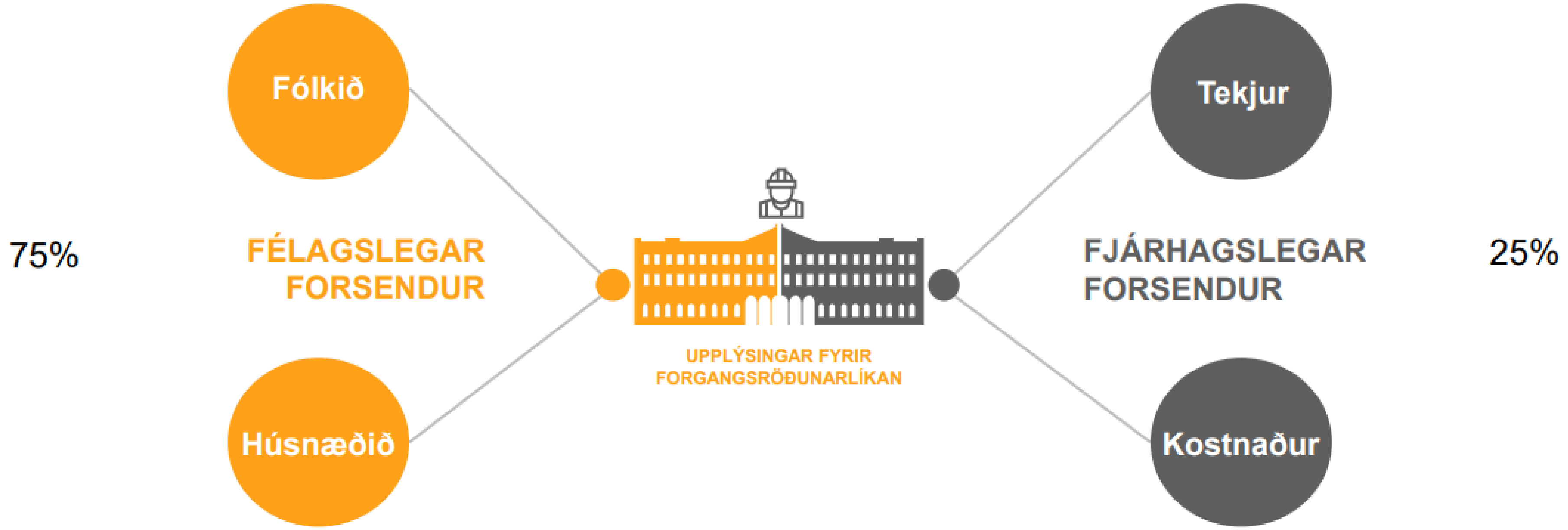
Fornhagi 1, Hagaskóli

Endurgerð og viðbygging

Forgangsröðun á skólaframkvæmdum

intellecta
ráðgjöf | ráðningar | rannsóknir

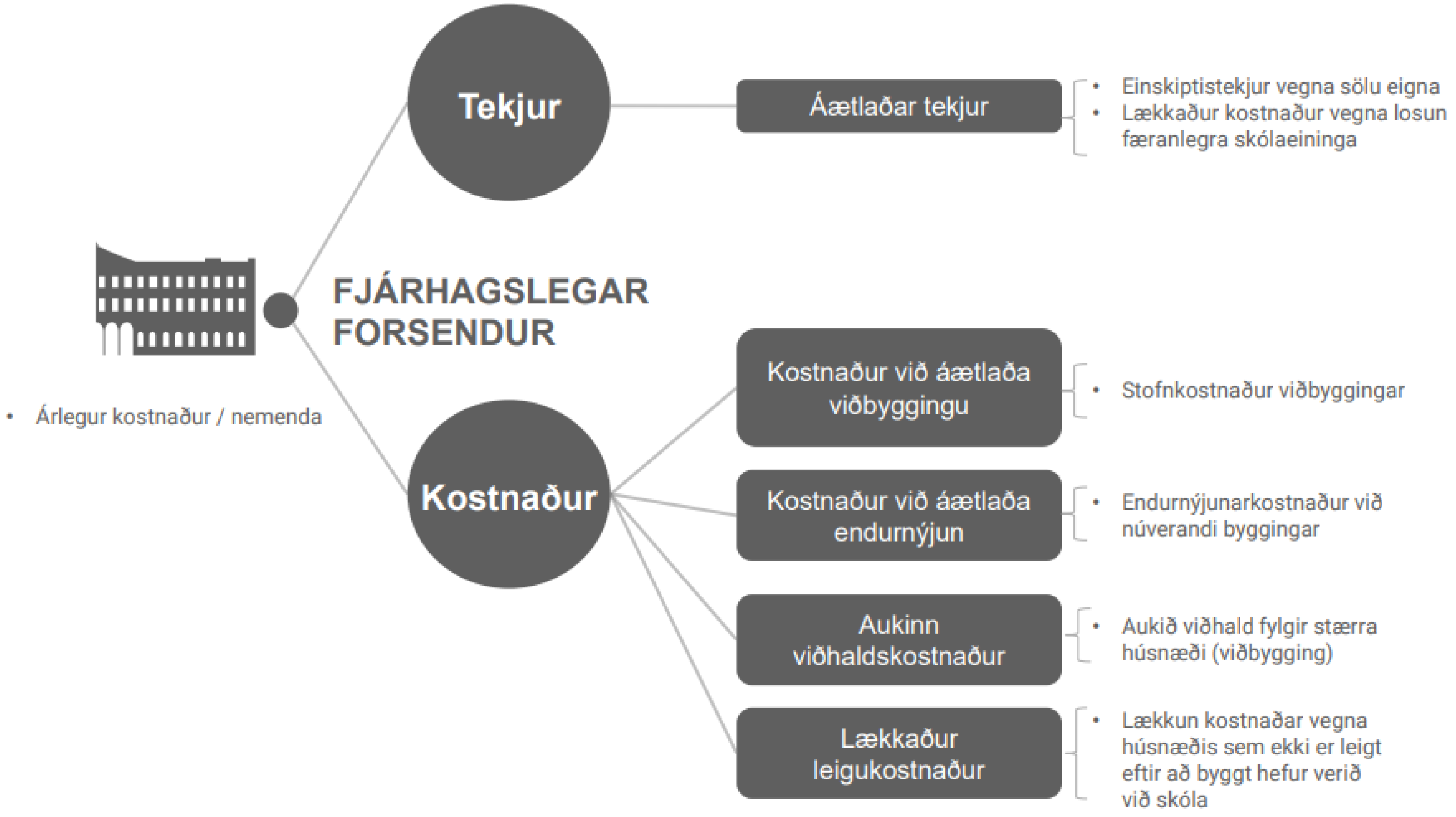
Líkanið byggist á félagslegum og fjárhagslegum mælikvörðum



Forgangsröðun á skólaframkvæmdum

intellecta
ráðgjöf | ráðningar | rannsóknir

Fjárhagslegar forsendur eru teknar saman í mælikvarðann „árlegur kostnaður/nemanda" hjá hverjum skóla við viðbyggingu og endurnýjun húsnæðis



Forgangsröðun á skólaframkvæmdum

intellecta
ráðgjöf | ráðningar | rannsóknir

Félagslegar forsendur eru teknar saman í „veginn félagslegan stuðul" fyrir hvern skóla

- Ástandsstuðull – viðhald
- Hönnun húsnæðis (nútímalegt – eldri hönnun)
- Aðgengi (algild hönnun, ókyngreind salerni)
- Notkun færanlegra skólaeininga - óhagræði
- Salernismál (nemendur og starfsmenn)

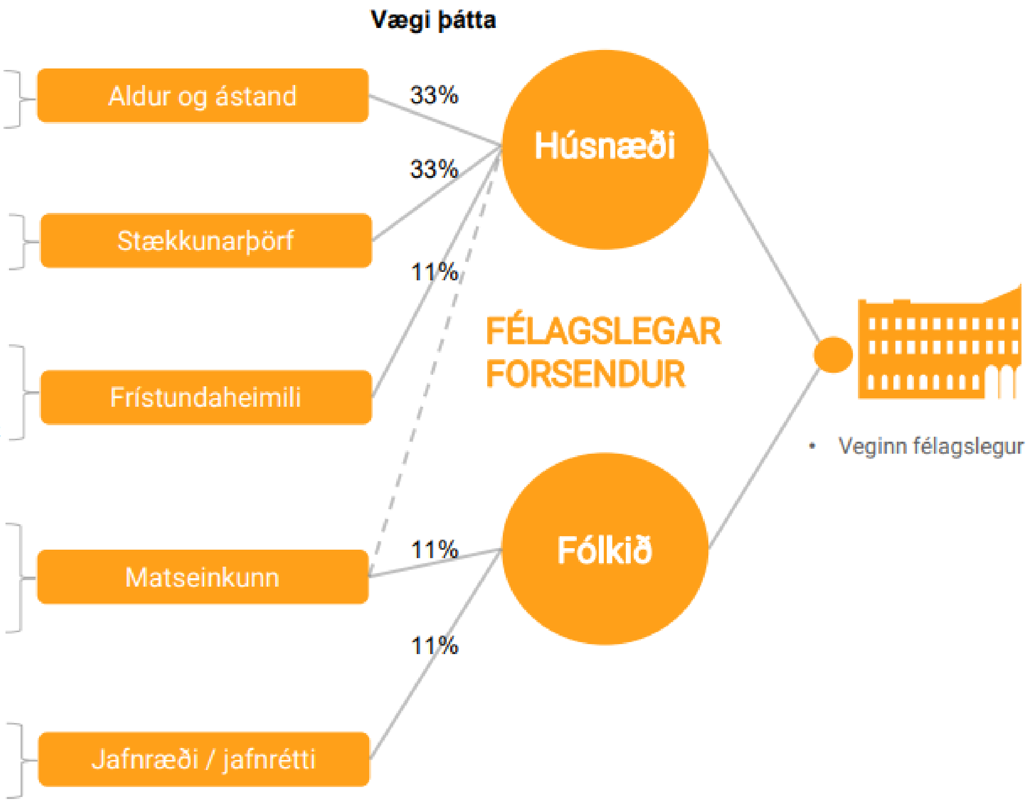
- Alldurs- og ástandsstuðull

- Stærð í dag miðað við metna langtímaþörf

- Staða frístundaheimila
  - Frístund 1-4 bekkur
  - Félagsmiðstöð f.5.-7. bekk
  - Félagsmiðstöð f.8.-10. bekk

- Hversu tilbúin er hugmyndin
- Hversu vel tengist hún stefnu SFS

- LOI stuðull



- Veginn félagslegur stuðull

Niðurstöður forgangsröðunar

Niðurstaða úr forgangsröðun er skipt í fyrsta og annan forgang

Vægi:
75% félagslegir þættir
25% fjárhagslegir þættir

Forgangur	Skóli	Stig
Fyrsti forgangur	1 Laugarnesskóli	79,6
Fyrsti forgangur	2 Langholtsskóli	75,1
Fyrsti forgangur	3 Hagaskóli	72,6
Fyrsti forgangur	4 Réttarholtsskóli	69,0
Fyrsti forgangur	5 Melaskóli	68,3
Fyrsti forgangur	6 Laugalækjarskóli	66,5
Annar forgangur	7 Seljaskóli	64,6
Annar forgangur	8 Austurbæjarskóli	63,1
Annar forgangur	9 Ölduselsskóli	61,8
Annar forgangur	10 Norðlingaskóli	61,4
Annar forgangur	11 Breiðholtsskóli	60,0
Annar forgangur	12 Háteigsskóli	59,5
Annar forgangur	13 Árbæjarskóli	58,7
Annar forgangur	14 Breiðagerðisskóli	58,4
Annar forgangur	15 Hlíðaskóli	55,7
	16 Rimaskóli	47,7
	17 Sæmundarskóli	47,4
	18 Ingunnarskóli	47,1
	19 Fellaskóli	41,3
	20 Dalskóli	40,3
	21 Borgarskóli	38,1
	22 Víkurskóli	23,5

- Verkefni sem snúa að Laugardal raðast mjög ofarlega í lokaforgangsröðun hópsins. Það sýnir þörfina á því að ljúka sem fyrst vinnu vegna ólíkra sviðsmynda fyrir framtíðarskólahald í hverfinu og ráðast í kjölfarið í nauðsynlegar viðbyggingar og endurbætur.
- Þá staðfestir forgangsröðunin að brýnt er að ráðast í vinnu við heildarendurbætur á Hagaskóla bæði sökum ástands húsnæðis og út af langtímahorfum varðandi nemendafjölda í hverfinu.
- Út frá forgangsröðun er lögð áhersla á að ráðast í eða halda áfram vinnu vegna viðbygginga við Réttarholtsskóla og Melaskóla. Þessi verkefni eru í fyrsta forgangi að mati stýrihópsins.

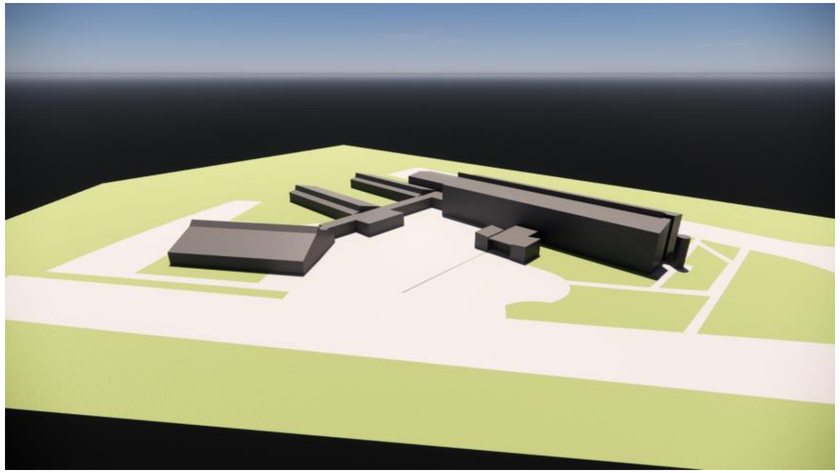
- Þá sýndi forgangsröðunin þörfina á að ráðast í endurbætur vegna Seljaskóla, Ölduselskóla, Norðlingaskóla, Breiðholtsskóla, Árbæjarskóla og Breiðagerðisskóla, auk þess að leysa úr húsnæðismálum skóla í Miðborg og Hlíðum (Austurbæjar-, Háteigs- og Hlíðaskóla), þar sem ólíkar sviðsmyndir eru uppi. Þessi verkefni eru í öðrum forgangi að mati stýrihópsins.

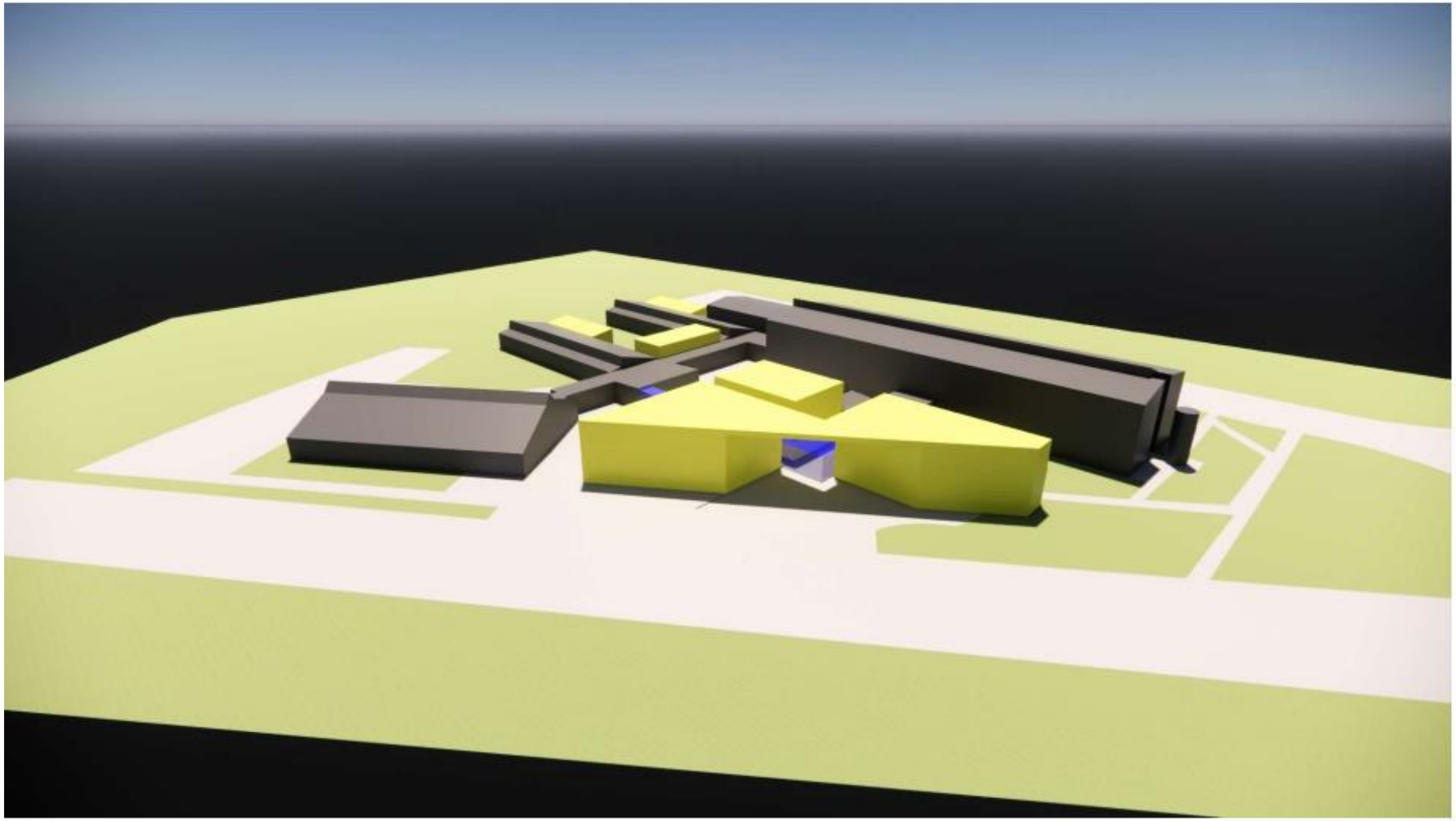
- Önnur verkefni sem hér eru nefnd koma áfram til álita enda kunna þau að raðast ofar í framtíðarforgangsröðun eftir því sem aðstæður breytast eða betri upplýsingar liggja fyrir.

Stýrihópurinn leggur til að þessi forgangsröðun verði höfð til hliðsjónar við gerð fjárfestingaráætlunar.

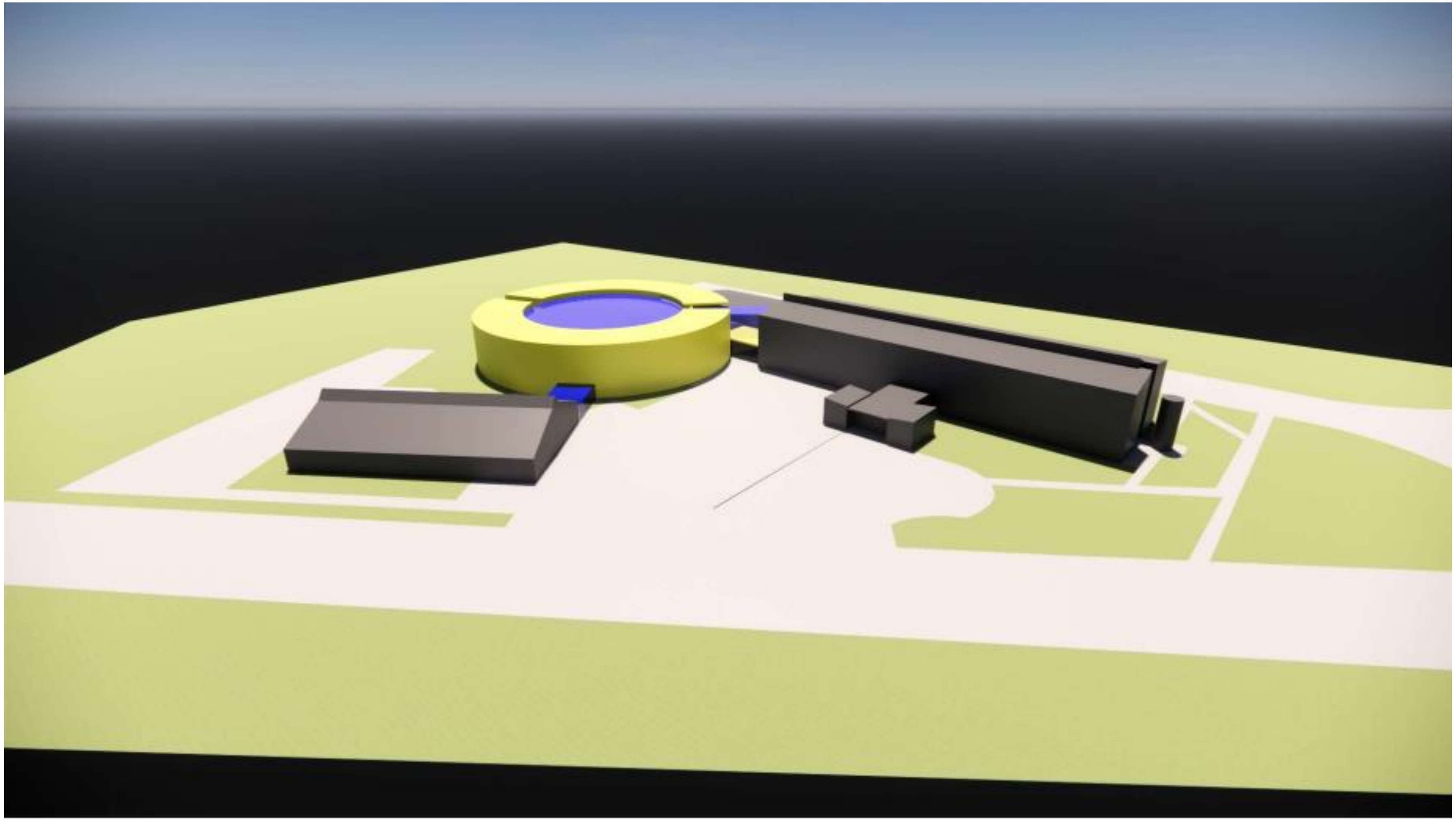
Greining á núverandi húsnæði

- Hagaskóli var reistur á árunum 1957-62 og mikil þörf er á viðhaldi og endurbótum á húsnæði skólans.
- Núverandi húsnæði rúmar illa nútíma kennsluhætti og þá 603 nemendur sem þegar sækja skólann. Búist er við frekari fjölgun nemenda í kjölfar uppbyggingar íbúða í þessum borgarhluta svo sem í Skerjafirði og Héðinsreit.
- Þegar eru viðgerðir á aðalbyggingu hafnar og eru áætluð verklok á vorönn 2023.
- Viðgerðir á vesturálmunum tveim eru ekki hafnar en ráðist var í greiningarvinnu um kosti og galla endurgerðar þeirra eða hvort nýbygging kæmi í þeirra stað. Út frá mati á greiningunni er lagt til að vestur álmurnar tvær sem saman eru um 880 m2 , verði rifnar og nýtt og stærra hús verði reist í staðin. Áætluð stærð nýrrar byggingar er um 3.100 m2 .
- Matið tekur til þess að mikill kostnaður er bundinn í að endurnýja álmurnar tvær og eftir sem áður væri skipulag og stærðir húsanna óhentugar fyrir heildar skipulag skólans auk þess sem enn þyrfti viðbyggingu til að koma til móts við fjölgun nemenda.
- Gerðar voru 3 tillögur um framtíðarskipulag skólans og greint á milli þeirra út frá kostnaði, gæðum og menntastefnu Reykjavíkurborgar.



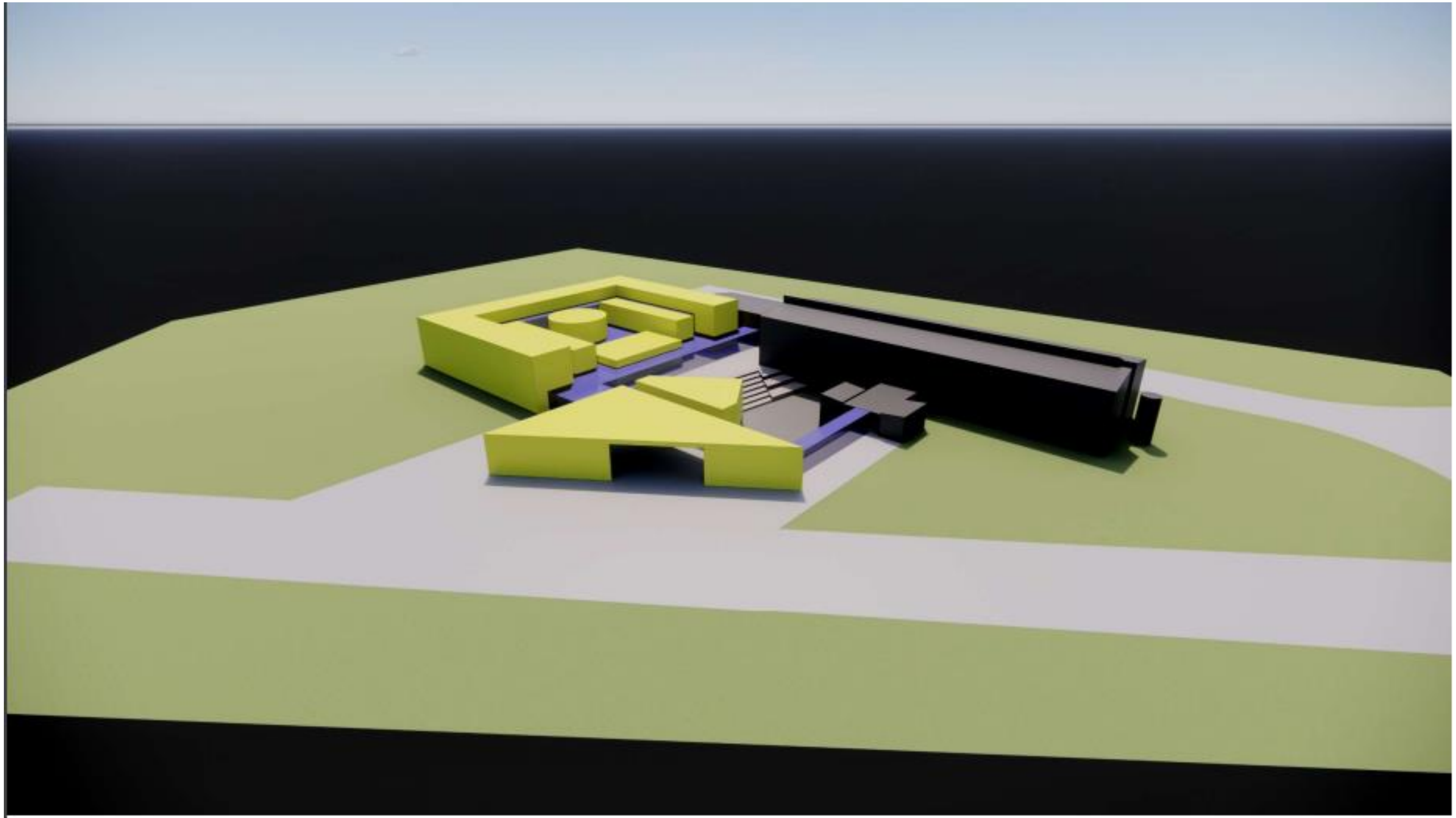


TILLAGA A / NÚVERANDI HÚSKOSTUR + NÝBYGGINGAR



TILLAGA B / NÚVERANDI HÚSKOSTUR – NIÐURRIF + NÝBYGGINGAR

Tillaga C



TILLAGA C / NÚVERANDI HÚSKOSTUR – NIÐURRIF + NÝBYGGINGAR

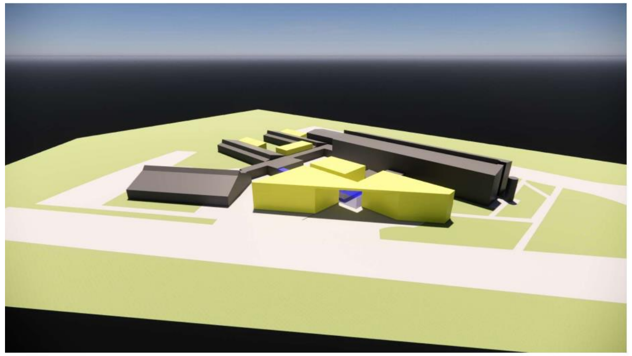
Niðurstöður

Niðurstaðan var að fylgja tillögu B varðandi stærðir og fyrirkomulag en jafnframt hafa hliðsjón af tillögu C við áframhaldandi hönnun og framtíðaráform fyrir skólann.

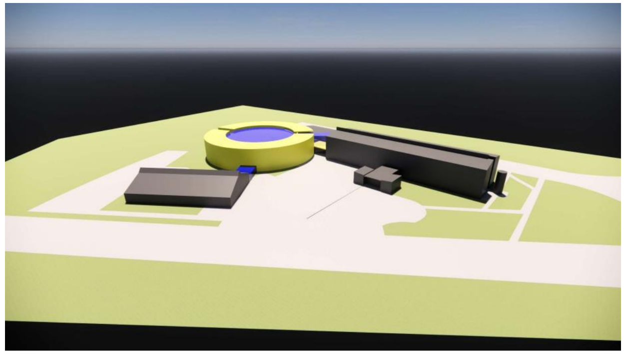
Samhliða verður hægt að aðlaga aðalbygginguna með yfirstandandi framkvæmdum enn betur að nútíma kennsluháttum og skapa þar með heildstæða hönnun og virkni á skólanum í held sinni.

Byggingakostnaður er áætlaður 4.600 milljónir en þar af er kostnaður við endurgerð aðalbyggingar sem þegar er hafin, áætlaður 1.200 milljónir. Byggingartími gæti verið um 3 ár.

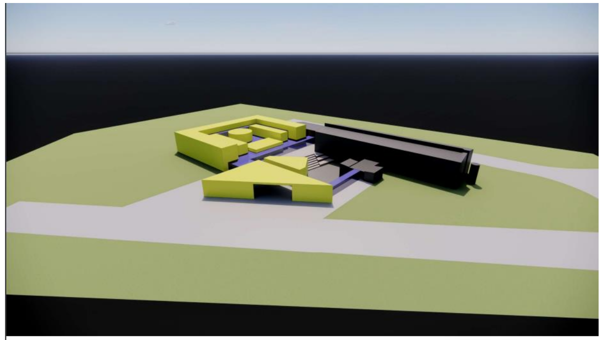
Á meðan framkvæmdum stendur verða bráðabyrgða húsnæðisúrræði nýtt til kennslu. Í fyrstu er stefnt á að kennsla 8 og 9 bekkja fari fram í Ármúla 28-30 en upp úr áramótum n.k. færist kennsla aftur í Hagaskóla í færanlegar kennslustofur á lóð og endurgerð rými aðalbyggingar eftir því sem þau rými verða afhent. Að vori 2023 er áætlað að öll kennsla skólans fari fram í Hagaskóla og nágrenni.



TILLAGA A / NÚVERANDI HÚSKOSTUR + NÝBYGGINGAR

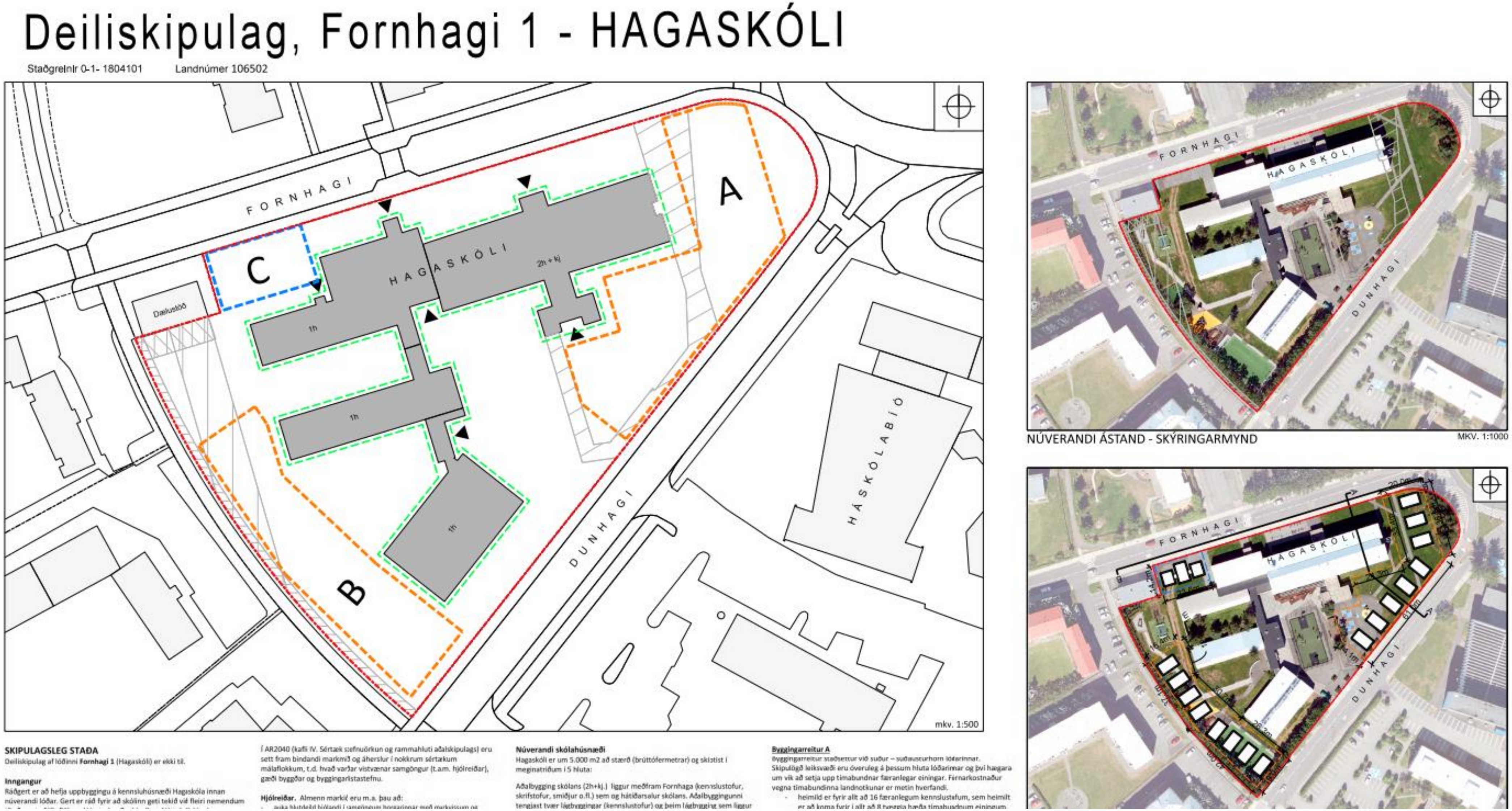


TILLAGA B / NÚVERANDI HÚSKOSTUR – NIÐURRIF + NÝBYGGINGAR



TILLAGA C / NÚVERANDI HÚSKOSTUR – NIÐURRIF + NÝBYGGINGAR

Bráðabirgðaúrræði


Deiliskipulag, Fornhagi 1 - HAGASKÓLI

Staðgreinir 0-1- 1804101 Landnúmer 106502

SKIPULAGSLEG STAÐA
Deiliskipulag af lóðinni **Fornhagi 1** (Hagaskóli) er ekki til.

Inngangur
Ráðgert er að hefja uppbyggingu á kennsluhúsnæði Hagaskóla innan núverandi lóðar. Gert er ráð fyrir að skólinn geti tekið við fleiri nemendum

Í AR2040 (kafli IV. Sértæk stefnuórkun og rammahluti aðalskipulags) eru sett fram bindandi markmið og áherslur í nokkrum sértækum málaflokkum, t.d. hvað varðar vistvænar samgöngur (t.a.m. hjólreiðar), gæði byggðar og byggingarlistastefnu.

Hjólreiðar. Almenn markið eru m.a. þau að:

Núverandi skólahúsnæði
Hagaskóli er um 5.000 m2 að stærð (brúttófermetrar) og skiptist í meginatriðum í 5 hluta:

Aðalbygging skólans (2h+kj.) liggur meðfram Fornhaga (kennslustofur, skrifstofur, smiðjur o.fl.) sem og hátíðarsalur skólans. Aðalbyggingunni

Byggingarreitur A
Byggingarreitur staðsettur við suður – suðausturhorn lóðarinnar. Skipulögð leiksvæði eru óveruleg á þessum hluta lóðarinnar og því hægara um vik að setja upp tímabundnar færanlegar einingar. Fórnarkostnaður vegna tímabundinna landnotkunar er metin hverfandi.

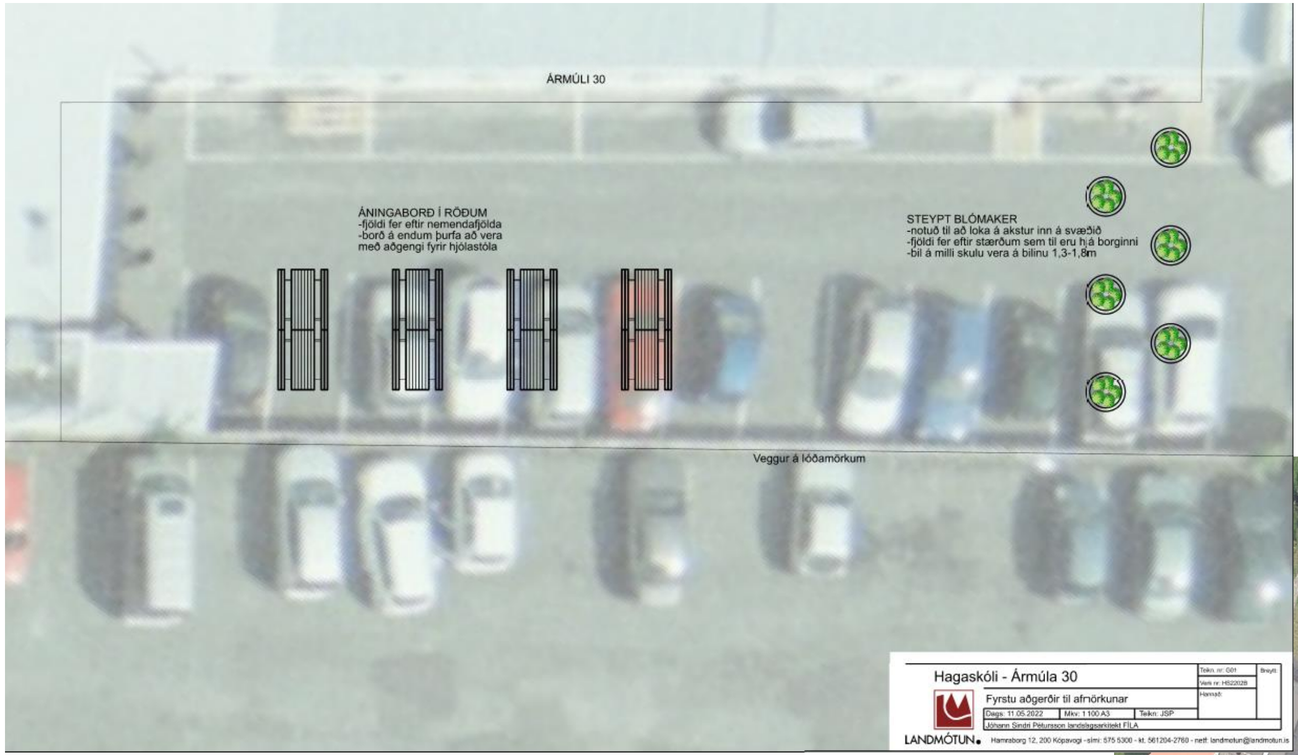
- heimild er fyrir allt að 16 færanlegum kennslustofum, sem heimilt

Bráðabirgðaúrræði

Húsnæði sem var kannað sem bráðabirgðaúrræði:

1.	Hótel Saga	Gekk til að byrja með, nú vinnusvæði, lekar til staðar
2.	Háskólabíó	Lítið laust þar sem HÍ notar það mikið
3.	Þjóðarbókhlaðan	Lítil rými sem væru möguleg og eykur á fjölda starfstaða. Samnýting
4.	Þjóðminjasafnið	Lítil rými sem væru möguleg og eykur á fjölda starfstaða. Samnýting
5.	Grandagarður 8	Inngangar óhentugir, óvissa með gæði, miklar breytingar, samningar!
6.	Héðinshúsið	Verið að breyta mikið - vinnusvæði
7.	Fiskislóð 37B	Húsnæði ekki tilbúið, óvíst með möguleika á leigu, staðsetning!
8.	Gróska	Lítið af rýmum laust. Laus rými eru óinnréttuð.
9.	Hringbraut 121 – JL	Rými óhentug, óvissa með gæði, miklar breytingar þarf til.
10.	Háskóli Ís.	HÍ hefur ekkert laust, eru sjálfir í húsnæðisvandræðum.
11.	Norrænahúsið	Lítil rými sem væru möguleg og eykur á fjölda starfstaða. Samnýting
12.	Endurmenntunarstofnun	Ekkert laust
13.	Íslandsbanki Granda	

Ármúli 30


ÁRMÚLI 30
ÁNINGABORÐ Í RÖÐUM
-fjöldi fer eftir nemendafjölda
-borð á endum þurfa að vera
með aðgengi fyrir hjólastóla
STEYPT BLÓMAKER
-notuð til að loka á akstur inn á svæðið
-fjöldi fer eftir stærðum sem til eru hjá borginni
-bil á milli skulu vera á bilinu 1,3-1,8m
Veggur á lóðamörkum
Hagaskóli - Ármúla 30
Fyrstu aðgerðir til afnörkunar
Dags: 11.05.2022
Mkv: 1:100 A3
Teikn: JSP
Jóhann Sindri Pétursson landslagsarkitekt FÍLA
Teikn. nr: G01
Verk nr: HS2202B
Hannað:
Breytt:
LANDMÓTUN
Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - kt. 561204-2760 - netf: landmotun@landmotun.is

11
28
25
10
30
13
27
12
15
32
14
105
17
32A
34
103
16-18
Síðumúli
19
36
Háaleitisbraut
109
111
21