

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 10. janúar kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1193. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Harri Ormarsson, Edda Þórsdóttir, Harpa Dögg Kristinsdóttir, Kristín B. I Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Álfabakki 12 - USK22122991 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi og innrétta dansskóla fyrir alls 180 nemendur í rými 0301 í atvinnu- og skrifstofuhúsi nr. 12, mhl.01, á lóðinni Álfabakki 12-16/Þönglabakki. Gjald kr. 13.200. USK22122991 Frestað. Vísað til athugasemda.
2. Álfheimar 74 - BN061700 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í matshluta nr. 01, þ.e. frjósemisstofa sem fyrir er á hæðinni stækkar til norðvesturs, í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis BN051897. Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 18. nóvember 2022. Gjald kr.13.200. BN061700 Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Ármúli 28 - USK22122985 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem innréttað hefur verið kennslurými, tímabundið vegna viðgerða á húsnæði Hagaskóla, aðallega er um að ræða uppfærslu á brunavörnum á 2. og 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 28 við Ármúla. Gjald kr. 13.200. USK22122985 Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Ármúli 30 - USK22122986 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttað hefur verið kennslurými, tímabundið vegna viðgerða á húsnæði Hagaskóla, aðallega er um að ræða uppfærslu á brunavörnum á 1., 2. og 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 30 við Ármúla. Gjald kr. 13.200. USK22122986 Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Barónsstígur 47 - BN061475 Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð sem verður viðbót við gistiskála sem fyrir er á 1. og 2. hæð og verða þannig 172 gestir í 50 herbergjum í gistiskála, húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 12.600. BN061475 Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Barónsstígu 47 – BN061475 Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d, gistiskála, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð sem verður viðbót við gistiskála sem fyrir er á 1. og 2. hæð og verða þannig 172 gestir í 50 herbergjum í gistiskála, húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 12.600
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Blönduhlíð 9 - BN061696 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, þ.e. geymsla sem tilheyrði sameign færð í séreign eignar í kjallara í húsi á lóð nr. 9 við Blönduhlíð. Gjald kr.13.200. BN061696
Frestað. Vísað til athugasemda.
7. Borgartún 41 - BN061778 Sótt er um leyfi til að byggja 3 til 6 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 115 íbúðum í sjö stigahúsum, einangruð og klædd að utan á bílakjallara sem er sameiginlegur með aðliggjandi lóðum á lóð nr. 41 við Borgartún. Erindi fylgir greinargerð um einangrun, greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggismál, greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags.10. nóvember 2022 og brunahönnun frá Örugg, dags. 17. nóvember 2022. Stærð, A-rými: 12.195,9 ferm., 39.729,9 rúmm.A-rými, svalir: 112,7 ferm.B-rými: 3.116,7 ferm.Samtals 15.692,3 ferm., 41.121,5 rúmm.Gjald kr. 13.200. BN061778
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. Brekknaás 6A - BN061708 Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgámasett, þ.e. fimm djúpgámar, fjóra 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm., settið mun tilheyra íbúum Selásbrautar nr. 130 og 132 og Brekknaás nr. 2, 4, 6 og 8, á lóð nr. 6A við Brekknaás. Stærð: 22,1 ferm., 71,9 rúmm. Gjald kr.13.200. BN061708
Frestað. Vísað til athugasemda.
9. Bæjarháls 1 - BN061871 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, hæða -1 og -2, snyrting á hæð -1 fjarlægð og á hæð -2 er komið fyrir stoðrymum í matshluta nr. 09, húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls. Erindi fylgir yfirlit breytinga, unnið á teikn. BN042003 og BN049419. BN061871
Frestað. Vísað til athugasemda.
10. Bústaðavegur 20 - BN061493 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, veitingastaðar í flokki I, tegund c, veitingastofa í húsi á lóð nr. 20 við Bústaðaveg. Erindi fylgir bréf hönnuðar, samantekt breytinga dags. 14. september 2022. Gjald kr.13.200. BN061493
Frestað. Vísað í athugasemdir heilbrigðiseftirlitsins.

11. Depluhólar 4 - BN061601 Sótt er um leyfi til að breyta útliti á húsi og skipulagi lóðar, þ.e. tröppur upp á svalir felldar út, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð í stað glugga á suðausturhlið, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð á suðvesturhlið, lóð lækkuð, bætt aðgengi og umferðarleiðir innan lóðar og að húsi, steypt setlaug og stoðveggir á lóðarmörkum húss á lóð nr. 4 við Depluhóla. Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. október 2022, bréf eiganda, rökstuðningur vegna breytinga dags. 11. október 2022, samþykki aðliggjandi lóðarhafa nr. 2 við Depluhóla og nr. 1 við Erluhóla. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá sem samþykktir voru þann 12. júlí 1984. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Gjald kr.13.200. BN061601
Frestað. Vísað til athugasemda.
12. Dugguvogur 6 - BN060902 Sótt er um leyfi til að byggja skyggni yfir aðalinngang á austurhlið og breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar, þ.e. einna helst á 1.hæð eru gerðar breytingar á milliveggjum og lokun milli rýma, bætt aðgengi hreyfihamlaðra milli hæða, á 2. hæð eru jafnframt gerðar breytingar á milliveggjum og bætt aðstaða starfsmanna í húsi á lóð nr. 46 við Dugguvog.
Stærð húss: 1.154,6 ferm., 4.362,8 rúmm.
Erindi fylgir uppfært yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti, stimplaður þann 22. maí 2018, mótttekið 23. september 2022. Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 16. maí 2022. Gjald kr.12.600. BN060902
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. Egilsgata 14 - BN060948 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða, hæðarlegu lóðar við hús með þremur íbúðum og byggingu stakstæðrar bílgeymslu í vesturhorni lóðar sem tilheyra mun íbúð 01-0201 í húsi á lóð nr. 14 við Egilsgötu.
Stærð eftir breytingu: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.195.0 dags. 21. ágúst 2008, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 12. maí 2020 og yfirlit breytinga vegna skráningartöflu. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022 {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Erindi fylgir leiðrétt eyðublað byggingarleyfisumsóknar f. umfjöllun og umsækjendur dags. Gjald kr.12.600. BN060948
Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Eirhöfði 7 - fjölb. 96 íb. 4 stigagangar (A 21íb.-B 30íb.-C 28íb.-D 17íb.) kj.+bílg. Mhl.01. - BN061148 Sótt er um leyfi til að byggja steypt fjölbýlishús með 96 íbúðum, í fjórum byggingum ásamt bílgeymslu í einum matshluta, byggingarnar bera merkingu A-B-C og D og skiptist svo, í stigagangi A eru 21 íbúð á 4-6 hæðum, í stigagangi B eru 30 íbúðir á 7 hæðum, í stigagangi C eru 28 íbúðir á 6 hæðum og í stigagangi D eru 17 íbúðir á 6 hæðum, geymslur, tæknirými og bílgeymsla er í kjallara matshluta nr. 01 og inngarði bygginga, öll þök húsa eru flöt og útveggir einangraðir og klæddir áklæðningu að utanverðu á lóð nr. 7 við Eirhöfða. Stærð: 14.243,8 ferm., 40.880,7 rúmm. Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 8. desember 2022, greinargerð um einangrun, öryggismál og reiknuð U-gildi húsa 7A, 7B, 7C og 7D, skráð þann 16. nóvember 2022, skýringa teikningar hönnuðar, afrit af teikningu skipulagi lóðar og greingerð um ábyrgðarsvið hönnuða. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 17. nóvember 2022. Gjald kr.12.600. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 8. desember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 8. desember 2022.. BN061148
Frestað. Vísað til athugasemda.
15. Fákafen 9 - BN061839 Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 og innrétta fyrir fataverslun, í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen. Gjald kr.13.200. BN061839
Frestað. Vísað til athugasemda.
16. Flúðasel 61-77 - BN061561 Sótt er um leyfi til þess að grafa frá og gera glugga framhverðu, steypa stoðvegg auk plötu neðan við nýja glugga í húsi nr. 61 á lóð nr. 61-77 við Flúðasel. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2022 og samþykkt í formi afrits fundargerðar húsfélags dags. 24. janúar 2022. Gjald kr. 13.200. BN061561
Frestað. Vísað til athugasemda.
17. Fossagata 11 - BN061838 Sótt er um leyfi til að byggja 26.4 ferm. bílskúr, mhl. 02 og gerð grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi, mhl. 01 á lóð nr. 11 við Fossagötu. Samþykki meðeiganda fylgir erindi og útskrift úr gerðabók skipulagsfulltrúa dagsett 7. júlí 2022. Gjald kr. 13.200. BN061838
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. Frakkastígur 22 - BN061832 Sótt er um leyfi til að setja svalir á bakhlið íbúða 01-0101 og 01-0201, fjöleignahúss á lóð nr. 22 við Frakkastíg. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands vegna breytinga á húsi byggt árið 1920, dags. 11. desember 2017. Gjald kr.13.200. BN061832
Frestað. Vísað til athugasemda.
19. Fífurimi 13 - BN061780 Viðbygging og br. á innra skipulagi leikskóla
Sótt er um leyfi til að reisa timbertengibyggingu með einhalla þaki við leikskólann Fífuborg og breyta innra skipulagi húss á lóð nr. 13 við Fífurima.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Stærð eftir br.: xx,x ferm., 3.011,3 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. nóvember 2022.
Gjald kr.13.200. BN061780
Frestað. Vísað til athugasemda.
20. Gerðarbrunnur 7 - BN060992 Einbýlishús. BN060992
Frestað. Vísað til skrifstofu Borgarlandsins.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

21. Gerðarbrunnur 9 - einbýlishús - USK22122925 Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús á lóð nr. 9 við Gerðarbrunn.
Stærð: 350.1 ferm., 1.303.5 rúmm.
Nýtingarhlutfall 0.56. Erindi fylgir hæðablað 5.056.1 úg. B3 dags. maí 2018, og greinargerð hönnunarstjóra dags. 28. ágúst 2022.
Gjald kr. 13.200. USK22122925
Frestað. Vísað til athugasemda.
22. Grandagarður 16 - BN061805 Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað á annarri hæð, rými 01-0208 yfir í flokki II, teg. a, fyrir 60 gesti í sal og sólskála, ásamt stækkun á eldhúsi í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Gjald kr.13.200. BN061805
Frestað. Vísað til athugasemda.
23. Grensásvegur 14 - BN061816 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í fl. ?? tegund ?? fyrir ?? gesti í mhl. 01 rými 0102 í húsi á lóð nr. 14 við Grensásveg. Gjald kr. 13.200. BN061816
Frestað. Vísað til athugasemda.
24. Gufunes - Skemmtigarður - BN060355 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, rotþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes. Stækkun er: 663,6 ferm., 2.037,4 rúmm. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022. Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022. Gjald kr.12,100. BN060355
Frestað. Vísað til athugasemda.
25. Hallgerðargata 1 - BN061884 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að fyrirkomulagi geymslna og tæknirýma í kjallara er breytt, einnig er breytt brunakröfu á einhverjum hurðum, innra skipulagi eldhúsa íbúða og leikskóla ásamt lóðarhönnun fjölbýlishúss og leikskóla á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu. Gjald kr. 13.200. BN061884
Frestað. Vísað til athugasemda.
26. Haðaland 1-7 - BN059711 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland. Gjald kr. 12.100. BN059711
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Haukdælabraut 118 - BN061866 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053496 v/lokaúttektar þannig að staðsetningu á setlaug hefur verið breytt við einbýlishús á lóð nr. 118 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 13.200. BN061866
Frestað. Vísað til athugasemda.
28. Hraunteigur 23 - BN061670 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0301, þannig að eldhús er fært að norðurhlið, komið fyrir nýju herbergi þar sem áður var hluti stofu og opnað að hluta upp í þak, í hús á lóð nr. 23 við Hraunteig. Stækkun vegna opunar upp í þakrími: XX rúm. Gjald kr. 13.200. BN061670
Frestað. Vísað til athugasemda.
29. Hringbraut 50 - BN061844 Viðbygging - Garðskáli
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála í suðurgarði sem tengist 1. hæð Grundar á lóð nr. 50 við Hringbraut. Erindi fylgir varmatapsrammi dags. 27. nóvember 2022, bréf hönnuðar dags. 30. nóvember 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 og bréf frá Minjastofnun dags. 30. janúar 2022. Stækkun: 112 ferm., 367 rúmm. Gjald kr. 13.200. BN061844
Frestað. Málinu vísað skipulagsfulltrúa.
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa. Vísað til uppdráttar nr. 10-01, 10-02 dags. 30.11.22
30. Höfðabakki 9 - BN061697 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058393 þannig að innra skipulagi 4. hæðar er breytt í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 13.200. BN061697
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Kjartansgata 9 (fsp) - USK22123003 Til stendur að breyta 41 fm bílskúr í studioíbúð. Er hægt að fá svoleiðis samþykkt og skráð sem íbúðarhúsnæði eða verður þetta alltaf ósamþykkt íbúð? Hvað þarf að gera til að hægt verði að skrá þetta sem íbúðarhúsnæði?.
USK22123003
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Kleifarvegur 12 - Breytingar kjallara - garðskáli 1.hæð - BN061567 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, baðherbergi er endurnýjað og stækkað og garðskála er komið fyrir undir svölum 1. hæðar húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg. (Stækkun: 31,7 ferm., 73,1 rúmm. Erindi fylgir umboð eiganda íbúðar 01-0101 dags. 29. september 2022, samþykki í formi áritunar á smækkað afrit aðaluppdráttar dags. 29. september 2022, afrit fundargerðar húsfélags dags. 16. október 2022. og yfirlit breytinga unnið á afrit aðaluppdráttar erinda BN057778 og BN058529. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. október 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Gjald kr. 13.200. BN061567
Frestað. Lagfæra skráningu.
33. Klettagarðar 7 - BN061673 Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, verkstæði/lager, með aðliggjandi skrifstofuhluta á tveimur hæðum á báðum endum, á lóð nr. 7 við Klettagarða. Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 24. október 2022. Stærð: 1.890,1 ferm., 14.090,2 rúmm.
Gjald kr. 13.200. BN061673
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

