

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 30. ágúst kl. 10:19 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1177. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Kristín Björg I. Sverrisdóttir.

Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 17** (11.403.08) 100841 Mál nr. BN061388
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061009 vegna lokaúttektar þannig að opnun svalahurða á 2. hæð er breytt og hurðum milli gangs og forrýmis snyrtinga er sleppt í húsi á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Baldursgata 10** (11.861.07) 102228 Mál nr. BN061316
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056581, vegna lokaúttektar, sem eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
- Dugguvogur 4** (14.522.01) 105608 Mál nr. BN061386
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060761 þannig að ??? í húsinu á lóð nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Eggertsgata 2-34** (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN061273
540169-6249 Félagsstofnun stúdentna, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu, með kjallara undir hluta húss, tveggja hæða að hluta, innréttu smábarnaleikskóla fyrir 119 börn á 1. hæð, tæknirými í kjallara og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, einnig að endurnýja eldri leikskóla, stækka eldhús og bæta starfsmannaaðstöðu í Eggertsgötu 12-14 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Stækkun: 770 ferm.
Eftir stækkun, A- og B-rými: 2.522,8 ferm., 7.462,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, hljóðvistargreinargerð 1, frá Myrru dags. 11. júlí 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Fiskislóð 24-26** (10.877.02) 100014 Mál nr. BN060309
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á gluggum, hækkun einnar innkeyrsluhurðar, fjölgun inngangshurða, fjölgun glugga, færsla og breyting á stiga innanhúss upp á millipall, breyting á innra skipulagi millipalls og 1. hæðar, jafnframt er sótt um leyfi til breytinga á innra skipulagi og framleiðslu áfengis, þ.e. smábrugghús í rými 0101 og 0102, matshluta 01 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.
Stækkun/Minnkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Fornhagi 1** (15.461.02) 106502 Mál nr. BN061257
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir bráðabirgðakennslustofu á suðurhlíð lóðar á meðan á viðgerðum stendur á álmu A í Hagaskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga. Stærð: 74,1 ferm., 228,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Fornhagi 8** (15.441.03) 106454 Mál nr. BN061320
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegum kennslustofum við leikskólann Hagaborg á lóð nr. 8 við Fornhaga.
Stækkun leikskólans er: 237,4 ferm.,879,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN061385
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp gatagrindar innkeyrsluhurð með innbyggðri flóttu-/gönguhurð í fleka ofan við bílramp bílageymslu, matshluti nr. 04 húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar erindis BN058009 og teikningaskrá aðaluppdráttar dags. br. 18. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Gullslétta 10** (34.533.504) 206644 Mál nr. BN061301
630217-1480 Lækjarmelur 10 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060255, þannig að brunalýsingu er breytt og burðarvirki útveggja og þaks, á húsi á lóð nr. 10 við Gullsléttu.
Minnkun er 2,4 ferm., 19,4 rúmm.
Orkurammi dags. 12. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
10. **Haðaland 1-7** (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059711
Margrét Jónína Gísladóttir, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
11. **Holtavegur 28** (13.861.01) 104939 Mál nr. BN060234
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í kjallara var hluta starfsmannaaðstöðu breytt í snyrtingar fyrir börn, hús og anddyri stækkað með færslu veggs og inngangshurðar, á efri hæð er tímabundin lokun milli matshluta nr. 01 og 02 vegna viðhalds, komið fyrir fundarrými, reistir felliveggir í sal, komið fyrir móttöku, komið fyrir sorpgerði sunnan við hús nærri aðalinngangi, jafnframt er sótt um að reisa viðbyggingu á vesturhlið mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu, bæta við flóttaleið út úr sal efri hæðar ásamt svölum á suðurhlið húss á lóð nr.28 við Holtaveg.
Stækkun: 28,1 ferm., **. * rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.
Samantekt brunavarna ódags. fylgir.
Umsögn vinnueftirlit dags. 25. nóv. 2021 fylgir.
Bréf frá Umhverfis og samgöngusvið Reykjavík fylgir.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061193
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um heimild fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól, sem verður staðsett í porti Eirbergs og geðdeildar Landspítala, á lóð nr. 36 við Eiríksgötu. Stærð B rýmis er: 85,9 ferm., 212,6 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Kirkjuteigur 24** (13.630.01) 104598 Mál nr. BN061384
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi hljóðfæraherbergis á norðausturhorni 3 áfanga Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061393
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059798 þannig að hús verður allt einangrað og klætt að utan, gerðir verða nýir inngangar framan við verslunarrými á 1. hæð, veggir framan við flóttastiga eru teknir út, reyklúgur byggðar uppúr þaki og lóðarhönnun breytt við skrifstofuhús, mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 129,3 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Lambhagavegur 5** (26.473.03) 211676 Mál nr. BN061389
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við 4 nýjum gluggum á vesturhlið 2. hæðar á húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Langagerði 118** (18.331.08) 108588 Mál nr. BN061172
Helena Ísaksdóttir, Langagerði 118, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerhýsi við 1. hæð, gera nýjar svalir á svalahús suðurhliðar annarrar hæðar og aðalinngangur færður til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlið húss á lóð nr. 118 við Langagerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda Langagerðis 120 og 124, áritað á uppdrátt.
Stækkun, glerskáli: 17,5 ferm., 50,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdrátta dags. 15. júní 2022, nr. 10.0.1. og 10.0.2.

17. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, þ.e. breytingar á innra skipulagi rishæðar og kvisti ásamt svölum á suðurþekju fjöleignarhúss, jafnframt er sótt um stálhandrið á áður gerðar svalir á húsi á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019, umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022. Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2022.
18. **Laufásvegur 10** (11.834.01) 101961 Mál nr. BN061229
Stefanía Hrönn Guðrúnardóttir, Digranesvegur 68, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að gera svalir á íbúð 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Laufásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 19. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar. Teikningar nr. A101 og A102, dags. 18. nóvember 2021.
19. **Lautarvegur 6** (17.943.03) 213567 Mál nr. BN061137
Kristín Lilja Eyglóardóttir, Svíþjóð, Sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. að færa núverandi gluggafront íbúðar á þriðju hæð, 0301, fram að þakbrún skyggnis, svalir minnka samsvarandi stækkun íbúðar í húsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Stærð: 627,0 (A+B) ferm., 1.993,5 rúmm. e. breytingu.
Stækkun: 19,0 ferm., 98,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. **Norðurgrafarvegur 2** (34.535.101) 206616 Mál nr. BN061183
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
21. **Rafstöðvarvegur 31** (04.257.202) 110956 Mál nr. BN061356
Ellert Már Jónsson, Miðhús 32, 112 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir og koma fyrir svalaskýli yfir svalir á annarri hæð, 01-0203, á austurhlíð húss á lóð nr. 31 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022, samþykki eigenda dags. 19. júní 2022 og afrit fyrirspurnar sem send var til embætti byggingarfulltrúa dags. 20. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Rökkvatjörn 3** (50.514.03) 226838 Mál nr. BN061046
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057294, þ.e. lagfæringar á skráningartöflu fyrir fjölbýlishús með sex íbúðum vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús lóð nr. 3 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir afrit teikninga hönnuðar í smækkuðu útlagi dags. 23. maí 2022.
Erindi fylgir afrit samþykktra aðaluppdráttar erindis BN057294 sem leiðrétt skráningartafla er byggð á.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.

23. **Silfratjörn 5** (50.523.03) 226830 Mál nr. BN061379
440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 5, 7 og 9 á lóð nr. 5 við Silfratjörn.
Heildarstærð byggingar: 510.0 ferm., 1.651.9 rúmm.
Erindi fylgir varmatapsrammi fyrir húsin og greinagerð hönnuðar dags. 2022. Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbylishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Erindi fylgir veðbókarvottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarkna dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN061162
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl.04 vegna nýbyggingar sbr. BN060664 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð Mhl.04: 340 fermm.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 26. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Sólheimar 19-21** (14.332.01) 105276 Mál nr. BN061150
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á austurhlið, koma fyrir tveimur gluggum á vesturhlið og gera skábraut við aðalinngang leikskólans Sundaborgar nr. 19 við Sólheima.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

27. **Spítalastígur 1** (11.802.17) 101705 Mál nr. BN061114
630316-1110 Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.
Stærðir svala: 4,0 ferm. hver svöl.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda. Vísad í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022.
28. **Starhagi 7** (15.3--97) 106114 Mál nr. BN060873
Unnur Egilsdóttir, Skúlagata 40A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, garðdyr út úr íbúð í kjallara vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús, jafnframt er sótt um að færa inntök inn í tæknirými sameignar í húsi á lóð nr. 7 við Starhaga.
Stærð mhl.01: 174,9 ferm., 521,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 13. apríl 2022 ásamt umboði dags. 17. apríl 2022
Erindi fylgir afrit bréfs vegna eignaskipta dags. 26. október 2021, bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 26. júlí 1984 og samþykki eigenda fært inn á afrit teikningu hönnuðar dags. 13. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
29. **Starmýri 2A** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning uppfærð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.
Stækkun: 401,3 ferm., 1.141,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14.október.2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
30. **Suðurhlíð 35** (17.881.01) 107558 Mál nr. BN061082
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Sóleyjargötu 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum þar sem gerðar hafa verið breytingar á innréttingum og fyrirkomulagi á brunavörnum í húsi á lóð nr. 35 við Suðurhlíð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
31. **Tangabryggja 13** (40.231.01) 179538 Mál nr. BN061380
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta texta loftræsingar og skilyrði um snjóbræðslu fyrir bílastæði hreyfihamlaðra við hús nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Gjald kr.12.600
Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Vesturás 31-39** (43.856.03) 111520 Mál nr. BN061390
Helga Stefánsdóttir, Vesturás 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvölum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlið húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Stækkun:
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. **Vesturberg 78** (04.662.803) 112057 Mál nr. BN060832
430481-1349 Vesturberg 78,húsfélag, Vesturbergi 78, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var leikherbergi og þvottaherbergi, innrétta þvottaherbergi þar sem áður var sorpgeymsla og til að breyta hjólageymslu í geymslu fyrir nýja íbúð ásamt því að byggja hjóla- og sorpgeymslu við fjölbýlishús á lóð nr. 78 við Vesturberg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og fundargerð húsfundar frá 30. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Hjóla- og sorpgeymsla: 58,8 ferm., 144,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. ESK. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.
34. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061392
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri sýningaraðstöðu úr timbri, matshluti nr. 09, við norðanverð lóðarmörk nr. 64 við Vesturgötu.
Stærð: **, * ferm., 140,4 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Vesturgata 67** (01.331) 100224 Mál nr. BN061348
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða hús með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Stærð: 535,6 ferm., 1.613,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.

Ýmis mál

36. **Kleppsmýrarvegur 6** (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061407
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika fyrir djúpgáma við lóðina Kleppsmýrarvegur 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.08.2022.
Lóðin Kleppsmýrarvegur 6 (staðgreininr. 1.451.002, landeignarnr. L105602) er 2570 m²
Bætt 33 m² við lóðina sem lóðaskika frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Kleppsmýrarvegur 6 (staðgreininr. 1.451.002, landeignarnr. L105602) verður 2603 m² og samanstendur af lóðinni Kleppsmýrarvegi 6 sem er 2570 m² og lóðaskikanum Kleppsmýrarvegi 6A sem er 33 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B - deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

37. **Laxalón 2** (41.407.01) 110737 Mál nr. BN061400
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Laxalón 2 og að minnka lóðina Laxalón 4, í samræmi við meðfylgjandi upprætti sem eru dagsettir 22.08.2022. Lóðin Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737) er 921 m². Bætt 416 m² við lóðina frá lóðinni Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742). Bætt 361 m² við lóðina úr óútvísaða landinu (L221447). Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota. Lóðin Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737) verður 1697 m². Lóðin Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742) er skráð 15800 m². Lóðin reynist 15761 m². Teknir 416 m² af lóðinni og bætt við Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737). Teknir 74 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447). Lóðin Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742) verður 15271 m². Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 20.10.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.01.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
38. **Laxalón 4** (41.2--98) 110742 Mál nr. BN061401
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Laxalón 2 og að minnka lóðina Laxalón 4, í samræmi við meðfylgjandi upprætti sem eru dagsettir 22.08.2022. Lóðin Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737) er 921 m². Bætt 416 m² við lóðina frá lóðinni Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742). Bætt 361 m² við lóðina úr óútvísaða landinu (L221447). Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota. Lóðin Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737) verður 1697 m². Lóðin Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742) er skráð 15800 m². Lóðin reynist 15761 m². Teknir 416 m² af lóðinni og bætt við Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737). Teknir 74 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447). Lóðin Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742) verður 15271 m². Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 20.10.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.01.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

39. **Silfratjörn 14** (50.524.03) 226824 Mál nr. BN061405
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Silfratjörn 6 og 14 og að minnka lóðina Silfratjörn 6A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 26.08.2022.
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) er 884 m²
Bætt 290 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 1174 m².
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) er 1974 m².
Teknir 290 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).
Tekið 243 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).
Bætt 15 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827)verður 1456 m²
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) er 752 m².
Bætt 243 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
Bætt 4 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 999 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulags- fullrúa 20.07.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
40. **Silfratjörn 6** (50.524.04) 226823 Mál nr. BN061403
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Silfratjörn 6 og 14 og að minnka lóðina Silfratjörn 6A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 26.08.2022.
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) er 884 m²
Bætt 290 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 1174 m².
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) er 1974 m².
Teknir 290 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).
Tekið 243 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).
Bætt 15 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827)verður 1456 m²
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) er 752 m².
Bætt 243 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
Bætt 4 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 999 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulags- fullrúa 20.07.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

41. **Silfratjörn 6A** (50.524.05) 226827 Mál nr. BN061404

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Silfratjörn 6 og 14 og að minnka lóðina Silfratjörn 6A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 26.08.2022.

Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) er 884 m²

Bætt 290 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).

Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 1174 m².

Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) er 1974 m².

Teknir 290 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).

Tekið 243 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).

Bætt 15 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1456 m²

Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) er 752 m².

Bætt 243 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).

Bætt 4 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 999 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulags- fullrúa 20.07.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:15.

Nikulás Úlfar Másson
Snædís Karlsdóttir Bergmann
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Kristín Björg I. Sverrisdóttir