

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 9. ágúst kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1174. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Arnarhlíð 8** (16.297.02) 220840 Mál nr. BN061314
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 þannig að lagfærðar eru brunamerkingar í húsinu á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Austurberg 28-38** (46.707.--) 112108 Mál nr. BN061323
Elvar Ólafsson, Austurberg 32, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera hurðargat í burðarvegg á milli stofu og eldhúss, í íbúð 0202 í mhl 03 í húsi á lóð nr. 32 við Austurberg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar er á teikningu og segir að það þurfi ekki að gera neinar sérstakar ráðstafanir á burðavirki vegna þessa.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Álfheimar 21** (14.322.05) 105236 Mál nr. BN061119
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík
Garðar Einarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. breytingar á innra skipulagi og stækkun á anddyri íbúðar í kjallara í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Baldursgata 10** (11.861.07) 102228 Mál nr. BN061316
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056581, vegna lokaúttektar, sem eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

5. **Blönduhlíð 17** (17.130.13) 107224 Mál nr. BN061319
711006-1330 S-50 ehf., Blönduhlíð 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti, koma fyrir nýjum svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0301 í húsi á lóð nr. 17 við Blönduhlíð.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. júlí 2022 og afrit af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Blönduhlíð 22** (17.131.06) 107239 Mál nr. BN061322
Sólveig Ágústa Ágústsdóttir, Suðurgata 2, 801 Selfoss
Ísidór Freyr Sigurbjörnsson, Þverbrekka 6, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi íbúðar 0001 þannig að gert er herbergi úr tveimur geymslurýmum í norðvestur horni, salernið fært þar sem eldhúsið er og eldhúsið þar sem baðherbergið er, gluggar síkkaðir í herbergi í suðvestur horni auk þess sem garðhurð er gerð út á verönd í húsi á lóð nr. 22 við Blönduhlíð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bolholt 4** (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og 2. og 5. hæð skipt í þrjár eignir og 4. hæð í tvær eignir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Borgartún 1** (12.162.01) 102753 Mál nr. BN061269
450613-2310 BE eignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og innréttu kennsluhúsnæði fyrir LHÍ ásamt því að lokað er fyrir hurð yfir í kjallara mhl. 02 í húsi á lóð nr. 1 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
9. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN061321
620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058905 þannig að innra skipulagi á 3. og 4. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

10. **Bæjarflöt 19** (02.578.4) 224867 Mál nr. BN060438
620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, bílastæðum er fjölgað um 5, stiga og gluggum er breytt, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 í húsum A og B og eignum fækkað úr 6 í eina eign og svalir færðar á húsi C og og skráningartafla uppfærð fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Bréf frá hönnuði um breytar breytingar á erindinu dags. 9. júní 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
11. **Dyngjuvegur 18** (13.843.05) 104902 Mál nr. BN061051
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður færanlegar kennslustofur, sex deilda leikskóla fyrir 100 börn á meðan unnið er að endurbótum núverandi mannvirkja á lóð, um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð með stjórnunarrými, sérkennslurými, móttökueldhúsi og stoðrymum, staðsett á núverandi bílastæði sunnan við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.
Stærð: 792,0 ferm., 2.502,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Uppdrættir nr. 1, 2 og 3 dags. 16. maí 2022.
12. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061272
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 0101 í mhl. 02, sem er Efstaleiti 21B á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. **Eggertsgata 2-34** (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN061273
540169-6249 Félagsstofnun stúdentna, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu, með kjallara undir hluta húss, tveggja hæða að hluta, innréttu smábarnaleikskóla fyrir 119 börn á 1. hæð, tæknirými í kjallara og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, einnig að endurnýja eldri leikskóla, stækka eldhús og bæta starfsmannaaðstöðu í Eggertsgötu 12-14 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Stækkun: 770 ferm.
Eftir stækkun, A- og B-rými: 2.522,8 ferm., 7.462,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, hljóðvistargreinargerð 1, frá Myrru dags. 11. júlí 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
14. **Einarsnes 66A** (16.730.04) 106821 Mál nr. BN061173
Haukur Ploder, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík
Sigríður Karlsdóttir, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús og tvöfaldan bílskúr úr krosslímdum timbureiningum, einangrað að utan, klætt með málm- og timburklæðningu á lóð nr. 66B við Einarsnes.
Stærð: 212,1 ferm., 680,6 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Eirhöfði 18** (40.300.04) 110516 Mál nr. BN061300
611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við austurhlið húss á tveimur hæðum, bæta við millilofti og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 18 við Eirhöfða.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdrátta.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. **Engjavegur 6** (13.773.01) 220031 Mál nr. BN061324
670169-0499 Íþróttá-og Ólympíusamband Ísl, Engjavegi 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu 2. hæð þannig að burðaveggir eru rifnir niður til að sameina tvær skrifstofur í fundar- og fyrirlestrasal, gerðar breytingar á snyrtingu til að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir hreyfihamlaða og einnig snyrtingu bætt við ásamt ræstirými, í húsi, mhl. 03, á lóð nr.6 við Engjaveg.
Bréf hönnuðar fylgir dags. 2. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
17. **Fornhagi 8** (15.441.03) 106454 Mál nr. BN061320
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegum kennslustofum við leikskólann Hagaborg á lóð nr. 8 við Fornhaga.
Stækkun leikskólans er: 237,4 ferm.,879,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

18. **Grettisgata 5** (11.715.06) 101422 Mál nr. BN061332
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059771, þannig að grunnmynd á 2 hæð er leiðrétt þannig að sýndar eru þrjár íbúðir og geymsla 0106 verður í eigu 0203, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
19. **Gullslétta 10** (34.533.504) 206644 Mál nr. BN061301
630217-1480 Lækjarmelur 10 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060255, þannig að brunalýsingu er breytt og burðarvirki útveggja og þaks, á húsi á lóð nr. 10 við Gullsléttu.
Minnkun er 2,4 ferm., 19,4 rúmm.
Orkurammi dags. 12. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Hamrahlíð 2** (17.300.01) 107330 Mál nr. BN061317
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi að setja niður þrjár færanlegar kennslustofur K138-JB, K139-JB, K140-JB og tengibyggingu með kaffistofu, við Hlíðarskóla á lóðinni nr. 2 við Hamrahlíð.
Stærð: Mhl. 06 K138-JB er 82,7 ferm., 310,1 rúmm. Mhl. 07 K139-JB er 79,5 ferm., 298,4 rúmm. Mhl. 08 K140-JB er 102,2 ferm., 367,3 rúmm. Samtals: 264,4 ferm., 975,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN061241
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fjórðu hæð þannig að útbúnar verða tvær endurhæfingarældir fyrir 20 rúm ásamt borð- og setustofu, í rýmum á norður- og suðurhluta hæðarinnar í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 7 við Hlíðarhús.
Bréf frá Framkvæmdastjóra rekstrasviðs Eirar fylgir dags. 5. júlí 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Holtavegur 28** (13.861.01) 104939 Mál nr. BN060234
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu á vesturhlið mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu í húsi á lóð nr.28 við Holtaveg.
Stækkun er: 28,1 ferm., 77,8 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.
Samantekt brunavarna ódags. fylgir.
Umsögn vinnueftirlit dags. 25. nóv. 2021 fylgir.
Bréf frá Umhverfis og samgöngusvið Reykjavík fylgir.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Hverfisgata 100** (11.741.03) 101581 Mál nr. BN061265
 520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440 þannig að byggingarefni efri hæða verður úr forsmíðuðum timbureiningum, klætt bárujárni á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 12. júlí 2022 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
24. **Hverfisgata 123** (12.221.17) 102853 Mál nr. BN060885
 691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059094 þannig að innra skipulagi er breytt í veitingastað í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. **Klambratún** Mál nr. BN061333
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja niður grenndarstöð með sex djúpgámum, þ.e. fimm 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm. á norðvestur horni bílastæðis við Klambratún, við gatnamót Rauðarárstígs og Flókagötu.
 Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi BN058325 dregið til baka.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu umhverfisgæða.
26. **Kleppsmýrarvegur 6** (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061309
 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
 630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5-6 hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 51 íbúð, ásamt kjallara, mhl. 02, með 51 bílastæði og hjólageymslu, einangrað og klætt að utan ásamt 5 djúpgámum, mhl. 03, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 5902,9 ferm., 18.170,6 rúmm.
 B-rými: 328,8 ferm.
 Mhl. 02, A-rými: 1,382,9 ferm., 4.418,8 rúmm.
 Mhl. 03, A-rými: 18 ferm., 51,5 rúmm.
 Samtals: 7.303,8 ferm.,
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. **Kleppsmýrarvegur 6** (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061297
630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa vörugeymslu, mhl. 04, opið skýli, mhl. 06, opið skýli, mhl. 07 og spennistöð, mhl. 05 á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
Niðurrif:
F2023167, mhl. 04, merkt 0001, vörugeymsla, 282 ferm.
Mhl. 06, merkt opið skýli, 370 ferm.
Mhl. 07, merkt opið skýli, 1.100 ferm.
F2023168, mhl. 05, merkt 0101, spennistöð 278, 22 ferm.
Samtals niðurrif: 1.774 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað. Vísað til athugasemda.
28. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN061239
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innréttuð er rannsóknastofa á hluta 2. hæðar í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
29. **Laugavegur 4** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN061158
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu verslun í kjallara (götuhað) og veitingastað í flokki II, teg. a á 2. hæð og í risi í mhl. 01 á lóð nr. 4 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Lindargata 1-3** (11.511.05) 100979 Mál nr. BN061270
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, opna yfir í Arnarhval á öllum hæðum, koma fyrir lyftu og eldvörðu stigahúsi milli allra hæða, færa til glugga á norðurhlið og opna þar útgönguleið og innréttu aðstöðu fyrir ýmiss konar fundahöld og móttöku í húsi Hæstaréttar, Lindargötu 3 á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð um hljóðvist 1, frá Myrru dags. 2. júní 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 3. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá EFLU, dags. 8. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Lindargata 7** (11.511.04) 100978 Mál nr. BN061310
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060680, þannig að brunavörn stálsúla er breytt, gerð leikmunageymsla og bar breytt, í húsi á lóð nr. 7 við Lindargötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

32. **Naustavogur 15** (14.562.01) 105648 Mál nr. BN061286
 460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fjarskiptamastur í stað gamals grindarmasturs, sem verður 20 metra hátt, á lóð nr.15 við Naustavog.
 Erindi fylgir yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu á lóð, dags. 28. mars 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. **Ránargata 3A** (11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553
 Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlíð 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Seljavegur 13** (11.332.11) 100241 Mál nr. BN061204
 Ingibjörg Gunnarsdóttir, Brekkustígur 4A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja kvist á götuhlið, koma fyrir þakgluggum á götu- og garðhlið og innréttu íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Seljaveg.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dag. 24. júní 2022.
 Stækkun: 3,6 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum teikningum framvísað til skipulagsfulltrúa.
35. **Silfurteigur 5** (13.621.05) 104588 Mál nr. BN061131
 Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060261 þannig að í stað timburveggja verða útveggir við lóðarmörk staðsteyptir, í nýjum hluta bílskúrs, mhl.02, á lóð nr. 5 við Silfurteig.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
36. **Skipholt 21** (12.501.08) 103426 Mál nr. BN061331
 411014-1340 Esja eignir ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að innréttast gistað í fl. II, teg. b, 46 herbergi fyrir 92 gesti og rými fyrir verslun/þjónustu á götuhlið 2. hæðar húss á lóð nr. 21 við Skipholt.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. **Skógarhlíð 6** (17.030.03) 107071 Mál nr. BN061252
540599-2039 Hjallastefnan ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, breyta brunahólfun og flóttaleiðum, koma fyrir flóttastigahúsi á norðurhlíð og innréttu bráðabirgðahúsnaði fyrir leik- og grunnskóla á 2. - 4. hæð húss á lóð nr. 6 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um veitingu bráðabirgðaleyfis dags. 20. maí 2022 og bréf Stjórnarráðs Íslands dags. 31. maí og 2. júní 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Starmýri 2A** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning uppfærð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.
Stækkun: 401,0 ferm., 1.154,2 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14. október. 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
39. **Stigahlíð 44** (17.151.08) 107274 Mál nr. BN061315
Guðný Björg Sigurðardóttir, Stigahlíð 44, 105 Reykjavík
Vilhjálmur Pálmi Snædal, Stigahlíð 44, 105 Reykjavík
Sótt er um heimild til að saga niður úr glugga og setja hurð út í garð og til að lækka jarðveg og gera verönd á vesturhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 44 við Stigahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Suðurlandsbraut 4** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN061011
510108-2210 Mæmir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar á austurgafli með inngangshurð og breyta rými 0102 í lagerrými í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda Suðurlandsbrautar nr.4, dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Tangabryggja 18** (40.231.04) 224130 Mál nr. BN061318
Þórunn Berndsen, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Ólafur Jón Árnason, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Sótt er um svalalokun með einföldu hertu öryggisglæri sem rennt er til hliðar eftir álbraut, á íbúð nr. 0108 í húsi á lóð nr.18 við Tangabryggju.
Erindi fylgir samþykkt frá löglega boðuðum húsfélagsfundi, dags. 11. júlí 2022
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Varmadalur 5** Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 465,6 ferm., 3.061 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og eða grenndarkynningar. Uppdrættir nr. A001, A002, A003 dags. 10. júlí 2022, breytt 26. júlí 2022.

Ýmis mál

43. **Krókháls 20** Mál nr. BN061312
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Krókháls 20, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.07.2022.
Ný lóð Krókháls 20 (staðgreininr. 4.142.101, landeignarnr. L234453).
Lagðir 9908 m² til lóðarinnar
Lóðin Krókháls 20 (staðgreininr. 4.142.101, landeignarnr. L234453) verður 9908 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 27.04.2022, samþykkt í borgarráði þann 05.05.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.06.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
44. **Úlfarsá** (00.074.000) 123799 Mál nr. BN061328
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðina Úlfarsbraut 122A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 31.05.2016.
Ný lóð Úlfarsbraut 122A (staðgr. 5.055.801, L224264).
Lagðir 6523 m² til lóðarinnar frá jörðinni Úlfarsá (L123799).
Lóðin Úlfarsbraut 122A (staðgr. 5.055.801, L224264) verður 6523 m².
Jörðin Úlfarsá (L123799) er skráð 0 m².
Teknir 6523 m² af jörðinni og lagðir til lóðarinnar Úlfarsbrautar 122A (staðgr. 5.055.801, L224264).
Jörðin Úlfarsá (L123799) er áfram skráð 0 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

45. **Úlfarsbraut 118-120** (26.988.01) 205754 Mál nr. BN061325
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að endurskrá lóðina Úlfarsbraut 118, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.07.2022.
Lóðin Úlfarsbraut 118 (staðgr. 2.698.801, L205754) er skráð 5357 m².
Þessi skráning er samkv. þinglýstu stofnskjali lóðar nr. 411-U-005160/2007. Í því stofnskjali er engin afmörkun á lóðunni heldur eingöngu uppgefin stærð lóðar. Aldrei hefur verið gefið út mæliblað af lóðinni með þessari stærð.
Lóðin Úlfarsbraut 118 (staðgr. 2.698.801, L205754) á að vera 5227 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 20.12.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.03.2007.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
46. **Úlfarsbraut 122-124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN061326
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að endurskrá lóðina Úlfarsbraut 122, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 11.07.2019.
Lóðin Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.701, L205755) er skráð 22036 m².
Þessi skráning er samkv. þinglýstu stofnskjali lóðar nr. 411-U-005160/2007. Í því stofnskjali er engin afmörkun á lóðunni heldur eingöngu uppgefin stærð lóðar. Aldrei hefur verið gefið út mæliblað af lóðinni með þessari stærð.
Lóðin Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.701, L205755) á að vera 43825 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 24.07.2018, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 14.09.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
47. **Úlfarsbraut 122A** Mál nr. BN061327
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðina Úlfarsbraut 122A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 31.05.2016.
Ný lóð Úlfarsbraut 122A (staðgr. 5.055.801, L224264).
Lagðir 6523 m² til lóðarinnar frá jörðinni Úlfarsá (L123799).
Lóðin Úlfarsbraut 122A (staðgr. 5.055.801, L224264) verður 6523 m².
Jörðin Úlfarsá (L123799) er skráð 0 m².
Teknir 6523 m² af jörðinni og lagðir til lóðarinnar Úlfarsbrautar 122A (staðgr. 5.055.801, L224264).
Jörðin Úlfarsá (L123799) er áfram skráð 0 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
48. **Úlfarsbraut 126** (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061329
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Úlfarsbraut 126.
Lóðin Úlfarsbraut 126 (L205756) er skráð 6250 m².
Þessi skráning er samkv. þinglýstu stofnskjali lóðar nr. 411-U-005160/2007. Í því stofnskjali er engin afmörkun á lóðunni heldur eingöngu uppgefin stærð lóðar. Aldrei hefur verið gefið út mæliblað af lóðinni með þessari stærð.
Lóðin Úlfarsbraut 126 (L205756) á að vera 0 m² og skal felld úr skrá.
Fasteignir sem eru skráðar á lóðina skulu flytjast yfir á lóðina Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.701, L205755).
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:05.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir