúli 4-6 - BN061428 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060954, þ.e. við suðurgafli er bætt við flóttastiga og útveggir klæddir áklæðningu, viðbyggingu ásamt lyftuhúsi á austurhlið og endurnýjun glugga í matshluta nr. 02 í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla. Stækkun: 37,7 ferm., 136,9 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikninga hönnuðar dags. 3. maí 2022, afrit aðaluppdráttu samþykktir þann 14. desember 1995, 27. apríl 1995 og 6. október 1998, yfirlýsing eigenda dags. 22. ágúst 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 22. ágúst 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2023 fylgir erindi. Gjald kr.12.600. Frestað. Vísað til athugasemda.
2. Depluhólar 8 - BN061682 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að grafið hefur verið út úr sökkulrymum í kjallara, gerðir gluggar á þrjár hliðar og innréttuð íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 8 við Depluhóla. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2014 og úrskurður ÚUA dags. 7. október 2016. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Umsögn skipulagsfulltrúa dags 5. janúar 2023 fylgir erindi. Gjald kr. 13.200. Frestað. Vísað til athugasemda.
3. Eirhöfði 7 BN061148- fjölb. 96 íb. 4 stigagangar (A 21íb.-B 30íb.-C 28íb.-D 17íb.) kj.+bílg. Mhl.01. - BN061148 Sótt er um leyfi til að byggja steipt fjölbýlishús með 96 íbúðum, í fjórum byggingum ásamt bílgeymslu í einum matshluta, byggingarnar bera merkingu A-B-C og D og skiptist svo, í stigagangi A eru 21 íbúð á 4-6 hæðum, í stigagangi B eru 30 íbúðir á 7 hæðum, í stigagangi C eru 28 íbúðir á 6 hæðum og í stigagangi D eru 17 íbúðir á 6 hæðum, geymslur, tæknirými og bílgeymsla er í kjallara matshluta nr. 01 og inngarði bygginga, öll þök húsa eru flöt og útveggir einangraðir og klæddir áklæðningu að utanverðu á lóð nr. 7 við Eirhöfða. Stærð: 14.243,8 ferm., 40.880,7 rúmm. Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 8. desember 2022, greinargerð um einangrun, öryggismál og reiknuð U-gildi húsa 7A, 7B, 7C og 7D, skráð þann 16. nóvember 2022, skýringa teikningar hönnuðar, afrit af teikningu skipulagi lóðar og greingerð um ábyrgðarsvið hönnuða. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 17. nóvember 2022. Gjald kr.12.600. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 8. desember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 8. desember 2022. Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

4. Framnesvegur 8 - USK22122938 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum innri breytingum á jarðhæð þar sem kjallari í rými 0001 hefur verið stækkaður og sameign í rými 0002 minnkuð og breytt úr geymslu í þvottarhús með nýju inntaki á lóð nr. 8 við Framnesveg. Erindi fylgir samþykki þinglýstra eigenda dags. 16. desember 2022 og gátlisti vegna aðaluppdráttá.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
5. Grandavegur 47 - breytingar - USK22122926 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060001, þ.e. fallið er frá lækkun lóðar við útvegg suðausturhliðar íbúðar 0005, gluggar og hurðir í breyttri mynd, hús á lóð nr. 47 við Grandaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. desember 2022.
Frestað. Vísað til athugasemda.
6. Grensásvegur 14 - BN061816 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í fl. I tegund ?? fyrir 15 gesti í mhl. 01 rými 0102 í húsi á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
7. Grjótháls 1-3 - BN061720 Sótt er um stöðuleyfi fyrir gámi sem verður notaður í tímabundið notkun fyrir tilraunastarfsemin sem stoðtækjaþjónustan sér um og verður staðsettur á austurhlið lóðar r. 1-3 við Grjótháls. Samþykki eiganda dags. 3. nóvember 2022 fylgir erindinu. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Sækja skal um byggingarleyfi.
8. Grundargerði 11 BN061828- áður gerðar framkv.+ síkka undurstöður undirst. bílskúrs+ stækkun(kjallari) + lóð - mhl.02. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. janúar 2023 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2023.
Frestað. Vísað til athugasemda.
9. Hallgerðargata 13 - USK22122964 Sótt er um leyfi til að merkja eldvarnarmerkingu á einn vegg í litlu salerni á heilsugæslustöðinni á 2. hæð, sem misfórst í upphaflegri umsókn BN059352. Meðfylgjandi er skýringarmynd.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
10. Jörfagrund 54-60 - BN060851 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059816, þ.e. lækka kóta aðkomuhæðar og aðkomuleiðir innan lóðar um 30 sm í húsum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund. Stærð: Óbreytt. Gjald kr.12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.
11. Karlagata 11 - BN061879 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 11 við Karlagötu. Stærð: 173,8 ferm., 530,1 rúmm. Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

12. Kringlan 1 - BN061614 Sótt er um að innrétta fyrir tímabundna notkun leikskólarými fyrir 130 börn á 1. hæð skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Kringluna. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
Laugavegur 20 - USK22122905 Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgáma, fjórum 1.100 lítra gámum, fyrir 12 íbúðir og atvinnurými á jarðhæð, framan við hús nr. 20 og 20a, við Laugaveg.
Stærð: x,x ferm., x,x rúmm.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 7. desember 2022.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
13. Laugavegur 35 - BN061781 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059397, þ.e. breytingar gerðar á innra skipulagi íbúða 0203, 0303, 0210, 0309 og 0409, gluggar lækkaðir, fellt út eldvarnargler á annarri hæð á austurgafli, tæknirými og inntök færð, hjólageymsla minnkuð, verslunarrými 0206 stækkað og svalir þess felldar út, aukin lofthæð í hluta geymslna, brunahönnun uppfærð og lyftustokkur steypdur á þakhæð, í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg. Stækkun: 8,5 ferm., 52,5 rúmm. Stærð eftir br.: 2.809,8 ferm., 8.294,1 rúmm. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
Lynghagi 20 - USK22122877 Sótt er um leyfi fyrir stakstæðri bílgeymslu á einni hæð með einhalla timburþaki, steinsteypdur útveggir á lóðarmörkum, aðrir eru léttbyggðir með standandi timbur klæðningu, matshluti nr. 02, við hús á lóð nr. 20 við Lynghaga.
Stærð: 56,0 ferm., 158,8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 3. desember 2022 og útgefið mælibleið 1.554.1.
Frestað. Vísað til athugasemda.
14. Seljavegur 2 - BN061355 Fellt er úr gildi erindi BN061355 samkvæmt beiðni frá aðalhönnuði dags. 20. október 2022. Minnkun mhl. 05: 57,7 ferm.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
15. Skaftahlíð 32 - USK22122890 Sótt er um leyfi til þess að minnka íbúð 0001 og stækka sem því nemur íbúð 0101, opna á milli hæða, og koma fyrir hringstiga, einnig er sótt um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0101, fækka herbergjum og stækka stofu með því að fjarlægja burðarveggi á 1. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 32 við Skaftahlíð.
Frestað. Vísað til athugasemda.
16. Starmýri 2 - BN061822 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, breytt skráning á hluta sameignar í sameign sumra, innan rýmis 03-0102 eru baðherbergi breytt og komið fyrir þvottaherbergi og reistir veggir utan um stiga í stigahúsi á fjórðu hæð matshluta nr. 03, í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikninga hönnuðar dags. 24. ágúst 2022. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
17. Suðurlandsbraut 8 - BN061750 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 þannig að komið er fyrir skábraut til að bæta aðgengi að stigagangi 0404 svo og aðrar innri breytingar sem hafa verið framkvæmdar á 1. hæð í húsi nr. 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Bréf frá hönnuði dags. 7. nóvember. 2022 fylgir erindi.
Tölvupóstur frá hönnuði dags. 16 nóvember 2022 þar sem hann óskar eftir að draga til baka erindi : BN058873, BN058874, BN058875 og BN058876
Gjald kr. 13.200. BN061750 Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

18. Sundlaugavegur 30 - BN061882 Sótt er um leyfi til þess að innrétta hárgreiðslustofu í kjallara heilsuræktarstöðvar í húsi nr. 30A, mhl.05, á lóð nr. 30 við Sundlaugarveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 22. maí 2007 og 15. nóvember 2014. Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
19. Thorsvegur 1 - BN061885 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061156, hækkun aksturshurðar á austurhlið tengivirkis, matshluta nr. 01, hús á lóð nr. 1 við Thorsveg. Erindi fylgir óundirrituð smækkuð afrit teikninga hönnuðar dags. br.8.8.2022. Gjald 13.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
20. Tómasarhagi 32 - BN061473 Sótt er um leyfi til að gera stiga milli íbúða í kjallara og á 1. hæð og sameina í eina eign, færa sorp út á lóð og breyta eignaskiptum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Tómasarhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 6. júlí 2022. Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.
21. Óðinsgata 5 - BN061684 Sótt er um leyfi til að breyta brunalýsingu og koma fyrir nýjum svölum, 0207, á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Óðinsgötu. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags 31. október 2022 fylgir erindi. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. nóvember 2022. Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. Vesturgata 64 - BN061373 Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 27. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2022. Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx Gjald kr. 12.600.
Frestað. Lagfæra skráningartöflu.
23. Viðarhöfði 3 - USK22122891 Breyting inni: Húsinu skipt í þrjár aðskildar notaeiningar, verkstæði, stóreldhús og lager. Jafnframt lítils háttar breyting á gluggum og hurðum að utan.
Frestað. Vísað til athugasemda.
Víðimelur 66 - BN061443 Sótt er um leyfi til að byggja skúr, staðsteyptar undirstöður og botnplötu, útveggir og þak úr timbri, í norðurhorni lóðar við húss á lóð nr. 66 við Víðimel. Stærð mhl. 02: 24,7 ferm., 67,9 rúmm.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 29. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 29. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. janúar 2023 fylgir erindi. Gjald kr. 12.600.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Fundi slitið kl. 12:40

Nikulás Úlfar Másson
Snædís Karlsdóttir Bergmann
Harpa Dögg Kristinsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir