

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 15. nóvember kl. 10:08 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1188. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 33** (01.813.208) 107895 Mál nr. BN059446
Guðmundur Kári Kárason, Akurgerði 33, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs, mhl.02, í atvinnuhúsnæði og innrétta húðflúrsstofu við raðhús, mhl.01, á lóð nr. 33 við Akurgerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. A101, dags. 4. nóvember 2022.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061743
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059633 v/lokaúttektar þannig að gerður er gluggi í stað hurðar að Geirsgötu og brunavarnir uppfærðar í rými 0104 í Geirsgötu 17, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Álfab. 12-16/Þönglab.** 231586 Mál nr. BN060985
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð raforku úr forsteyptum einingum, sem skal hýsa tvo spennu, 800kVA, með um 490 lítra af olíu hvor á lóð nr. 4A við Álfabakka.
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, dags. 30. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Bjallavað 7** (47.328.01) 203018 Mál nr. BN061717
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalaskjól á verönd íbúðar 0101 með 85 % opnalega langhlið á hús á lóð nr. 7 við Bjallavað.
Samþykki frá meðlóðarhafa fylgir með erindi dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Blönduhlíð 9** (17.042.16) 107096 Mál nr. BN061696
Auður Halldórsdóttir, Blönduhlíð 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, þ.e. geymsla sem tilheyrði sameign færð í séreign eignar í kjallara í húsi á lóð nr. 9 við Blönduhlíð.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bolholt 4** (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 2. og 5. hæð og skipta í þrjár eignir og skipta 4. hæð í tvær eignir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá hönnuði dags. 4. nóvember 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Borgartún 27 og 31** (12.190.01) 102776 Mál nr. BN060805
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 1., 5., 6., 7. og 8. hæð í húsi nr. 27 á lóð nr. 27 og 31 við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Borgartún 34-36** (01.232.002) 102918 Mál nr. BN061723
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa verkstæðis- og iðnaðarbyggingar vegna uppbyggingar á lóð nr. 34-36 við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. október 2022, umsögn um greiðsluhæfi dags. 12. október 2022.
Niðurrif:
F2010046, merkt 01 0101, verkst/gistiherbergi 1.712,1 ferm.
F2010045, merkt 01 0102 verkstæði, 527,9 ferm.
F2010048, merkt 04 0101 iðnaður, 902,1 ferm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

9. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061657
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058905 þannig að leiðrétt er teikning af 3. hæð í samræmi við skráningartöflu, í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061680
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um að breyta erindi, BN058905, þannig að óskað er eftir niðurfellingu á kröfu um sambrunahættu á gleri í gluggum þar sem áður hafði verið gert ráð fyrir svölum, sem fellt var niður í nóvember 2021, en láðist að fella niður samtímis kröfuna um eldvarnargler í aðliggjandi gluggum, í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061710
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060881 þannig að innra skipulag breytist á 8. og 9. hæð verslunar- og skrifstofuhúss að Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Bragagata 33** (01.186.216) 102245 Mál nr. BN061744
Guðný Gústafsdóttir, Bragagata 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja franskar svalir á suðurhlíð 2. hæðar húss á lóð nr. 33 við Bragagötu.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr. BN061729
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055618 v/lokaúttektar þannig að brunamerkingum er breytt, skjólveggjum á suðurhlíð er fækkað og texta um algilda hönnun í byggingarlýsingu er breytt í húsi á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 8. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022 og tp. frá skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2022.
Einnig:
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Brekknaás 6A** 233078 Mál nr. BN061708
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgámasett, þ.e. fimm djúpgámar, fjóra 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm., settið mun tilheyra íbúum Selásbrautar nr. 130 og 132 og Brekknaás nr. 2, 4, 6 og 8, á lóð nr. 6A við Brekknaás.
Stærð: 22,1 ferm., 71,9 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Brekkustígur 9** (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
521108-0960 Icelandic Ocean ehf., Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.
Stækkun: 30,3 ferm.
Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. mars 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

17. **Bæjarflöt 2** (25.752.01) 179490 Mál nr. BN061691
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð að hluta í rými 01-0101, þ.e. bætt við handlaugum, þvottaaðstöðu, loftræsingu, reistir milliveggir, bætt við ræstingu og geymslu og í rými 01-0102 er bætt við gólfniðurföllum, stútum, milliveggir fjarlægðir, bætt við eldhúsvöskum, þvottaherbergi og snyrtingu í húsi á lóð nr. 2 við Bæjarflöt. Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti afstöðumyndar, byggingar- og brunavarnarlýsingu erindis BN044312.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Depluhólar 8** (04.641.7) 111903 Mál nr. BN061682
Brynja Þrastardóttir, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Sveinn Elías Elíasson, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Ósk Norðfjörð Þrastardóttir, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að grafið hefur verið út úr sökkulrýmum í kjallara, gerðir gluggar á þrjár hliðar og innréttuð íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 8 við Depluhóla.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2014 og úrskurður ÚUA dags. 7. október 2016.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum framvísað til skipulagsfulltrúa.
19. **Freyjugata 16** (01.186.2) 102242 Mál nr. BN061489
550616-0410 EA Practice slf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvisti og innréttuð fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. september 2022 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.
Stækkun: 53 ferm., 152 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 177,4 ferm., 491,1 rúmm.
B-rými: 1,9 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu nr. 0101 og 0102, dags. 7. nóvember 2022.

20. **Gerðarbrunnur 7** (50.561.09) 211698 Mál nr. BN060992
Einar Helgi Jónsson, Freyjubrunnur 10, 113 Reykjavík
Elva Björk Gísladóttir, Freyjubrunnur 10, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr með flötu þaki, einangrað að utan og klætt dökkri áklæðningu, á lóð nr. 7 við Gerðarbrunn.
Stærðir: 296,7 fermm., 933,1 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.056.1 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 útg. B3 dags. 1. maí 2018.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Grjótháls 1-3** (43.024.01) 111016 Mál nr. BN061735
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058492 þannig að breytt er innra skipulagi, stækkað er milligólf annarra hæðar og breytt er gluggasetningu á húsi á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.
Stækkun millipalls er 126 ferm.
Gjald kr. 13.200.
Frestað.
Lagfæra skráningu.
22. **Grundargerði 28** (01.814.207) 107943 Mál nr. BN060059
Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057455 þannig að hætt er við viðbyggingu á suðausturgafli og gerður nýr inngangur með útistiga á sama gafli á húsi á lóð nr. 28 við Grundargerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. nóvember 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grundargerði 26 og Breiðgerði 33 og 35, frá 11. október 2022 til og með 8. nóvember 2022. Engar athugasemdir bárust.
Ný stækkun: 88,8 ferm., 250,0 rúmm.
Minnkun frá fyrra erindi: 49,8 ferm., 93,1 rúmm.
Eftir stækkun: 168,1 ferm., 538,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Gufunesvegur 10** (02.226) 108956 Mál nr. BN061675
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa olúgeymslu, mhl. 09, úr stáli, á vesturhluta lóðar nr. 10 við Gufunesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022.
Stærð olúgeymslu er: 24,0 ferm., 63,4 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN061676
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059102, þannig að hætt er við eldhús og breytt er innra skipulagi veitingarstaðarins í fl. III, tegund f, sem er samþykktur fyrir 80 gesti í rými 0105 í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 13. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
25. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN061510
530199-2239 Ís-blóm - Orkidea ehf., Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
580121-2090 Fasteignafélagið Kvistur ehf., Tjarnargötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hliðra eignamörkum rýma 01-0103 og 01-0104 með færslu eldvarnaveggjar milli notkunareininga, jafnframt breyta snyrtingu og ræstingu í húsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN057961.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
26. **Hjarðarhagi 13** (15.530.06) 106520 Mál nr. BN061358
670499-2439 Hjarðarhagi 13-15, húsfélag, Hjarðarhaga 13, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða hluta norðurhliðar og austurgafli með sléttri álklæðningu á undirkerfi úr áli og fjarlægja steipt handrið og stálhandrið og koma fyrir í léttu stálhandriði klæddu harðplastplötum á hús á lóð nr. 13-15 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir samþykki frá húsfélagsfundi dags. 13. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 10. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 10. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022.
27. **Hraunbær 101** (43.311.01) 111065 Mál nr. BN061716
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tækjahús, matshluta nr. 02 og flytja það á lóð Stórhöfða nr. 22-30, af lóð lóð nr. 101 við Hraunbæ.
Stærð: 9,6 ferm., 27,0 rúmm.
Erindi fylgir tölvupóstur ásamt myndum dags. 2. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Hraunbær 103-105** (43.311.02) 111066 Mál nr. BN061749
711091-1069 Hraunbær 103, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0105, sem nú er skráð sem hluti sameignar og er innréttað sem húsvarðaríbúð, í sjálfstæða íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 103 við Hraunbæ.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. **Hvammserði 14** (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060392
Hrefna Indriðadóttir, Hvammserði 14, 108 Reykjavík
Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammserði 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stakstæða vinnustofu í stað bílgeymslu, vinnustofa mhl. 02, verður úr steinsteypt, með breyttu þakformi og ögn stærri í umfangi, staðsett í norðurhorni lóðar við hús á lóð nr. 14 við Hvammserði.
Stærð: 27,3 ferm., 87,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. nóvember 2022 og afrit útgefina aðaluppdráttu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Höfðabakki 7** (40.704.01) 110680 Mál nr. BN061681
701205-3240 HB 5-7 ehf., Höfðabakka 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka mæni og byggja milliloft í austurhluta, til að innrétta verslunar- og skrifstofurými til útleigu í vesturhluta og lagerhúsnæði með verslun og skrifstofu í austurhluta húss á lóð nr. 7 við Höfðabakka.
Stækkun:
Eftir stækkun, A rými: 11.768,3 ferm., 65.881,9 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN061697
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058393 þannig að innra skipulagi 4. hæðar er breytt í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
32. **Ingólfsstræti 7** (11.712.16) 101395 Mál nr. BN061719
671005-1710 Basalt ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta í tvær eignir og stækka kjallaraglugga og bæta við einum á einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Ingólfsstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. **Kleppsmýrarvegur 6** (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061297
630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa vörugeymslu, mhl. 04, opið skýli, mhl. 06 og opið skýli, mhl. 07 á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun byggingarúrgangs dags. 17. október 2022.
Niðurrif:
F2023167, mhl. 04, merkt 0001, vörugeymsla, 282 ferm.
Mhl. 06, merkt opið skýli, 370 ferm.
Mhl. 07, merkt opið skýli, 1.100 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN061695
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar að hluta er varðar skrifstofu, mötuneyti, aðlögun rýma og breytingar á brunahólfum í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykks aðaluppdráttar erindis BN057048.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Koparsléttu 4** (34.533.901) 204159 Mál nr. BN061725
540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057033 til að byggja við Mhl.02, stjórnstöð og geymslu, nýjan skúr sem verður mhl.11 sem hýsir stjórnkerfi og metanbúnað, nýjan stoðvegg við metanfleti og í nágrenni þeirra og stoðveggur við norðurlóðarmörk hækkaður á lóð nr. 4 við Koparsléttu.
Stækkun viðbyggingar: 61,1 ferm., 197,6 rúmm.
Mhl.11: 50,9 ferm., 144,7 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Kornagarðar 1** (13.231.01) 222494 Mál nr. BN061727
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar og millipalls, matshluti nr. 01, í húsi á lóð nr. 1 við Kornagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttar erinda BN056501 og BN058458.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061732
5305117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli eininga S-219 og S-221 á 2. hæð og innrétta gleraugnaverslun með aðstöðu fyrir sjónmælingar, lítið verkstæði og kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk í bakrými í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Minnisblað um brunatæknilegar kröfur vegna botnlanga í flóttaleiðum dags. 13. júní 2015 fylgir erindinu.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Kuggavogur 26** (14.523.03) 105612 Mál nr. BN061731
500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að tröppur milli garðs og götu eru fjarlægðar, garðsvæði endurskipulagt, handriðum að garði breytt og minni háttar færslur á veggjum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Kuggavog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061543
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 03 og 06, breyta innra skipulagi í mhl. 03, og innrétta verslun og lager í rými 0101 og 0103, til að byggja stálgrindarhús, sem verður hluti mhl. 03, yfir gámasvæði milli mhl. 03 og 07, ásamt því að breyta gluggasetningu og klæða mhl. 03 og 06 með álpönnuklæðningu til samræmis við nýsamþykktu breytingu á mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 03: 608,5 ferm., 4.488,1 rúmm.
Mhl. 03 eftir stækkun: 4.596,1 ferm., 29.330 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Lambhagavegur 11** (26.471.02) 211679 Mál nr. BN061672
 480714-2100 Lóuþing ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt verslunar- og skrifstofuhús með bílgeymslu fyrir 39 bíla, á lóð nr. 11 við Lambhagaveg.
 Erindi fylgir varmatapsútreikningar dags. 29. maí 2018 og greinargerð brunahönnuðar dags. 24. október 2022.
 Stærð: 5.748,0 ferm., 26.849,6 rúmm.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverksfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
41. **Langholtsvegur 55** (13.572.08) 104434 Mál nr. BN061655
 Bergvin Böðvarsson, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
 Þórdís Emma Stefánsdóttir, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa sólstofu á norðausturhlíð og byggja í staðinn viðbyggingu úr tímri ásamt því að endurnýja glugga og klæðningar einbýlishúss á lóð nr. 55 við Langholtsveg.
 Stækkun mhl. 01: 51,7 ferm., 336,8 rúmm.
 Eftir stækkun, mhl. 01: 162,2 ferm., 528 rúmm.
 Mhl. 02: 33,6 ferm., 93,6 rúmm.
 Niðurrif, sólstofa: 17,8 ferm., 47 rúmm.
 Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. október 2022.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Laufásvegur 41** (11.853.14) 102181 Mál nr. BN061726
 Jón Davíð Ásgeirsson, Keilugrandi 5, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar, þ.e. komið verður fyrir þremur herbergjum til viðbótar í stað matsals og eldhúss gististaðar í flokki II, teg. b. stærra gistiheimili, með breytingum fjölgar gestum og verða 21 gestir í 8 herbergjum, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti útgefna aðaluppdráttar erindis BN057247.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

43. **Leirulækur 2** (13.483.01) 104104 Mál nr. BN061519
470406-1430 Eðalbyggingar ehf., Háheiði 3, 800 Selfoss
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að staðsetja þrjár færanlegar kennslustofur ásamt tengingangi fyrir 30 nemendur sem reist voru á athafnasvæði verktaka að Háheiði 3, 800 Selfoss, undirstöður eru steiptar hellur á þjöppuðum púða, burðarvirki gólfs og útveggja er timbur og kraftsperrur í þaki húsa, matshluta nr. 05, 06 og 07 á lóð nr. 2 við Leirulæk.
Stærð:
Mhl. 05: 82,0 ferm.,
Mhl. 06: 84,8 ferm.,
Mhl. 07: 82,0 ferm.,
Mhl. 08: 21,6 ferm.,
Samtals: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. september 2022, ábyrgðarsvið hönnuða dags. 30. ágúst 2022 og gátlisti aðaluppdráttu á formi hönnuðar, ódagsett.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Nesvegur 65** (01.531.0) 106117 Mál nr. BN061476
Elín Sólveig Steinarsdóttir, Nesvegur 65, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, steiptan kjallara og timburhæð á suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 76 við Nesveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda Sörlaskjólís 88 og 94 og Nesvegar 63 og 67 áritað á uppdrætti sem dagsettir eru 24. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.
Stækkun: 30 ferm., 76,5 rúmm.
Eftir stækkun: 202,4 ferm., 589,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu nr. A.001 og A.002, síðast breytt 21. október 2022.
45. **Óðinsgata 5** (01.181.001) 101725 Mál nr. BN061684
490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunalýsingu og koma fyrir nýjum svölum, 0207, á norðurhlíð húss á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags 31. október 2022 fylgir erindi.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061733
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061103 þannig að brunaskilum í kjallara er breytt í húsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

47. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061734
 711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN061102 þannig að brunaskilum í kjallara er breyt í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
48. **Ránargata 4A** (01.136.014) 100517 Mál nr. BN061724
 Jónas Pétur Ólason, Mánabraut 5, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi hótels í flokki IV, teg. a, hótél, 29 gistiherbergi eftir breytingu fyrir 62 gesti, þ.e. innra skipulagi allra hæða, fækkað um eitt gistiherbergi á 4. hæð, bætt starfsmannaaðstaða, fjölgað snyrtingum, bætt við líkamsræktarherbergi og sauna, breytingar gerðar á brunatæknilegum atriðum, svalahandrið þaksvala hækkað á húsi á lóð nr. 4A við Ránargötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum erindis BN054297.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
49. **Selásbraut 132A** 233082 Mál nr. BN061709
 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgámasett, þ.e. fimm djúpgámar, fjóra 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm., settið mun tilheyra íbúum Selásbrautar nr. 130 og 132 og Brekknaás nr. 2, 4, 6 og 8, á lóð nr. 132A við Selásbraut.
 Stærð: 22,1 ferm., 71,9 rúmm.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN061451
 690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 100 gesti í vesturhluta húss sem áður hýsti forsal Tónabíós á lóð nr. 33 við Skipholt.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. **Skólavörðustígur 8** (11.712.06) 101387 Mál nr. BN061570
 650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr biljarðstofu í krá, veitingastaður í flokki II, tegund f., fyrir 30 gesti, í rými 03-0201, í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
 Erindi fylgir skýrsla, mælingar á hljóðvist dags. 13. september 2022.
 Erindi fylgir fylgiskjal vegna staðsetningar á sorplausn, afrit af samþykktum aðaluppdrætti erindis nr. BN049314.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. **Sogavegur 222** (01.837.004) 108642 Mál nr. BN061342
 Guðmundur Pálmason, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
 Jenný Árnadóttir, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á tveimur hæðum, bílgeymsla á aðkomuhæð og geymsla í kjallara við hús á lóð nr. 222 við Sogaveg.
 Stækkun: 91,0 ferm., 278,5 rúmm.
 Erindi fylgir varmatapsútreikningar dags. 8. ágúst 2022.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
 Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Stórhöfði 19** (40.846) 230627 Mál nr. BN061722
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um að koma fyrir þremur forsmíðuðum byggingum sem verða úr krosslímdum tímureiningum á lóð númer.19 við Stórhöfða.
 Stærðir smáhýsa er: Mhl.01. 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
 Mhl.02. 29,7 ferm., 90,9 rúmm. Mhl.03. 32,7 ferm., 98,4 rúmm.
 Samtals: 92,1 ferm., 280,2 rúmm.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. **Stuðlaháls 2** (04.325.401) 111045 Mál nr. BN061721
 410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlaháls 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til stækka vöruskemmu, matshluta nr. 05 til suðurs, notkun rýmis verði vöruhús/lager, undirstöður og botnplata staðsteypt, burðarvirki veggja og þaks er stálgrind með stálklæðningu og innihiti skal vera 18°C í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
 Stærð: 1.418,1 ferm., 14.799,3 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 2022-11-02
 Gjald kr.13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
55. **Suðurlandsbraut 8** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN061750
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 þannig að komið er fyrir skábraut til að bæta aðgengi að stigagangi 0404 í húsi nr. 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
 Bréf frá hönnuði dags. 7. nóvember. 2022 fylgir erindi.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

56. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN061634
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058658 með því að byggja viðbyggingu ofan á austurenda, færa móttökurana og til að stækka milligólf (0202) ofan á móttöku í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Stækkun, viðbygging: 267,4 ferm., 3.084,2 rúmm.
 Stækkun, milligólf, 0202: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN061566
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056451, þannig að byggt er þak ofan á dæluhús og fréttamannaskýli að hluta auk þess sem mhl. nr. 2 er breytt í mhl. nr.3, í húsinu á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 10. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 10. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. nóvember 2022.
 Stækkun er: 20,4 ferm., 50,2 rúmm.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022.
58. **Úlfarsbraut 124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN061737
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057611 og BN060462 v/lokaúttektar á sundlaug, bókasafni og félagsaðstöðu Dalskóla á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Víðinesvegur 30** (36.375.101) 125773 Mál nr. BN061640
 570708-0580 Gallerí Garður ehf, Veghúsum 27a, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg, d með 15 herbergjum fyrir allt að 30 gesti í mhl. 05 og mhl. 06 í húsi á lóð nr. 30 við Víðinesveg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. október 2022 og húsaleigusamningur dags. 28. júlí 2022.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2022.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
60. **Ystibær 9** (43.510.05) 111100 Mál nr. BN061728
 Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060765 þannig að komið er fyrir skyggni milli bílageymslu og íbúðarhús á lóð nr. 9 við Ystabæ.
 Stækkun XX ferm., og XX rúmm.
 Stækkun vegna B rýmis em myndast með skyggni er: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

61. **Aflagrandi 40** (15.223.01) 105979 Mál nr. BN061711
Stefán Agnar Magnússon, Aflagrandi 40, 107 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í lokun á hluta opa í útveggjum bílgeymslu og breyting á hagnýtingu sameignar bílastæða, þ.e. fjölgun á bílastæðum fyrir hreyfihamlaða en við þá breytingu fækkar almennum stæðum og heildar fjölda bílastæða, í matshluta nr. 02, hús á lóð nr. 40 við Aflagrandi.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með skýringum og ljósmyndum dags. 4. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Eldshöfði 1** (40.352.01) 110527 Mál nr. BN061756
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 1.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 1, mun eftir breytingu verða nr. 13 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. **Eldshöfði 13** (40.352.06) 110532 Mál nr. BN061761
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 13.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 13, mun eftir breytingu verða nr. 23 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
64. **Eldshöfði 15** (40.352.07) 110533 Mál nr. BN061762
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 15.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 15, mun eftir breytingu verða nr. 25 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. **Eldshöfði 17** (40.352.08) 110534 Mál nr. BN061763
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 17.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 17, mun eftir breytingu verða nr. 27 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
66. **Eldshöfði 19** (40.352.09) 110535 Mál nr. BN061764
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 17.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 17, mun eftir breytingu verða nr. 27 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
67. **Eldshöfði 21** (40.352.10) 110536 Mál nr. BN061765
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 21.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 21, mun eftir breytingu verða nr. 31 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

68. **Eldshöfði 23** (40.352.11) 110537 Mál nr. BN061766
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 23.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 23, mun eftir breytingu verða nr. 33 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. **Eldshöfði 3** (40.352.02) 110528 Mál nr. BN061757
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 3.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 3, mun eftir breytingu verða nr. 15 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
70. **Eldshöfði 5** (40.352.03) 110529 Mál nr. BN061758
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða .
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 5, mun eftir breytingu verða nr. 17 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. **Eldshöfði 7** (40.352.04) 110501 Mál nr. BN061767
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 7.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 7, mun eftir breytingu verða nr. 19 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
72. **Eldshöfði 7** (40.352.04) 110501 Mál nr. BN061759
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 7.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 7, mun eftir breytingu verða nr. 19 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
73. **Eldshöfði 9** (40.352.05) 110531 Mál nr. BN061760
Byggingarfulltrúi fyrirhugar að gera breytingu á skráningu staðfangs á Eldshöfða 9.
Nýtt staðfang Eldshöfða nr. 9, mun eftir breytingu verða nr. 21 við Eldshöfða.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. **Klettháls 15** (43.468.01) 188544 Mál nr. BN061739
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Klettháls 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2022.
Lóðin Klettháls 15 (staðgreininr. 4.346.801, landeignarnr. L188544) er 3986 m².
Bætt 2202 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Klettháls 15 (staðgreininr. 4.346.801, landeignarnr. L188544) verður 6188 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 23.04.2008, samþykkt í borgarráði þann 08.05.2008 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.09.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

75. **Vatnagarðar 10** (13.378.01) 103915 Mál nr. BN061688
420720-0920 Venja bætiefni ehf., Hólmvaði 50, 110 Reykjavík
Rakel Guðmundsdóttir, Hólmvað 50, 110 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skipta upp hluta rýmis 01-0101 og innrétta til reksturs heildsala bætiefna sem innpökkuð eru í rými í húsi á lóð nr. 10 við Vatnagarða.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila og yfirlit breytinga unnið á afriti af útgefnum aðaluppdrætti erindis BN051413.
Afgreitt.
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið, með vísan til leiðbeininga á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:08.

Harri Ormarsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir