

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 6. desember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1191. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Vala Ragna Ingólfssdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061825  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 v/lokaúttektar þannig að fyrirkomulagi í gjaldeyrisdeild er breytt sem og flóttaleið úr efri kjallara í Landsbankanum í Reykjastræti 8, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*
- Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061700  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í matshluta nr. 01, þ.e. frjósemisstofa sem fyrir er á hæðinni stækkar til norðvesturs, í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis BN051897.  
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 18. nóvember 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Barónsstígur 47** (11.931.01) 102532 Mál nr. BN061475  
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð sem verður viðbót við gistiskála sem fyrir er á 1. og 2. hæð og verða þannig 172 gestir í 50 herbergjum í gistiskála húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.*

4. **Bauganes 3A** (16.720.11) 106799 Mál nr. BN061582  
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058856 þannig að hætt er við að hafa klæðningu innan T1 og í staðinn verður það timbur panill og breytt er innra skipulagi í húsi mhl. 01 á lóð nr. 3A við Bauganes.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
5. **Bergstaðastræti 18** (01.184.0) 208935 Mál nr. BN061841  
570720-0150 Stóri-Brandur ehf., Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir flutningshúsi á steyptum kjallara, áður Bergstaðastræti 7, húsið verður lengt og hækkað, viðbygging á bakhlið stækkuð og byggð ný á austurgafli og til að innrétta fjórar íbúðir á lóð nr. 18 við Bergstaðastræti.  
Lagðar eru fram umsagnir Borgarsögusafns dags. 19. mars 2019, Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.  
Stærð, A-rými: 352,8 ferm., 941,4 rúmm.  
B-rými: 6,1 ferm.  
Samtals: 358,9 ferm.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
6. **Birkimelur 1** (15.504.01) 106505 Mál nr. BN061840  
680319-0730 Orkan IS ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060871, þ.e. innra skipulagi rýmis og lóðar er breytt og inngangshurð verður rennihurð, matshluti nr. 03, hús á lóð nr. 1 við Birkimel.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefnum aðaluppdrætti erindis BN060871.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Breiðhöfði 10** (04.035.7) 110543 Mál nr. BN061747  
440121-0120 Borgarhöfði Fasteignarþr II ehf, Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs núverandi bygginga í matshluta nr. 01 á lóð nr. 10 við Breiðhöfða.  
Stærð niðurrifs matshluta nr. 01:  
0101: 712,3 ferm., 4.922 rúmm.  
0102: 1.066,6 ferm., 5.973,0 rúmm.  
0104: 35,6 ferm., 97,3 rúmm.  
0201: 35,6 ferm., 97,7 rúmm.  
Stærð mhl.01 skv.fasteignaskrá: 3.411,7 ferm., 27.174,0 rúmm.  
Niðurrif á 01-0103 er undir erindi BN061748.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 25. október 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. desember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

8. **Breiðhöfði 10** (04.035.7) 110543 Mál nr. BN061748  
440121-0120 Borgarhöfði Fasteignarþr II ehf, Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs, förgunar og endurnýtingar húshluta 01-0103, verksmiðjuhús, í matshluta nr. 01 á lóð nr. 10 við Breiðhöfða.  
Stærð niðurrifs 0103 matshluta nr. 01:  
0103: 1.561,6 ferm., 16.084,5 rúmm.  
Heildar stærð mhl.01 skv.fasteignaskrá: 3.411,7 ferm., 27.174,0 rúmm.  
Niðurrif á 01-0101, 01-0102, 01-0104 og 01-0201 er undir erindi BN061747.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 25. október 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. desember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Brekkustígur 9** (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519  
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík  
521108-0960 Icelandic Ocean ehf., Pósthólf 17, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.  
Stækkun: 30,3 ferm.  
Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. mars 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
10. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061826  
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061022 v/lokaúttektar og breytinga á loftræsikerfi í læknastofu í rými 0101 í Efstaleiti 27c á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar og rýmingaráætlun frá brunahönnuði.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
11. **Eldshöfði 1** (40.352.01) 110527 Mál nr. BN061817  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur 20 feta gámum sem innihalda á borkjarna úr steypu/bergi og er því ekki neinar eldhætta og verðar þeir staðsettir á malbikað bílastæði á lóð nr. 1 við Eldshöfða.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Elliðavatsnblettur 10** (81.---.89) 113479 Mál nr. BN061867  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á sumarbústað á L113479, hús á lóð nr. 10 við Elliðavatsnblett.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Elliðavatsnblettur 12** (81.---.87) 113477 Mál nr. BN061868  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á sumarbústað á L113477, hús á lóð nr. 12 við Elliðavatsnblett.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Elliðavatsnblettur 13** (81.---.86) 113476 Mál nr. BN061869  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á sumarbústað á L113476, hús á lóð nr. 13 við Elliðavatsnblett.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
15. **Elliðavatsnblettur 18** (81.---.81) 113471 Mál nr. BN061870  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á sumarbústað á L113471, hús á lóð nr. 18 við Elliðavatsnblett.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Elliðavatsnblettur 6** (81.---.93) 113483 Mál nr. BN061829  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á sumarbústað á L113483, hús á lóð nr. 6 við Elliðavatsnblett.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Fákafen 9** (14.634.01) 105678 Mál nr. BN061839  
480173-0159 Drífa ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 og innrétta fyrir fataverslun, í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

18. **Fljótasel 1-17** (49.720.02) 113176 Mál nr. BN061808  
Theodóra Skúladóttir, Fljótasel 13, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á svalir á efstu hæð, suðurhlið íbúðar 07-0101, hús nr. 13 á lóð nr. 1-17 við Fljótasel.  
Erindi fylgir afrit gagna úr erindi SN210474, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021, samþykki eigenda húsa nr. 15 og 17 við Fljótasel dags. 10. júní 2021.  
Gjald kr.13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
19. **Fossagata 11** (16.366.07) 106724 Mál nr. BN061838  
Ólafur Ögmundarson, Fossagata 11, 102  
Vaka Ýr Sævarsdóttir, Fossagata 11, 102  
Sótt er um leyfi til að byggja 26.4 ferm. bílskúr með mhl. 02 og gerð grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi með mhl. 01 á lóð nr. 11 við Fossagötu.  
Samþykki meðeiganda fylgir erindi og útskrift úr gerðabók skipulagsfulltrúa dagsett 7. júlí 2022  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Frakkastígur 22** (11.823.10) 101907 Mál nr. BN061832  
Anna G. Sigurðardóttir Ringsted, Frakkastígur 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir á bakhlið íbúða 01-0101 og 01-0201, fjöleignahúss á lóð nr. 22 við Frakkastíg. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands vegna breytinga á húsi byggt árið 1920, dags. 11. desember 2017.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Frakkastígur 27** (11.920.01) 102508 Mál nr. BN061685  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja flóttastiga á norðurenda þriðja hluta, matshluta nr. 04, jafnframt eru uppdrættir uppfærðir, hús á lóð nr. 27 við Frakkastíg.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

22. **Gefjunarbrunnur 8** (02.695.403) 206029 Mál nr. BN061809  
411021-0250 GH byggingar ehf., Þorrasölum 13, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp, tvílyft, tvíbýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 8 við Gefjunarbrunn.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 22. nóvember 2022, bréf hönnuðar um frávík frá skilmálum deiliskipulags dags. 17. nóvember 2022 og minnisblað um brunahönnun dags. 18. nóvember 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 1. desember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. desember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2022.  
Stærð, A-rými: 239,3 ferm., 636,5 rúmm.  
B-rými: 46,8 ferm.  
Samtals 286,1 ferm.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2022.*
23. **Granaskjól 12** (15.156.05) 105865 Mál nr. BN061364  
Ingvar Ari Ingvarsson, Granaskjól 12, 107 Reykjavík  
Laufey Broddadóttir, Granaskjól 12, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa bílgeymslu úr forsteyptum einingum með einhalla hefðbundnu timburþaki í norðaustur horni lóðar við hús á lóð nr. 12 við Granaskjól.  
Stækkun: xx,x ferm., 112,0 rúmm.  
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 26. apríl 2018..  
Erindi fylgir uppfært eyðublað umsóknar dags. 28. nóvember 2022, bréf umsækjanda vegna samþykki eigenda, dags. 28. nóvember 2022, afrit álits kærunefndar húsamála, mál nr. 74/2020 og afrit óundirritaðrar eignaskiptayfirlýsingar dags. janúar 2015.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Hamarsgerði 6** (18.300.14) 108466 Mál nr. BN060280  
Davíð Þór Einarsson, Hamarsgerði 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029804 og byggja kvisti á suðurhlíð, ásamt því að breyta gluggum á 1. og 2. hæð einbýlishúss á lóð nr. 6 við Hamarsgerði.  
Jafnframt er erindi BN059888 dregið til baka.  
Stækkun, 8,6 rúmm.  
Eftir stækkun: 161,5 ferm., 402,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
25. **Holtavegur 28** (13.861.01) 104939 Mál nr. BN061788  
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060234, lagfæra skráningu, rýmisnúmer grunnmynda og leiðréttu stærðir í byggingarlýsingu á matshluta nr. 01, í húsi á lóð nr. 28 við Holtaveg.  
Stærð í skráningartöflu f. mhl.01: 1.112,7 ferm., 4.012,6 rúmm.  
Gjald kr.13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

26. **Hraunbær 103-105** (43.311.02) 111066 Mál nr. BN061749  
711091-1069 Hraunbær 103, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0105, sem nú er skráð sem hluti sameignar og er innréttað sem húsvarðaríbúð, í sjálfstæða íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 103 við Hraunbæ.  
Erindi fylgir íbúðarskoðun dags. 21. nóvember 2022 og fundargerð frá löglega boðuðum húsfundi dags. 3. nóvember 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
27. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN061844  
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála í suðurgarði sem tengist 1. hæð Grundar á lóð nr. 50 við Hringbraut.  
Erindi fylgir varmatapsrammi dags. 27. nóvember 2022, bréf hönnuðar dags. 30. nóvember 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 og bréf frá Minjastofnun dags. 30. janúar 2022.  
Stækkun: 112 ferm., 367 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
28. **Hverfisgata 105** (01.154.406) 101134 Mál nr. BN061650  
601196-3369 Ísvaki ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttar íbúð í rými 0304, sem skráð er sem vinnustofa í húsi á lóð nr. 105 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki sumra ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 1. desember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. desember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
29. **Höfðabakki 7** (40.704.01) 110680 Mál nr. BN061681  
701205-3240 HB 5-7 ehf., Höfðabakka 7, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka mæni og byggja milliloft í austurhluta, til að innréttar verslunar- og skrifstofurými til útleigu í vesturhluta og lagerhúsnæði með verslun og skrifstofu í austurhluta húss á lóð nr. 7 við Höfðabakka.  
Stækkun: 1.4701,3 ferm., 5.561,7 rúmm.  
Eftir stækkun, A rými: 11.768,3 ferm., 65.881,9 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

30. **Í landi Hrafnhóla** (00.032.001) 125691 Mál nr. BN061783  
Haraldur Briem, Hallgerðargata 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að afskrá sumarbústað, F2085259, sem þegar hefur verið fjarlægður af lóð, L125691, í landi Hrafnhóla.  
Stærð: 0,0 ferm., 55,0 rúmm.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Klapparstígur 1-7** (11.522.01) 101020 Mál nr. BN061771  
520506-1790 Big Box ehf, Kambavaði 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi að skipta í tvær eignir, mhl. nr. 18, rými 0001 í tvö fasteignanúmer, 0001 og 0002 í kjallara í húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr.1-7 við Klapparstíg.  
Fundagerð húsfélags með samþykki sex eiganda af sjö sem mættu á fundinn sem haldinn var 25. október 2022 hjálagt sem fylgirit.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Kleppsmýrarvegur 6** (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061713  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs á spennistöð, matshluta nr. 05, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.  
Stærð: -22,0 ferm.  
Erindi fylgir tölvupóstur ásamt myndum dags. 4. nóvember 2022.  
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi, dags. 30. nóvember 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
33. **Klettagarðar 7** (13.308.01) 178295 Mál nr. BN061673  
Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, verkstæði/lager, með aðliggjandi skrifstofuhluta á tveimur hæðum á báðum endum, á lóð nr. 7 við Klettagarða.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 24. október 2022.  
Stærð: 1.890,1 ferm., 14.090,2 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
34. **Kvistaland 26** (18.634.01) 108800 Mál nr. BN061858  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060156 vegna lokaúttektar, þ.e. eldvarnarveggur við matshluta nr. 3 og 4 og eldri leikskóla færður, við húsi á lóð nr. 26 við Kvistaland.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

35. **Laufásvegur 19** (01.183.510) 197991 Mál nr. BN061842  
411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta búsetuúrræði í mhl. 02 og mhl. 03 á lóð nr. 19 við Laufásveg.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. A-100, A-101, A-102, A-103, A-104, dags. 29. nóv. 2022. A-100, A102, br. 1. desember 2022.*
36. **Laufásvegur 21-23** (11.835.07) 101984 Mál nr. BN061865  
411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta búsetuúrræði í íbúðar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 21-23 við Laufásveg.  
Gjald kr. 13.200  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.* *Vísað til uppdráttar nr. A-100, A-101, A-102, A-103, A-104, dags. 29. nóvember 2022. A-103, A104, br. 1. desember 2022.*
37. **Laugavegur 147A** (14.421.19) 102863 Mál nr. BN061556  
Steindór Hall, Laugavegur 147A, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m.a. er gerð grein fyrir áður gerðri íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 147A við Laugaveg.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 1. desember 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Laugavegur 159A** (12.222.09) 102871 Mál nr. BN061836  
Einar Traustason, Laugavegur 159A, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi rýma innanhúss í húsi á lóð nr. 159A við Laugaveg.  
Erindi fylgir samþykki eigenda á bréfi nágrannakynningar dags. 17. nóvember 2022 og yfirlýsing eigenda dags. 26. apríl 2016.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
39. **Laugavegur 35** (11.721.17) 101453 Mál nr. BN061781  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059397, þ.e. breytingar gerðar á innra skipulagi íbúða 0203, 0303, 0210, 0309 og 0409, gluggar lækkaðir, fellt út eldvarnargler á annarri hæð á austurgafli, tæknirými og inntök færð, hjólageymsla minnkuð, verslunarrými 0206 stækkað og svalir þess felldar út, aukin lofthæð í hluta geymslna, brunahönnun uppfærð og lyftustokkur steypdur á þakhæð, í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.  
Stækkun: 8,5 ferm., 52,5 rúmm.  
Stærð eftir br.: 2.809,8 ferm., 8.294,1 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

40. **Leirulækur 2** (13.483.01) 104104 Mál nr. BN061519  
470406-1430 Eðalbyggingar ehf., Háheiði 3, 800 Selfoss  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja þrjár færanlegar kennslustofur ásamt tengigangi fyrir 30 nemendur í matshluta nr. 05, 06 og 07 á lóð nr. 2 við Leirulæk.  
Stærð:  
Mhl. 05: 82,0 ferm., 316,5 rúmm.  
Mhl. 06: 82,0 ferm., 316,5 rúmm.  
Mhl. 07: 82,0 ferm., 316,5 rúmm.  
Mhl. 08: 21,6 ferm., 65,8 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. september 2022, ábyrgðarsvið hönnuða dags. 30. ágúst 2022 og gátlisti aðaluppdráttu á formi hönnuðar, ódagsett.  
Erindi fylgir bréf hönnunarstjóra vegna athugasemda, ódagsett.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
41. **Nesvegur 65** (01.531.0) 106117 Mál nr. BN061476  
Elín Sólveig Steinarsdóttir, Nesvegur 65, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, steypant kjallara og timburhæð á suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 76 við Nesveg.  
Erindi fylgir samþykki eigenda Sörlaskjólís 88 og 94 og Nesvegar 63 og 67 áritað á uppdrætti sem dagsettir eru 24. júní 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. desember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2022.  
Stækkun: 30 ferm., 76,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 202,4 ferm., 589,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
42. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061733  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059551 þannig að brunaskilum í kjallara er breytt í húsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

43. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061734  
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN058645 þannig að brunaskilum í kjallara er breytt í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
44. **Rafstöðvarvegur 14** (42.553.03) 217495 Mál nr. BN061824  
541019-2430 Terta ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir lyftu og innréttu gestastofu, viðburðarrými, skrifstofur og fundarherbergi, fjarlægja utanhússklæðningar og endurgera straumskiptistöð Orkuveitu Reykjavíkur á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg.  
Erindi fylgir yfirlit og lýsing breytinga dags. 27. október 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 1. nóvember 2022 og greinargerð um brunahönnun dags. 23. nóvember 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Rafstöðvarvegur 8** (42.553.02) 217493 Mál nr. BN061821  
541019-2430 Terta ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058944 þannig að hjólastólalyfta er færð inn í anddyri og komið fyrir rampi á norðurhlið inngangs á húsinu á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
46. **Síðumúli 15** (12.921.08) 103797 Mál nr. BN061812  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi norðurenda 2. hæðar og 3. hæðar, á 2. hæð er innréttað fyrir snyrtistofu, í húsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 18. nóvember 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu útgefna þann 6. júní 1973.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN061779  
530169-5459 Félag atvinnurekenda, Kringlunni 7, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttu skrifstofuhúsnæði í rými 25-0302 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

48. **Skeifan 13A** (14.622.01) 195604 Mál nr. BN061801  
650311-1160 Netgengið ehf., Grensásvegi 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um að endurnýja stöðuleyfi fyrir 20 feta gám sem samþykkt var 21. desember 2021 sbr. BN060347 sem nota á sem geymslu fyrir dróna og fylgihluta þeirra, sem notaðir eru til vöru- og veitingasendinga á lóð nr. 13A við Skeifuna.  
Erindinu fylgir útrunninn leigusamningur, dags. 30. nóvember 2021  
Erindi fylgir staðfesting á óbreyttu leiguástandi í formi tölvupósts, dags. 30. nóvember 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
49. **Skipholt 1** (12.412.06) 103024 Mál nr. BN061851  
560117-0350 Skipholt ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059412 þannig að rými 0035 er breytt úr atvinnurými í geymslur, rými 0106 er minnkað, íbúð 0101 er stækkuð og breytt í tveggja herbergja íbúð, vatnsúðakerfi er fellt út og þess í stað bætt við flóttaleið, rýmisnúmerum er fjölgað og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 1 við Skipholt.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.241.2 dags. 23. desember 2021, hæðablað dags. í maí 1955 og yfirlit breytinga á óstimpluðum aðalteikningum dagsettum 11. janúar 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
50. **Skipholt 21** (01.250.108) 103426 Mál nr. BN061331  
411014-1340 Esja eignir ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum úr fjórum í sjö og innréttastáð í fl. II, teg. b, 46 herbergi fyrir 92 gesti og rými fyrir verslun/þjónustu á götuhlið 2. hæðar húss á lóð nr. 21 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett og yfirlit breytinga.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 29. september 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
51. **Skipholt 3** (12.412.07) 103025 Mál nr. BN061592  
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun tveggja rýma og innra skipulagi þeirra, þ.e. rýmis 01-0101 úr verslun í gistiheimili í flokki II, teg.c, minna gistiheimili án veitinga með fimm herbergi fyrir 10 gesti, rými 01-0103 úr vörugeymslu í verslun og verkstæði til reksturs á gull- og silfursmiðju í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa um breytta notkun dags. 15. september 2022.  
Erindi fylgir samþykki eigenda í formi fundi húsfélags dags. 24. október 2022.  
Erindi fylgir endurnýjað samþykki eigenda, fundur húsfélags dags. 22. nóvember 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Samþykkt.Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

52. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN061792  
 500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059811 vegna lokaúttektar, þ.e. breyting á flóttaleið íbúðar 0201, fallið er frá svaladyr og svölum á norðurhlið en í stað svala verði flóttapallur utan við björgunarop sömu íbúðar í húsi matshluta nr. 01, á lóð nr. 5 við Skipholt.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefina aðaluppdráttu erindis BN059811.  
 Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
53. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN061846  
 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059015 og fjölga fasteignum í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.  
 Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
54. **Stuðlaháls 2** (04.325.401) 111045 Mál nr. BN061721  
 410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til stækka vöruskemmu, matshluta nr. 05 til suðurs, notkun rýmis verði vöruhús/lager, undirstöður og botnplata staðsteypt, burðarvirki veggja og þaks er stálgrind með stálklæðningu og innihiti skal vera 18°C í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.  
 Stærð: 1.418,1 ferm., 14.799,3 rúmm.  
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 2022-11-02  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. nóvember 2022.  
 Gjald kr.13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
55. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (01.265.201) 103543 Mál nr. BN061572  
 551021-0680 SAFÍR byggingar ehf., Iðalind 2, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til byggingar á staðsteyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 70 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar, sorplausn íbúða í sjö djúpgámum norðvestan A reits orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár.  
 Stærð mhl.02: 6.506,6 ferm., 20.222,5 rúmm.  
 Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 3. október 2022.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2022.  
 Umsókn um niðurrif er í erindi BN061409.  
 Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skrifstofu umhverfissæða.*

56. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN061634  
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058658 með því að byggja viðbyggingu ofan á austurenda, færa móttökurana og til að stækka milligólf (0202) ofan á móttöku í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Stækkun, viðbygging: 267,4 ferm., 3.084,2 rúmm.  
 Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
57. **Sundagarðar 2** (13.353.04) 103906 Mál nr. BN060484  
 631213-0140 Sundaboginn slhf., Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og fjölga eignarhaldsnúmerum úr einu í tvö, í skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Sundagarða.  
 Erindi fylgja teikningar sem sýna skiptingu eigna, greinargerð brunahönnuðar dags. 17. nóvember 2022 og samþykki meðeiganda í tp. dags. 3. nóvember 2022.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
58. **Tjarnargata 16** (11.413.03) 100907 Mál nr. BN061813  
 Ingibjörg Sigurjónsdóttir, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni opnun milli íbúða á 1. hæð húsa nr. 14 og 16 við Tjarnargötu, í húsi á lóð nr. 16 við Tjarnargötu.  
 Erindi fylgir samþykki eiganda íbúða húsa nr. 14 og 16 við Tjarnargötu, dags. 10. nóvember 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4. júlí 2022.  
 Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
59. **Víðinesvegur 30** (36.375.101) 125773 Mál nr. BN061640  
 570708-0580 Gallerí Garður ehf, Veghúsum 27a, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg, d með 15 herbergjum fyrir allt að 30 gesti í mhl. 05 og mhl. 06 í húsi á lóð nr. 30 við Víðinesveg.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. október 2022 og húsaleigusamningur dags. 28. júlí 2022.  
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2022.  
 Gjald kr. 13.200  
*Afgreitt.*  
*Breytt bókun, hvorki er krafist útgefins byggingarleyfis né lokaúttektar þar sem um áður gerðar framkvæmdar eru að ræða. Sjá húsaskoðun dags. 1. desember 2022.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

60. **Völvufell 7A** (46.832.02) 112312 Mál nr. BN061514  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera nýja hurð á útvegg suðurhliðar og hurð milli tveggja rýma í léttum millivegg, daggæslu fyrir 10 börn á aldrinum 3-36 mánaða, í húsi á lóð nr. 7A við Völvufell.  
Erindi fylgir smækkað afrit deiliskipulagsuppdráttar auglýstur í B-deild þann 22. janúar 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 9. mars 1978.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
61. **Ystibær 9** (43.510.05) 111100 Mál nr. BN061728  
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060765 þannig að komið er fyrir skyggni milli bílageymslu og íbúðarhús á lóð nr. 9 við Ystabæ.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
62. **Hlíðarendi 6-10** (16.288.01) 106642 Mál nr. BN061850  
670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í endurnýjun á frárennslis- og drenlögnum á lóð, við íþróttahús á lóð nr. 6-10 við Hlíðarenda.  
Gjald kr. 13.200  
*Afgreitt.*

## Ýmis mál

63. **Laugavegur 168** (12.500.01) 103420 Mál nr. BN061855  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Laugavegs 168, stofna nýja lóð Laugaveg 170 og minka og breyta staðfangi lóðarinnar Laugavegs 170 - 174 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.11.2022.  
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) er 2614 m<sup>2</sup>  
Teknir -544 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).  
Lagðir 225 m<sup>2</sup> við lóðina frá Laugavegi 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431).  
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) verður 2295 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Laugavegur 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431) er 13859 m<sup>2</sup>.  
Teknir 225 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Laugaveg 168 (staðgr. 1.250.001, L103420).  
Teknir 3299 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Laugaveg 170 (staðgr. 1.250.002, L234923).  
Teknir 240 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).  
Tekið 327 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísað land (L218177).  
Lóðin Laugavegur 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431) verður 9768 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Laugavegur 174.  
Ný lóð Laugavegur 170 (staðgr. 1.250.002, L234923).  
Lagðir 3299 m<sup>2</sup> við lóðina frá Laugavegi 174 (staðgr. 1.250.201, L103431).  
Lóðin Laugavegur 170 (staðgr. 1.250.002, L234923) verður 3299 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 25.05.2022, samþykkt í borgarráði þann 25.05.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.09.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
64. **Laugavegur 170** Mál nr. BN061857  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Laugavegs 168, stofna nýja lóð Laugaveg 170 og minka og breyta staðfangi lóðarinnar Laugavegs 170 - 174 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.11.2022.  
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) er 2614 m<sup>2</sup>  
Teknir -544 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).  
Lagðir 225 m<sup>2</sup> við lóðina frá Laugavegi 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431).  
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) verður 2295 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Laugavegur 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431) er 13859 m<sup>2</sup>.  
Teknir 225 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Laugaveg 168 (staðgr. 1.250.001, L103420).  
Teknir 3299 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Laugaveg 170 (staðgr. 1.250.002, L234923).  
Teknir 240 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).  
Tekið 327 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísað land (L218177).  
Lóðin Laugavegur 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431) verður 9768 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Laugavegur 174.  
Ný lóð Laugavegur 170 (staðgr. 1.250.002, L234923).  
Lagðir 3299 m<sup>2</sup> við lóðina frá Laugavegi 174 (staðgr. 1.250.201, L103431).  
Lóðin Laugavegur 170 (staðgr. 1.250.002, L234923) verður 3299 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 25.05.2022, samþykkt í borgarráði þann 25.05.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.09.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

65. **Laugavegur 170-174** (12.502.01) 103431 Mál nr. BN061856  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Laugavegs 168, stofna nýja lóð Laugaveg 170 og minka og breyta staðfangi lóðarinnar Laugavegs 170 - 174 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 29.11.2022.
- Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) er 2614 m<sup>2</sup>  
Teknir -544 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lagðir 225 m<sup>2</sup> við lóðina frá Laugavegi 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431).  
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) verður 2295 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Laugavegur 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431) er 13859 m<sup>2</sup>.  
Teknir 225 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Laugaveg 168 (staðgr. 1.250.001, L103420).  
Teknir 3299 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð, Laugaveg 170 (staðgr. 1.250.002, L234923).  
Teknir 240 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Tekið 327 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísað land (L218177).  
Lóðin Laugavegur 170-174 (staðgr. 1.250.201, L103431) verður 9768 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Laugavegur 174.  
Ný lóð Laugavegur 170 (staðgr. 1.250.002, L234923).  
Lagðir 3299 m<sup>2</sup> við lóðina frá Laugavegi 174 (staðgr. 1.250.201, L103431).  
Lóðin Laugavegur 170 (staðgr. 1.250.002, L234923) verður 3299 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 25.05.2022, samþykkt í borgarráði þann 25.05.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.09.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

66. **Lindargata 44** (11.525.08) 101081 Mál nr. BN061860
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina hluta af lóðinni Lindargötu 44 og hluta af lóðunum Vatnsstíg 10 og 12, lóðinni Lindargötu 42 og taka hluta af lóðinni Lindargötu 42 og leggja hann undir lóðina Vatnsstíg 12. Einnig á að stofna nýja lóð Vatnsstíg 12A úr hluta lóðanna Vatnsstíg 10 og 12. Sá hluti lóðarinnar Lindargötu 44 sem ekki sameinast lóðinni Lindargötu 44 verður að borgarlandi. Allt í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 02.12.2022.
- Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) er 2989 m<sup>2</sup>.  
Teknir 28 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Bætt 269 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081).  
Bætt 30 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).  
Bætt 46 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) verður 3306 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) er 292 m<sup>2</sup>.  
Teknir 269 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) verður 0 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) er 280 m<sup>2</sup>  
Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Teknir 88 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstíg 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) verður 162 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) er 321 m<sup>2</sup>.  
Teknir 46 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370)  
Teknir 121 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstígs 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Bætt 28 m<sup>2</sup> við lóðina frá Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) verður 182 m<sup>2</sup>  
Ný lóð Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Bætt 88 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).  
Bætt 121 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Lóðin Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922) verður 209 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 07.10.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 07.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 03.03.2022.
- Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

67. **Lindargata 46-46A** (11.525.21) 200370 Mál nr. BN061859
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina hluta af lóðinni Lindargötu 44 og hluta af lóðunum Vatnsstíg 10 og 12, lóðinni Lindargötu 42 og taka hluta af lóðinni Lindargötu 42 og leggja hann undir lóðina Vatnsstíg 12. Einnig á að stofna nýja lóð Vatnsstíg 12A úr hluta lóðanna Vatnsstíg 10 og 12. Sá hluti lóðarinnar Lindargötu 44 sem ekki sameinast lóðinni Lindargötu 44 verður að borgarlandi. Allt í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 02.12.2022.
- Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) er 2989 m<sup>2</sup>.  
Teknir 28 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Bætt 269 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081).  
Bætt 30 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).  
Bætt 46 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) verður 3306 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) er 292 m<sup>2</sup>.  
Teknir 269 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) verður 0 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) er 280 m<sup>2</sup>  
Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Teknir 88 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstíg 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) verður 162 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) er 321 m<sup>2</sup>.  
Teknir 46 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370)  
Teknir 121 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstígs 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Bætt 28 m<sup>2</sup> við lóðina frá Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) verður 182 m<sup>2</sup>  
Ný lóð Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Bætt 88 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).  
Bætt 121 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Lóðin Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922) verður 209 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 07.10.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 07.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 03.03.2022.
- Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

68. **Móavík** Mál nr. BN061853  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 28.11.2022.  
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).  
Lagðir 10571 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10571 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).  
Lagðir 510 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m<sup>2</sup>.  
Landið Móavík (L125732) er 397617 m<sup>2</sup>.  
Teknir 10571 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).  
Teknir 510 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).  
Landið Móavík (L125732) verður 386536 m<sup>2</sup>.  
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.  
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
69. **Móavík** Mál nr. BN061852  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 28.11.2022.  
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).  
Lagðir 10571 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10571 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).  
Lagðir 510 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m<sup>2</sup>.  
Landið Móavík (L125732) er 397617 m<sup>2</sup>.  
Teknir 10571 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).  
Teknir 510 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).  
Landið Móavík (L125732) verður 386536 m<sup>2</sup>.  
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.  
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

70. **Móavík** (00.054.000) 125732 Mál nr. BN061854  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 28.11.2022.  
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).  
Lagðir 10571 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10571 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).  
Lagðir 510 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m<sup>2</sup>.  
Landið Móavík (L125732) er 397617 m<sup>2</sup>.  
Teknir 10571 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).  
Teknir 510 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).  
Landið Móavík (L125732) verður 386536 m<sup>2</sup>.  
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.  
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

71. **Vatnsstígur 10** (11.525.03) 101076 Mál nr. BN061861
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina hluta af lóðinni Lindargötu 44 og hluta af lóðunum Vatnsstíg 10 og 12, lóðinni Lindargötu 42 og taka hluta af lóðinni Lindargötu 42 og leggja hann undir lóðina Vatnsstíg 12. Einnig á að stofna nýja lóð Vatnsstíg 12A úr hluta lóðanna Vatnsstíg 10 og 12. Sá hluti lóðarinnar Lindargötu 44 sem ekki sameinast lóðinni Lindargötu 44 verður að borgarlandi. Allt í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 02.12.2022.
- Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) er 2989 m<sup>2</sup>.  
Teknir 28 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Bætt 269 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081).  
Bætt 30 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).  
Bætt 46 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) verður 3306 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) er 292 m<sup>2</sup>.  
Teknir 269 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) verður 0 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) er 280 m<sup>2</sup>  
Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Teknir 88 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstíg 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) verður 162 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) er 321 m<sup>2</sup>.  
Teknir 46 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370)  
Teknir 121 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstígs 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Bætt 28 m<sup>2</sup> við lóðina frá Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) verður 182 m<sup>2</sup>  
Ný lóð Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Bætt 88 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).  
Bætt 121 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Lóðin Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922) verður 209 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 07.10.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 07.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 03.03.2022
- Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

72. **Vatnsstígur 12** (11.525.04) 101077 Mál nr. BN061862
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina hluta af lóðinni Lindargötu 44 og hluta af lóðunum Vatnsstíg 10 og 12, lóðinni Lindargötu 42 og taka hluta af lóðinni Lindargötu 42 og leggja hann undir lóðina Vatnsstíg 12. Einnig á að stofna nýja lóð Vatnsstíg 12A úr hluta lóðanna Vatnsstíg 10 og 12. Sá hluti lóðarinnar Lindargötu 44 sem ekki sameinast lóðinni Lindargötu 44 verður að borgarlandi. Allt í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 02.12.2022.
- Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) er 2989 m<sup>2</sup>.  
Teknir 28 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Bætt 269 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081).  
Bætt 30 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).  
Bætt 46 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) verður 3306 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) er 292 m<sup>2</sup>.  
Teknir 269 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) verður 0 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) er 280 m<sup>2</sup>  
Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Teknir 88 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstíg 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) verður 162 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) er 321 m<sup>2</sup>.  
Teknir 46 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370)  
Teknir 121 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstígs 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Bætt 28 m<sup>2</sup> við lóðina frá Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).  
Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) verður 182 m<sup>2</sup>  
Ný lóð Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).  
Bætt 88 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).  
Bætt 121 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).  
Lóðin Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922) verður 209 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 07.10.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 07.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 03.03.2022.
- Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

73. **Vatnsstígur 12A**

Mál nr. BN061863

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina hluta af lóðinni Lindargötu 44 og hluta af lóðunum Vatnsstíg 10 og 12, lóðinni Lindargötu 42 og taka hluta af lóðinni Lindargötu 42 og leggja hann undir lóðina Vatnsstíg 12. Einnig á að stofna nýja lóð Vatnsstíg 12A úr hluta lóðanna Vatnsstíg 10 og 12. Sá hluti lóðarinnar Lindargötu 44 sem ekki sameinast lóðinni Lindargötu 44 verður að borgarlandi. Allt í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 02.12.2022.

Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) er 2989 m<sup>2</sup>.

Teknir 28 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).

Bætt 269 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081).

Bætt 30 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).

Bætt 46 m<sup>2</sup> við lóðina frá lóðinni Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).

Lóðin Lindargata 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370) verður 3306 m<sup>2</sup>.

Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) er 292 m<sup>2</sup>.

Teknir 269 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).

Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Lindargata 44 (staðgreininr. 1.152.508, landeignarnr. 101081) verður 0 m<sup>2</sup>.

Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) er 280 m<sup>2</sup>

Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).

Teknir 88 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstíg 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).

Lóðin Vatnsstígur 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076) verður 162 m<sup>2</sup>.

Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) er 321 m<sup>2</sup>.

Teknir 46 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370)

Teknir 121 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Vatnsstígs 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).

Bætt 28 m<sup>2</sup> við lóðina frá Lindargötu 42 (staðgreininr. 1.152.521, landeignarnr. 200370).

Lóðin Vatnsstígur 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077) verður 182 m<sup>2</sup>

Ný lóð Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922).

Bætt 88 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 10 (staðgreininr. 1.152.503, landeignarnr. 101076).

Bætt 121 m<sup>2</sup> við lóðina frá Vatnsstíg 12 (staðgreininr. 1.502.504, landeignarnr. 101077).

Lóðin Vatnsstígur 12A (staðgreininr. 1.152.522, landeignarnr. 234922) verður 209 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 07.10.2021, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 07.01.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 03.03.2022.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

## Fyrirspurnir

74. **Hverfisgata 92** (11.740.07) 101563 Mál nr. BN061849  
Guðmundur Jóhannesson, Grjótás 1, 260 Njarðvík  
Spurt er hvor bílastæði B22 í eigu íbúðar 0406, teljist uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar um breidd bílastæða, þar sem burðarsúla er staðsett innan afmarka bílastæðisins sem mælist því í raun 30 cm mjórra en málsetningar segja til um á teikningum af bílakjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgja ljósmyndir og tölvupóstur dags. 29. nóvember 2022  
*Afgreitt.*  
*Með vísan í umsögn á athugasemdablaði.*
75. **Krókháls 5-5G** (43.234.01) 111039 Mál nr. BN061528  
450109-0100 Lely Center Ísland ehf., Pósthólf 10047, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort fullnægjandi sé að þinglýsa viðauka við eignaskiptasamning vegna breytinga á eignarhaldi og nýtingu rýma í iðnaðar- og verslunarhúsi á lóð nr. 5 við Krókháls.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá málsaðilum dags. 12. 15. og 19. september 2021.  
*Afgreitt.*  
*Með vísan í umsögn á athugasemdablaði.*
76. **Veghúsastígur 7** (11.524.19) 101064 Mál nr. BN061847  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar framkvæmda og viðhalds.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:30.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Vala Ragna Ingólfssdóttir  
Vífill Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir