

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 4. október kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1182. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Snædís Karlsdóttir Bergmann, Erna Hrönn Geirsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Snædís Karlsdóttir Bergmann vék af fundi kl.11:00 og Erna Hrönn Geirsdóttir tók við. Snædís Karlsdóttir Bergmann mætti aftur kl. 13:00.

Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN061540  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742, þ.e. uppfærður texti brunavarna í byggingarlýsingu til samræmis við brunavarnaskýrslu fyrir hús Arkarvogs nr. 2-12 á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
- Álfaland 15** (18.473.07) 108734 Mál nr. BN061548  
590204-2930 Rekstur og fjármál ehf., Starmýri 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að eldhús er fært, komið fyrir þremur herbergjum og nýju baðherbergi, í húsi á lóð nr. 15 við Álfaland.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Ármúli 4-6** (12.900.01) 103751 Mál nr. BN061428  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060954, þ.e. við suðurgafli er bætt við flóttastiga og útveggir klæddir álklæðningu, viðbyggingu ásamt lyftuhúsi á austurhlíð og endurnýjun glugga í matshluta nr. 02 í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.  
Stækkun: 37,7 ferm., 136,9 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikninga hönnuðar dags. 3. maí 2022, afrit aðaluppdráttu samþykktir þann 14. desember 1995, 27. apríl 1995 og 6. október 1998, yfirlýsing eigenda dags. 22. ágúst 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 22. ágúst 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísad til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísad til uppdráttu nr. 301-4, 302-4, 303-4, 304-2, 305-2 dags. 3. maí 2022, breytt 19. september 2022.*

4. **Barmahlíð 51** (17.100.23) 107138 Mál nr. BN060964  
Eyvindur Kristjánsson, Barmahlíð 51, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir nýrri hurð, grafa frá og gera verönd við suðurhlið íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í hús á afriti af teikningu A-101 dags 7. apríl 2022.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 10. apríl 2001.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Bergstaðastræti 57** (11.864.09) 102284 Mál nr. BN061486  
Katrín Oddsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík  
Kristín Eysteinsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti og til að færa til upprunalegs horfs, glugga og klæðningu einbýlishúss á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. september 2022.  
Stærð: 182,2 ferm., 381,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa - vegna breytinga á ytra byrði*
6. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061448  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu kælda sorpgeymslu, -107, með því að opna á milli rýma -107 og -108 í kjallara Katrínartúns 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 12.800  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
7. **Brekknaás 2** 233075 Mál nr. BN061534  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýli að Brekknaás 8, mhl. 01, með 12 íbúðum í notk.fl.3, á jarðhæð er hjólageymsla og inntaksrými, 12 stæði eru á lóð, eitt stæði f. hreyfihamlaða ásamt rafhleðslu. Djúpgámar eru skv. skipulagi.  
Stærðir:  
Mhl.01: 884,1 ferm., 2945 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 26. september 2022, útreikningu varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnunar dags. 23.08.2022  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

8. **Brekknáás 4** 233076 Mál nr. BN061535  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýli að Brekknaás 8, mhl. 01, með 12 íbúðum í notk.fl.3, á jarðhæð er hjólageymsla og inntaksrými, 12 stæði eru á lóð, eitt stæði f. hreyfihamlaða ásamt rafhleðslu. Djúpgámar eru skv. skipulagi.  
Stærðir:  
Mhl.01: 893,6 ferm., 2163,18 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 26. september 2022, útreikningu varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnunar dags. 23.08.2022  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
9. **Brekknáás 8** 233079 Mál nr. BN061536  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýli að Brekknaás 8, mhl. 01, með 12 íbúðum í notk.fl.3, á jarðhæð er hjólageymsla og inntaksrými, 12 stæði eru á lóð, eitt stæði f. hreyfihamlaða ásamt rafhleðslu. Djúpgámar eru skv. skipulagi.  
Stærðir:  
Mhl.01: 893,6 ferm., 2163,18 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 26. september 2022, útreikningu varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnunar dags. 23.08.2022  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
10. **Bústaðavegur 20** (17.601.01) 107475 Mál nr. BN061493  
420318-0300 Hlöllabátar ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, komið fyrir tveimur veitingaverslunum í flokki [?], tegund [?] í stað verslunar í húsi á lóð nr. 20 við Bústaðaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, samantekt breytinga dags. 14. september 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Drápuhlíð 38** (17.130.07) 107218 Mál nr. BN061499  
Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík  
Dagmar Kristín Hannesdóttir, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057427, þ.e. skipulag lóðar framan og aftan við bílskúr í matshluta nr. 02 við hús á lóð nr. 38 við Drápuhlíð.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Dugguvogur 4** (01.452.201) 105608 Mál nr. BN061386  
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060761 vegna lokaúttektar, þ.e. flóttastiga á suðurhlíð snúið, fallið frá uppsetningu milliveggja í suðvestur horni 2. hæðar, hurð sett í vegg sem áður var op, kaffiaðstöðu starfsmanna breytt, flóttaleiðir einfaldaðar og bætt við milliveggjum á 2. hæð fyrir 125 gesti í húsi á lóð nr. nr. 4 við Dugguvog.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Er í skipulagsferli.*

13. **Einarsnes 36** (16.720.01) 106792 Mál nr. BN061395  
541220-0700 Íslandsturnar hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til uppsetningar á fjarskiptamastri sem koma á fyrir á steinsteyptan reykháf húss á lóð nr. 36 við Einarsnes.  
Erindi fylgir umboð eiganda mhl.01 dags. 26. ágúst 2022.  
Erindi fylgir afrit fundargerðar húsfélags þar sem umfjöllunarefni breytinga er samþykkt dags. 23. september 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
14. **Engjateigur 17-19** (13.673.03) 104714 Mál nr. BN061513  
591289-3309 Heilsan 15.1 ehf., Barðastöðum 67, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi vegna lokaúttektar BN060348, þ.e. loftræsiháfur frá pizzaofni beint frá ofni og upp úr þaki og gasgeymslu í þar til gerðum stálskáp, veitingastaður í flokki II, tegund a, fyrir 100 gesti í húsi á lóð nr. 17-19 við Engjateig.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, samantekt breytinga dags. 20. september 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
16. **Engjavegur 13** (13.920.01) 172992 Mál nr. BN061374  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa núverandi skála sem var hluti matshluta nr. 10, skálinn verði reistur á staðsteypta sökkla og botnplötu gegnt selalaug garðsins, til stendur að nýta skálann undir smádyr, matshluti nr. 14 á lóð nr. 13 við Engjaveg.  
Stækkun: 211,4 ferm., 865,8 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
17. **Grjótháls 1-3** (43.024.01) 111016 Mál nr. BN061547  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta aðkomu að bílplani, þannig að fækkað er innkeyrslum úr þremur í tvær og bílastæðum fækkað á lóð um 6 stæði og hætta við að stalla niður lóðarmörk en gera í staðinn stoðvegg með handriði, sem liggur á lóðarmörkum, við húsið á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

18. **Hagamelur 47-49** (15.260.03) 106071 Mál nr. BN061550  
Jens Þórðarson, Hagamelur 49, 107 Reykjavík  
Erna Kristín Blöndal, Hagamelur 49, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi lóðar, þ.e. skjólveggir endurbyggðir og hækkaðir, komið fyrir heitum potti og gufubaðshúsi við norðvestur lóðarmörk og á suðvestur hlið er gluggi síkkaður og komið fyrir rennihurð, eldstæði og opnanlegri pergólu við húsið nr. 49 á lóð nr. 47-49 við Hagamel.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir ódagsett, undirritað bréf eigenda og meðlóðarhafa.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN061533  
690694-2719 Íslandssjóðir hf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060302, þannig að brunavörnum er breytt, í rými 0102, í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

20. **Haukahlíð 2** (16.274.01) 223517 Mál nr. BN061145  
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílageymslu og vagnageymsla er á jarðhæð á lóð nr. 2 við Haukahlíð.  
Stærðir:  
Mhl.01: 3.159,8 ferm., 8.654,5 rúmm. - Bílakjallari og stoðrymi  
Mhl.02: 2.326,0 ferm., 6.633,1 rúmm. - Fjölbýlishús 21 íb.  
Mhl.03: 3.629,7 ferm., 10.433,7 rúmm. - Fjölbýlishús 33 íb.  
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 13. september 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 15. september 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 14. júní 2022 og útreikningu varmataps dags. 13. september 2022.  
Erindi fylgir minnisblað, útreikningur á birtuskilyrðum dags. 15. september 2022, bréf hönnuðar dags. 19. júlí 2022 og skýrsla samgöngumats ráðgjafa dags. 18. júlí 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
21. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN061510  
530199-2239 Ís-blóm - Orkidea ehf., Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík  
580121-2090 Fasteignafélagið Kvistur ehf., Tjarnargötu 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hliðra eignamörkum rýma 01-0103 og 01-0104 með færslu eldvarnaveggjar milli notkunareininga, jafnframt breyta snyrtingu og ræstingu í húsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis erindis BN057961.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

22. **Hátún 3** (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394  
Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík  
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík  
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara einbýlishúss, þ.e. komið fyrir þvottahúsi í viðbyggingu á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hátún.  
Stækkun: 13,8 ferm., 31,4 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Hávallagata 9** (11.603.05) 101167 Mál nr. BN061432  
Herdís Kjerulf Þorgeirsdóttir, Hávallagata 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055152 fyrir lokaúttekt í húsi á lóð nr. 9 við Hávallagötu.  
Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar erindis BN055152 og gátlista þess dags. 28. ágúst 2018 og afrit tölvupósts dags. 5. ágúst 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
24. **Hellusund 6A** (11.852.14) 102168 Mál nr. BN060793  
471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund.  
Stækkun: 22,2 ferm., 62,23 rúmm.  
Stærð eftir breytingu: 254,8 ferm., 884,4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa vegna breytinga dags. 2. maí 2022, áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.  
Erindi fylgir leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. A101, A201 A310, A311, A301, A302 - dags. 4. maí 2022.*

25. **Hjallavegur 16** (13.531.14) 104232 Mál nr. BN061509  
Eysteinn Þór Br Steinólfsson, Hjallavegur 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, steinsteyptur og járnþentan, einangraðan að innan með léttbyggðu einhalla timburþaki í sunnanverðu horni lóðar húss á lóð nr. 16 við Hjallaveg.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttis samþykktur þann 25. október 1979.  
Erindi fylgir undirritað samþykki lóðarhafa nr. 18 við Hjallaveg í fylgiskjali í formi afrits aðaluppdráttar hönnuðar, teikning nr. A01, dags. 4. ágúst 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Vísað til athugasemda.*
26. **Holtavegur 28** (13.861.01) 104939 Mál nr. BN060234  
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í kjallara var hluta starfsmannaáðstöðu breytt í snyrtingar fyrir börn, hús og anddyri stækkað með færslu veggs og inngangshurðar, á efri hæð er tímabundin lokun milli matshluta nr. 01 og 02 vegna viðhalds, komið fyrir fundarrými, reistir felliveggir í sal, komið fyrir móttöku, komið fyrir sorpgerði sunnan við hús nærri aðalinngangi, jafnframt er sótt um að reisa viðbyggingu á vesturhlið mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu, bæta við flóttaleið út úr sal efri hæðar ásamt svölum á suðurhlið húss á lóð nr.28 við Holtaveg.  
Stækkun: 28,1 ferm., 84,3 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.  
Samantekt brunavarna ódags. fylgir.  
Umsögn vinnueftirlit dags. 25. nóv. 2021 fylgir.  
Bréf frá Heilbrigðiseftirlitinu dags. 6. júlí 2022.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdrátta.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Hólmgarður 27** (18.181.12) 108187 Mál nr. BN061524  
Una Birna Guðjónsdóttir, Klettás 19, 210 Garðabær  
Halldór Guðmundsson, Hólmgarður 27, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055765, þvottahús í sameign skipt upp, skráð í séreign og gólf þess lyft, í íbúð 0101 er geymsla fjarlægð, eldhús stækkað og bætt við svefnherbergi, á 2. hæð og í risi íbúðar 0201 er innra skipulagi og stiga breytt í húsi á lóð nr. 27 við Hólmgarð.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdrátta erindis BN055765.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

28. **Ingunnargata 1** (16.313.04) 220420 Mál nr. BN061511  
 441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík  
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlegri snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr clt einingum á lóð nr. 1 við Ingunnargötu.  
 Stærð: 22,0 ferm., 74,8 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. september 2022, samþykki lóðarhafa dags. 28. júní 2022, afrit samkomulags aðila dags. 19. september 2022  
 Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
29. **Jöfursbás 9B** (02.22) 232196 Mál nr. BN061139  
 490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.Stærð: 1.947,8 ferm., 5.942,0 rúmm.  
 Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022, yfirlit breytinga unnið á afrit teikninga hönnuðar dags. 5. ágúst 2022, afrit umsóknar um snjóbræðslu undir gangstétt í borgarlandi dags. 18. ágúst 2022, afrit viljayfirlýsingar Zipcar dags. 18. ágúst 2022 og bréf hönnuðar vegna athugasemda dags. 18. ágúst 2022.  
 Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða vegna djúpgáma í formi tölvupósts dags. 31. ágúst 2022.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Klapparstígur 16** (11.515.05) 101010 Mál nr. BN061538  
 600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055019, þ.e. í kjallara er komið fyrir vegg og hurð í sýningarsal, breytt opnun garðdyra út úr sýningarsal, reistir milliveggir við loftræsisamstæður, á 1. hæð er komið fyrir reyklúgum á vesturhlið og lokað fyrir flóttaleið rýmis 0101 inn í stigahús í húsi á lóð nr. 16 við Klapparstíg.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN055019.  
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 27. september 2022.  
 Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061544  
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi einingar S-215 á 2. hæð auk þess er verslunarframhlið breytt og gerður nýr inngangur, í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringlunni.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061543  
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl.03, rými 0102 og 0103, þannig að innréttuð er verslun ásamt lagerhúsnæði og byggt nýtt húsnæði, mhl. 05, til geymslu gáma, jafnframt er sótt um að breyta núverandi gluggasetningu og klæða núverandi hús, mhl 03 og 06, með álpönnuklæðningu í stíl við áður samþykkt mál, fyrir mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.  
Stærð mhl. 05 er: 608,5 ferm., 4.802,9 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Langholtsvegur 32** (13.543.12) 104307 Mál nr. BN061340  
Guðmunda Katrín Karlsdóttir, Kjarrhólmi 10, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. baðherbergi stækkað og komið fyrir þvottaaðstöðu og eldhús fært og sameinað stofu, jafnframt er komið fyrir gólfniðurfalli í votrymi og sótt um að setja garðdyr á suðvesturhlið húss á lóð nr. 32 við Langholtsveg.  
Stærð: óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 23. maí 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. júlí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar.  
Gjald kr.12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*
34. **Laufásvegur 18** (11.834.05) 101965 Mál nr. BN061526  
Brynjar Valdimarsson, Laufásvegur 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 01-0001 í húsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, endurnýjun á byggingarleyfi BN055012 dags. 20. september 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Laugavegur 147A** (14.421.19) 102863 Mál nr. BN061556  
Steindór Hall, Laugavegur 147A, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í íbúðum og kjallara í húsi á lóð nr. 147A við Laugaveg.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

