

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 13. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1179. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Kristín Björg I. Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurv Thorvaldsens** (11.404.18) 100859 Mál nr. BN060859
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 m.a. er eldhús á 1. hæð stækkað og staðsetning útljósá lagfærð í hóteli á lóðinni Austurv Thorvaldsens.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Álfabakki 6** (04.60) Mál nr. BN061441
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa stafrænt tveggja hliða skilti, 8,67 ferm., 5,8 m á hæð og hámarksbirtu 6.000 ein. við hús á lóð nr. 6 við Álfabakka.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Álfheimar 21** (01.432.205) 105236 Mál nr. BN061119
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík
Garðar Einarsson, Bandaríkin,
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. reistir milliveggir í bílgeymslu, önnur bílskúrshurðin fjarlægð, komið fyrir útgangshurð og glugga komið fyrir í hina, byggt hefur verið yfir tröppur, komið fyrir hurð í burðarvegg og gluggar á vesturhlið fjarlægðir, jafnframt er sótt um að fjölga fasteignum með íbúð í kjallara, breyta notkun bílskúrs og skipta í tvær notkunareiningar sem vinnustofur, eignarhald vinnustofu 02-0101 verði kjallara 01-0001 og vinnustofu 02-0102 verði íbúð 01-0201 í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.
Stækkun: 5,61 ferm., 23,73 rúmm.
Erindi fylgir afrit eignaskiptayfirlýsingar þinglýst 23. október 200, samþykki eigenda dags. 20. júlí 2022 og yfirlit breytinga.
Breytt umfjöllun á teikningum hönnuðar dags. 1. ágúst 2022, móttækna þann 6. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

4. **Ármúli 4-6** (12.900.01) 103751 Mál nr. BN061428
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060954, þ.e. við suðurgافل er bætt við flóttastiga og útveggir klæddir álklæðningu, viðbyggingu ásamt lyftuhúsi á austurhlið og endurnýjun glugga í matshluta nr. 02, hús nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikninga hönnuðar dags. 3. maí 2022, afrit aðaluppdráttu samþykktir þann 14. desember 1995, 27. apríl 1995 og 6. október 1998, yfirlýsing eigenda dags. 22. ágúst 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 22. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
5. **Brekkustígur 3** (11.342.06) 100333 Mál nr. BN061450
Sigurgeir Steingrímsson, Mosfell, 271 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að sameina eignarhluta í eina eign, fjarlægja milliveggi á 1. hæð og sameina eldhús, borðstofu og herbergi í eitt rými í húsi á lóð nr. 3 við Brekkustíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningum hönnuðar dags. 5. september 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
6. **Dugguvogur 4** (01.452.201) 105608 Mál nr. BN061386
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060761 vegna lokaúttektar, þ.e. flóttastiga á suðurhlið snúð, fallið frá uppsetningu milliveggja í suðvestur horni 2. hæðar, hurð sett í vegg sem áður var op, kaffiáðstöðu starfsmanna breytt, flóttaleiðir einfaldaðar og bætt við milliveggjum á 2. hæð fyrir 125 gesti í húsi á lóð nr. nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Dugguvogur 6** (14.540.01) 105617 Mál nr. BN060902
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skyggni yfir aðalinngang á austurhlið og breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar, þ.e. einna helst á 1.hæð eru gerðar breytingar á milliveggjum og lokun milli rýma, bætt aðgengi hreyfihamlaðra milli hæða, á 2. hæð eru jafnframt gerðar breytingar á milliveggjum og bætt aðstaða starfsmanna í húsi á lóð nr. 46 við Dugguvog.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti, stimplaður þann 22. maí 2018.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 16. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

8. **Fróðengi 1-11** (23.785.02) 214766 Mál nr. BN061452
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta rými fyrir dagdvöl í stað íbúða 0101, 0102 og 0107 í mhl.05 í íbúðarkjarna á lóð nr. 1-11 við Fróðengi.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Funahöfði 19** (04.061.002) 110601 Mál nr. BN061446
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa skýli, nýjan matshluta ætlaðan efnismóttöku, pökkun og frágang, burðarvirki úr stáli, fest í steipt ankeri grafin í jörð, klætt dúk, haldið frostfríu með hitablásurum, staðsett í inngarði við hús á lóð nr. 19 við Funahöfða.
Stærð mhl.03: 120,0 ferm., 564,0 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Grandagarður 15-37** (11.150.01) 100045 Mál nr. BN061429
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058430 vegna lokaúttektar, breytingar á brunavörnum í matshluta nr. 06, hús nr. 25 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN058430, samþykktur þann 23. mars 2021.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. **Grundargerði 28** (01.814.207) 107943 Mál nr. BN060059
Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057455 þannig að hætt er við viðbyggingu á suðausturgafli og gerður nýr inngangur með útistiga á sama gafli á húsi á lóð nr. 28 við Grundargerði.
Ný stækkun: 88,8 ferm., 250,0 rúmm.
Minnkun frá fyrra erindi: 49,8 ferm., 93,1 rúmm.
Eftir stækkun: 168,1 ferm., 538,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 1.1.1 og 1.1.2. dagss. 18.6.2020.

12. **Hagatorg 1** (15.5--97) 106504 Mál nr. BN061414
540169-6249 Félagsstofnun stúdentna, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
661021-0630 Fasteignir Háskóla Íslands ehf., Sæmundargötu 2, 102
650893-2989 Bændahöllin ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta geymslur fyrir FS í hluta kjallara, fjarlægja skyggni norðan og sunnan norðurhúss, uppfæra anddyri og aðkomu á norðurhlið, innrétta 105 stúdentabúðir á 4. - 7. hæð ásamt því að uppfæra flóttastiga og loftræsirými á þaki norðurhúss og fjarlægja skyggni á tengibyggingu Hótel Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. ágúst 2022, yfirlit breytinga, fyrirspurn hönnuða um undanþágu frá algildri hönnun dags. 8. september 2022 og bréf umsækjanda dags. 7. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN061442
690694-2719 Íslandssjóðir hf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060302 v/lokaúttektar þannig að innréttingu kaffihúss í rými 0118 er frestað og felld niður brunaslanga í apóteki í rými 0102, í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. **Hjallavegur 29** (13.841.05) 104884 Mál nr. BN061433
Sandra Rós Björnsdóttir, Hjallavegur 29, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara, hluti burðarvirkis fjarlæggt, komið fyrir stálbita, baðherbergi fært inn í miðja íbúð, eldhús fært og sameinað stofu og fjölgað um eitt herbergi í húsi á lóð nr. 29 við Hjallaveg.
Erindi fylgir bréf, samkomulag um breytingu á burðarvirki, ódagsett.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN061453
710890-2269 Eir, hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og stækka miðkjarna/borðsal í rými 401 á 4. hæð í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 7 við Hlíðarhús.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Hraunberg 4** (46.740.02) 112202 Mál nr. BN061435
Trang Thi Nguyen, Tungubakki 24, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara og rýmum 0101 og 0102, veitingastaður í flokki II, tegund c. fyrir 24 gesti í húsi á lóð nr. 4 við Hraunberg.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN061456
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lagfæra skráningu mhl. 01, sem er fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
18. **Kamsvegur 27** (13.542.01) 104279 Mál nr. BN060338
Jóhann Rúnar Kjartansson, Kamsvegur 27, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. grafið út frá sökklum og breytt í tólmstundar- og vinnurými, innra skipulagi bílskúrs breytt, komið fyrir votrími og notað til daglegrar dvalar fólks, jafnframt er sótt um að byggja viðbyggingu við austurhlið einbýlishúss á einni hæð auk kjallara og koma fyrir svölum á suðurhlið með aðgengi niður í garð, á lóð nr. 27 við Kamsveg.
Stærðir - núv. stærðir uppgefnar í fasteignaskrá:
01: 147,2 ferm., 408,0 rúmm.
02: 21,2 ferm., 52,0 rúmm.
Breyting - uppgefnar stærðir meðfylgjandi skráningartöflu:
01: 225,5 ferm., 678,0 rúmm.
02: 36,8 ferm., 102,9 rúmm.
Stækkun - Mismunur á skráðri stærð og skráningartöflu.:
01: 78,3 ferm., 270,0 rúmm.
02: 15,6 ferm., 50,9 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 12. júlí 2022 og teikningaskrá ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags.12. september 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Karfavogur 25** (14.412.11) 105452 Mál nr. BN061343
Daði Hannesson, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Margrét Ólöf Ólafsdóttir, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057675, þ.e. kóti bílgeymslu lækkaður og mannvirki hliðrað um 20 sm frá aðliggjandi lóðarmörkum við hús á lóð nr. 25 við Karfavog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022, yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 24. apríl 2020 og afrit samþykktara aðaluppdráttastofnerindis.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061393
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059798 þannig að hús verður allt einangrað og klætt að utan, gerðir verða nýir inngangar framan við verslunarrými á 1. hæð, veggir framan við flóttastiga eru teknir út, reyklúgur byggðar uppúr þaki og lóðarhönnun breytt við skrifstofuhús, mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 129,3 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
21. **Laugavegur 168** (01.250.001) 103420 Mál nr. BN061436
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs allra matshluta á lóð nr. 168 við Laugaveg.
Stærðir:
Mhl. 01: 758,0 ferm., 3.444 rúmm.
Mhl. 02: 642,0 ferm., 2.540,0 rúmm.
F2012281, F2012282 og F2012283.
Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 16. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. **Laugavegur 170-174** (01.250.201) 103431 Mál nr. BN061437
680921-2020 Framkvæmdafélagið Laugavegu ehf, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á mannvirkjum í matshluta nr. 01, hluta húsa nr. 170-174 á lóð nr. 170-174 við Laugaveg.
Niðurrif á matshluta 01 af tveimur.
Stærðir: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Mannvirki í mhl. 01 til niðurrifs: F2012323, F228286, F2012326, F2012325, F2271147, F2012324, F2228356, F222288, F2228290, F2228263, F2228357, F2228355, F2213218.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti dags. 18. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Laugavegur 4** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN061158
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta verslun í kjallara (götuhað) og veitingastað í flokki II, teg. a á 2. hæð og í risi í mhl. 01 á lóð nr. 4 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Lautarvegur 32** (17.946.07) 213582 Mál nr. BN061425
Smári Björnsson, Völuskarð 15B, 221 Hafnarfjörður
Ásthildur Björg Jónsdóttir, Fastanefnd Genf, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052920 vegna lokaúttektar, í breyting felst (?), í húsi á lóð nr. 32 við Lautarveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Logafold 89** (28.754.01) 110385 Mál nr. BN060695
Garðar Jónsson, Logafold 89, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundarými fyrir íbúð 0101, stækka íbúð 0102 með því að opna inn í útgrafið rými og gera viðbyggingu til suðurs, með herbergi og geymslu á neðri hæð, á efri hæð er dagstofa stækkuð og bætt við þaksvölum á tvíbýlishúsi, einnig er bætt við einu bílastæði á lóð nr. 89 við Logafold.
Stækkun: 67,5ferm.
Eftir stækkun: 329,9 ferm., 893,7 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett bréf frá hönnuði, mæliblað 2.875.4 dags 1. júlí 1986, hæðablað síðast breytt í maí 1986, A3 afrit af aðaluppdráttum dags. 3. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 8. mars 1984.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Miðtún 4** (12.230.02) 102877 Mál nr. BN061339
Guðrún Birna Guðmundsdóttir, Miðtún 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun húss, þ.e. bæta við rishæð með hækkun mænishæðar upp í 3,9 m og bæta við kvistum á allar hliðar þaks, setja inndregnar svalir á suðurhlið rishæðar og komið fyrir stiga upp í ris í anddyri í húsi á lóð nr. 4 við Miðtún.
Stækkun: 43,3 ferm., 156,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdrátta.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Seljavegur 13** (11.332.11) 100241 Mál nr. BN061204
Ingibjörg Gunnarsdóttir, Brekkustígur 4A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á götuhlið, koma fyrir þakgluggum á götu- og garðhlið og innréttu íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dag. 24. júní 2022.
Stækkun: 3,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 31. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Skipholt 21** (01.250.108) 103426 Mál nr. BN061331
411014-1340 Esja eignir ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum úr fjórum í sjö og innréttu gististað í fl. II, teg. b, 46 herbergi fyrir 92 gesti og rými fyrir verslun/þjónustu á götuhlið 2. hæðar húss á lóð nr. 21 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN061451
690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu veitingastað í flokki (?), teg. ? fyrir 100 gesti í vesturhluta húss sem áður hýsti forsal Tónabíós á lóð nr. 33 við Skipholt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Erna Hrönn Geirsdóttir vísar af fundi kl. 11:50.

30. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 39 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.370,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Erindi fylgir veðbókarvottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarkna dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. **Sóltún 1** (12.300.03) 208475 Mál nr. BN061430
521011-0250 Mánatún 3-5, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja skýli fyrir gustlokun á pöllum átta íbúða á jarðhæð í matshluta nr. 01, hús nr. 3-5 við Mánatún á lóð nr. 1 við Sóltún.
Erindi fylgir samþykki eigenda í formi afriti af löglega boðuðum húsfundi ásamt fylgiskjölum dags. 7. apríl 2022,
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Spítalastígur 1** (01.180.2) 101705 Mál nr. BN061114
630316-1110 Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlið húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.
{Stærðir svala: 3,0 ferm. hver svöl.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2022.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Stefnisvogur 12** (01.451.305) 227884 Mál nr. BN061455
580521-2150 BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stakstæð tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 68 íbúðum sem tengjast um bílakjallara fyrir 63 bíla á lóð nr. 12 við Stefnisvog.
{Erindi fylgir breyting á aðalskipulagi Vogabyggðar dags. 1. júní 2016, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022 og minnisblað um hljóðmælingar við Gelgutanga frá Eflu dags. 21. apríl 2015.
Stærð: 9.682,7 ferm., 31.460,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúi.
34. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (12.652.01) 103543 Mál nr. BN061409
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bygginga á Orkureit á lóðinni Suðurlandsbraut 34/Ár.
{Niðurrif:
Eftir niðurrif: 3.068,5 ferm., 12.269,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Úlfarsbraut 126** (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgangi í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í matshluta nr. (?), í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
{Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061392
530614-0420 Hróður ehf., Kjarlavorgi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri sýningarstöðu úr timbri, við norðanverð lóðarmörk nr. 64 við Vesturgötu.
{Stærð: 74,7 ferm., 257,71 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

37. **Borgartún 22** (01.221.003) 102798 Mál nr. BN061439
510315-2780 Sara Pod hostel ehf., Laugavegi 172, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til rekstur á gististað í flokki II, tegund d., gistiskáli, í rými 01-0201 í húsi á lóð nr. 22 við Borgartún.
{Erindi fylgir afrit af tölvupósti fyrirspyrjanda, dags. 2. september 2022.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Haukahlíð 6** Mál nr. BN061470
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Haukahlíð 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 06.09.2022.
Ný lóð Haukahlíð 6 (staðgreininr. 1.627.601, landeignarnr. L234625).
Lagðir 2667 m² til lóðarinnar úr óútvísuðu landi, L221448
Lóðin Haukahlíð 6 (staðgreininr. 1.627.601, landeignarnr. L234625) verður 2667 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 09.02.2022, samþykkt í borgarráði þann 24.02.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.06.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
39. **Vesturberg 193** (46.608.06) 112030 Mál nr. BN061469
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Vesturbergs 193 sbr. meðfylgjandi mæliblað og breytingablað dags. 06.09.2022.
Breyting á lóðamörkum byggir á hverfisSKIPULAGI fyrir Efra-Breiðholt samþykkt í skipulags- og samgönguráði 08.12.2021, samþykkt í borgarráði 09.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 04.05.2022.
Vesturberg 193, L112030 - stækkun lóðar
Lóðin var fyrir breytingu 394 m²
Við lóðina bætast 76 m² frá borgarlandi L221449
Lóðin verður 470 m²
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:45.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Kristín Björg I. Sverrisdóttir