34. Kuggavogur 2 - BN060984 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761, fjölga matshlutum, innra skipulagi kjallara og bílakjallara breytt og fjölga bílastæðum um þrjú, jafnframt er um að ræða hliðrun á einstökum gluggum og innréttingum í húsi á lóð nr. 2 við Kuggavog. Stærð: + 5,0 ferm., -834,5 rúmm. Mhl. 01 - Súðarvogur 3 (hús E): 19 íbúðir, 2.175,1 ferm., 6.490,1 rúmm. Mhl. 02 - Dugguvogur 13 (hús A): 21 íbúðir, 2.584,5 ferm., 7.661,6 rúmm. Mhl. 03 - Dugguvogur 11 (hús B): 15 íbúðir, 1.507,7 ferm., 4.834,0 rúmm. Mhl. 04 - Dugguvogur 9 (hús C): 22 íbúðir, 2.599,4 ferm., 7.758,1 rúmm. Mhl. 05 - Kuggavogur 4 (hús D): 4 íbúðir, 1.654,8 ferm., 5.007,0 rúmm. Mhl. 06 - Kuggavogur 2 (Bílakjallari): 2.457,0 ferm., 7.758,1 rúmm. Mhl. 07 - Kuggavogur 2a (Djúpgámar): 40,0 ferm., 149,3 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga í kjallara unnið á afrit grunnmyndar samþykkt þann 23. febrúar 2021.

Gjald kr.12.600. BN060984

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Laufásvegur 18 - BN061526 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í kjallara er uppfærð skráning, eldhús fært, innréttað svefnherbergi, í bakhúsi er innra skipulagi breytt, gólf hækkað í rými 0001 en lækkað gólf og breytt notkun úr geymslu í vinnustofu með eldhúsi í rými -101 og gerðar nýjar tröppur niður í vinnustofu í húsi á lóð nr. 18 við Laufásveg. Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm. Erindi fylgir bréf hönnuðar, endurnýjun á byggingarleyfi BN055012 dags. 20. september 2022. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 31. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdrætti erindis BN028953. Gjald kr.13.200. BN061526

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Langholtsvegur 115 - BN060077 Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg. Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm. Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021. Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá gildandi deiliskipulagi og athugasemdum SHS dags. 20. janúar 2022. Gjald kr. 12.100. BN060077

Frestað. Lagfæra skráningu.

37. Laugavegur 147A - BN061556 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m.a. er gerð grein fyrir áður gerðri íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 147A við Laugaveg. Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 1. desember 2022. bréf hönnuðar dags. 23. september 2022, samþykki meðeigenda dags. 16. desember 2006, afsal dags. 14. desember 1983, afsal dags. 8. desember 1981 og afsal dags. 8. ágúst 1986. Gjald kr. 13.200. BN061556 Samþykkt.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

38. Laugavegur 159A - USK22122906 Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi rýma innanhúss í húsi á lóð nr. 159A við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda á bréfi nágrannakynningar dags. 17. nóvember 2022 og yfirlýsing eigenda dags. 26. apríl 2016.. USK22122906
Frestað. Vísað til athugasemda.
39. Lautarvegur 36 - USK22122892 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt endaraðhús á tveimur hæðum auk kjallara, grafið er frá kjallara suð-austan megin og þar komið fyrir verönd sem tengd er með stiga meðfram vesturhlið bílgeymslu, á lóð nr. 36 við Lautarveg.
Stærð: 380,6 ferm., 1.197,3 rúmm.. USK22122892
Frestað. Vísað til athugasemda.
40. Leifsgata 11 - BN061411 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttuð hefur verið vinnustofa og snyrting og framhlið breytt á bílskúr á lóð nr. 11 við Leifsgötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 22. desember 2022 og tölvupóstur frá eiganda xxx þar sem samþykki er dregið til baka. Gjald kr. 12.600. BN061411
Frestað. Vísað til athugasemda.
41. Leirulækur 2 - BN061519 Sótt er um leyfi til að staðsetja þrjár færanlegar kennslustofur ásamt tengigangi fyrir 30 nemendur í matshluta nr. 05, 06 og 07 á lóð nr. 2 við Leirulæk.
Stærð:
- | | | | | | |
|------|-----|------|--------|-------|-------|
| Mhl. | 05: | 82,0 | ferm., | 316,5 | rúmm. |
| Mhl. | 06: | 82,0 | ferm., | 316,5 | rúmm. |
| Mhl. | 07: | 82,0 | ferm., | 316,5 | rúmm. |
| Mhl. | 08: | 21,6 | ferm., | 65,8 | rúmm. |
- Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. september 2022, ábyrgðarsvið hönnuða dags. 30. ágúst 2022 og gátlisti aðaluppdráttu á formi hönnuðar, ódagsett.
Erindi fylgir bréf hönnunarstjóra vegna athugasemda, ódagsett. Gjald kr. 13.200. BN061519
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
42. Næfurás 10 - USK22122924 Sótt er um leyfi til þess að gera nýja hurð frá stigahúsi, rýmisnr. 0011, að íbúð 0001 í fjölbýlishúsi nr. 10, mhl.01, á lóð nr. 10-14 við Næfurás.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda stigahús í fundargerð húsfélags dags. 20. desember 2022.
Gjald kr. 13.200. USK22122924
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Rafstöðvarvegur 14 - BN061824 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir lyftu og innréttu gestastofu, viðburðarrými, skrifstofu og fundarherbergi, fjarlægja utanhússklæðningar og endurgera straumskiptistöð Orkuveitu Reykjavíkur á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg. Erindi fylgir yfirlit og lýsing breytinga dags. 27. október 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 1. nóvember 2022 og greinargerð um brunahönnun dags. 23. nóvember 2022. Gjald kr. 13.200. BN061824
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

44. Selásbraut 132A - BN061709 Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgámasett, þ.e. fimm djúpgámar, fjóra 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm., settið mun tilheyra íbúum Selásbrautar nr. 130 og 132 og Brekknaás nr. 2, 4, 6 og 8, á lóð nr. 132A við Selásbraut. Stærð: 22,1 ferm., 71,9 rúmm. Gjald kr.13.200. BN061709
Frestað. Vísað til athugasemda.
45. Síðumúli 15 - BN061812 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi norðurenda 2. hæðar og 3. hæðar, á 2. hæð er innréttað fyrir snyrtistofu, í húsi á lóð nr. 15 við Síðumúla. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 18. nóvember 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá útgefna þann 6. júní 1973. Gjald kr.13.200. BN061812
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
46. Skipholt 1 - BN061851 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059412 þannig að rými 0035 er breytt úr atvinnurými í geymslur, rými 0106 er minnkað, íbúð 0101 er stækkuð og breytt í tveggja herbergja íbúð, vatnsúðakerfi er fellt út og þess í stað bætt við flóttaleið, rýmisnúmerum er fjölgað og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 1 við Skipholt. Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.241.2 dags. 23. desember 2021, hæðablað dags. í maí 1955 og yfirlit breytinga á óstimpluðum aðaltekningum dagsettum 11. janúar 2022. Gjald kr. 13.200. BN061851
Frestað. Vísað til athugasemda.
47. Snorrabraut 62 - BN061678 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, þannig að bílastæðum er fækkað, eignahaldi sameignar breytt, rýmisnúmer á 1. hæð breytast, í stað þess að mhl. 01 eigi hlut í flóttaleið um stigagang er sett kvöð um aðgang að flóttaleið, sorpgeymsla 0107 verður í sameign allra og gluggaop á 1. hæð er stækkað og hurð gerð í stað glugga í húsi á lóð nr. 62 við Snorrabraut. Gjald kr. 13.200. BN061678
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Stuðlasei 7 - USK22122923 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og nýrri viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 7 við Stuðlasei.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 4.923.2 dags. 4. október 1976 og hæðablað dags. mars 1975. Gjald kr. 13.200. USK22122923
Frestað. Vísað til athugasemda.
48. Stuðlasei 7 USK2212923 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og nýrri viðbyggingu við einbýlishús á lóð nr. 7 við Stuðlasei. Stækkun: xx.x rúmm. Erindi fylgir mæliblað 4.923.2 dags. 4. október 1976 og hæðarblað dags. mars 1975. Gjald kr. 13.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
49. Suðurlandsbraut 34/Ár - BN061572 Sótt er um leyfi til byggingar á staðsteyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 70 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar, sorplausn íbúða í sjö djúpgámum norðvestan A reits orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár. Stærð mhl.02: 6.506,6 ferm., 20.222,5 rúmm. Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 3. október 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2022. Umsókn um niðurrif er í erindi BN061409. Gjald kr.13.200. BN061572
Frestað. Vísað til athugasemda.

50. Suðurlandsbraut 68-70 - BN061605 Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggðan garðskála við veitinga- og setustofu í flokki II, teg. g., samkomusalur fyrir 70 gesti, rými 01-0101, á staðsteyptum undirstöðum og fjarlægja svalaskýli, rými 01-0156, sem var í inngarði við rými 01-0102, í húsi á lóð nr. 68-70 við Suðurlandsbraut. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 19. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Stækkun: 56,0 ferm., 158,2 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum hönnuðar. Gjald kr.13.200. BN061605
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. Súðarvogur 9 - BN061814 Sótt er um 5 djúpgáma fyrir Súðarvog 9, á skika nr. 9A við Súðarvog.
Stærð: 65% af 11,4 ferm., 32,5 rúmm.
Erindi fylgi afrit aðaluppdráttar erindis BN060276.
Kemur í stað BN061639 sem fellur úr gildi. BN061814
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Súðarvogur 11 - BN061815 Sótt er um 5 djúpgáma fyrir Súðarvog 11, á skika nr. 9A við Súðarvog.
Stærð: 35% af 11,4 ferm., 32,5 rúmm.
Erindi fylgi afrit aðaluppdráttar erindis BN060088.
Kemur í stað BN061639 sem fellur úr gildi. BN061815
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Ránargata 4A - BN061724 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi hótels í flokki IV, teg. a, hótél, 29 gistiherbergi eftir breytingu fyrir 62 gesti, þ.e. innra skipulagi allra hæða, fækkað um eitt gistiherbergi á 4. hæð, bætt starfsmannaaðstaða, fjölgað snyrtingum, bætt við líkamsræktarherbergi, breytingar gerðar á brunatæknilegum atríðum og svalahandrið þaksvala hækkað á húsi á lóð nr. 4A við Ránargötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum erindis BN054297. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. nóvember 2022. Gjald kr.13.200
útskipt gögn bærust og skráð þann 22.12.2022.
Yfirferð áformadeildar unnin þann 3.1.2023.. BN061724
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. Síðumúli 10 - BN061873
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060857 þannig að byggð er hæð ofaná mhl. 01 úr timbri klætt læstri málmklæðningu og innrétta skrifstofur og fundarherbergi, endurnýja lyftu, framlengja stigahús og byggja flóttastiga á suðvesturhlið húss á lóð nr. 10 við Síðumúla.
Stækkun: 281,8 ferm., 1.090,8 rúmm.
Mhl. 01 eftir stækkun: 865,6 ferm., 3.189,4 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags.

55. Skeifan 11 - BN061770 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061362 þannig að innra fyrirkomulagi verslunar er breytt á húsi nr. 11 á lóð Skeifunnar. Bréf hönnuðar dagsett 14.nóvember 2022 fylgir erindinu. Gjald kr.13.200. BN061770
Frestað. Vísað til athugasemda.
56. Skipholt 5 - BN061792 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059811 - svalir/flóttapallur íbúðar 0201 er minnkaður og flóttaleið færð og verði út um baðherbergi íbúðar, í húsi matshluta nr. 01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttu erindis BN059811. Gjald kr.13.200. BN061792
Frestað. Vísað til athugasemda.
57. Sundaborg 1-15 - BN058004 Sótt er um leyfi til að setja upp led skjávarpa fyrir auglýsingar sem er 3,28 metrar á breidd og 6,16 metrar á lengd, á vesturgafli húss nr. 1 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg. Erindi fylgir samþykki frá Húsfélagi Sundaborg dags 9. mars 2020, ljósmyndir og tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda led skjáa. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020. Gjald kr. 11.200. BN058004
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. Vesturgata 40 - BN060247 Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttu íbúð á 1. hæð, tómstundaherbergi í kjallara og breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 40 við Vesturgötu. Erindi fylgir bréf f.h. umsækjanda dags. 15. nóvember 2021 ásamt bréfi og umboði frá eiganda dags. 18. október 2016. Erindi fylgir úrskurður UUA vegna kæru nr. 150/2016 dags. 12. júlí 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.10. janúar 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20 október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.. BN060247
Samþykkt.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Ýmis mál

59. Hólavallagata 3 - BN061350 Spurt er hvort leyft yrði að skipta í tvær íbúðir íbúð í kjallara og á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hólavallagötu.
Erindi fylgja bréf umsækjanda dags. 8. og 9. ágúst 2022, eignaskiptayfirlýsing dags. 18. janúar 2016 og myndir af íbúð í kjallara ásamt húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 28. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. desember 2022.. BN061350
Afgreitt. Sækja þarf um byggingarleyfi.

60. Reyðarkvísl 11 - USK23010031 Spurt er hvort leyfi fengist til þess að færa baðherbergi þangað sem nú er fataherbergi, breyta núverandi baðherbergi í svefnherbergi, síkka glugga og setja rennihurð út í garð á austuhlið raðhúss nr. 11, mhl.01 á lóð nr. 11-15 við Reyðarkvísl.. USK23010031
Afgreitt. Sækja þarf um byggingarleyfi.
61. Álfabakki 4A - 4.913.1 - USK22110160 Lóðaruppdráttur. USK22110160
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
62. Lóðaruppdráttur - Lóðin Kvistaland 26 og 26A - USK23010054 Lóðaruppdráttur. USK23010054
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. Lóðaruppdráttur - lóðin Blikastaðavegur 10 og 25 og Thorsvegur 1 - USK23010055 Lóðaruppdráttur. USK23010055
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. Lóðaruppdráttur - lóðin Stefnisvogur - USK23010057 Lóðaruppdráttur. USK23010057
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. Lóðaruppdráttur - lóðin Sigluvogur 15 - USK23010058 Lóðaruppdráttur. USK23010058
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
66. Orkureitur - Ármúli-Suðurlandsbraut - 1.265.2 - USK22122977 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til minnka lóðina Suðurlandsbraut 34/Ár í tvo skika, aðalskika Ármúla 31 og djúpgámaskika Dalsmúla 1A og stofna nýja lóð Grensásveg 6A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.01.2023.
Lóðin Suðurlandsbraut 34/Ár (staðgreininr. 1.265.201, landeignarnr. L103543) er skráð 26239 m².
Lóðin reynist 26240 m².
Teknir 7456 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið, L218177.
Teknir 61 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Grensásvegur 6A (1.265.202, L235232).
Lóðin Suðurlandsbraut 34/Ár (staðgreininr. 1.265.201, landeignarnr. L103543) verður 18783 m² og samanstendur af tveimur skikum, skikanum Ármúli 31 (staðgreininr. 1.265.201, landeignarnr. L103543) og skikanum Dalsmúla 1A (staðgreininr. 1.265.201, landeignarnr. L103543).
Ný lóð Grensásvegur 6A (1.265.202, L235232).
Lagðir 61 m² til lóðarinnar frá lóðinni Ármúla 31 (staðgreininr. 1.265.201, landeignarnr. L103543).
Lóðin Grensásvegur 6A (1.265.202, L235232) verður 61 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði 30.06.2021, samþykkt í borgarráði 01.07.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 19.04.2022..
USK22122977
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
67. Valshlíð 2A - spennistöð við Haukahlíð 4 - 1.627.5 - USK22120034 Lóðaruppdráttur. USK22120034
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundarhlé gert klukkan 12:00.
Fundu framhaldið klukkan 9:30 11. janúar.

Fundi slitið kl. 13:30

Nikulás Úlfar Másson
Harri Ormarsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Dögg Kristinsdóttir
Kristín B. I. Sverrisdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir