

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar  
Árið 2023, þriðjudaginn 24. janúar kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1195. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Harri Ormarsson, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

1. Álftahólar 4-6 - BN061616 Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á allar svalir og nýklæða suðurhlið matshluta nr. 02 og 03, húsa nr. 4 og 6 á lóð nr. 2-8 við Álftahóla. Erindi fylgir bréf breytinga dags. 16. september 2022, afrit umsagnar skipulags vegna fyrirspurnar umsækjanda dags. 6. maí 2022 og afrit skýrslu ráðgjafar vegna viðhaldsskoðunar dags. 2. febrúar 2021. Gjald kr.13.200.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Ármúli 7 - USK22122941 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu og sameina matshluta nr. 04 inn undir matshluta nr. 01, fyrir áætlaðan rekstur læknamíðstöðvar, steinsteypt mannvirki einangrað og klætt að utan með léttri plötu- og glerklæðningu, í húsi á lóð nr. 7 við Ármúla.  
Stærð mhl.01 eftir breytingu: 5.286,4 ferm., 19.600,3 rúmm.  
Erindi fylgir hönnunar- og verkáætlun dags. 23. ágúst 2022, greinargerð brunahönnuðar, útg. 1.0, dags. 12. desember 2022.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
3. Ármúli 7 - USK23010154 Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshluta nr. 02, skemma á lóð nr. 7 við Ármúla.  
Stærð niðurrifs: ferm., rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. janúar 2023 og teikning hönnuðar dags. 16. desember 2022.. USK23010154  
Frestað. Vísað til athugasemda.
4. Ármúli 9 - USK22122942 Sótt er um leyfi til að opna á eldvarnarvegg á lóðarmörkum, opnun inn í byggingu á lóð nr. 7 á 1. hæð og í efri kjallara, auk þess er rými 0101, 0150 og 0152 innréttað fyrir verslun í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum erindis BN059482. Erindi tengt USK22122941 vegna opnun eldvarnarveggja yfir lóðarmörk. Gjald kr.14.000}. USK22122942  
Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Bergstaðastræti 18, flutningshús - áður Bergstaðastræti 7 - BN061841 Sótt er um leyfi til að koma fyrir flutningshúsi á steiptum kjallara, áður Bergstaðastræti 7, húsið verður lengt og hækkað, viðbygging á bakhlið stækkuð og byggð ný á austurgafli og til að innrétta fjórar íbúðir á lóð nr. 18 við Bergstaðastræti.  
Lagðar eru fram umsagnir Borgarsögusafns dags. 19. mars 2019, Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019 og umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021 og 19. janúar 2023.  
Stærð, A-rými: 352,8 ferm., 941,4 rúmm.  
B-rými: 6,1 ferm.  
Samtals: 358,9 ferm.  
Gjald kr. 13.200. BN061841  
Frestað. Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2023.
6. Blesugróf 30 - BN061785 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, einnar hæðar einbýlishús á lóð nr. 30 við Blesugróf.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2023 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2023.  
Stærð, A-rými: 296,5 ferm., 830,2 rúmm.  
B-rými: 20 ferm.  
Samtals: 316,5 ferm.  
Gjald kr. 13.200. BN061785  
Synjað. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2023.  
Blikastaðavegur 10 - BN060296 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta spennistöð, með þrjú aðskilin spennirými, á norðaustur hluta lóðar nr. 10 við Blikastaðaveg. Spennistöð stærð: 325,8 ferm., 3.792,4 rúmm. Gjald kr. 12.100. BN060296  
Frestað. Vísað til athugasemda.
7. Borgartún 8-16A - BN061710 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060881 þannig að innra skipulag breytist á 8. og 9. hæð verslunar- og skrifstofuhúss að Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 13.200. BN061710  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Bæjarháls 1 - BN061871 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, hæða -1 og -2, snyrting á hæð -1 fjarlægð og á hæð -2 er komið fyrir stoðrymum í matshluta nr. 09, húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, unnið á teikn. BN042003 og BN049419. BN061871  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. Fiskislóð 65 - USK22122989 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0101, 0103 og 0104 og innrétta þvottahús í húsi nr. 65, mhl.04, á lóð nr 53-69 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. desember 2022 og yfirlit breytinga á afriti af teikningum  
stimpluðum 14. janúar 2001.  
Gjald kr. 13.200. USK22122989  
Frestað. Vísað til athugasemda.
10. Fossaleynir 6 - BN061837 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi vörugeymslu, innrétta golfhermisal með afgreiðslu og veitingarsölu með aðkeyptar veitingar, skrifstofur, starfsmannarými og geymslur í atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Fossaleyni.  
Gjald kr. 13.200. BN061837  
Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Fákafen 9 - BN061839 Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 og innrétta fyrir fataverslun, í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen.  
Gjald kr.13.200. BN061839  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Garðsstaðir 36 - USK22122952 Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu, tengibyggingu og geymslu suðaustan við núverandi hús, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt læstri zink klæðningu að utanverðu, tengibygging milli húss og viðbyggingar er gler, við hús á lóð nr. 36 við Garðsstaði.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 8. desember 2022, hæðar- og mæliblað, vottorð um stjórnunarkerfi hönnuðar, gildistíma til 3. júlí 2023. Greinargerð hönnunarstjóra dags. 25. nóvember 2022,  
Gjald kr.14.000. USK22122952  
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Hafnarstræti 1-3 - BN061676 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059102, þannig að hætt er við eldhús og breytt er innra skipulagi veitingarstaðarins í fl. III, tegund f, sem er samþykktur fyrir 80 gesti í rými 0105 í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 13. október 2022. Gjald kr. 13.200.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
14. Hallgerðargata 1 - BN061884 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að fyrirkomulagi geymslna og tæknirýma í kjallara er breytt, einnig er breytt brunakröfu á einhverjum hurðum, innra skipulagi eldhúsa íbúða og leikskóla ásamt lóðarhönnun fjölbýlishúss og leikskóla á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu. Gjald kr. 13.200. BN061884  
Frestað. Vísað til athugasemda.
15. Haukdælabraut 118 - BN061866 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053496 v/lokaúttektar þannig að staðsetningu á setlaug hefur verið breytt við einbýlishús á lóð nr. 118 við Haukdælabraut.  
Gjald kr. 13.200. BN061866  
Frestað. Lagfæra skráningu.
16. Hjallavegur 23 - USK23010066 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051778 v/lokaúttektar, þannig að fallið er frá því að byggja svalir við suðurhlíð íbúðar 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 23 við Hjallaveg.  
Gjald kr. 14.000  
Frestað. Vísað til athugasemda.
17. Helgugrund 8 - USK22122943 Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi ásamt því að gera nýjan inngang á vesturhlíð og þakglugga á norðurþekju einbýlishúss á lóð nr. 8 við Helgugrund.  
Gjald kr. 13.200.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
18. Hringbraut 50 - BN061844 Sótt er um leyfi til að byggja garðskála í suðurgarði sem tengist 1. hæð Grundar á lóð nr. 50 við Hringbraut.  
Erindi fylgir varmatapsrammi dags. 27. nóvember 2022, bréf hönnuðar dags. 30. nóvember 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 og bréf frá Minjastofnun dags. 30. janúar 2022.  
Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2023 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2023.  
Stækkun: 112 ferm., 367 rúmm.  
Gjald kr. 13.200.  
Frestað. Lagfæra skráningu.

19. Kirkjustétt 4 - USK22122940 Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakaríi, í veitingastað í fl. II, teg. E fyrir 25 gesti í rými 02-0104 í húsi nr. 4 á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
20. Kleifarvegur 12 - Breytingar kjallara - garðskáli 1.hæð - BN061567 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, baðherbergi er endurnýjað og stækkað og garðskála er komið fyrir undir svölum 1. hæðar húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Stækkun: 31,7 ferm., 73,1 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eiganda íbúðar 01-0101 dags. 29. september 2022, samþykki í formi áritunar á smækkað afrit aðaluppdráttar dags. 29. september 2022, afrit fundargerðar húsfélags dags. 16. október 2022. og yfirlit breytinga unnið á afrit aðaluppdráttar erinda BN057778 og BN058529. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. október 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.  
Gjald kr. 13.200.  
Frestað. Lagfæra skráningu.
21. Kornagarðar 1 - BN061727 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar og millipalls, matshluti nr. 01, í húsi á lóð nr. 1 við Kornagarða.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefina aðaluppdráttar erinda BN056501 og BN058458.  
Gjald kr. 13.200.  
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
22. Kvistaland 26 - USK22122990 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan leikskóla, á undirstöðum eldri leikskóla, hluti útveggja og gólfplatna verður nýttur áfram, fyrir 110 börn á lóð nr. 26 við Kvistaland.  
Erindi fylgir yfirlitsmynd arkitekts um byggingarhluta sem rifnir hafa verið, minnisblað frá Mannvit v/ endurbyggingar dags. 10. október 2022 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 25. nóvember 2022.  
Stærð, A-rými: 778 ferm., 3.248,3 rúmm.  
Brými: 8,6 ferm.  
Samtals: 786,6 ferm.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
23. Laugavegur 33, 33A og 33B - BN059113 Sótt er um leyfi til að breyta gluggum, fjarlægja múrhúð, gera svalir á vesturhlið 2. hæðar og á götuhlið 2. og 3. hæðar og færa til upprunalegs útlits hús á lóð nr. 33, 33A og 33B við Laugaveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2021 og dags. 27. september 2021. Gjald kr. 12.100.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Nökkvavogur 42 - BN061876 Sótt er um leyfi til þess að breyta glugga í hurð og gera svalir á suðausturhlið íbúðar 0101 með stiga niður í garð tvíbýlishúss á lóð nr. 42 við Nökkvavog.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á teikningu Plús arkitekta og A3 afrit af eldri samþykktum aðalteikningum.  
Gjald kr. 13.200.  
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. Rafstöðvarvegur 14 - BN061824 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir lyftu og innréttu gestastofu, viðburðarrými, skrifstofur og fundarherbergi, fjarlægja utanhússklæðningar og endurgera straumskiptistöð Orkuveitu Reykjavíkur á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg.
- Erindi fylgir yfirlit og lýsing breytinga dags. 27. október 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 1. nóvember 2022 og greinargerð um brunahönnun dags. 23. nóvember 2022. Gjald kr. 13.200. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Síðumúli 15 - BN061812 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi norðurenda 2. hæðar og 3. hæðar, á 2. hæð er innréttað fyrir snyrtistofu, í húsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
- Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 18. nóvember 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá útgefna þann 6. júní 1973.
- Gjald kr.13.200.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Skeifan 11 - BN061770 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061362 þannig að innra fyrirkomulag verslunar er breytt á húsi nr. 11 á lóð Skeifunnar.
- Bréf hönnuðar dagsett 14.nóvember 2022 fylgir erindinu.
- Gjald kr.13.200.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Skipholt 5 - BN061792 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059811 - svalir/flóttapallur íbúðar 0201 er minnkaður og flóttaleið færð og verði út um baðherbergi íbúðar, í húsi matshluta nr. 01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
- Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttá erindis BN059811.
- Gjald kr.13.200.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
29. Skúlagata 4 - BN061487 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059608 þannig að gerðir verða gluggar á aðstöðu bílstjóra á norðurhlíð 1. hæðar og innra skipulagi er breytt á 4., 5. og 6. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Verkís dagsett 13. september 2022.Gjald kr. 12.600.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Skúlagata 40-40B - BN061751 Spurt er um leyfi til að breyta skráningu á íbúðarherbergi, rými 09-0203, í íbúð, í húsi nr. 40 á lóð nr. 40-40B við Skúlagötu.
- Frestað. Óskað skal eftir íbúðaskoðun.

31. Suðurlandsbraut 34/Ár - BN061572 Sótt er um leyfi til byggingar á staðsteyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 69 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar, sorplausn íbúða í sjö djúpgámum norðvestan A reits orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár.  
Stærð mhl.02: 6.506,6 ferm., 20.222,5 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 3. október 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2022.  
Umsókn um niðurrif er í erindi BN061409.  
Gjald kr.13.200.  
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Tómasarhagi 32 - BN061473 Sótt er um leyfi til að gera stiga milli íbúða í kjallara og á 1. hæð og sameina í eina eign, færa sorp út á lóð og breyta eignaskiptum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 6. júlí 2022.  
Gjald kr. 12.600.  
Frestað. Lagfæra skráningu.
33. Vesturgata 53 - USK22122965 Sótt er um leyfi til að stækka hús í matshluta nr. 01, port hússins hækkað og byggt yfir vesturenda og stækkað til suðurs, jafnframt er sótt um að sameina matshluta nr. 04 og nr. 01 og fjölga íbúðum um eina, í matshluta nr. 01, í húsi nr. 53 á lóð nr. 53-53A við Vesturgötu.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Tengt erindi: BN059534  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 20. desember 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 20. desember 2022, heildar varmataps rammi dags. 20. desember 2022, afrit eyðublaðs byggingarleyfis ódags., gátlisti aðaluppdráttu ódags., afrit starfsábyrgðartryggingu hönnuða dags. 20. maí 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. október 2022.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
34. Vesturgata 64 - BN061373 Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 27. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2022. Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx Gjald kr. 12.600.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Vínlandsleið 12 - USK22122996 Sótt er um leyfi fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir allt að 40 reiðhjólum og hlaupahjólum, úr timbri og glæru þakefni sem fær mhl.02, á nýjum byggingareit fyrir hjólagarði á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.  
Stærð: 60 ferm. Erindi fylgir útgefið mæliblað 4.111.6  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

36. Grandavegur 37 (fsp) - USK23010092 Óskað er eftir hvað þarf að eignin verði ekki lengur ósamþykkt. Eignin er með næga lofthæð, er ekki mikið niðurgráfin, er með sér baðherbergi og svefnherbergi og einnig sér inngang.  
Frestað. Óska skal eftir húsaskoðun.
37. Brekknaás 6B - dreifistöð og Brekknaás 2 - 6 og Selásbraut 130 og 132 - USK22100048 Lóðaruppdráttur.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
38. Dalsmynni vegsvæði - Kjalarnes - mæliblað - USK23010126 Lóðaruppdráttur.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
39. Drafnarstígur 3 (\_1.134.215) L100341 - USK23010112 Lóðaruppdráttur.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
40. Gufunes - skemmtigarður þrjár nýjar lóðir - 2.272.5 - USK22123016 Lóðaruppdráttur.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
41. Sogavegur 3 - Stækkun lóðar - 1.810.1 - USK23010153 Lóðaruppdráttur.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### Fundi slitið kl. 12:00

Nikulás Úlfar Másson  
Harri Ormarsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Vala Ragna Ingólfssdóttir  
Vífill Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfssdóttir