

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 13. desember kl. 10:37 hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1192. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

**Þetta gerðist:**

## Nýjar/br. fasteignir

### Austurstræti 20

**BN061449**

Sótt er um leyfi til að reisa milliveggi í rými 01-0106 og innréttu sal í veitingastað í flokki II, tegund f., í húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN060689, samþykktir þann 17. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

### Álftahólar 4-6

**BN061616**

Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á allar svalir og nýklæða suðurhlíð matshluta nr. 02 og 03, húsa nr. 4 og 6 á lóð nr. 2-8 við Álftahóla. Erindi fylgir bréf breytinga dags. 16. september 2022, afrit umsagnar skipulags vegna fyrirspurnar umsækjanda dags. 6. maí 2022 og afrit skýrslu ráðgjafar vegna viðhaldsskoðunar dags. 2. febrúar 2021.

Gjald kr.13.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

### Birkimelur 1

**BN061840**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060871, þ.e. innra skipulagi rýmis og lóðar er breytt og inngangshurð verður rennihurð, matshluti nr. 03, hús á lóð nr. 1 við Birkimel. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefnum aðaluppdrætti erindis BN060871.

Gjald kr.13.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

### Bíldshöfði 5A

**BN061881**

Sótt er um leyfi til að breyta notkun lóðar frá því að vera einungis fyrir bílastæði í því að hluti lóðar sé einnig fyrir AC og DC rafhleðslustöðvar á lóð nr. 5a við Bíldshöfða - L110561. Meðfylgjandi er undirskrift ábúanda/leigutaka dags. 02.12.2022, samkomulag við Veitur ohf. vegna lagningar jarðstrengja ásamt dreifistöðvar dags. 02.12.2022 og áformalýsing hönnuðar dags. 05.12.2022.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

**Borgartún 29****BN061754**

Sótt er um leyfi til að breyta úr kaffisölu, flokki I, tegund e, í veitingastað, flokki II, tegund ? á svæði V5 í mathöll í húsi á lóð nr. 29 við Borgartúni.

Gjald kr. 13.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**Drápuhlíð 38****BN061499**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057427, þ.e. skipulag lóðar er breytt framan og aftan við bílskúr í matshluta nr. 02 við hús á lóð nr. 38 við Drápuhlíð.

Gjald kr.13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Fossaleyfir 6****BN061837**

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi vörugeymslu, innréttu golfhermasal með afgreiðslu og veitingarsölu með aðkeyptar veitingar, skrifstofur, starfsmannarými og geymslur í atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Fossaleyfir.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Grandagarður 14****BN061877**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 vegna lokaúttektar sem varðar brunatæknileg atriði á 1. hæð, veitingastaður í flokki 2, teg. e., í húsi nr. á lóð nr. 14 við Grandagarð.

Gjald kr.13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir eldvarnareftirlitsins.*

**Grensásvegur 14****BN061816**

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í fl. ?? tegund ?? fyrir ?? gesti í mhl. 01 rými 0102 í húsi á lóð nr. 14 við Grensásveg.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Haðaland 26****BN061883**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060880 þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á lagna- og loftræsistokkum, klæðningum og gluggum, fyrirkomulagi bílastæða breytt og innra skipulagi í tengigangi er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 13.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

**Hellusund 6A****BN060793**

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund. Stækkun: 22,2 ferm., 62,23 rúmm. Stærð eftir breytingu: 254,8 ferm., 884,4 rúmm. Erindi fylgir samþykki lóðarhafa vegna breytinga dags. 2. maí 2022, áritað á uppdrátt. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2022. Erindi fylgir leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

*Samþykkt.**Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.**Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.**Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr.**greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.***Höfðabakki 7****BN061681**

Sótt er um leyfi til að hækka mæni og byggja milliloft í austurhluta, til að innrétta verslunar- og skrifstofurými til útleigu í vesturhluta og lagerhúsnæði með verslun og skrifstofu í austurhluta húss á lóð nr. 7 við Höfðabakka. Stækkun: 1.4701,3 ferm., 5.561,7 rúmm. Eftir stækkun, A rými: 11.768,3 ferm., 65.881,9 rúmm.

Gjald kr. 13.200

*Samþykkt.**Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.**Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.***Jörfagrund 54-60****BN060851**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059816, þ.e. lækka kóta aðkomuhæðar og aðkomuleiðir innan lóðar um 30 sm í húsum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund. Stærð: Óbreytt.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.**Lagfæra skráningu.***Karlagata 11****BN061879**

Sótt er um leyfi fyrir núverandi fyrirkomulagi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 11 við Karlagötu.

Stærð: 173,8 ferm., 530,1 rúmm.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.**Vísað í athugasemdir.*

**Langagerði 118****BN061172**

Sótt er um leyfi til að gera garðskála við 1. hæð, færa aðalinngang til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlið húss á lóð nr. 118 við Langagerði. Erindi fylgir samþykki eigenda Langagerðis 120 og 124, áritað á uppdrátt. Stækkun, glerskáli: 17,5 ferm., 50,7 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 110, 112, 114, 116 og 120, frá 19. september til og með 17. október 2022. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.600.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**Langholtsvegur 155****BN061874**

Sótt er um leyfi til að breyta notkun matshluta nr. 02, úr bílskúr í vinnustofu, jafnframt er matshluti nr. 02 stækkaður til austurs og hámarkshæð þaks hækkuð á lóð nr. 155 við Langholtsveg. Stærð e.breytingu: 41,0 ferm., 122,8 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afrit útgefins aðaluppdráttar dags. 22. ágúst 2017, óáritaður uppdráttur dags. 25. júlí 2017, samþykki eigenda nr. 153 og 157 við Langholtsveg dags. 5. desember 2022 og afrit tölvupósts með yfirskriftina "Lóðabreytingar Langholtvegur 153" með umfjöllunarefni breytinga á garðskála, dags. 26. maí 2021. Fylgir umsögn skipulagsfulltrúa ásamt fyrirspurn lóðarhafa dags. 22. apríl 2022.

Gjald kr.13.200

*Frestað.*

*Vísad í athugasemdir.*

**Laufásvegur 41****BN061726**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar, þ.e. komið verður fyrir þremur herbergjum til viðbótar í stað matsals og eldhúss gististaðar í flokki II, teg. b. stærra gistiheimili, með breytingum fjölgar gestum og verða 19 gestir í 9 einingum, 8 einingar með tveimur gestum í hverri einingu og 1 eining með þremur gestum, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefna aðaluppdráttar erindis BN057247.

Gjald kr. 13.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

**Laugavegur 147A****BN061556**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m.a. er gerð grein fyrir áður gerðri íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 147A við Laugaveg. Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 1. desember 2022.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Laugavegur 157****BN061878**

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, fjögurra íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum á lóð nr. 157 við Laugaveg.

Stærð, A-rými: 596,2 ferm., 1.926,8 rúmm.

B-rými: 11 ferm.

Samtals: 607,2 ferm.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

**Nökkvavogur 42****BN061876**

Sótt er um leyfi til þess að breyta glugga í hurð og gera svalir á suðausturhlið íbúðar 0101 með stiga niður í garð tvíbýlishúss á lóð nr. 42 við Nökkvavog.

Erindi fylgir A3 afrit af eldri samþykktum aðalteikningum.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Óðinsgata 5****BN061684**

Sótt er um leyfi til að breyta brunalýsingu og koma fyrir nýjum svölum, 0207, á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Óðinsgötu. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags 31. október 2022 fylgir erindi. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. nóvember 2022.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

**Rafstöðvarvegur 33-33A****BN061875**

Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu, sólskála, úr timbri við suðausturhlið íbúðar 0101, hús nr. 33, í tvíbýlishúsi á lóð nr. 33 - 33A við Rafstöðvarveg.

Stækkun: 24.4 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 22. ágúst. 2022.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Síðumúli 15****BN061812**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi norðurenda 2. hæðar og 3. hæðar, á 2. hæð er innréttað fyrir snyrtistofu, í húsi á lóð nr. 15 við Síðumúla. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 18. nóvember 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu útgefna þann 6. júní 1973.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Stekkjarsel 7****BN061846**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059015 og fjölga fasteignum í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.

Gjald kr. 13.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

**Sundlaugavegur 30****BN061882**

Sótt er um leyfi til þess að innrétta hárgreiðslustofu í kjallara heilsuræktarstöðvar í húsi nr. 30A, mhl.05, á lóð nr. 30 við Sundlaugarveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 22. maí 2007 og 15. nóvember 2014.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Úlfarsfell****BN061864**

Sótt er um leyfi fyrir 30m<sup>2</sup> kaldri útigeymslu sem verður án vatns eða rafmagns á suðausturhorni á landi Hvamms í Úlfarsfelli - L191856.

Umsögn skipulagsfulltrúa dag. 28.11.2011 fylgir.

Gjald kr. 13.200

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

**Vesturgata 64****BN061373**

Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu. {Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 27. október 2022. Einnig fylgir bréf

skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2022. Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.Mhl. 05:

2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.Mhl. 08, stækkun bílageymslu:

xx

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Vísað í athugasemdir.*

## Ýmis mál

### Lóðin Eirhöfði

USK22122879

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskikum Eldshöfða 6A og Steinhöfða 6A við lóðina Eirhöfða 7 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 09.12.2022.

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgreininr. 4.034.202, landeignarnr. 233296) er 3724 m<sup>2</sup>.

Bætt 29,5 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskikanum Eldshöfði 6A (staðgreininr. 4.034.202, landeignarnr. 233296).

Bætt 29,5 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskikanum Steinhöfða 6A (staðgreininr. 4.034.202, landeignarnr. 233296).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgreininr. 4.034.202, landeignarnr. 233296) verður 3783 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15.03.2022.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

### Landið Presthús

USK22122880

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu landsins Presthúss á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 08.12.2022.

Landið Presthús (staðgr. 32.368.101, L125743 ) er skráð 0.

Innan lóðarinnar Presthús (staðgr. 32.368.101, L125743 ) er lóðin Presthús (L125860) sem er skráð 160 m<sup>2</sup>.

Landupplýsingadeild hefur ekki fundið uppdrátt með afmörkun Presthúss (L125860).

Þessi lóð sameinast landinu Presthús (staðgr. 32.368.101, L125743 ).

Landið Presthús (staðgr. 32.368.101, L125743 ) reynist 278983 m<sup>2</sup> við hnitsetningu.

Lóðin Presthúss (L125860). er nú í eigu sömu eiganda og í dag eiga Presthús (staðgr. 32.368.101, L125743).

Lagt fram bréf Ernu Hrannar Geirsdóttur lögfræðings, fyrir hönd Reykjavíkurborgar dags.

21.11.2022, til Lex lögmannsstofu um að ekki séu gerðar skipulagslegar athugasemdir við það að jörðin Presthús verði skráð sem lögbýli.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl.14:21

Nikulás Úlfar Másson  
Erna Hrönn Geirsdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Vala Ragna Ingólfssdóttir  
Vífill Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir