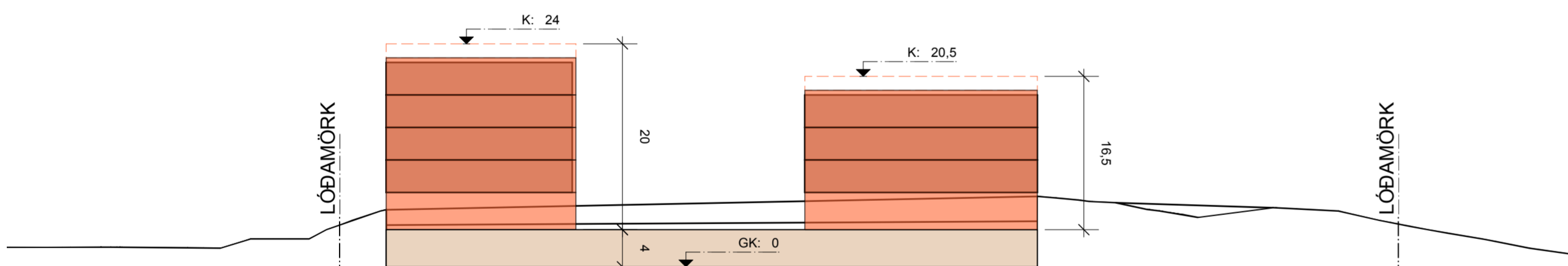
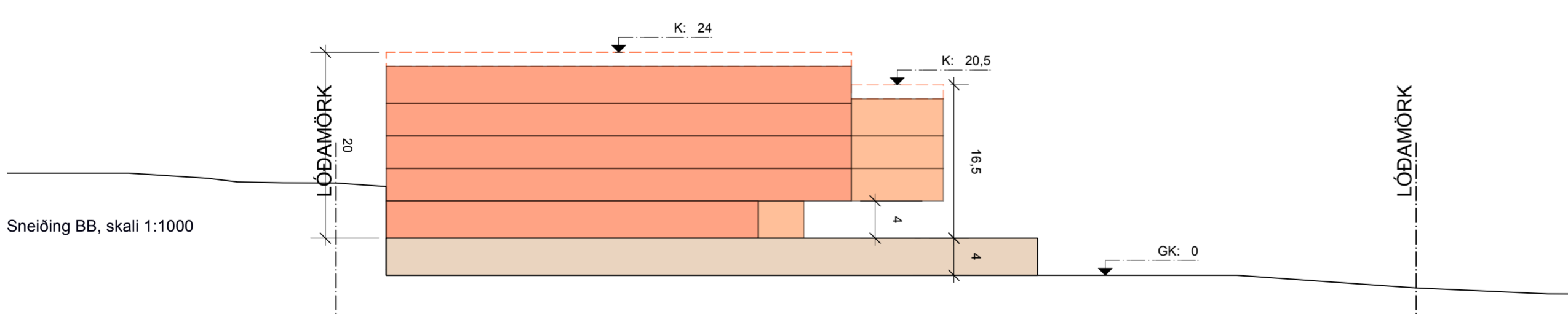


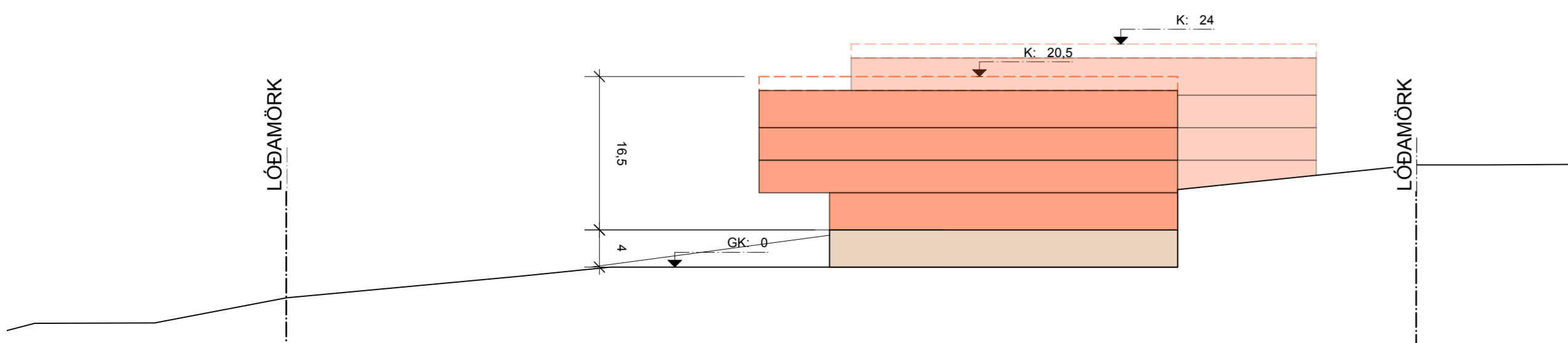
Gildandi deiliskipulagsuppdráttur, Grafarlægur-Stekkjarmör-Djúpadalur, samþykkt 27. mars 2001, skali 1:1000



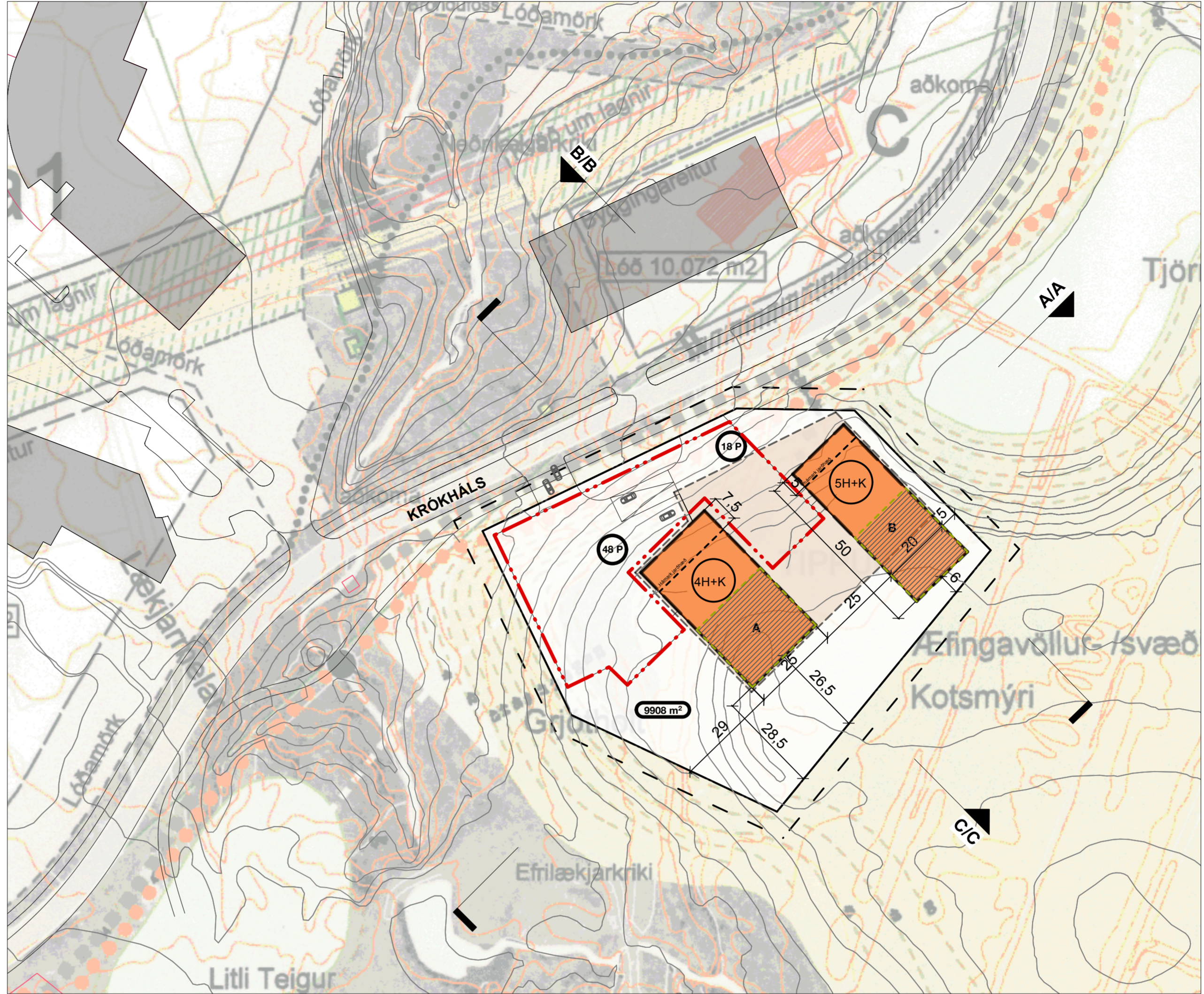
Sneiðing AA, skali 1:1000



Sneiðing BB, skali 1:1000



Sneiðing CC, skali 1:1000

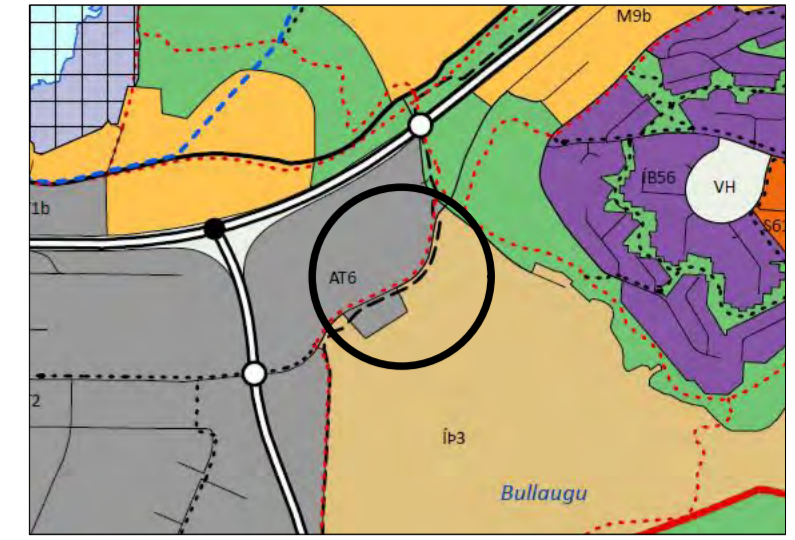


Deiliskipulagsuppdráttur, skali 1:1000

GREINARGERÐ

1.1 Aðdragandi og forsendur
Um er að ræða nýjan brunareit, sem er fyrirhugað að festa í sessi í aðalskipulagi Reykjavíkur með breytingartilöggu, með möguleika á nýri akvinnuöð.
2.1 Aðalskipulag
Í aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er svæðið skilgreint sem íbúðarsvæði.
3.1 Almörkun og stærð
Íbúðarsvæðið er um 1 hektari að stærð og afmarkast af Krókhálsi til vesturs, núverandi settönu Veina til norðurs og teygir sig síðan í átt að golfvelli Grafarhóls til suðurs og aðfingnasvæðinu við Bása til austurs.

6.1 Almennir skilmálar
Skilmálar þessar gilda fyrir hlaðmarkaða skipulagssvæði og eru almenns eðlis. Sérskilmálar segja síðan nánar til um einstaka byggingar og köfl.
6.2 Hönnun mannvirkja
Húsgærdir skulu vera í samræmi við það sem mæli- og hæðarbíld, skilmála þessa, byggingarreglugerð og önnur lög og reglugerðir eru framkvæmdina gilda og samkomulag byggingarblaða og Reykjavíkurborgar segja til um.
6.3 Mæli- og hæðarbíld
Útbúin verð mæli- og hæðarbíld sem kveða nánar á um ýmis atriði framkvæmda á einstaka lödom og kvöld.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030.

SKÝRINGAR:
--- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
--- Lóðarmörk
--- Ný lóðarmörk
--- Afmörkun bílastæða á lóð
--- Núverandi hæðarlínur
--- Gangstígur og hjólaeðastígur
--- Núverandi byggingar innan deiliskipulagsreit

Skýringar frá Gildandi deiliskipulagsuppdrætti, Grafarlægur-Stekkjarmör-Djúpadalur, samþykkt 27. mars 2001
Athaftalið
Íbúðalið
Afmörkun skipulags
Land GR
Lóðarmörk
Byggingareitur
Reiðstígur
3 m stígur
Útisvartstígur
Skógrækt
Frávelta
Vatnsvelta
Formmínjar
Byggingar sem fara

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðlofar í samræmi við ákævi 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ pann _____ 20_ og í _____ pann _____ 20_.

KRADS
Skólavörðustig 16, 2.hæð, 101 Reykjavík
Kt. 420519-0600
Sími: 534 03 20
email: krads@krads.is
www.krads.is

Table with 3 columns: Dagsetning, Mælikvarði, Bláðarstærð, Númer, Teknað af, Yfirfarið.
Dagsetning: 28.10.2021
Mælikvarði: 1:1000 / 1:500
Bláðarstærð: A1
Númer: 1
Teknað af: KÖK
Yfirfarið: KE



Sviðsmynd - horft til austurs, á aðkomusvæði og grænt svæði á milli bygginga



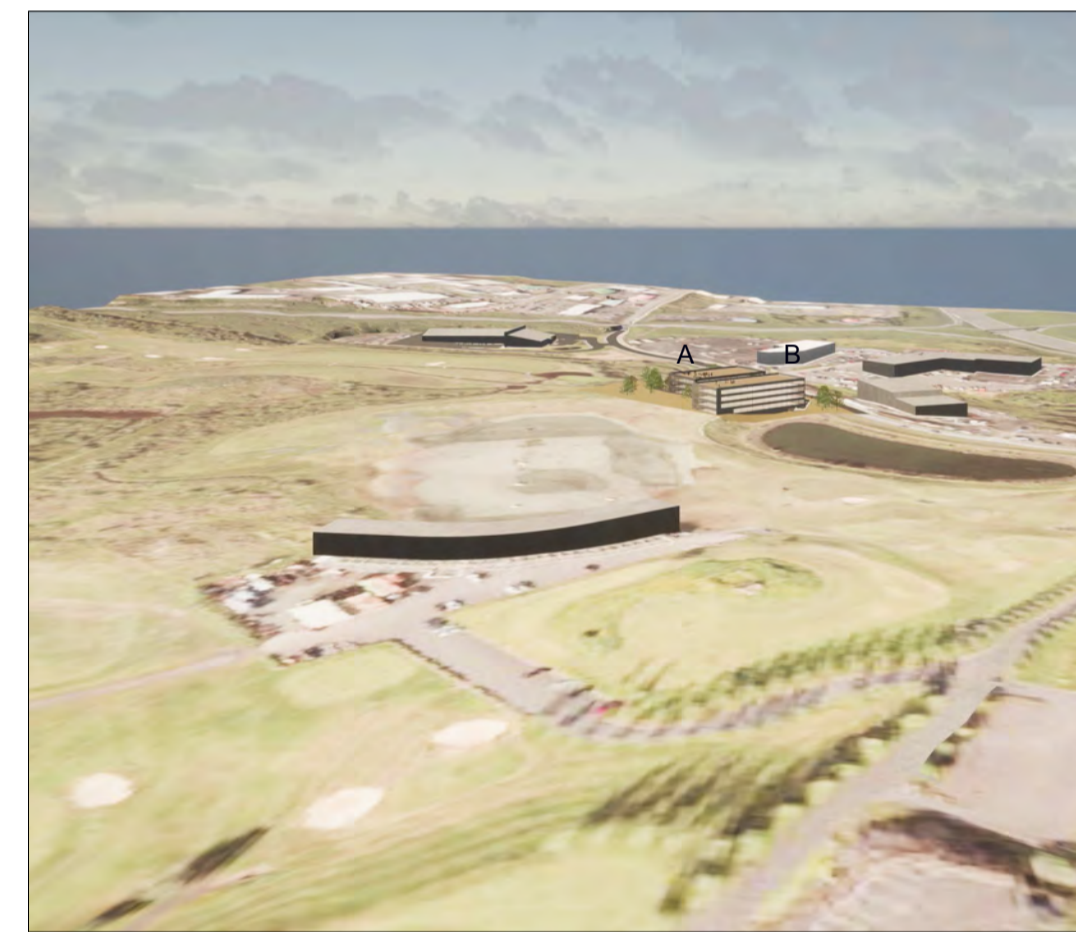
Sviðsmynd - horft til norð austurs, aðkoma í byggingu frá neðra bílaplani



Sviðsmynd - horft á Krókháls úr lofti til norð austurs



Sviðsmynd - horft til norð austurs, upp Krókháls



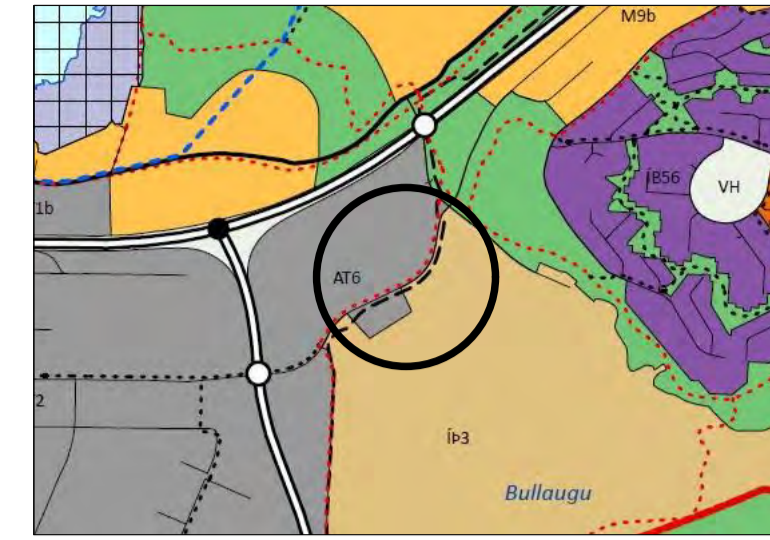
Sviðsmynd - horft til suðurs úr lofti frá golfskála GR



Sviðsmynd - horft til vesturs niður grænt svæði á milli bygginga



Sviðsmynd - horft til austurs, á byggingu B aðkomusvæði og grænt svæði á milli bygginga



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030.

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Afmörkun bílastæða á lóð
- Núverandi hæðarlínur
- Gangstígur og hjólréiðastígur
- Núverandi byggingar innan deiliskipulagsreit
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur, flatt þak með grænisvæði og þakgarði
- Afmörkun bílastæðaplana
- Byggingarreitur, bílgeymsla
- Þakgarður
- Hæðir húsa / kjallari og ris
- Fjöldi bílastæða
- Lóðarstærð

gk: Aðkomukóti jarðhæðar er skilgreindur sem 0

K: Hæðarkóti

Skýringar frá Gildandi deiliskipulagsupprætti, Grafarlagur-Stekjarnar-Djúpidalur, samþykkt 27. mars 2001

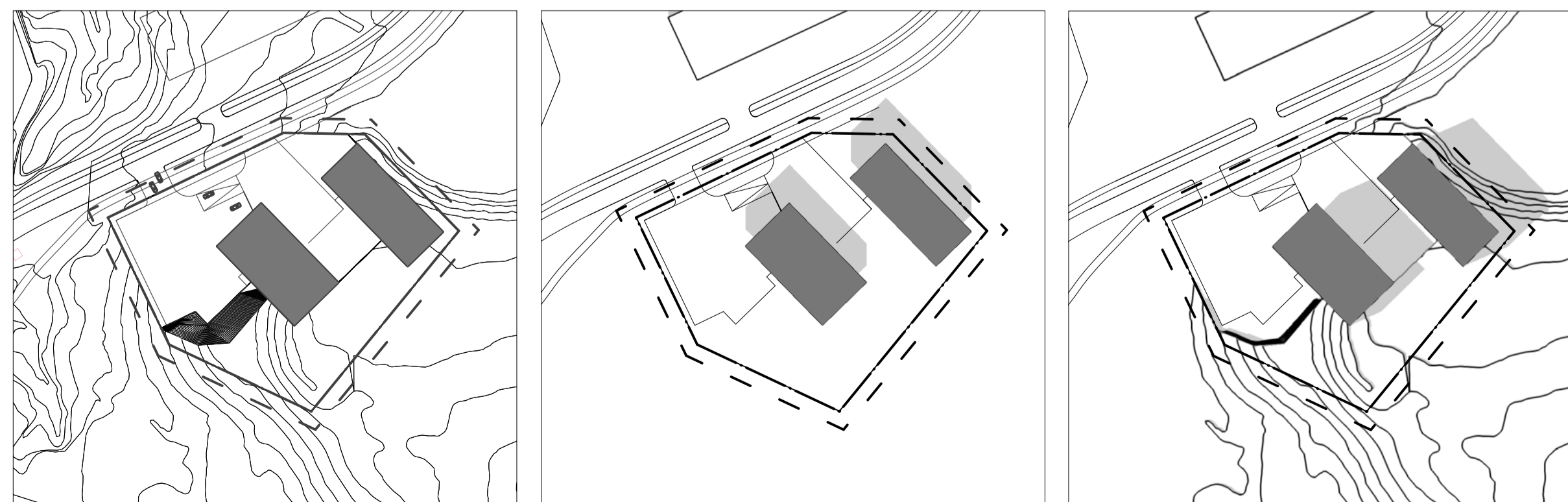
- Athafnalóð
- Líbúalóð
- Afmörkun skipulags
- Land GR
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Reiðstígur
- 3 m stígur
- Útsvístatstígur
- Skógrækt
- Fráveita
- Vatnsveita
- Formminjar
- Byggingar sem fara

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Sólarðiagróm - sumarsólstöður

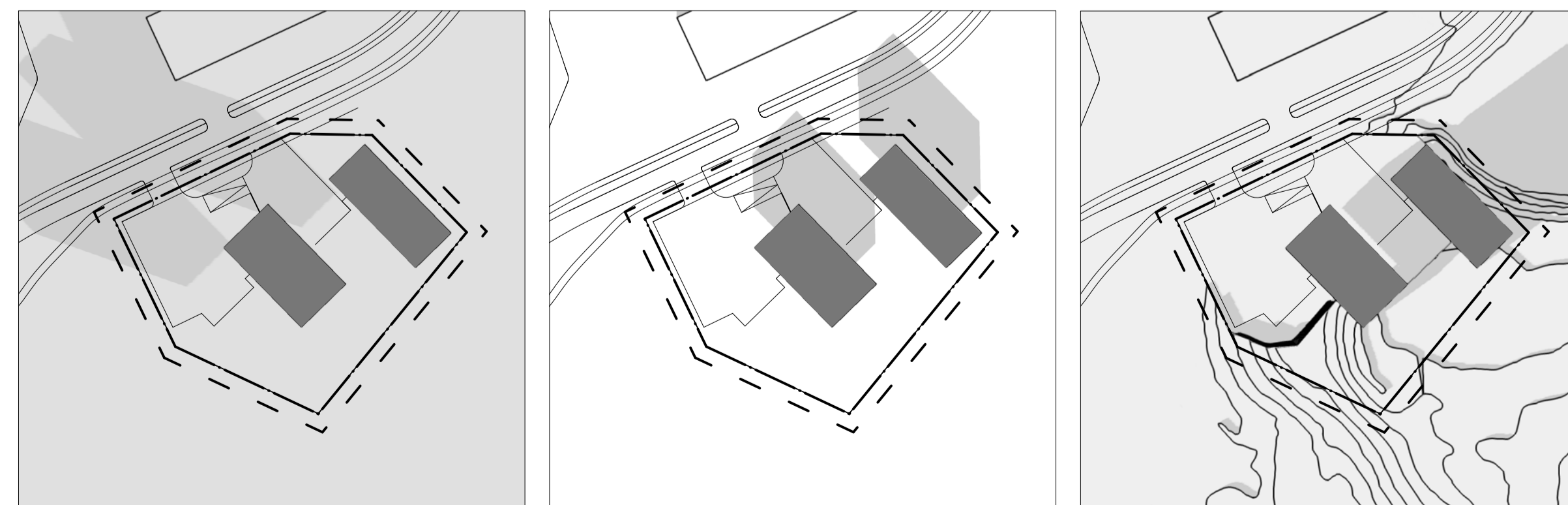


21. júní kl.09:00

21. júní kl.13:00

21. júní kl.17:00

Sólarðiagróm - vorjafndægur



21. mars kl.09:00

21. mars kl.13:00

21. mars kl.17:00

KRADS

Skólavörðustíg 16, 2.hæð, 101 Reykjavík
 kt. 420519-0600
 sími: 534 03 20
 email: krads@krads.is
 www.krads.is

Kristján Eggertsson / arkitekt FAI / kt. 150873-5769 / kris@krads.is / sími: 664 03 20
 Kristján Örn Kjartansson / arkitekt FAI / kt. 040176-4979 / kri@krads.is / sími: 664 03 22

KRÓKHÁLS GR Reitur G1
 Deiliskipulagstillaga

Dagsetning: 28.10.2021
 Mælikvarði: 1:1000 / 1:500
 Blaðstærð: A1
 Númer: 1
 Teiknað af: KÖK
 Yfirfarið: KE