36. **Laugavegur 55** (11.730.20) 101507 Mál nr. BN061546  
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060796, þannig að innréttaður verður veitingarsalur fyrir hótélgesti, þar sem framreiddur er morgunmatur og yfir daginn starfræktur veitingastaður í fl. II, tegund a fyrir 55 gesti í húsi á lóð nr. 55 við Laugaveg.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
37. **Mávahlíð 24** (17.022.12) 107056 Mál nr. BN060702  
611215-0960 ÞJ13 ehf., Drápuhlíð 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að opna úr stofu/eldhúsi út á steypa niðurgrafna verönd við suðurhlíð, síkka kjallaragugga á suðurhlíð og gera nýtt anddyri og steypa niðurgrafna verönd á austurhlíð hússins á lóð nr. 24 við Mávahlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Reykjavegur 15** (13.721.01) 199516 Mál nr. BN061490  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061434, brunavarnir og staðsetningu slökkvitækja og brunaslanga á 3. hæð í húsi á lóð nr. 15 við Reykjaveg.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
39. **Skildinganes 54** (16.761.03) 106925 Mál nr. BN061549  
Halla Sigrún Hjartardóttir, Skildinganes 54, 102  
650213-1060 Brauns ehf., Skildinganesi 54, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða útveggi og þak nýrri veðurkápu á húsi á lóð nr. 54 við Skildinganes ásamt því að lengja skjólveggi til suðurs og norðurs.  
Stækkun: 13,7 ferm.  
Stærð eftir breytingu: 429,3 ferm., 1,417 rúmm.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
40. **Skipholt 21** (01.250.108) 103426 Mál nr. BN061331  
411014-1340 Esja eignir ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum úr fjórum í sjö og innréttast gististað í fl. II, teg. b, 46 herbergi fyrir 92 gesti og rými fyrir verslun/þjónustu á götuhlið 2. hæðar húss á lóð nr. 21 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 29. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 28. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

41. **Skógarhlíð 18** (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419  
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík  
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlæggt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá Heilsugæslu Hlíða dags. 20. september 2022.  
Minnkun: 64,1 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
42. **Skólavörðustígur 12** (11.803.01) 101712 Mál nr. BN061557  
521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060271 þannig að brunavörnum er breytt í kjallara í húsi á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
43. **Spítalastígur 1** (01.180.2) 101705 Mál nr. BN061114  
630316-1110 Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti gistiheimilis í flokki II, tegund b. fyrir 19 gesti, þ.e. setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
44. **Suðurlandsbraut 4-4A** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN061503  
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum og að sameina rými 0501 og 0502 í eina eign, 0501, í mhl. 03, í húsi á lóð nr. 4A við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 12  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

45. **Sundlaugavegur 30** (13.7-1.01) 104720 Mál nr. BN061537  
631098-2079 Laugar ehf., Sundlaugavegi 30A, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka æfingasal í vesturenda 1. hæðar inn á svæði veitingasölu sem lögð verður niður, stækka lager og færa dyr lagers og á 2. hæð er reistur léttur milliveggur í stað glerveggjar í rými 05-0207 í matshluta nr. 05 í húsi nr. 30A á lóð nr. 30 við Sundlaugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar með samantekt breytinga, dags. 27. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erinda BN028653, BN048074 og BN048320.  
Gjald kr.13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
46. **Tómasarhagi 32** (15.451.12) 106482 Mál nr. BN061473  
Helga Guðrún Vilmundardóttir, Unnarbraut 16, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að gera stiga milli íbúða í kjallara og á 1. hæð og sameina í eina eign, færa sorp út á lóð og breyta eignaskiptum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 6. júlí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN061106  
440412-0170 The Black Pearl ehf., Pósthólf 182, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta nýtingu rýmis 0101 úr verslun í líkamsræktaraðstöðu fyrir gistiheimili í húsi nr. 18C, mhl. 05, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
48. **Vitastígur 16** (11.900.19) 102357 Mál nr. BN061500  
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka bakhús, matshluti nr. 02, 3,6 metra til suðurs og koma þar fyrir hjóla- og vagnageymslu við hús á lóð nr. 16 við Vitastíg  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN059605, samþykktir þann 24. ágúst 2021.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

49. **Víðimelur 66** (01.524.006) 106003 Mál nr. BN061443  
Árni Grímur Sigurðsson, Víðimelur 66, 107 Reykjavík  
Steinunn Þórðardóttir, Víðimelur 66, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja skúr, staðsteyptar undirstöður og botnplata, útveggir og þak úr timbri, í norðurhorni lóðar við húsi á lóð nr. 66 við Víðimel.  
Stærð skúrs mhl.02: 24,7 ferm., 67,9 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 29. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 29. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
50. **Völvufell 7A** (46.832.02) 112312 Mál nr. BN061514  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera nýja hurð á útvegg suðurhliðar og hurð milli tveggja rýma í léttum millivegg í húsi á lóð nr. 7A við Völvufell.  
Erindi fylgir smækkað afrit deiliskipulagsuppdráttar auglýstur í B-deild þann 22. janúar 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 9. mars 1978.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Þingholtsstræti 29A** (11.836.05) 101989 Mál nr. BN061539  
481020-0500 Þ 29 ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048605, þ.e. innra skipulagi allra hæða, s.s. í kjallara eru reistir milliveggir og votrými breytast, á 1. hæð er veggur milli stofu og forstofu fjarlægður, millibygging stækkuð, eldhús tekur breytingum, og slússa og snyrtingar við bilgeymslu endurskipulögð, á 2. hæð eru gerðar breytingar á votrymum og reistir milliveggir í húsi á lóð nr. 29A við Þingholtsstræti.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN048605.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

### Ýmis mál

52. **Almannadalur 31** Mál nr. BN061565  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Almannadal 31, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.09.2022.  
Ný lóð Almannadalur 31 (staðgreininr. 5.863.201, landeignarnr. L234671).  
Lagðir 1128 m<sup>2</sup> til lóðarinnar úr óútvísuðu landi, L218183  
Lóðin Almannadalur 31 (staðgreininr. 5.863.201, landeignarnr. L234671) verður 1128 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.04.2022, samþykkt í borgarráði þann 28.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

53. **Hrossnes 21** Mál nr. BN061564  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Hrossnes 21, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.09.2022.  
Ný lóð Hrossnes 21 (staðgreininr. 5.864.901, landeignarnr. L234672).  
Lagðir 1836 m<sup>2</sup> til lóðarinnar úr óútvísuðu landi, L218183  
Lóðin Hrossnes 21 (staðgreininr. 5.864.901, landeignarnr. L234672) verður 1836 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.04.2022, samþykkt í borgarráði þann 28.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2022.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
54. **Laugavegur 107** (12.400.02) 102973 Mál nr. BN061558  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Laugavegur 107 sbr. meðfylgjandi mæliblað og breytingablað dags. 29.09.2022. Breyting á lóðamörkum byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 03.02.2022, samþykkt á embættis- afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.05.2022.  
Laugavegur 107, L102973:  
Lóðin er skráð ..... 1377,8 m<sup>2</sup>  
Lóðin mælist ..... 1312 m<sup>2</sup>  
Tekið af lóðinni og bætt við borgarland L218177 ..... -452 m<sup>2</sup>  
Bætt við lóðina úr borgarlandi L218177 ..... 37 m<sup>2</sup>  
Leiðrétting vegna fermetrabrota ..... - 1m<sup>2</sup>  
Lóðin verður ..... 896 m<sup>2</sup>  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
55. **Laugavegur 109** Mál nr. BN061559  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir stofnun tveggja nýrra lóða, Laugavegur 109 og Laugavegur 111, sbr. meðfylgjandi mæliblað dags. 29.09.2022. Afmörkun lóðanna byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 03.02.2022, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.05.2022.  
Laugavegur 109, L234649:  
Bætt við lóðina úr borgarlandi L218177 ..... 128 m<sup>2</sup>  
Lóðin verður ..... 128 m<sup>2</sup>  
Laugavegur 111, L234650:  
Bætt við lóðina úr borgarlandi L218177 ..... 108 m<sup>2</sup>  
Lóðin verður ..... 108 m<sup>2</sup>  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

56. **Laugavegur 111** Mál nr. BN061560  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir stofnun tveggja nýrra lóða, Laugavegur 109 og Laugavegur 111, sbr. meðfylgjandi mæliblað dags. 29.09.2022. Afmörkun lóðanna byggir á deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 03.02.2022, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22.04.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.05.2022.  
 Laugavegur 109, L234649:  
 Bætt við lóðina úr borgarlandi L218177 ..... 128 m<sup>2</sup>  
 Lóðin verður ..... 128 m<sup>2</sup>  
 Laugavegur 111, L234650:  
 Bætt við lóðina úr borgarlandi L218177 ..... 108 m<sup>2</sup>  
 Lóðin verður ..... 108 m<sup>2</sup>  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

### Fyrirspurnir

57. **Álfaborgir 27** (23.481.05) 176297 Mál nr. BN061554  
 Sigurður Ingi Ingólfsson, Laxalækur 5, 800 Selfoss  
 Spurt er um leyfi til að setja niður 5,4 fermetra smáhýsi í suður horni lóðar við fjöleignahúss á lóð nr. 27 við Álfaborgir.  
 Erindi fylgir tölvupóstur fyrirspyrjanda ásamt skýringum dags. 23. september 2022.  
*Afgreitt.*  
*Samanber umsögn á umsagnarblaði*
58. **Bjallavað 7-11** (47.328.01) 203018 Mál nr. BN061498  
 Benjamín Friðriksson, Bjallavað 7, 110 Reykjavík  
 Spurt er um leyfi til að setja svalalokun á íbúð 01-0101 í húsi nr. 7 á lóð nr. 7-11 við Bjallavað.  
 Erindi fylgir skissa fyrirspurnaraðila dags. 15. september 2022 og afrit tölvupósts dags. 16. september 2022.  
*Afgreitt.*  
*Samanber umsögn á umsagnarblaði.*
59. **Reynimelur 32** (15.401.24) 106269 Mál nr. BN061553  
 Þórný Þorsteinsdóttir, Rauðuskriður, 861 Hvolsvöllur  
 Þórður Tómasson, Eyvindarholt, 861 Hvolsvöllur  
 Spurt er um leyfi til að skrá ósamþykktu séreign í kjallara sem sér íbúð gegn því að vikið sé frá lágmarks lofthæð sbr. ákvæði byggingarreglugerðar nr.112/2012 í húsi á lóð nr. 32 við Reynimel.  
 Erindi fylgir tölvupóstur fyrirspyrjanda ásamt skissu og afriti af samþykktum aðaluppdrætti erindis BN030013.  
*Neikvætt.*  
*Samanber umsögn á umsagnarblaði.*

**Vatnagarðar 10**

(13.378.01) 103915

Mál nr. BN061527

420720-0920 Venja bætiefni ehf., Hólmvaði 50, 110 Reykjavík

Rakel Guðmundsdóttir, Hólmvað 50, 110 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að breytingu á tegund rekstrar í notkunareiningu, úr verslun í framleiðslu, fjölga handlaug og þvottaaðstöðu í rými 0101 húss á lóð nr. 10 við Vatnagarða.

Erindi fylgir ódagsett skissa fyrirspyrjanda og afrit tölvupósts.

*Afgreitt.*

*Samanber umsögn á umsagnarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 13:20.

Snædís Karlsdóttir Bergmann  
Nikulás Úlfar Másson  
Jón Hafberg Björnsson  
Vífill Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir