

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 20. september kl. 10:13 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1180. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 25-29** (05.865.2) 208504 Mál nr. BN061398
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timburþaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stúur ásamt hlöðu á 1. hæð og íbúð á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stúur og hlaða á 1. hæð og íbúð á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 446,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN061449
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 01-0106 í tvö rými, hluti veitingahúss minnkar og nýtt rými innrétað til reksturs tattoo stofu í húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN060689, samþykktir þann 17. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Ásvallagata 21** (11.622.08) 101266 Mál nr. BN061410
Örvar Eyjólfsson, Ásvallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033899 m.s.br., salerni breytt í geymslu, svalir stækkaðar, þak hækkað, fallið frá hallandi þakhluta meðfram útvegg aðliggjandi nággranna nr. 19 við Ásvallagötu og frágangur þaks við lóðarmörk húss á lóð nr. 21 við Ásvallagötu.
Stækkun: 4,1 ferm., 1,0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi áritunar á afrit teikninga aðalhönnuðar dags. 15. ágúst 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir 2. maí 2017, erindi BN052739.
Erindi fylgir séruppdráttur svara nr. 20-13, dags. 15. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. **Básb.1-3 Naust.2-4** (40.244.01) 180375 Mál nr. BN061458
Sonata Ubiené, Naustabryggja 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 01-0104, hús nr. 4 við Naustabryggju á lóð Básb.1-3 Naust.2-4.
Erindi fylgir afrit fundargerðar aðalfundar dags. 17. febrúar 2022 þar sem skorað er á eiganda 01-0104 að gera úrbætur á eign sinni.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bergstaðastræti 57** (11.864.09) 102284 Mál nr. BN061486
Katrín Oddsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík
Kristín Eysteinsdóttir, Bergstaðastræti 57, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og útliti og til að færa til upprunalegs horfs, glugga og klæðningu einbýlishúss á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti.
Stærð: 182,2 ferm., 381,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061448
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta kælda sorpgeymslu, -107, með því að opna á milli rýma -107 og -108 í kjallara Katrínartúns 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.800
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Brautarholt 20** (12.422.07) 103036 Mál nr. BN061457
670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056695, gerð klæðningar utan um flóttastiga í bakgarði verði timburklæðning, þvert á stigaradíus við matshluta 1-3, hús á lóð nr. 18 við Brautarholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, dags. 6. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis nr. BN060633, samþykktur þann 1. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Eddufell 2-8** (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétta 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Erindi fylgir orkurammi á teikningu A601, samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022 og breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006.
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Fiskislóð 18** (11.150.02) 177043 Mál nr. BN061182
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, innrétta, aðstöðu fyrir bílaþrif í hluta lagers og gera innkeyrsluhurð á suðurhlið húss á lóð nr. 18 við Fiskislóð.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 21 júní 2022, bréf hönnuðar dags. 7. júní 2022 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Fiskislóð 37C** (10.865.02) 224427 Mál nr. BN061484
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggt hjólaskýli við norðurgafli húss á lóð nr. 37c við Fiskislóð.
Stærð, B-rými: 22 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Flókagata 4** (12.471.16) 103348 Mál nr. BN061447
670202-2590 Ljóshólar ehf., Efstaleiti 10, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. innra skipulagi kjallara breytt og komið fyrir herbergjum til daglegrar dvalar ásamt eldhúsi og votrymum í húsi á lóð nr. 4 við Flókagötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Freyjugata 16** (01.186.2) 102242 Mál nr. BN061489
550616-0410 EA Practice slf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvisti og innrétta fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 177,4 ferm., 490,9 rúmm.
B-rými: 1,9 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. **Grandagarður 16** (01.114.301) 100040 Mál nr. BN060972
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga, nýja inngangshurð og breyta innra skipulagi þannig að hluti af rýmum 0104 og 0105 eru sameinuð í eitt rými og innréttuð vinnuástaða á upphækkuðu gólfi, starfsmannaástaða og verkstæði fyrir starfsmenn nýrrar hafnarvogar sem komið verður fyrir í gryfju við suðvesturhlið húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Erindi fylgir skýringarskjal vegna skráningartöflu dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

15. **Grjótháls 8** (04.301.201) 111014 Mál nr. BN061417
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílaþvottastöð og þvottabás, nýbyggingin er stálgrindarhús á steiptum sökklum í matshluta nr. 06 á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Núverandi stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Niðurrif: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Breyting á stærðum: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Umsókn og umfjöllun á niðurrifi í erindi: BN0xxxxxx
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið aðaluppdráttu erindis BN026414, samþykktir þann 8. janúar 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022.
16. **Hamrahlíð 2** (17.300.01) 107330 Mál nr. BN061317
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi að setja niður þrjár færanlegar kennslustofur K138-JB, K139-JB, K140-JB og tengibyggingu með kaffistofu, við Hlíðaskóla á lóð nr. 2 við Hamrahlíð.
Stærð: Mhl. 06, K138-JB: 82,7 ferm., 310,1 rúmm.
Mhl. 07, K139-JB: 79,5 ferm., 298,4 rúmm.
Mhl. 08, K140-JB: 102,2 ferm., 367,3 rúmm.
Samtals: 264,4 ferm., 975,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061482
551121-0700 Lucia ehf., Víðimel 68, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060439 v/lokaúttektar m.a. færsla á vöskum og rafmagnstöflu og breytt opnun hurða í fæðingarheimili á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. **Hátún 3** (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394
Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara einbýlishúss, þ.e. komið fyrir þvottahúsi í viðbyggingu á norðurhlíð húss á lóð nr. 3 við Hátún.
Stækkun: 13,8 ferm., 31,4 rúmm.
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Hlíðargerði 6** (18.153.03) 107999 Mál nr. BN061466
Agnar Þór Gunnlaugsson, Hlíðargerði 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja léttu timburbyggingu, sólstofu, byggða ofan á timburverönd austan við hús á lóð nr. 6 við Hlíðargerði.
Stærð: 8,6 ferm. í B-rými
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningum hönnuðar dags. 1. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. **Holtavegur 8-10** (14.081.01) 104960 Mál nr. BN061191
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta tvær verslanir með lagerrými í rými 0101 og gera nýja glugga og rennihurð á framhlið verslunarhúss á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Hraunbær 2-34** (43.342.01) 111074 Mál nr. BN061357
610691-1379 Hraunbær 2-6, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á gluggum allra hliða húsa nr. 2-6 á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi afrits af löglega boðuðum húsfundi dags. 20. júlí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hörðaland 2-24** (18.600.02) 108789 Mál nr. BN061413
Guðrún Pétursdóttir, Hörðaland 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og koma fyrir garðdyrum á fjórar íbúðir í kjallara, 07-0101, 08-0101, 09-0101 og 09-0102, húsa nr. 14, 16 og 18 á lóð nr. 2-24 við Hörðaland.
Erindi fylgir óundirrituð yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 29. ágúst 2022 og samþykki eigenda ódagsett.
Erindi fylgir byggingaruppdráttur hönnuðar dags. 28. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Klausturstígur 1-11** (51.304.02) 200218 Mál nr. BN061464
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841, salerni fært og innra skipulag milliveggja aðlagað í kjallara matshluta nr. 10, hús nr. 4 á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061393
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059798 þannig að húsið verður allt einangrað og klætt að utan, gerðir verða nýir inngangar framan við verslunarrými á 1. hæð, veggir framan við flóttastiga eru teknir út, reyklúgur byggðar uppúr þaki og lóðarhönnun breytt við skrifstofuhús, mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breyfinga.
Stækkun: 129,3 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. **Langholtsvegur 118-12** (14.331.03) 105275 Mál nr. BN061438
Gísli Leifsson, Langholtsvegur 118A, 104 Reykjavík
Marijke Hilde Lore Bodlaender, Langholtsvegur 118A, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun og nýjum svölum, viðbygging yfir núverandi þaksvölum, steyptir útveggir og timbur þak og svalir úr stáli á suðvesturhlið húss nr. 118A á lóð nr. 118-120 við Langholtsveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir undirritað bréf eigenda dags. 4. september 2022 og afrit aðaluppdráttu erindis BN033202 er varða breytingar á húsi nr. 120A samþykktir þann 28. mars 2006 og afrit aðaluppdráttu samþykktir þann 13. júní 1957.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Laugavegur 10** (11.713.05) 101405 Mál nr. BN061465
491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjarima 55, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í rými 0103 í húsi á lóð nr. 10 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

27. **Laugavegur 168** (01.250.001) 103420 Mál nr. BN061436
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs allra matshluta á lóð nr. 168 við Laugaveg.
Stærðir:
Mhl. 01: 758,0 ferm., 3.444 rúmm.
Mhl. 02: 642,0 ferm., 2.540,0 rúmm.
F2012281, F2012282 og F2012283.
Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 16. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022.
28. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN061437
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á mannvirkjum í matshluta nr. 01, hluta húsa nr. 170-174 á lóð nr. 170-174 við Laugaveg.
Niðurrif á matshluta 01 af tveimur.
Stærðir: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Mannvirki í mhl. 01 til niðurrifs: F2012323, F228286, F2012326, F2012325, F2271147, F2012324, F2228356, F222288, F2228290, F2228263, F2228357, F2228355, F2213218.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti dags. 18. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2022.
29. **Lautarvegur 6** (01.794.303) 213567 Mál nr. BN061137
Kristín Lilja Eyglóardóttir, Svíþjóð, Sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. að færa núverandi gluggafront íbúðar á þriðju hæð, 0301, fram að þakbrún skyggnis, svalir minnka samsvarandi stækkun íbúðar í húsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Stærð: 627,0 (A+B) ferm., 1.993,5 rúmm. e.breytingu.
Stækkun: 19,0 ferm., 98,5 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2022.
Erindi fylgir samþykki í formi afrit fundargerðar húsfélags, ódags.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Lyngháls 2** (43.264.01) 111049 Mál nr. BN061341
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. uppfæra brunamerkingar á 1.hæð, breyta innra skipulagi, bætt við snyrtingu og flóttaherbergi við gang í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. **Marargata 2** (11.371.05) 100652 Mál nr. BN061474
Þórður Þórðarson, Marargata 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og hurð á austurhlið íbúðar 0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Marargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Mörkin 8** (14.712.02) 105735 Mál nr. BN061412
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 vegna lokaúttektar, þ.e. skipulagi lóðar og aðkomu matshluta nr. 03, norðvestan við hús á lóð nr. 8 við Mörkina.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Nesvegur 65** (01.531.0) 106117 Mál nr. BN061476
Elín Sólveig Steinarsdóttir, Nesvegur 65, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, steiptan kjallara og timburhæð á suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 76 við Nesveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda Sörlaskjólís 88 og 94 og Nesvegar 63 og 67 áritað á uppdrætti sem dagsettir eru 24. júní 2022.
Stækkun: 30 ferm., 76,5 rúmm.
Eftir stækkun: 202,4 ferm., 589,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og eða grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. NV65_a001, NV65_a002, dags. 29. ágúst 2022.

34. **Norðurgrafarvegur 2** (34.535.101) 206616 Mál nr. BN061183
570817-0430 Mjallur ehf., Krúúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, uppfærð, dags. 31. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
35. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061103
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta v/athugasemda HER dags. 5. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061102
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058645 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta varðandi athugasemdir HER dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. **Rafstöðvarvegur 8** (42.553.02) 217493 Mál nr. BN060145
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058944, hætt er við áform um að byggja viðbyggingu en þess í stað er komið fyrir lyftu utandyra á suðurhlið húss á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.
Stærðar breyting er: -16,6 ferm., -261,4 rúmm.
Stærðir eftir breytingu: 344,1 ferm., 952,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afrit af teikningum samþykktum 4. maí 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

38. **Réttarholtsvegur 21-25** (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061202
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.
Stærð, mhl. 13: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Mhl. 14: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits. Grenndarkynningu ólokið.
39. **Selásbraut 130** Mál nr. BN061420
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 130 við Selásbraut.
Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.387,4 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.
Samtals 1.107,6 ferm., 2.945,1 rúmm.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 30. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, dags. 23. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Selásbraut 132** Mál nr. BN061421
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 132 við Selásbraut.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 23. ágúst 2022 og hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 29. ágúst 2022.
Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.387,4 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.
Samtals 1.107,6 ferm., 2.945,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Silungakvísl 19** (42.127.04) 110789 Mál nr. BN061360
Gylfi Magnús Jónasson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Hulda Hauksdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á núverandi svalir íbúðar 0201 á annarri hæð, glugga- og þakpóstar verða úr PVC og gler verði hert öryggisgler, unnt verður að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt á húsi á lóð nr. 19 við Silungarkvísl.
Stækkun: 9,4 ferm., 22,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktir þann: 14. september 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 6. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 39 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð: 4.370,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags. 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Erindi fylgir veðbókarvottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarkanna dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

43. **Sóltún 1** (12.300.03) 208475 Mál nr. BN061430
521011-0250 Mánatún 3-5, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja skýli fyrir gustlokun á pöllum átta íbúða á jarðhæð í matshluta nr. 01, hús nr. 3-5 við Mánatún á lóð nr. 1 við Sóltún.
Erindi fylgir samþykki eigenda í formi afriti af löglega boðuðum húsfundi ásamt fylgiskjölum dags. 7. apríl 2022,
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Stefnisvogur 12** (01.451.305) 227884 Mál nr. BN061455
580521-2150 BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stakstæð tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 68 íbúðum sem tengjast um bílakjallara fyrir 63 bíla á lóð nr. 12 við Stefnisvog.
Erindi fylgir breyting á aðalskipulagi Vogabyggðar dags. 1. júní 2016, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022, minnisblað um hljóðmælingar við Gelgjutanga frá Eflu dags. 21. apríl 2015 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022.
Stærð: 9.682,7 ferm., 31.460,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Uppfærðum teikningum dags. 14. september vísað til skipulagsfulltrúa.
45. **Tómasarhagi 32** (15.451.12) 106482 Mál nr. BN061473
Helga Guðrún Vilmundardóttir, Unnarbraut 16, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera stiga milli íbúða í kjallara og á 1. hæð og sameina í eina eign, færa sorp út á lóð og breyta eignaskiptum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 6. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN061431
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060725 þannig að breytt er texta um brunavarnir í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 9 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

47. **Tunguvegur 12** (18.223.03) 108326 Mál nr. BN061488
 Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057999, lausafag glugga á norðurhlið fjarlæg, bætt við vélrænni loftræsingu í baðherbergi og gluggi síkkaður á suðurhlið vinnustofu, matshluta nr. 02, við hús á lóð nr. 12 við Tunguveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á smækkuðum afritum teikninga hönnuðar dags. 1. desember 2020.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061055
 660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059357, þ.e. bæta við þremur færanlegum kennslueiningum ásamt tengigangi og salerniseiningu við hús á lóð nr. 15 við Túngötu.
 Stækkun: 251,1 ferm., 776,5 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júní 2022.
 Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
49. **Varmadalur 5** (34.5) Mál nr. BN061294
 Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
 Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
 Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu. Erindi er í grenndarkynningu.
50. **Vesturgata 40** (01.131.221) 100189 Mál nr. BN060247
 Ingibjörg Hallgrímsson, Vesturgata 40, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta íbúð á 1. hæð, tólmstundaherbergi í kjallara og breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.
 Erindi fylgir bréf f.h. umsækjanda dags. 15. nóvember 2021 ásamt bréfi og umboði frá eiganda dags. 18. október 2016. Erindi fylgir úrskurður UUA vegna kæru nr. 150/2016 dags. 12. júlí 2018. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.10. janúar 2022.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

51. **Víðimelur 66** (01.524.006) 106003 Mál nr. BN061443
Árni Grímur Sigurðsson, Víðimelur 66, 107 Reykjavík
Steinunn Þórðardóttir, Víðimelur 66, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skúr, staðsteyptar undirstöður og botnplata, útveggir og þak úr timbri, í norðurhorni lóðar við húsi á lóð nr. 66 við Víðimel.
Stærð skúrs mhl.02: 24,7 ferm., 67,9 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fyrirspurnir

52. **Engjasel 15** (49.481.01) 113061 Mál nr. BN061463
Irma Matchavariani, Engjasel 15, 109 Reykjavík
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Sæviðarsund 100** (01.411.303) 105018 Mál nr. BN061481
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu á suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 100 við Sæviðarsund.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl.12:55

Nikulás Úlfar Másson
Erna Hrönn Geirsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir