

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 11. október kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1183. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 25-29** (05.865.2) 208504 Mál nr. BN061398
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timburþaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stúur ásamt hlöðu á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stúur og hlaða á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 423,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022.
- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN061540
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742, þ.e. uppfærður texti brunavarna í byggingarlýsingu til samræmis við brunavarnaskýrslu fyrir hús Arkarvogs nr. 2-12 á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningu hönnuðar dags. 6. september 2022.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

3. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061505
621107-2080 GEVA ehf, Brekkugötu 27, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð 0604 í Tryggvagötu 17, mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061507
Bruno Hans Muller, Sviss, Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0603 í Bryggjugötu 2, í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061506
600918-0280 Dreisam ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð 0601 í Bryggjugötu 6, í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 16. september 2022, bréf hönnuðar dags. 20. september 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Álfabakki 6** (04.60) Mál nr. BN061441
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa stafrænt tveggja hliða skilti, 8,67 ferm., 5,8 m á hæð og hámarksbirtu 6.000 ein. við hús á lóð nr. 6 við Álfabakka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6.október 2022 og til athugasemda.

7. **Álfheimar 21** (01.432.205) 105236 Mál nr. BN061119
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík
Garðar Einarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. reistir milliveggir í bílgeymslu, önnur bílskúrshurðin fjarlægð, komið fyrir útgangshurð og glugga komið fyrir í hina, byggt hefur verið yfir tröppur, komið fyrir hurð í burðarvegg og gluggar á vesturhlið fjarlægðir, jafnframt er sótt um að fjölga fasteignum með íbúð í kjallara, breyta notkun bílskúrs og skipta í tvær notkunareiningar sem vinnustofur, eignarhald vinnustofu 02-0101 verði kjallara 01-0001 og vinnustofu 02-0102 verði íbúð 01-0201 í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.
Stækkun: 5,61 ferm., 23,73 rúmm.
Erindi fylgir afrit eignaskiptayfirlýsingar þinglýst 23. október 2000, samþykki meðeigenda dags. 20. júlí 2022 og yfirlit breytinga.
Breytt umfjöllun á teikningum hönnuðar dags. 1. ágúst 2022, móttæknar þann 6. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Ármúli 28** (12.921.03) 103792 Mál nr. BN061591
600207-0670 Selið Fasteignafélag ehf., Litlakrika 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innri rýmum sem gerðar hafa verið í árána rás á húsnaðinu öllu, á lóðunum nr. 28 og 30 við Ármúla. Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags. 4. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. **Ármúli 28** (12.921.03) 103792 Mál nr. BN061577
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni breytingu á notkun úr verslunar og skrifstofum í skóla á 1., 2. og 3. hæð í húsum nr. 28 og 30 við Ármúla.
Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags. 4. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Ármúli 30** (12.921.04) 103793 Mál nr. BN061573
600207-0670 Selið Fasteignafélag ehf., Litlakrika 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innri rýmum sem gerðar hafa verið í árána rás á húsnaðinu öllu, á lóðunum nr. 28 og 30 við Ármúla. Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags. 4. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. **Ármúli 30** (12.921.04) 103793 Mál nr. BN061568
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni breytingu á notkun úr verslunar og skrifstofum í skóla á 1., 2. og 3. hæð í húsum nr. 28 og 30 við Ármúla.
Skýrsla brunahönnuðar fylgir dags. 4. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Barónsstígur 47** (11.931.01) 102532 Mál nr. BN061475
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð sem verður viðbót við gistiskála sem fyrir er á 1. og 2. hæð og verða þannig 172 gestir í 50 herbergjum í gistiskála húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Bolholt 4** (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 2. og 5. hæð og skipta í þrjár eignir og skipta 4. hæð í tvær eignir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Breiðhöfði 1** (40.566.01) 110565 Mál nr. BN061226
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa F2042998, mhl. 01 0101, merkt slökkvistöð, á lóð nr. 1 við Breiðhöfða.
Stærð: 346 ferm., 4.363 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit um flokkun á byggingarstað og áætlun um meðhöndlun úrgangs á byggingarstað.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
15. **Brúnavegur 13** (13.510.01) 104174 Mál nr. BN061571
410301-2290 Naustavör ehf., Brúnavegi Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047035, brunamótstöðu tveggja hurða minnkuð í matshluta nr. 09, 10 og 11 í húsinu Jökulgrunn nr. 2-6 á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN047035 og bréf brunahönnuðar dags. 19. september 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. **Bæjarháls 1** (43.096.01) 190769 Mál nr. BN061555
 551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að færa fjarskiptabúnað af reykháfi sem til stendur að fjarlægja, yfir á gafl kyndistöðvar, húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
 Erindi fylgir umboð eiganda dags. 26. ágúst 2022 og bréf hönnuðar dags. 28. september 2022.
 Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Dugguvogur 4** (01.452.201) 105608 Mál nr. BN061386
 470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060761 vegna lokaúttektar, þ.e. flóttastiga á suðurhlið snúið, fallið frá uppsetningu milliveggja í suðvestur horni 2. hæðar, hurð sett í vegg sem áður var op, kaffiaðstöðu starfsmanna breytt, flóttaleiðir einfaldaðar og bætt við milliveggjum á 2. hæð fyrir 125 gesti í húsi á lóð nr. nr. 4 við Dugguvog.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um niðurrif á flóttastiga á suðurhlið sem byggður er út fyrir lóðamörk þess efnis að hann skuli fjarlægja ef ósk þess efnis berst frá umhverfis- og skipulagssviði, Reykjavíkurborg að kostnaðarlausu. Byggingarleyfishafi hefur sex vikur til að fjarlægja flóttastigann eftir að formleg beiðni hefur borist þar um. Þinglýsa skal kvöðinni áður en byggingarleyfi verður gefið út. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. **Engjavegur 40** Mál nr. BN060886
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir fimm forsmíðuðum smáhúsum úr krosslímduðum tímureiningum á lóð nr. 40 við Engjaveg.
 Stærðir:
 Mhl.01: 32,7 ferm., 98,4 rúmm.
 Mhl.02: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
 Mhl.03: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
 Mhl.04: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
 Mhl.05: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.
 Samt.: 151,5 ferm., 462,1 rúmm.
 Erindi fylgir umboð aðalhönnuðar dags. 25. apríl 2022.
 Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 2. júní 2022
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061483
610616-1270 ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060690, á norðvestur hlið eru svalir 0209 stækkaðar, gluggar síkkaðir og handrið svala á norðaustur og norðvesturhlið verði klædd álklaðningu á húsi nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Stærðar breyting eingöngu á svölum 01-0209, e.breytingu: xx,x ferm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, lýsing breytinga dags. 7. september 2022 og bréf hönnuðar, svör við athugasemdum, ódagsett.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN061276.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
20. **Flólagata 16A** (12.472.04) 103355 Mál nr. BN061563
570210-1140 Jóli slf., Flólagötu 16a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055797, vegna lokaúttektar, þannig að hætt er við að hafa bílskúrshurð með gluggum á bílskúr, mhl. 02, á lóð nr. 16 við Flólagötu.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
21. **Gissurargata 4** (51.138.05) 214854 Mál nr. BN061418
Jón Guðmann Jakobsson, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Halla Gísladóttir, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035, þ.e. veggjum á lóð, útistigi færast til suðausturs, innra skipulagi neðri hæðar, handrið við verönd verði klætt áli í stað glers og baðherbergjum beggja hæða breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gissurargötu.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
22. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN061385
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp gatagrindar innkeyrsluhurð með innbyggðri flóttu-/gönguhurð í fleka ofan við bílramp bílageymslu, matshluti nr. 04 húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar erindis BN058009 og teikningaskrá aðaluppdráttar dags. br. 18. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN061516
590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofu fjórðu hæðar fyrir 60 starfsmenn með sameiningu notkunareininga í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Háaleitisbraut 1** (12.521.01) 103444 Mál nr. BN061372
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á þriðju hæð, rými 01-0301, s.s. sótthreinsirými breytt í búningssklefa, kaffistofa færð, röntgen rými endurinnréttað og loftræsing uppfærð, í húsi á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir ódagsett bréf umsækjanda vegna umsagnabeiðni er varðar Geislavarnir ríkisins og umsögn vinnueftirlitsins dags. 29. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
25. **Holtavegur 28** (13.861.01) 104939 Mál nr. BN060234
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í kjallara var hluta starfsmannaástöðu breytt í snyrtingar fyrir börn, hús og anddyri stækkað með færslu veggs og inngangshurðar, á efri hæð er tímabundin lokun milli matshluta nr. 01 og 02 vegna viðhalds, komið fyrir fundarrými, reistir felliveggir í sal, komið fyrir móttöku, komið fyrir sorpgerði sunnan við hús nærri aðalinngangi, jafnframt er sótt um að reisa viðbyggingu á vesturhlið mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu, bæta við flóttaleið út úr sal efri hæðar ásamt svölum á suðurhlið húss á lóð nr.28 við Holtaveg.
Stækkun: 28,1 ferm., 84,3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.
Samantekt brunavarna ódags. fylgir.
Umsögn vinnueftirlit dags. 25. nóv. 2021 fylgir.
Bréf frá Umhverfis og samgöngusvið Reykjavík fylgir.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktara aðaluppdráttu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. **Hraunbær 2-34** (43.342.01) 111074 Mál nr. BN061357
610691-1379 Hraunbær 2-6, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á gluggum allra hliða húsa nr. 2-6 á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi afrits af löglega boðuðum húsfundi dags. 20. júlí 2022.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttu samþykktir þann 26. maí 1964.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN061062
 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tæknihús, þar af eru þrjár hæðir neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð, A-rými: 18.953 ferm., 65.143,8 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Vegna hæðasetningar og útsetningar á mannvirki skal haft samráð við skrifstofu framkvæmda og viðhalds og landupplýsingadeild Reykjavíkurborgar.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
28. **Ingunnargata 1** (16.313.04) 220420 Mál nr. BN061511
 441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlegri snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr clt einingum á lóð nr. 1 við Ingunnargötu.
 Stærð: 22,0 ferm., 74,8 rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. september 2022, samþykki lóðarhafa dags. 28. júní 2022, afrit samkomulags aðila dags. 19. september 2022
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
 Gjald kr.13.200
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022, varðandi bílastæði.
29. **Kirkjuteigur 24** (13.630.01) 104598 Mál nr. BN061508
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa fjórar skólastofur á tveimur hæðum úr forsmíðuðum gámaeiningum ásamt tengigangi við núverandi kennslustofur á lóð, um er að ræða matshluta nr. 14, sunnan við skóla, nærri austur lóðarmörkum á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.
 Stækkun: 405,4 ferm., 1.191,4 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 14. september 2022.
 Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. **Klapparstígur 16** (11.515.05) 101010 Mál nr. BN061538
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055019, þ.e. í kjallara er komið fyrir vegg og hurð í sýningarsal, breytt opnun garðdyra út úr sýningarsal, reistir milliveggir við loftræsisamstæður, á 1. hæð er komið fyrir reyklúgum á vesturhlið og lokað fyrir flóttaleið rýmis 0101 inn í stigahús í húsi á lóð nr. 16 við Klapparstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erinda BN055019 og BN059064.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 27. september 2022.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. **Klausturstígur 1-11** (51.304.02) 200218 Mál nr. BN061464
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841, salerni fært og innra skipulag milliveggja aðlagað í kjallara matshluta nr. 10, í húsi nr. 4 á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Kleifarvegur 12** (01.380.402) 104762 Mál nr. BN061567
Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. október 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta kjallara, þ.e. baðherbergi stækkað, reistur nýr garðskáli við suðvesturhorn íbúðar og komið fyrir nýrri hurð á útvegg að garðskála í húsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda íbúðar 01-0101 dags. 29. september 2022, samþykki í formi áritunar á smækkað afrit aðaluppdráttar dags. 29. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erinda BN057778 og BN058529.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. **Kleppsmýrarvegur 6** (01.451) 105602 Mál nr. BN061309
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5-6 hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 51 íbúð, ásamt kjallara með 51 bílastæði og hjólageymslu, einangrað og klætt að utan ásamt 5 djúpgámum, mhl. 02, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 7.285,8 ferm., 22.813,3 rúmm.
B-rými: 336,2 ferm.
Samtals: 7.622 ferm.
Mhl. 02, djúpgámar: 18,2 ferm., 50,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist fra VSB verkfræðistofu dags. 14. júlí 2022 og minnisblað um sambrunahættu frá sömu verkfræðistofu dags. 28. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5.september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. **Lambhagavegur 5** (26.473.03) 211676 Mál nr. BN061389
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við 4 nýjum gluggum á vesturhlið 2. hæðar á húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir umsögn frá burðarvirkishönnuði dags. 6. okt. 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Langholtsvegur 115** (14.140.03) 105096 Mál nr. BN060077
Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá gildandi deiliskipulagi og athugasemdum SHS dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Laugavegur 10** (11.713.05) 101405 Mál nr. BN061465
491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjarima 55, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í rými 0103 í húsi á lóð nr. 10 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. **Ólafsgesli 105** (41.264.06) 186373 Mál nr. BN061396
Kristinn Jósep Gíslason, Ólafsgesli 105, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, þ.e. á 1.hæð eru milliveggir anddyris, þvottahúss og geymslu fjarlægðir, á 2.hæð er fækkað um eitt baðherbergi, komið fyrir arni í stofu og fjölgað um eitt bílastæði við hús á lóð nr. 105 við Ólafsgesla.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 5. júní 2007 og bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. september 2022
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

38. **Réttarholtsvegur 21-25** (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061202
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.
Stærð, mhl. 13: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Mhl. 14: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Réttarholtsvegi 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 og Ásgarði 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 og 71, frá 2. september til og með 30. september 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN061355
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að gerður er millipallur og svalir í og á íbúð 0513, bætt við þakglugga í íbúð 0605 og litum klæðninga víxlað á Seljavegi 6 og 8, á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stækkun, mhl. 05: 57,7 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 05: 10.403,6 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
40. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN061451
690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 100 gesti í vesturhluta húss sem áður hýsti forsal Tónabíós á lóð nr. 33 við Skipholt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skógarhlíð 18** (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlæggt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá Heilsugæslu Hlíða dags. 20. september 2022.
Minnkun: 64,1 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu. Vísað til athugasemda.

42. **Skólavörðustígur 8** (11.712.06) 101387 Mál nr. BN061570
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr biljarðstofu í krá, veitingastaður í flokki II, tegund f., fyrir 30 gesti, í rými 03-0201, í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir skýrsla, mælingar á hljóðvist dags. 13. september 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Skúlagata 4** (11.503.01) 100968 Mál nr. BN061487
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059608 þannig að gerðir verða gluggar á aðstöðu bílstjóra á norðurhlíð 1. hæðar og innra skipulagi er breytt á 4., 5. og 6. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Skúlagötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Verkís dagsett 13. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
44. **Skútuvegur 4** (14.202.01) 105166 Mál nr. BN061177
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónusturými fyrir langferðabifreiðar, gera aksturshurðir á vesturhlíð og sprautuklefa og stækka milligólf í mhl. 02 í húsi á lóð nr. 4 við Skútuveg.
Sbr. erindið BN055104 og BN056989
Stækkun milligólfs er: 81,0 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. **Sogavegur 222** (01.837.004) 108642 Mál nr. BN061342
Guðmundur Pálmason, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
Jenný Árnadóttir, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á tveimur hæðum, bílgeymsla á aðkomuhæð og geymsla í kjallara við hús á lóð nr. 222 við Sogaveg.
Stækkun: 91,0 ferm., 278,5 rúmm.
Erindi fylgir varmataps útreikningar dags. 8. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022.

46. **Stefnisvogur 12** (01.451.305) 227884 Mál nr. BN061455
580521-2150 BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stakstæð tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 68 íbúðum sem tengjast um bílakjallara fyrir 63 bíla á lóð nr. 12 við Stefnisvog.
Erindi fylgir breyting á aðalskipulagi Vogabyggðar dags. 1. júní 2016, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022, minnisblað um hljóðmælingar við Gelgjutanga frá Eflu dags. 21. apríl 2015 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Stærð: 9.682,7 ferm., 31.460,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Suðurlandsbraut 10** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060946
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, teg a, fyrir alls 47 gesti í rými 0101 á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01 við Suðurlandsbraut 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (01.265.201) 103543 Mál nr. BN061572
551021-0680 SAFÍR byggingar ehf., Iðalind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til byggingar á staðsetyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 70 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar á A reit orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár.
Stærð mhl.02: 6.506,6 ferm., 20.222,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 3. október 2022.
Umsókn um niðurrif er í erindi BN061409.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
49. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN061566
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056451, þannig að byggt er þak ofan á dæluhús og fréttamannaskýli að hluta auk þess sem mhl. nr. 2 er breytt í mhl. nr.3, í húsinu á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.
Stækkun er: 20,4 ferm., 50,2 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. **Úlfarsbraut 126** (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgreiðsla í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst. 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN055009, samþykktir þann 30. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf þar sem erindi BN060990 er dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
51. **Úlfarsfell II** (02.6) 208499 Mál nr. BN061569
560608-2410 TBA Heimilislækningar ehf, Pósthólf 39, 202 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa gróðurhús að bænum Úlfarsfelli, L 208499, á lóð Úlfarsfell II.
Stækkun: 54,2 ferm., 167,4 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. **Varmadalur 5** (34.5) Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Grenndarkynningu ólokið. Lagfæra skráningu.
53. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061494
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060025 um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0055 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061497
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059634, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými eru færð úr mhl. 01, 02 og 03 og verða hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

55. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061495
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060202, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0001 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
56. **Þingholtsstræti 29A** (11.836.05) 101989 Mál nr. BN061539
481020-0500 Þ 29 ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048605, þ.e. innra skipulagi allra hæða, s.s. í kjallara eru reistir milliveggir og votrými breytast, á 1. hæð er veggur milli stofu og forstofu fjarlægður, millibygging stækkuð, eldhús tekur breytingum, og slússa og snyrtingar við bilgeymslu endurskipulögð, á 2. hæð eru gerðar breytingar á votrymum og reistir milliveggir í húsi á lóð nr. 29A við Þingholtsstræti.
Stækkun: 1,2 ferm., 5,7 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN048605.
Gjald kr.13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Ýmis mál

57. **Borgartún 30** (12.311.01) 180387 Mál nr. BN061574
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd, þ.e. breytingar á innra skipulagi rýmis 01-0202 í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Bústaðavegur 145A** (18.262.03) 226719 Mál nr. BN061587
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Bústaðaveg 145A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.10.2022.
Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr. 1.826.404, L226719) er 35 m².
Bætt 20 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).
Lóðin Bústaðavegur 145A (staðgr. 1.826.404, L226719) verður 55 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 24.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.09.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

59. **Flúðasel 61-77** (49.712.01) 113165 Mál nr. BN061561
Dúi Grímur Sigurðsson, Flúðasel 61, 109 Reykjavík
Harpa Methúsalemsdóttir, Flúðasel 61, 109 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst er í að saga fyrir tveimur gluggum á norðurhlíð, lækka lóð að framanverðu og steypa stoðvegg auk plötu neðan við nýja glugga í húsi nr. 61 á lóð nr. 61-77 við Flúðasel.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2022 og samþykkt í formi afrits fundargerðar húsfélags dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

60. **Engjasel 15** (49.481.01) 113061 Mál nr. BN061463
Irma Matchavariani, Engjasel 15, 109 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að stækka kjallaraglugga og bæta við glugga á gafl húss nr. 15 á lóð nr. 1-23 við Engjasel.
Erindi fylgir skissur fyrirspurnaraðila unnið á útgefnum gögnum dags. 9. maí 1945 og 29. maí 1978.
Jákvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.
61. **Sigtún 51** (01.365.211) 104693 Mál nr. BN061575
Hrund Þórarins Ingudóttir, Sigtún 51, 105 Reykjavík
Páll Skaftason, Sigtún 51, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að fjarlægja og endurbyggja núverandi svalavegg vegna leka, stækka svalir út fyrir útvegg og setja létt svalahandrið í stað þess sem fyrir er á húsi á lóð nr. 51 við Sigtún.
Erindi fylgir afrit tölvupósts ásamt skýringarmyndum dags. 4. október 2022.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 12:40.

Snædís Karlsdóttir Bergmann
Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir