

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.

Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Áfangauúttekt	14.000 kr.
Stöðuúttekt	24.500 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	28.000 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi	49.000 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi	70.000 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangauúttekta	14.000 kr.
Úttekt byggingarstjórnaskipta	28.000 kr.
Íbúðarskoðun	28.000 kr.

2. gr.

Útgáfa vottorða.

Fokheldisvottorð	35.000 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	24.500 kr.
Lokaúttektarvottorð	24.500 kr.
Stöðuleyfi	22.500 kr.

3. gr.

Skoðunargjöld vegna umsóknar og yfirferðar aðaluppdráttu.

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	14.000 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðingar húss o.þ.h.	3.500 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi	7.000 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið	14.000 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	14.000 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	14.000 kr.

4. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttu.

Einbýlis, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m ³	105.000 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³	147.000 kr.
Af hverjum 1.000 m ³ byggingar umfram 2.000 m ³ :	
a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	21.000 kr.
b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun- og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.	35.000 kr.

c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	49.000 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	35.000 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	56.000 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	112.000 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	21.000 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.

Eignaskiptayfirlýsing:	
a) 2-5 eignir	42.000 kr.
b) 5-15 eignir	56.000 kr.
c) 15-50 eignir	70.000 kr.
d) 50 eignir og fleiri	84.000 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	14.000 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppráttar.

Íbúðarhúsnæði:	
Einbýlis, par- og raðhús 1 x 63A	18.900 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63A, grunnjald	18.900 kr.
Á hverja íbúð	1.000 kr.
Stærri fjölbýlishús:	
Heimtaug 3 x 100-200A, grunnjald	18.900 kr.
Á hverja íbúð	2.400 kr.
Atvinnuhúsnæði:	
Heimtaug 3 x 63A	28.000 kr.
Heimtaug 3 x 100-200A	75.000 kr.
Heimtaug 3 x 315A og stærri	125.000 kr.

7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

8. gr.

Gjaldskrá þessi sem er sett með heimild í 51.gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 1. nóvember 2022 og tekur gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1052/2022.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 11. nóvember 2022.

Dagur B. Eggertsson.