

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 1. nóvember kl. 10:12 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1186. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 25-29** (05.865.2) 208504 Mál nr. BN061398
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timburþaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stúur ásamt hlöðu á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stúur og hlaða á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 423,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN061449
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa milliveggi í rými 01-0106 og innréttu sal í veitingastað í flokki II, tegund f., í húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN060689, samþykktir þann 17. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurv Thorvaldsens** (11.404.18) 100859 Mál nr. BN061642
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 v/lokaúttektar þannig að brunamerkingum er breytt í hóteli á lóðinni Austurv Thorvaldsens.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

4. **Bolholt 4** (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 2. og 5. hæð og skipta í þrjár eignir og skipta 4. hæð í tvær eignir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061680
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um að breyta erindi, BN058905, þannig að óskað er eftir niðurfellingu á kröfu um sambrunahættu á gleri í gluggum þar sem áður hafði verið gert ráð fyrir svölum, sem fellt var niður í nóvember 2021, en láðist að fella niður samtímis kröfuna um eldvarnargler í aðliggjandi gluggum, í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061657
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058905 þannig að leiðrétt er teikning af 3. hæð í samræmi við skráningartöflu, í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Depluhólar 8** (04.641.7) 111903 Mál nr. BN061682
Brynja Þrastardóttir, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Sveinn Elías Elíasson, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Ósk Norðfjörð Þrastardóttir, Depluhólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að grafið hefur verið út úr sökkulrýmum í kjallara, gerðir gluggar á þrjár hliðar og innréttuð íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 8 við Depluhóla.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2014 og úrskurður ÚUA dags. 7. október 2016.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Dísarás 2-18** (01.370.402) 111286 Mál nr. BN061637
Kristján Dereksson, Dísarás 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 07-0101 og breyta innra skipulagi 1.hæðar í húsi, stækka 1. hæð undir svalir 07-0202 og færa eldhús íbúðar 07-0101 húsi nr. 14 á lóð nr. 2-18 við Dísarás.
Stækkun: 3,9 ferm., 10,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda og meðlóðarhafa matsluta nr. 01-08 dags. 3. október 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Fannafold 89** (28.504.06) 109942 Mál nr. BN061659
Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060137, þannig að viðbygging á milli íbúðarhúss og bílskúrs er stækkuð lítillega og þaki breytt, á lóð nr. 89 við Fannafold.
Stækkun er ferm. og minkum á rúmm: 1,2 ferm., - 25 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
10. **Faxafen 10** (14.661.01) 195609 Mál nr. BN061594
620812-0560 GILDI fasteignafélag ehf., Auðbrekku 9-11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð og innréttaðar starfsstöðvar fyrir lítil fyrirtæki, í rými 0211 er innréttuð snyrtistofa og 3. hæð er breytt í geymslur í húsi á lóð nr. 10 við Faxafen.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Flókagata 4** (12.471.16) 103348 Mál nr. BN061447
670202-2590 Ljóshólar ehf., Efstaleiti 10, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. innra skipulagi kjallara breytt og komið fyrir herbergjum til daglegrar dvalar ásamt eldhúsi og votrymum í húsi á lóð nr. 4 við Flókagötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN061676
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík
620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059102, þannig að hætt er við eldhús og breytt er innra skipulagi veitingarstaðarins í fl. III, tegund f, sem er samþykktur fyrir 80 gesti í rými 0105 í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 13. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Hamraberg 12-14** (46.730.02) 112145 Mál nr. BN061590
Sæunn Njálisdóttir, Hamraberg 14, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu, undirstöður, botnplata og útveggir staðsteypt og einhalla timburpak á austurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Hamraberg.
Stækkun: 18,3 ferm., 67,3 rúmm.
Erindi fylgir áritun eigenda matshluta nr. 01, Hamraberg 12, færð inn á aðaluppdrætti hönnuðar nr. 100 og 101 dags. 28. september 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061604
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 05-0105, þ.e. innréttu matvöruverslun í húsi nr. 11 við Hlíðarfót á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
15. **Helluvað 1-5** (47.333.01) 198741 Mál nr. BN061665
610806-0660 Helluvað 1-5, húsfélag, Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera svalalokanir á hús á lóð nr. 1-5 við Helluvað.
Erindi fylgir samþykki 17 af 24 meðeigenda frá lögboðuðum húsfélagsfundum, dags. 19. apríl 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Hestháls 15** (43.224.01) 174591 Mál nr. BN061668
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059069 v/lokaúttektar þannig að dreifiskáp er komið fyrir í brunahólfuðum hluta 0102 í húsi á lóð nr. 15 við Hestháls.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

17. **Hólmgarður 27** (18.181.12) 108187 Mál nr. BN061524
Una Birna Guðjónsdóttir, Klettás 19, 210 Garðabær
Halldór Guðmundsson, Hólmgarður 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055765, þvottahús í sameign skipt upp, skráð í séreign og gólf þess lyft, í íbúð 0101 er geymsla fjarlægð, eldhús stækkað og bætt við svefnherbergi, á 2. hæð og í risi íbúðar 0201 er innra skipulagi og stiga breytt í húsi á lóð nr. 27 við Hólmgarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar erindis BN055765.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. **Hraunteigur 23** (13.610.17) 104566 Mál nr. BN061670
Hugi Þórðarson, Hraunteigur 23, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0301, þannig að eldhús er fært að norðurhlið, komið fyrir nýju herbergi þar sem áður var hluti stofu og opnað að hluta upp í þak, í hús á lóð nr. 23 við Hraunteig.
Stækkun vegna opnunar upp í þakrími: XX rúm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Hverfisgata 100** (01.174.1) 101581 Mál nr. BN061354
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440, niðurrif á útveggjum 2. hæðar ásamt plötu yfir 1. hæð núverandi húsa á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 11. ágúst 2022 og endurskoðun umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Höfðabakki 7** (40.704.01) 110680 Mál nr. BN061681
701205-3240 HB 5-7 ehf., Höfðabakka 7, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka mæni og byggja milliloft í austurhluta, til að innrétta verslunar- og skrifstofurými til útleigu í vesturhluta og lagerhúsnæði með verslun og skrifstofu í austurhluta húss á lóð nr. 7 við Höfðabakka.
Stækkun:
Eftir stækkun, A rými: 11.768,3 ferm., 65.881,9 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Krókháls 5-5G** (43.234.01) 111039 Mál nr. BN059999
680604-3040 Nafir ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem og brunahönnun í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 5D og 5E við Krókháls.
Húsaskoðun dags. 11. nóvember 2021, samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember og bréf frá hönnuði dags. 4. nóvember 2021 fylgja erindi.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
22. **Krókháls 7** (43.226.01) 197826 Mál nr. BN061669
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059070 v/lokaúttektar þannig að dreifiskáp er komið fyrir í brunahólfuðum hluta 0102 í mhl. 01 og í mhl. 02 er hurðaropnun breytt á rými 0104 og brunakrafa hurðar felld út í húsi á lóð nr. 7 við Krókháls.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060984
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761, fjölga matshlutum, innra skipulagi kjallara og bílakjallara breytt og fjölga bílastæðum um þrjú, jafnframt er um að ræða hliðrun á einstökum gluggum og innréttingum í húsi á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Stærð: + 5,0 ferm., -834,5 rúmm.
Mhl. 01 - Súðarvogur 3 (hús E): 19 íbúðir, 2.175,1 ferm., 6.490,1 rúmm.
Mhl. 02 - Dugguvogur 13 (hús A): 21 íbúðir, 2.584,5 ferm., 7.661,6 rúmm.
Mhl. 03 - Dugguvogur 11 (hús B): 15 íbúðir, 1.507,7 ferm., 4.834,0 rúmm.
Mhl. 04 - Dugguvogur 9 (hús C): 22 íbúðir, 2.599,4 ferm., 7.758,1 rúmm.
Mhl. 05 - Kuggavogur 4 (hús D): 4 íbúðir, 1.654,8 ferm., 5.007,0 rúmm.
Mhl. 06 - Kuggavogur 2 (Bílakjallari): 2.457,0 ferm., 7.758,1 rúmm.
Mhl. 07 - Kuggavogur 2a (Djúpgámar): 40,0 ferm., 149,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í kjallara unnið á afrit grunnmyndar samþykkt þann 23. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
24. **Lambhagavegur 11** (26.471.02) 211679 Mál nr. BN061672
480714-2100 Lóuping ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt verslunar- og skrifstofuhús með bílgeymslu fyrir 39 bíla, á lóð nr. 11 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar dags. 29. maí 2018 og greinargerð brunahönnuðar dags. 24. október 2022.
Stærð: 5.748,0 ferm., 26.849,6 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

25. **Langagerði 118** (01.833.108) 108588 Mál nr. BN061172
Helena Ísaksdóttir, Langagerði 118, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera garðskála við 1. hæð, færa aðalinngang til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlið húss á lóð nr. 118 við Langagerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda Langagerðis 120 og 124, áritað á uppdrátt.
Stækkun, glerskáli: 17,5 ferm., 50,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 110, 112, 114, 116 og 120, frá 19. september til og með 17. október 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Lagfæra skráningu.
26. **Langholtsvegur 55** (13.572.08) 104434 Mál nr. BN061655
Bergvin Böðvarsson, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
Þórdís Emma Stefánsdóttir, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa sólstofu á norðausturhlið og byggja í staðinn viðbyggingu úr timbri ásamt því að endurnýja glugga og klæðningar einbýlishúss á lóð nr. 55 við Langholtsveg.
Stækkun mhl. 01: 51,7 ferm., 336,8 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 162,2 ferm., 528 rúmm.
Mhl. 02: 33,6 ferm., 93,6 rúmm.
Niðurrif, sólstofa: 17,8 ferm., 47 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. **Laugarásvegur 56** (13.851.03) 104925 Mál nr. BN061264
Jóhannes Gaukur Pétursson, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Stefanía Karlsdóttir, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem hefur verið byggður kjallari undir einbýlishús á lóð nr. 56 við Laugarásveg.
Stækkun: 84,7 ferm., 215,8 rúmm.
Eftir stækkun: 338,9 ferm., 994,6 rúmm.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 19. október 2022.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

28. **Láland 10-16** (18.742.02) 108835 Mál nr. BN061603
Guðríður María Jóhannesdóttir, Láland 16, 108 Reykjavík
Guðmundur Auðunn Auðunsson, Láland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja timburviðbyggingu klædda læstri málmklæðningu á austurhlíð einbýlishúss nr. 16 á lóð nr. 10-16 við Láland.
Stækkun: 22,9 ferm., 66,4 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 296 ferm., 917,6 rúmm.
B-rými: 31,1 ferm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
29. **Rafstöðvarvegur 1A** (42.113.01) 110748 Mál nr. BN061649
441218-0520 Gengur best ehf., Dugguvogi 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta jógasetur fyrir 40 gesti í rými 0101 í húsi á lóð nr. 1A við Rafstöðvarveg.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
30. **Selásbraut 109** (43.886.02) 111596 Mál nr. BN061683
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta tveimur skólastofum í vesturhluta, mhl. 06, í leikskólastofur og gera afgirt leiksvæði fyrir leikskólabörn við norðurhlíð Selásskóla á lóð nr. 109 við Selásbraut.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
31. **Skipholt 19** (12.422.13) 103039 Mál nr. BN061651
480402-2430 Stay ehf., Suðurgötu 29, 102
Sótt er um leyfi til að innrétta þvottahús og efnalaug í rými 0001 í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Skipholt 3** (12.412.07) 103025 Mál nr. BN061592
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun tveggja rýma og innra skipulagi þeirra, þ.e. rýmis 01-0101 úr verslun í gistiheimili í flokki II, teg.c, minna gistiheimili án veitinga með fimm herbergi fyrir 10 gesti, rými 01-0103 úr vörugeymslu í verslun og verkstæði til reksturs á gull- og silfursmiðju í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa um breytta notkun dags. 15. september 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. **Skútuvegur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN061664
 651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
 Sótt er um leyfi til að færa brunavegg, þannig að verkstæði, 0104, stækkar á kostnað þvottasalar, 0103, í húsi á lóð nr. 8 við Skútuveg.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Snorrabraut 56** (11.932.04) 102534 Mál nr. BN061648
 Jón Davíð Ásgeirsson, Keilugrandi 5, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í fl II, tegund a, fyrir 130 gesti, í vesturenda 1. hæðar hússins á lóð nr. 56 við Snorrabraut.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN061677
 510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fella út skráningu svala á 2. og 3. hæð í matshluta nr. 01 vegna áður samþykktra breytinga á matshluta nr. 02 í húsi á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN045086.
 Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
36. **Snorrabraut 62** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN061678
 540121-0600 Snorrhús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, þannig að bílastæðum er fækkað, eignahaldi sameignar breytt, rýmisnúmer á 1. hæð breytast, í stað þess að mhl. 01 eigi hlut í flóttaleið um stigagang er sett kvöð um aðgang að flóttaleið, sorpgeymsla 0107 verður í sameign allra og gluggaop á 1. hæð er stækkað og hurð gerð í stað glugga í húsi á lóð nr. 62 við Snorrabraut.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Suðurlandsbraut 10** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060946
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, teg a, fyrir alls 47 gesti í rými 0101 á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01 við Suðurlandsbraut 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN061634
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058658 með því að byggja milliloft í rými xx í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: xx ferm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Sundagarðar 2** (13.353.04) 103906 Mál nr. BN060484
631213-0140 Sundaboginn slhf., Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og fjölga eignum og rýmisnúmerum um tvö í skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Sundagarða.
Erindi fylgja teikningar sem sýna skiptingu eigna og greinargerð brunahönnuðar dags. 12. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN061431
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060725 þannig að breytt er texta um brunavarnir í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 9 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
41. **Tunguháls 2** (43.285.01) 111063 Mál nr. BN061679
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu við Ketilhús, gera hringstiga við austurgafli frá 3. hæð niður á þak 1. hæðar og til að byggja reiðhjólaskýli úr forsmíðuðum einingum suðvestan við hús á lóð nr. 2 við Tunguháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 01: 415,4 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 4.140,2 ferm., 17.738,4 rúmm.
B-rými: 3,4 ferm.
Reiðhjólaskýli, mhl. 02: 44 ferm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

42. **Vesturgata 64** (01.130.113) 215389 Mál nr. BN061373
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 27. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2022.
Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.
Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.
Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.
Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags.27. október 2022.
43. **Víðinesvegur 30** (36.375.101) 125773 Mál nr. BN061640
570708-0580 Gallerí Garður ehf, Veghúsum 27a, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki III, teg, d með 15 herbergjum fyrir allt að 30 gesti í mhl. 05 og mhl. 06 í húsi á lóð nr. 30 við Víðinesveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. október 2022.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

44. **Hávallagata 9** (11.603.05) 101167 Mál nr. BN061689
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta núverandi bílskúr í íverurými tilheyrandi íbúð á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 9 við Hávallagötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt skissum og ljósmyndum dags. 11.07.2022.
Neikvætt.
Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar.

Fleira gerðist ekki.
Fundí slitið kl.11:55

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir