

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 12. júlí kl. 10:13 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1171. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN061235
470714-0770 K&F ehf., Öldugötu 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0602 í Bryggjugötu 6, sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061067
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi að hluta í rými 02-0701, um er að ræða tvær skurðstofur og einnar aðgerðarstofu fyrir minniháttar inngríp í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Stærð: Óbreytt
Með erindi er jafnframt erindi BN060435 dregið til baka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2022 og 6. júlí 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022, afrit af viðmiðum embætti landlæknis er varðar skurðstofustarfsemi og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktur var þann 3. desember 2011 og 11. september 2018.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061144
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0114 á 1. hæð og innréttar þar sjúkrapjálfun og koma upp tveimur golfhermum í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. **Ármúli 4-6** (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060954
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar í matshluta 02, breytt notkun úr skrifstofum í leikskóla fyrir 50 börn ásamt 20 starfsmönnum, í kjallara verða tæknirými, almenn geymsla, hjóla- og vagnageymsla, á fyrstu hæð eru þrjár deildir, skrifstofur, starfsmannaaðstaða, geymsla, þvottaaðstaða og matsalur, aðalinngangur leikskólans verði á suðausturhlið tengibyggingar frá leikskólanum Múlaborg, jafnframt er bætt við útihurð á suðurgafli húss nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir minnisblað deildarstjóra gatna, lóða og opinna svæða dags. 3. maí 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
5. **Bergstaðastræti 52** (11.853.06) 102174 Mál nr. BN061224
Hrefna Smith, Klapparstígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á brunavörnum í kjallara og til að koma fyrir útloftun á hús á lóð nr. 52 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bitruháls 1** (43.030.01) 111018 Mál nr. BN060863
460269-0599 Auðhumla svf., Austurvegi 65, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við mhl. 01, 1. hæð, yfir port milli X08 og X09, byggja nýjan ramp til norðurs, breyta innra skipulagi og útliti á 1. hæð og uppfæra brunavarnir í húsi á lóð nr. 1 við Bitruháls.
Erindi fylgir leyfi Heilbrigðiseftirlit dags. 27. maí 2014 umsögn brunahönnuðar dags. 6. apríl 2022, yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 01: 211,9 ferm., 1238,1 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 19.467,6 ferm., 120.887,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Bolholt 4** (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Bólstaðarhlíð 20** (12.740.01) 103628 Mál nr. BN061214
600269-4889 Skóli Ísaks Jónssonar ses., Bólstaðarhlíð 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að koma fyrir færanlegri kennslustofu, mhl 04, ásamt tengigangi sem tengist við eldra hús, mhl. 05, á lóð nr. 20 við Bólstaðahlíð.
Varmatapsútreikningur er á teikningu.
Stækkun vegna mhl 04 og tengibyggingu er: 57,0 ferm., 193,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bólstaðarhlíð 23** (12.717.05) 177192 Mál nr. BN061236
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057726 þannig að brunahönnun og efnis- og litavali er breytt, spúlslanga er færð að póstkösum, gólfniðurfali í sorpgeymslu fjarlæggt, hurðum snyrtinga í íbúð 0301 breytt sem og eignarhaldi á geymslum í námsmannaíbúðum, mhl. 02 á lóð nr. 23 við Bólstaðarhlíð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Breiðhöfði 1** (40.566.01) 110565 Mál nr. BN061226
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa F2042998, mhl. 01 0101, merkt slökkvistöð, á lóð nr. 1 við Breiðhöfða.
Stærð: 346 ferm., 4.363 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bæjarflöt 19** (02.578.4) 224867 Mál nr. BN060438
620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, bílastæðum er fjölgað um 5, stiga og gluggum er breytt, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 í húsum A og B og eignum fækkað úr 6 í eina eign og svalir færðar á húsi C og og skráningartafla uppfærð fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Bréf frá hönnuði um breytar breytingar á erindinu dags. 9. júní 2022 fylgir.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.

12. **Drafnarstígur 5** (11.342.14) 100340 Mál nr. BN061176
530704-2460 Pre ehf, Drafnarstíg 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála á austurhlið, stækka anddyri, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara og öðrum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drafnarstíg.
Áður gerður kjallari: 19,8 ferm., 43,6 rúmm.
Stækkun nú: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 106,7 ferm., 313,9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2022 og samþykki eigenda Drafnarstígs 3 og 5A og Bræðraborgarstígs 10 og 12, árituð á uppdrátt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Dugguvogur 4** (14.522.01) 105608 Mál nr. BN060761
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 4 við Dugguvog.
Erindi fylgir A4 afrit af aðaltekningum samþykktum 2012, 2018 og 2019.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Eddufell 2-8** (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétta 14 íbúðir, í húsinu nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Orkurammi á teikningu A601.
Samkomulag vegna byggingafrankvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23 maí og 10. júní 2022
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022 og umsögn Vinnueftirlitsins dags. 15. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN061240
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060471 þannig að býtibúri er breytt í mhl. 01 í leikskóla á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Einarsnes 20-26** (16.711.03) 106764 Mál nr. BN061094
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallara undir bílskúr, janframt er sótt um leyfi til að byggja viðbyggingu ofan á bílskúr úr léttum byggingarefnum á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-26 við Einarsnes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð: 24,96 ferm., 82,6 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN061201
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 4 -7 hæða fjölbýlishús, fjögur stigahús með 75 íbúðum, mhl. 01 og 02, ásamt bílakjallara með 40 bílastæðum, mhl. 03 og verða Eirhöfði A og B og Steinhöfði 2 og 4 á lóð nr. 1 við Eirhöfða.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 21. júní 2022, hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 14. júní 2022 og varmatapsrammi dags. 21. júní 2022.
Stærð, mhl. 01: 4.641,2 ferm., 13.847,4 rúmm.
Mhl. 02: 2.958,9 ferm., 9.062,8 rúmm.
Mhl. 03: 1.263,8 ferm., 3.374,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. **Eirhöfði 18** (40.300.04) 110516 Mál nr. BN061034
611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að reisa þakskyggni yfir aflestun á vörum á suðurhlið, byggja viðbyggingu á austurhlið úr timbureiningum og að setja nýja glugga á austurhlið húss á lóð nr. 18 við Eirhöfða.
Janframt er erindi BN060896 dregið til baka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
20. **Freyjugata 42** (01.19) 102642 Mál nr. BN060740
541015-2640 Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og gera nýja hurð og byggja stálvalir með glerhandriði á suðurhlið 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 42 við Freyjugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.

21. **Funafold 23** (28.613.02) 110171 Mál nr. BN061143
Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengri frá stofu og heitum potti, við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold.
Stækkun: 15,0 ferm., 60,7 rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 29. ágúst 1985.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Fýlshólar 11** (04.641.5) 111895 Mál nr. BN061105
Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að stækka rými 0101 út á hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, staðsetning sorps fært frammar á lóð, komið fyrir heitum potti og útisturtu sunnan við hús, í rými 0002 er gluggi herbergis á austurhlið síkkaður og komið fyrir björgunaropi, gluggi síkkaður í þvottahúsi, lóð lækkuð að hluta á austurhlið og komið fyrir nýjum inngangi, verkstæðisrými breytt í sjónvarpsherbergi, rými 0001 stækkar undir hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, björgunarop sett í bæði herbergin, komið fyrir þvottaaðstöðu og geymslu undir stiga við forstofu í húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.
Stækkun: 47,0 ferm., 152,2 rúmm.
Eftir stækkun: 335,6 ferm., 998,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 10. apríl 1974 og 4. desember 2012, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. júní 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa og umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu, dagsettar þann 23. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Jafnframt er erindi BN060940 dregið til baka með tölvupósti dags. 8. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Grandavegur 47** (15.212.01) 105942 Mál nr. BN060001
630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlið rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.
Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði dags. 7. júní 2022, afrit fundargerðar aðalfundar húsfélags dags. 3. júní 2022 og skannaður hluti teikningar með áritun burðarvirkishönnuðar dags. 29. september 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN061246
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057596 vegna lokaúttektar þannig að slökkvitækjum og reykskynjurum er bætt í geymslur í kjallara fjölbýlishúss sem er mhl. 01 á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. **Gufunes Áburðarverksm** (22.200.01) 108955 Mál nr. BN061238
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 vegna lokaúttektar þannig að gerð er opnun milli 0101 og 0111, fyrirkomulagi skrifstofa breytt, sett inn milliloft í tveimur skrifstofum og brunahönnun er uppfærð í kvikmyndaveri og skrifstofum á lóð með landnr. 108955 í Gufunesi.
Stækkun: 76,1 ferm
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.

26. **Haukahlíð 2** (16.274.01) 223517 Mál nr. BN061145
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, ásamt tveimur settum þriggja djúpgáma undir mhl. 12 og 13, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílageymslu, vagnageymsla er á jarðhæð, djúpgámasett mhl. 12 og 13 eru vestan og sunnan við lóð nr. 2 við Haukahlíð.
Stærðir:
Mhl.01: 3.159,8 ferm., 8.654,5 rúmm. - Bílakjallari og stoðrymi
Mhl.02: 2.326,0 ferm., 6.633,1 rúmm. - Fjölbýlishús 21 íb.
Mhl.03: 3.629,7 ferm., 10.433,7 rúmm. - Fjölbýlishús 33 íb.
Mhl.12: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Mhl.13: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 14. júní 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 13. júní 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 14. júní 2022 og útreikningu varmataps dags. 14. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061058
Rúnar Vilhjálmsson, Hlíðarfótur 17, 102
Sótt er um leyfi til að reisa sólskála á þaksvölum íbúðar 04-0501 með einföldu gleri, opinn á langhliðum en lokaður á skammhliðum, í húsi nr. 17 við Hlíðarfót, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð: 27,2 ferm., 76,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. júní 2022, tölvupóstur umsækjanda með skýringarteikningum og skönnuðu afriti samþykkis eigenda íbúðar 04-0502 og samþykki eigenda íbúðar 04-0501 í tölvupósti.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Hellusund 6A** (11.852.14) 102168 Mál nr. BN060793
471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnaði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund.
Stækkun: 22,2 ferm., 62,23 rúmm.
Stærð eftir breytingu: 254,8 ferm., 884,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa vegna breytinga dags. 2. maí 2022, áritað á uppdrátt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Erindi fylgir leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A101, A201 A310, A311, A301, A302 - dags. 4.maí 2022

29. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN061241
 710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta fjórðu hæð þannig að útbúnar verða tvær endurhæfingaræildir fyrir 20 rúm ásamt borð- og setustofu, í rýmum á norður- og suðurhluta hæðarinnar í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 7 við Hlíðarhús.
 Bréf frá Framkvæmdastjóra rekstrasviðs Eirar fylgir dags. 5. júlí 2022
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Holtavegur 28** (13.861.01) 104939 Mál nr. BN060234
 690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu á vesturhlíð mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu í húsi á lóð nr.28 við Holtaveg.
 Stækkun er: 28,1 ferm., 77,8 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.
 Samantekt brunavarna ódags. fylgir.
 Umsögn vinnueftirlit dags. 25. nóv. 2021 fylgir.
 Bréf frá Umhverfis og samgöngusvið Reykjavík fylgir.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN061062
 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tæknihús, þar af eru þrjár hæðir neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.Stærð, A-rými: 19.004.5 ferm., 60.168,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Hrísateigur 9** (13.601.07) 104509 Mál nr. BN061225
 Jón Bjarni Baldvinsson, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka bílskúr og til að byggja viðbyggingu við hann til suðvesturs á lóð nr. 9 við Hrísateig.
 Stækkun mhl. 02: 24 ferm., 80,1 rúmm.
 Mhl. 02 eftir stækkun: 48 ferm., 160,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. **Jöfursbás 9B** 232196 Mál nr. BN061139
 490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.Stærð: 1.965,6 ferm., 5.942,0 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. **Kleifarsel 26-28** (49.634.02) 113093 Mál nr. BN061068
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja vegna bruna, "Hús 4" sem er í mhl. 01 í Seljaskóla á lóð nr. 28 við Kleifarsel.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2022 og brunahönnun frá Lotu dags. 24. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Korngarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN061228
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053122, þar sem móttökubúr við stigahús er fjarlæggt og innréttaður veitingarstaður í flokki III tegund G fyrir ??? gesti á 4 hæð, með hluta að salernum á 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Korngarða.
Umsöfn brunahönnuðar dags. 3. júní 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN061239
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innréttuð er rannsóknastofa á hluta 2. hæðar í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Laufásvegur 10** (11.834.01) 101961 Mál nr. BN061229
Stefanía Hrönn Guðrúnardóttir, Digranesvegur 68, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að gera svalir á íbúð 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Laufásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 19. nóvember 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppráttu nr. A101, A102, dags. 18.nóvember 2021.

38. **Laugarásvegur 46** (13.850.05) 104915 Mál nr. BN060936
Enchtuja Bold Suchegin, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta notkun hluta risrýmis úr fylgirými (F) í notkunarrými (n), einangra að innan, setja tvo þakglugga á suðurþekju, og tvo á norðurþekju og innrétta þar alrými með salerni og sturtu, gera stiga niður á 1. hæð og nýjan glugga á geymslurými við vesturúttveg jarðhæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 46. við Laugarásveg.
Stækkun: 40,1ferm., 32,0 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags, 24. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 11. nóvember 1976 og 27. janúar 1977. Húsaskoðun dags. 27. júní 2022.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Laugarnesvegur 75** (13.452.04) 104048 Mál nr. BN060931
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinnangang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.
Stækkun: 51,7 ferm., 98,2 rúmm.
Eftir stækkun: 159,1 ferm., 380,6 rúmm.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Laugavegur 31** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN061237
560216-0680 Fálkinn 101 ehf., Laugavegi 86-94, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 með starfsmannaaðstöðu í kallara húss nr. 3 við Vatnsstíg á lóð nr. 31 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
41. **Nethylur 2** (42.328.02) 110856 Mál nr. BN061207
520109-2930 Benhús ehf., Viðarási 25, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi, mhl. 03 og mhl. 04, og opna tímabundið á milli húsa 2C og 2 D á lóð nr. 2 við Nethyl.
Stækkun millipalls : XX ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. **Næfurás 10-14** (43.814.02) 111477 Mál nr. BN061234
Heiðrún Brynja Ólafsdóttir, Deildarás 16, 110 Reykjavík
Alexandra G Frímannsdóttir, Næfurás 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera tvö ný hurðagöt í burðarveggi, gera innangengt frá íbúð að geymslu, fjarlægja burðarvegg að hluta, færa eldhús, gera nýtt baðherbergi og breyta herbergjaskipan í íbúð 0001 í fjölbýlishúsi nr. 14, mhl.03, á lóð nr. 10-14 við Næfurás. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19.október 2021, A4 afrit af teikningu burðarvirkishönnuðar 1-02 dags. 27. janúar 2021, yfirlit yfir Húsaskoðun dags. 23.maí.2022 fylgir
Gjald kr 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061103
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta v/athugasemda HER dags. 5. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061102
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058645 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
45. **Ránargata 3A** (11.362.10) 100546 Mál nr. BN060553
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlið 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. febrúar 2022 og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6, frá 30. mars 2022 til og með 3. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

46. **Seljavegur 13** (11.332.11) 100241 Mál nr. BN061204
Ingibjörg Gunnarsdóttir, Brekkustígur 4A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á götuhlið, koma fyrir þakgluggum á götu- og garðhlið og innréttu íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dag. 24. júní 2022.
Stækkun: xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. **Sifjarbrunnur 7** (50.552.04) 211684 Mál nr. BN060582
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Sifjarbrunn.
Stærð: 286,8 ferm., 1.076,6 rúmm.
Erindi fylgir afrit bréfs umfjöllunar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 8. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021, greinargerð aðalhönnuðar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN061134
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060867, þ.e. reyklúguþörf endurreiknuð, brunastöð í anddyri færð til, komið fyrir rafmagnstæknirými á 1. hæð, starfsmannaáðstöðu og innra skipulagi kjallara breytt í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningu hönnuðar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
49. **Skógarvegur 6** (17.931.02) 226365 Mál nr. BN061142
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun með glerþaki á 9 íbúðum efstu hæða, 4. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Skógarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 5. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Snorrabraut 85** (12.475.04) 103385 Mál nr. BN060444
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlið annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.
Stækkun, leiðrétt skráning: 54,5 ferm., 268,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 24. febrúar 2022, umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefina aðaluppdráttu.
Erindi fylgir einnig samþykki eigenda í húsi fyrir fjölgun fasteigna, ódagsett og svar umsagnaraðila skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Snorrabraut 83 og 87 og Bollagötu 2. Frá 3. júní 2022 til og með 4. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Sólvallagata 66** (01.134.509) 100393 Mál nr. BN057480
Guðmundur H Guðjónsson, Sólvallagata 66, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felast í því að geymslu er breytt í svefnherbergi, eldhús er fært til og gert þar baðherbergi auk þess sem gat er stækkað frá stofu inn í herberg í íbúð 0001 í húsi nr. 66 við Sólvallagötu.
Húsaskoðun dags. 7. júlí 2022 fylgir. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar á teikningu dags.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 6. júní 2022
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar
52. **Spítalastígur 1** (11.802.17) 101705 Mál nr. BN061114
630316-1110 Koddar ehf., Lág múla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlið húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.
Stærðir svala: 4,0 ferm. hver svöl.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

53. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN061156
430572-0169 Mannvit hf., Urðarhvarfi 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tengivirkisbyggingu úr stálgrind, sem klædd verður með steinullar-yleiningum með trapisuáferð á lóð nr. 10 við Blikastaðarveg.
Orkurammi fylgir.
Stærð hús er: 142,8 ferm., 864,0
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Tjarnargata 10D** (11.413.07) 100910 Mál nr. BN061230
430589-1139 Tjarnargata 10d,húsfélag, Tjarnargötu 10d, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka tvo glugga yfir geymslu 0401 á báðum þekjum húss á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Umsögn burðavirkishönnuðar dags. 4. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Tjarnargata 12** (11.413.06) 100909 Mál nr. BN061136
590810-1180 Menningarfélagið Tjarnarbíó(MTB, Tjarnargötu 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi kaffisölu og eldhús, setja barborð í forsal og bæta við einu vatnssalerni á snyrtingu kvenna í matshluta nr. 2 í húsi á lóð nr. 12 við Tjarnargötu.
Erindi fylgir samþykki leikhússtjóra dags. 10. júní 2022 og afrit af aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 3. nóvember 2015.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
56. **Tómasarhagi 23** (15.541.01) 106578 Mál nr. BN061231
Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056902 vegna lokaúttektar þar sem þakgluggi er stækkaður á norðurhlið húss á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

57. **Urðarstígur 10** (01.186.4) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl. 02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
58. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN060786
Rólant Dahl Christiansen, Laugaból 1, 271 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. baðherbergi jarðhæðar stækkar, salerni minnkað, eldhús stækkað, vaski komið fyrir í bílgeymslu og innra skipulagi á 1.hæð breytt, bætt við baðherbergi inn af svefnherbergi, þvottaaðstaða sameinuð inn á baðherbergi 2. hæðar og stálhandrið í stað glerhandriðs á svalir á húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttá útgefnir þann 22. desember 2020.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og afrit aðaluppdráttá sem samþykktir voru 29. júní 2021.
Tölvupóstur frá hönnuði þar sem hann dregur til baka skáningartöflu dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
59. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN061107
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að burðarveggur og stálbiti undir lofti eru fjarlægðir, baðkar fjarlægð og nýju komið fyrir á öðrum stað, vaskur er fjarlægður og hurð að svefnherbergi er fjarlægð í íbúð 0601 í húsi nr. 18, mhl.05, á lóðinni Vesturgata 6-10/Tryggvagata 18.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Vesturgata 33** (11.351.02) 100439 Mál nr. BN061174
Örvar Geir Örvarsson, Vesturgata 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu úr timbri framan við inngang og gera svalir ofan á hana auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsinu á lóð nr. 33 við Vesturgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. júní 2022.
Stækkun er: 5,2 ferm., 7,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

61. **Vitastígur 9** (11.740.30) 101577 Mál nr. BN061042
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 217,2 ferm., 663,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
62. **Vitastígur 9A** (11.740.29) 101576 Mál nr. BN061041
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steiptum sökklí með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 108,5 ferm., 320,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.

Ýmis mál

63. **Hlaðbær 17** (43.533.01) 111224 Mál nr. BN061232
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að klæða með loftaðri áklæðningu úr sléttum plötum með undirkerfi úr áli, eingraðar með 50mm steinullareinangrun, á austurgafl eldra húss á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.
Gjald kr.12.600}
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN061253
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Skipholt 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.07.2022.
Lóðin Skipholt 5 (staðgr. 1.241.208, L103026) er 620 m².
Teknir 77 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Skipholt 5 (staðgr. 1.241.208, L103026) verður 543 m².
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 23.02.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:15.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir